

CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO



Direzione: SERVIZIO TECNICO, ORGANISMI DI CONTROLLO E GARANZIA

Area:

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00461 **del** 29/05/2020

Proposta n. 833 **del** 20/05/2020

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

"Lavori di impermeabilizzazione porzione di lastrico solare" 1° stralcio – approvazione scheda prestazionale e impegno

Proponente:

Estensore	GENTILI MAURO	<u>firma elettronica</u>
Responsabile del procedimento	GENTILI MAURO	<u>firma elettronica</u>
Responsabile dell' Area		
Direttore	IALONGO VINCENZO	<u>firma digitale</u>
Firma di Concerto		

Ragioneria:

Responsabile del procedimento	<u>firma elettronica</u>
Responsabile dell' Area Ragioneria	VENANZI GIORGIO <u>firma digitale</u>
Responsabile Finanziario	

CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

Proposta n. 833 del 20/05/2020

Annotazioni Contabili (*con firma digitale*)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mov.	Mod. Accertamento	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Descr. PdC finanz.	Azione	Beneficiario				
1)	I	U02043/000			47.946,00	01.06 1.03.02.09.008
Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili						
CREDITORI DIVERSI						
CEP:	Fase LIQ.		Dare CE - 2.1.2.01.07.008	Avere SP - 2.4.2.01.01.01.001		
Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili Debiti verso fornitori						

OGGETTO: “Lavori di impermeabilizzazione porzione di lastrico solare” – 1° stralcio - approvazione scheda prestazionale e impegno;

IL DIRETTORE

- VISTO la Legge statutaria della Regione Lazio 11 novembre 2004, n. 1, ed in particolare l'art. 24 che sancisce la piena autonomia funzionale e contabile del Consiglio Regionale;
- VISTA la legge regionale 20 novembre 2001, n. 25, “*Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione*” e successive modifiche;
- VISTA la legge regionale 28 dicembre 2018 n.14, “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021*”;
- VISTA la deliberazione del Consiglio regionale 22 dicembre 2018, n. 20, “*Bilancio di previsione del Consiglio regionale del Lazio per l'esercizio finanziario 2019-2021 in applicazione del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche*”;
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 9 gennaio 2019, n. 2, “*Approvazione del bilancio di previsione del Consiglio regionale del Lazio per l'esercizio finanziario 2019-2021 in applicazione del decreto legislativo del 23 giugno 2011 n. 118. Presa d’atto - Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese; approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa*”;
- VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*” e successive modifiche;
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, concernente “*Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale*”;
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 9 gennaio 2019, n. 1 concernente: “*Riorganizzazione delle strutture organizzative, del Consiglio Regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione*”;
- VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale del Lazio 24 maggio 2018, n.19 con il quale, previa deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 22 maggio 2018, n. 46, è stato conferito l’incarico di Segretario generale alla dott.ssa Cinzia Felci;
- VISTA la determinazione della Segreteria Generale del 22 gennaio 2019, n. 54 concernente: “*Istituzione delle aree e degli uffici presso il Consiglio regionale. Revoca della determinazione 30 ottobre 2018, n. 777*”;
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza n. 22 del 31 gennaio 2019, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore del servizio “Tecnico, Organismi di controllo e garanzia” all’Ing. Vincenzo Ialongo;
- VISTO l’art. 23, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, il quale stabilisce i documenti che il progetto riguardante gli appalti di servizi e forniture deve contenere;
- CONSIDERATO** che la struttura del consiglio regionale si sviluppa su una superficie in pianta di c.ca 10.000,00 mq. e in alcuni punti, presenta la necessità di interventi di manutenzione, in virtù di nuove evidenti infiltrazioni, dovute alla vetustà della struttura impermeabile dei terrazzi;

VERIFICATO che le infiltrazioni evidenziate sono di natura recente e necessitano con urgenza un intervento atto a ripristinare le parti di impermeabilizzazioni, le quali non garantiscono più una tenuta impermeabile dei terrazzi;

