

Regione Lazio

Atti del Consiglio Regionale

Deliberazione del Consiglio Regionale 16 ottobre 2013, n. 12

Rettifica alla deliberazione del Consiglio regionale 31 luglio 2007, n. 41 (Adeguamento dei PTP vigenti alla luce delle proposte comunali di modifica delle classificazioni per zona dei vincoli paesistici presentate, nell'ambito del procedimento di formazione del piano territoriale paesistico regionale, ai sensi dell'articolo 23 comma 1 della legge regionale 6 luglio 1998, n.24 (recante "pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico"). Applicazione dell'articolo 36 quater comma 1 ter della legge regionale 24/1998). Comuni di Monte Porzio Catone e Montefiascone".

IL CONSIGLIO REGIONALE

VISTO lo Statuto della Regione Lazio e successive modifiche;

VISTO l'articolo 1 del decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 8 (Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di urbanistica e di viabilità, acquedotti e lavori pubblici di interesse regionale e dei relativi personali ed uffici) e successive modifiche, che disciplina il trasferimento alle Regioni delle funzioni amministrative in materia di urbanistica;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137) e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 6 luglio 1998, n. 24 (Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico) e successive modifiche;

VISTO in particolare l'articolo 36 quater, comma 1 ter che statuisce che "in attesa dell'approvazione del PTPR ai sensi dell'articolo 21, le proposte previste dall'articolo 23, comma 1, presentate dai comuni prima dell'adozione del PTPR da parte della Giunta regionale, valutate positivamente dalla stessa Giunta ed inserite nel PTPR adottato, sono trasmesse al Consiglio regionale che provvede, con propria deliberazione, all'adeguamento dei PTP vigenti"; consentendo in tal modo di anticipare l'efficacia delle proposte presentate dai comuni e ritenute meritevoli di accoglimento e di eliminare eventuali possibili limitazioni derivanti dall'applicazione delle misure di salvaguardia fra PTP vigenti e PTPR adottato dalla Giunta regionale, ai sensi dall'articolo 23 bis della l.r. 24/1998 e successive modifiche;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 25 luglio 2007, n. 556 modificata e integrata con deliberazione della Giunta regionale 21 dicembre 2007, n. 1025 con la quale è stato adottato il Piano territoriale paesistico regionale (PTPR) ai sensi degli articoli 21, 22 e 23 della l.r. 24/1998 e successive modifiche;

VISTA la deliberazione del Consiglio regionale 31 luglio 2007, n. 41 "Adeguamento dei PTP vigenti alla luce delle proposte comunali di modifica delle classificazioni per zona dei vincoli paesistici, presentate, nell'ambito del procedimento di formazione del Piano territoriale paesistico regionale, ai sensi dell'articolo 23 comma 1 della legge regionale 6 luglio 1998, n. 24 (recante "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico"). Applicazione dell'articolo 36 quater comma 1 ter della legge regionale 24/1998";

PREMESSO:

- che ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della l.r. 24/1998, la Regione in attesa dell'approvazione del PTPR, ha provveduto ad approvare i piani territoriali paesaggistici, (PTP);
- che il territorio dei Comuni di Monte Porzio Catone e Montefiascone rientrano rispettivamente nel PTP 9 - Castelli Romani, di cui alla deliberazione della Giunta comunale del 28 aprile 1987, n. 2276 e nel PTP 1 di cui alla deliberazione della Giunta comunale del 28 aprile 1987, n. 2266, approvati con la l.r. 24/1998 e successive modifiche;
- che i Comuni di Monte Porzio Catone e Montefiascone, ai sensi dell'articolo 23, comma 1, della l.r. 24/1998 e successive modifiche, hanno presentato alla Regione documentate proposte di precisazione delle classificazioni per zona dei vincoli paesistici, ratificate

rispettivamente con deliberazione del Consiglio comunale del 26 marzo 2003, n. 13 e del 9 febbraio 2005, n. 2;