CONSIDERATO che essendo la superficie da trattare non verificabile nella sua estensione di parti ammalorate, se non dopo essere intervenuti con la rimozione delle superfici impermeabili ormai non più adeguate;

RITENUTO per quanto sopra evidenziato, di dover intervenire con un 1° stralcio di intervento, da cui poi è possibile capire ed individuare l'estensione delle superfici da ripristinare in quanto ammalorate ed eventualmente oggetto di un 2° stralcio di intervento;

TENUTO CONTO che per una efficiente gestione delle attività Istituzionali e per un normale funzionamento del Consiglio stesso, è necessario intervenire il più rapidamente possibile in quanto essendo in prossimità di stagione estiva, il periodo è favorevole ad interventi di ripristino delle impermeabilizzazioni, per evitare eventuali ulteriori danni provocati da eventi atmosferici avversi, durante l'esecuzione delle opere;

ESAMINATO lo schema prestazionale dell'appalto per i "Lavori di impermeabilizzazione porzione di lastrico solare - 1° stralcio" predisposto dagli uffici del Servizio Tecnico, Organismi di controllo e Garanzia;

VISTO in particolare il seguente prospetto economico degli oneri complessivi dell'appalto:

QUADRO ECONOMICO DI APPALTO			
	LAVORI	PARZIALI	TOTALI
A	LAVORI A MISURA	€ 37.300,00	
B	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 2.000,00	
TOTALE LAVORI			€ 39.300,00
C	I.V.A. 22 % su A + B		€ 8.646,00
TOTALE GENERALE			€ 47.946,00

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto in oggetto al fine di dare corso agli adempimenti successivi per giungere all'affidamento dell'appalto;

DATO ATTO che la spesa presunta, pari ad € 47.946,00 per l'esecuzione dell'appalto è stata prevista nel bilancio pluriennale 2020-2022 del Consiglio regionale del Lazio:
 - sul Cap. U02043, U.1.03.02.09.008;

RITENUTO di dover trasmettere il suddetto progetto alla competente area "Gare, Contratti" presso il servizio "Amministrativo" per la redazione del Bando di gara e del Disciplinare di gara nonché dell'ulteriore documentazione al fine di procedere alla successiva indizione della procedura di gara;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO

il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e successive modificazioni ed integrazioni recante “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

per le motivazioni sopra esposte:

D E T E R M I N A

- di approvare il progetto relativo all'appalto per i “Lavori di impermeabilizzazione porzione di lastrico solare – 1° stralcio”, ai sensi dell'art. 23, co. 4 del D.Lgs 50/2016, composto dallo Schema descrittivo prestazionale che costituisce parte integrante e sostanziale del presente;
- di dare atto che la spesa presunta, pari ad € 47.946,00 (quarantasettemilanovecentoquarantasei/00), è stata prevista nel bilancio pluriennale 2020-2022 del Consiglio regionale del Lazio sul Cap. U02043, U.1.03.02.09.008;
- di approvare il prospetto economico sotto riportato:

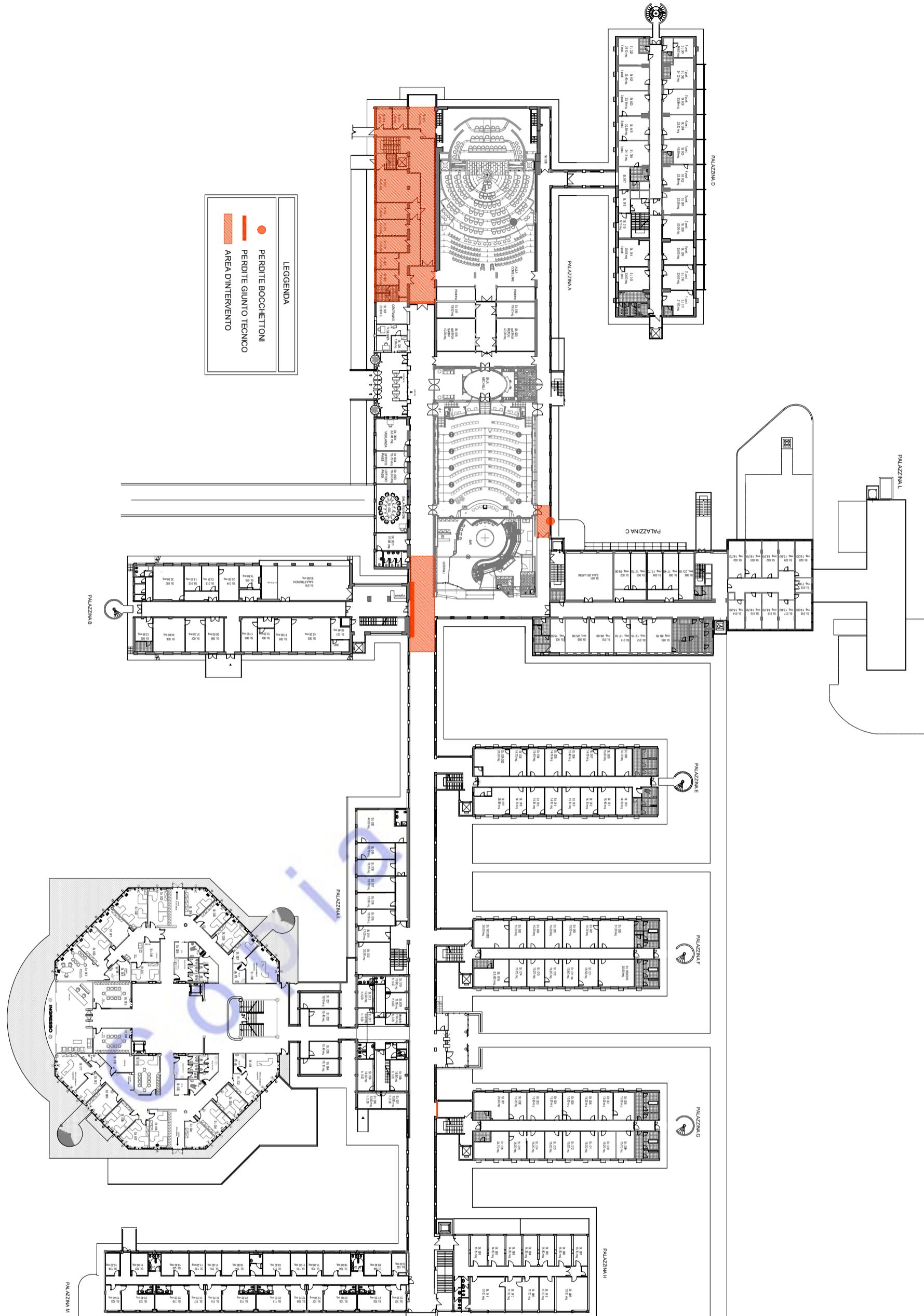
QUADRO ECONOMICO DI APPALTO			
	LAVORI	PARZIALI	TOTALI
A	LAVORI A MISURA	€ 37.300,00	
B	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 2.000,00	
TOTALE LAVORI			€ 39.300,00
D	I.V.A. 22 % su A + B		€ 8.646,00
TOTALE GENERALE			€ 47.946,00

- di impegnare l'importo complessivo di € 47.946,00 (quarantasettemilanovecentoquarantasei/00) sul Cap. U02043, U.1.03.02.09.008, del bilancio 2020, che presenta la necessaria disponibilità;
- di trasmettere la presente determinazione al Servizio Amministrativo, per la redazione del Bando di gara e del Disciplinare di gara nonché dell'ulteriore documentazione al fine di procedere alla successiva indizione della procedura di gara;
- di effettuare le necessarie comunicazioni e pubblicazioni.

Ing. Vincenzo IALONGO

Planimetria Generale

Fuori Scala



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO
VIA DELLA PISANA, 1301 ROMA

SERVIZIO "TECNICO, ORGANISMI DI CONTROLLO E GARANZIA"
AREA "PROGRAMMAZIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI DEL CONSIGLIO"



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

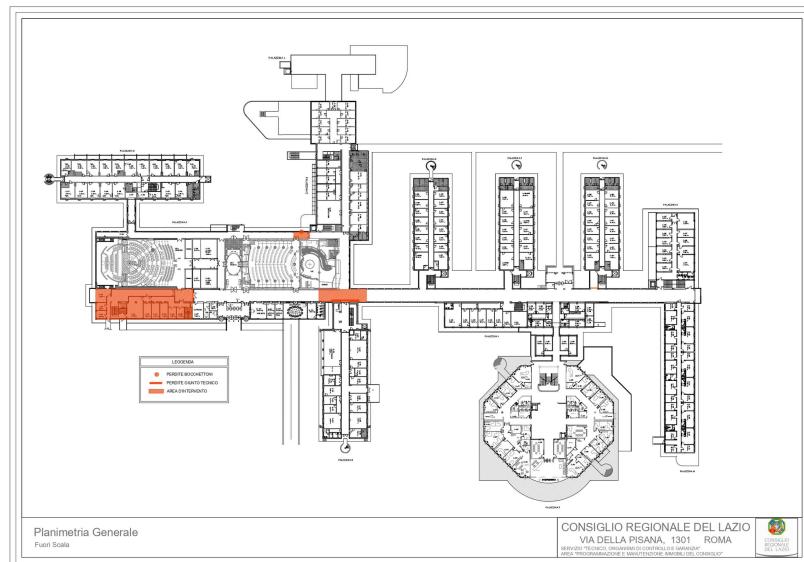


CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE, PORZIONE DI LASTRICO
SOLARE, RIFACIMENTO GIUNTI STRUTTURALI E BOCCHETTONI

Scheda prestazionale Tecnica

1. PIANTA AREA D'INTERVENTO



2. DESCRIZIONE INTERVENTI

2.1 OPERE PROVVISORIALI

Parapetto provvisorio a montanti prefabbricati (guardacorpo) a squadra fissa, da apporre su solai o solette in c.a. , completo di corrente superiore, intermedio e tavola fermapiède metallici.

Realizzazione di un castelletto, fatto con sistema a telaio in tubolari metallici, per il tiro in alto e del tiro in alto dei materiali.

2.2 SMONTAGGI E RIMOZIONI

Smontaggio e successivo rimontaggio di scossaline metalliche, rialzo di canalizzazione esistenti, eventuale smontaggio del grigliato keller sovrastante l'area da trattare, ed il riposizionamento generale di quanto smontato così come era allo stato attuale.

Rimozione di vecchi bocchettoni, parte di guaine deteriorate o comunque distaccate, calo in basso del relativo materiale di risulta e smaltimento dello stesso in apposite discariche autorizzate.

2.3 IMPERMEABILIZZAZIONI

Rifacimento di nuovi bocchettoni

Creazione di nuovo massetto con adeguate pendenze, con l'impiego di malta cementizia, composta da polimeri modificati a basso modulo elastico tixotropica e fibrorinforzata, tipo (VOLTECO FLEXOMIX 30) o similari.

Trattamento dei verticali e dei corpi passanti

Impermeabilizzazione dell'area d'interesse con materiale tipo (VOLTECO AQUASCUD SYSTEM 430) o similari, bicomponente elastico, membrana idrorepellente microporosa elasticizzata in polipropilene che, grazie a particolari lavorazioni, viene irruvidita per permettere una perfetta adesione con l'impermeabilizzante e banda coprifilo elasticizzata.