- che a seguito della determinazione della Regione del 23 marzo 2006 B1027, con la quale è stato fissato il termine, ai sensi dell'articolo 23, comma 1, della l.r. 24/1998 e successive modifiche, per la presentazione delle osservazioni da parte di comuni e province, nonché delle eventuali integrazioni e/o modifiche formulate dalle amministrazioni che avevano già presentato osservazioni, i Comuni di Monte Porzio Catone e Montefiascone hanno presentato integrazioni e modifiche alle precedenti osservazioni, ratificate rispettivamente con deliberazione del consiglio comunale del 20 aprile 2006, n. 36 e del 23 febbraio 2006, n. 9;
- che le controdeduzioni alle osservazioni richiamate, così come ratificate dal Consiglio regionale con deliberazione del Consiglio regionale n. 41 del 2007, sono parte integrante del PTPR adottato con deliberazione della Giunta regionale n. 556 del 2007 modificata e integrata con deliberazione della Giunta regionale n. 1025 del 2007, Allegato 3;

CONSIDERATO che nella deliberazione del consiglio comunale n. 36 del 2006 del Comune di Monte Porzio Catone di ratifica delle precisazioni presentate alla Regione, la proposta B7 testualmente proponeva: "Inserimento di una ridotta area MP9 in prossimità dell'area archeologica in riduzione della Zona MP8. La richiesta scaturisce dalla necessità di dotare l'area archeologica di Tuscolo di una idonea area a parcheggio, da realizzare in una radura non classificabile come area boscata. Nella variante al P.R.G. l'area è destinata a parcheggio pubblico.";

VISTO l'Allegato 3E del PTPR adottato che riporta la citata proposta del Comune di Monte Porzio Catone di trasformazione delle classificazioni del PTP;

RISCONTRATO in particolare che la richiesta n. 058064_P13, riporta la proposta del comune e la relativa controdeduzione così formulate:

- PROPOSTA: L'A.C. richiede di modificare la classificazione di tutela prevista nel P.T.P. vigente da zona MP9 in zona MP8;
- PARERE: Accolta secondo quanto precisato al punto 3a dei criteri di valutazione dei contributi dei Comuni;

VISTA la nota del Comune di Monte Porzio Catone, prot. n. 16683/2011 con la quale lo stesso segnalava che la Regione, nel recepimento della richiamata proposta comunale B7, aveva erroneamente invertito il senso della richiesta, formulando così la proposta di modifica: "Proposta n. 058064_P13: L'A.C. richiede di modificare la classificazione di tutela prevista nel P.T.P. vigente da zona MP9 in zona MP8.";

CONSIDERATO, altresì, che nella deliberazione del consiglio comunale n. 2 del 2006 del Comune di Montefiascone di ratifica delle precisazioni presentate alla Regione, la proposta riguardante la "ZONA CENTRO URBANO" proponeva l'ampliamento delle zone TD1 di PTP tramite la trasformazione delle aree del centro urbano dalle zone TD2 a zone TD1;

VISTO l'Allegato 3F del PTPR adottato che riporta la citata proposta del Comune di Montefiascone di trasformazione di varie aree del centro urbano dalle zone TD2 a zone TD1;

RISCONTRATO in particolare che la proposta n. 056036_P02c, riporta la proposta del comune e la relativa controdeduzione così formulate:

- PROPOSTA 2.3: vedi proposta n.1- richiesta di trasformazione delle aree TD1 in aree TD2;
- PARERE: accolta parzialmente secondo quanto precisato nel punto 3a dei criteri di valutazione limitatamente alle aree urbanizzate;

VISTA la nota del Comune di Montefiascone, prot. n. 438611 del 11 ottobre 2011 con la quale lo stesso segnalava che la Regione, nel recepimento della proposta comunale, identificativo n. 056036_P02c, aveva erroneamente invertito il senso della richiesta, formulando così la proposta di modifica: “richiesta di trasformazione delle aree TD1 in aree TD2.”;

CONSIDERATO, pertanto, che l’errata formulazione delle richieste dei suddetti comuni, riportate negli allegati 3E e 3F del PTPR adottato, è chiaramente dovuta ad errori manuali di trascrizione;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere alla rettifica dell’Allegato 3E al PTPR adottato, scheda comunale Monte Porzio Catone, modificando il testo della proposta n. 058064_P13, come di seguito riportato:

“Proposta n. 058064_P13: L’A.C. richiede di modificare la classificazione di tutela prevista nel P.T.P. vigente da zona MP8 in zona MP9”, in coerenza con quanto richiesto dal comune nella deliberazione del consiglio comunale n. 36 del 2006 - Proposta Comunale B7;

RITENUTO, altresì, necessario procedere alla rettifica dell’Allegato 3F al PTPR adottato, scheda comunale Montefiascone, modificando il testo della proposta con identificativo n. 056036_P02c area 2,3, come di seguito riportato:

“Proposta n. 056036_P02c: vedi proposta1 - richiesta di trasformazione delle aree TD2 in aree TD1”, in coerenza con quanto richiesto dal comune nella deliberazione del consiglio comunale n. 2 del 2005;

CONSIDERATO inoltre che la Giunta regionale ha ritenuto di confermare i pareri, così come ratificati dal Consiglio regionale con deliberazione del Consiglio regionale n. 41 del 2007, allegati 3E e 3F al PTPR adottato, che riportano per le citate proposte comunali: “Accolta/parzialmente accolta secondo quanto precisato al punto 3a dei criteri di valutazione dei contributi dei Comuni”;

PRECISATO infine che nelle more dell’approvazione del PTPR, la struttura regionale competente in materia di pianificazione paesistica rende pubbliche le comunicazioni di rettifica, modifica ed integrazione del Piano stesso nel sito web dell’Assessorato all’urbanistica: www.regione.lazio.it/argomenti: Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti / Piano Territoriale Paesistico Regionale;

DELIBERA

1) di approvare la “Rettifica alla deliberazione del Consiglio regionale 31 luglio 2007, n. 41 (Adeguamento dei PTP vigenti alla luce delle proposte comunali di modifica delle classificazioni per zona dei vincoli paesistici, presentate, nell’ambito del procedimento di formazione del Piano territoriale paesistico regionale, ai sensi dell’articolo 23 comma 1 della legge regionale 6 luglio 1998, n. 24 (recante “Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico”). Applicazione dell’articolo 36 quater comma 1 ter della legge regionale 24/1998). Comuni di Monte Porzio Catone e Montefiascone” come di seguito indicata:

1.a) proposta n. 058064_P13, Allegato 3E al PTPR, presentata dal Comune di Monte Porzio Catone, ratificata con deliberazione del consiglio comunale del 20 aprile 2006, n. 36 proposta B7, come di seguito riportato:

“Proposta n. 058064_P13: L’A.C. richiede di modificare la classificazione di tutela prevista nel P.T.P. vigente da zona MP8 in zona MP9.”;

1.b) proposta n. 056036_P02c, Allegato 3F al PTPR, presentata dal Comune di Montefiascone, ratificata con deliberazione del consiglio comunale del 9 febbraio 2005, n. 2, proposta 2,3, come di seguito riportato:

“Proposta n. 056036_P02c: vedi proposta1 - richiesta di trasformazione delle aree TD2 in aree TD1”;

2) di confermare i pareri, così come ratificati dal Consiglio regionale con deliberazione del Consiglio regionale n. 41 del 2007:

2.a) Allegato 3E al PTPR adottato, per la proposta n. 058064_P13: “Accolta secondo quanto precisato al punto 3a dei criteri di valutazione dei contributi dei Comuni.”;

2.b) Allegato 3F al PTPR adottato, per la proposta n. 056036_P02c: “Accolta parzialmente secondo quanto precisato al punto 3a dei criteri di valutazione dei contributi dei Comuni limitatamente alle aree urbanizzate”.

La presente deliberazione è pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione e nel sito web dell’Assessorato all’urbanistica: www.regione.lazio.it/“argomenti”: Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti / Piano Territoriale Paesistico Regionale.

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO

(Gianluca Quadrana)

F.to Gianluca Quadrana

IL PRESIDENTE DELL’AULA

VICEPRESIDENTE

(Francesco Storace)

F.to Francesco Storace

Si attesta che la presente deliberazione, costituita da n. 5 pagine, è conforme al testo deliberato dal Consiglio regionale.

IL DIRETTORE

DEL SERVIZIO GIURIDICO, ISTITUZIONALE

(Avv. Costantino Vespasiano)

F.to Costantino Vespasiano