Trattamento dei giunti strutturali con materiale tipo (VOLTECO SISTEMA BI FLEX) o similari, con una combinazione di elementi impermeabili per il trattamento dei giunti e delle fessure composto da un NASTRO ELASTICO a base di polimeri elastomerici TPE e da un ADESIVO EPOSSIDICO bicomponente.

3. PREZZI A BASE DI TRATTATIVA:

1. Opere provvisionali

- Delimitazioni delle aree d'intervento mediante Parapetto provvisorio a montanti prefabbricati (guardacorpo) a squadra fissa UNI EN 13374 classe A, da apporre su solai o solette in c.a. orizzontali o inclinate max 10°, di spessore min. cm 14, costituito da aste metalliche verticali e piastre di supporto in unico componente fissate al supporto tramite n. 2 tasselli (carico di esercizio di almeno 7 kN all'estrazione dichiarato dal fabbricante), interasse max 180 cm, traversi orizzontali di protezione e tavola fermapiède in legno altezze min. cm 20 e spessore cm 4, bloccate su tre mensole per ogni montante. Al metro lineare. Compreso il montaggio e lo smontaggio con utilizzo di piattaforma di lavoro elevabile.

Prezzo a corpo.

- € 1.500,00

- Ponteggio esterno con sistema a telaio realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto con fermapiède, struttura della mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia.

Prezzo a corpo.

- € 500,00

2. Smontaggi e rimozioni

- Smontaggio e successivo rimontaggio di scossaline metalliche, di marmettoni in cemento e sostituzione del tessuto non tessuto, rialzo di canalizzazione esistenti, eventuale smontaggio del grigliato keller sovrastante l'area da trattare, ed il riposizionamento generale di quanto smontato così come era allo stato attuale.

Prezzo a corpo

- € 4.800,00



- Rimozione di vecchi bocchettoni, parte di guaine deteriorate o comunque distaccate, calo in basso del relativo materiale di risulta e smaltimento dello stesso in apposite discariche autorizzate. N° 2 Bocchettoni

Prezzo a corpo.

- € 600,00

3. Impermeabilizzazioni

- Creazione di nuovo massetto con adeguate pendenze, con l'impiego di malta cementizia, composta da polimeri modificati a basso modulo elastico tixotropica e fibrorinforzata, tipo (VOLTECO FLEXOMIX 30) o similari.

Prezzo a corpo.

- € 10.750,00

- Trattamento dei verticali e dei corpi passanti

Prezzo a corpo.

- € 1.200,00

- Impermeabilizzazione dell'area d'interesse con materiale tipo (VOLTECO AQUASCUD SYSTEM 430) o similari, bicomponente elastico, membrana idrorepellente microporosa elasticizzata in polipropilene che, grazie a particolari lavorazioni, viene irruvidita per permettere una perfetta adesione con l'impermeabilizzante e banda coprifilo elasticizzata. Mq 450 c.a.

Prezzo a corpo.

- € 19.000,00

- Trattamento dei giunti strutturali con materiale tipo (VOLTECO SISTEMA BI FLEX) o similari, con una combinazione di elementi impermeabili per il trattamento dei giunti e delle fessure composto da un NASTRO ELASTICO a base di polimeri elastomerici TPE e da un ADESIVO EPOSSIDICO bicomponente.

Prezzo a corpo.

- € 950,00

Totali importo prestazioni **€ 39.300,00**

Gli importi a base di trattativa diretta si intendono I.V.A. esclusi.

L'impresa si obbliga ad eseguire il Servizio di cui appresso alle condizioni stabilite nel presente documento e dichiara di aver preso conoscenza di tutte le circostanze che possono aver influito sulla determinazione del prezzo e di aver giudicato il prezzo offerto remunerativo rispetto alla prestazione del Servizio da eseguire e tale da consentire l'offerta presentata.

