

Direzione: SERVIZIO TECNICO

Area: AREA GARE, CONTRATTI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01074 del 24/12/2025

Proposta n. 2878 del 24/12/2025

Oggetto:

CIG: B9C9B3405B - Affidamento del servizio di ingegneria e architettura per le attività di rilievo del compendio immobiliare sede del Consiglio regionale del Lazio sito in Comune di Roma via della Pisana 1301, distinto al N.C.E.U. al foglio 752, part.lla 11, 222, 251, 252, 1762, 1763, 1764, 1765, 3944 e 3945. Nomina del Responsabile di procedimento per la fase dell'affidamento e affidamento diretto in favore dell'operatore economico Geom. Marco Lorello.

Proponente:

Estensore LIPPO FABIO _____firma elettronica_____

Responsabile del procedimento LIPPO FABIO _____firma elettronica_____

Responsabile dell' Area AD INTERIM G. NASELLI DI GELA _____firma digitale_____

Direttore IALONGO VINCENZO _____firma digitale_____

Firma di Concerto

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e, in particolare, l'articolo 24;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (*"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale del Lazio, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3 e successive modifiche;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 27 gennaio 2022, n. 10 concernente: *"Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione. Proposta"*;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 28 febbraio 2025, n. D00002, con il quale, previa deliberazione dell'Ufficio di presidenza 27 febbraio 2025, n. U00033, è stato conferito l'incarico di direttore del servizio *"Tecnico"* all'Ing. Vincenzo Ialongo;

VISTA la determinazione 21 luglio 2023, n. A00401 (*"Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 9 febbraio 2022, n. A00138"*) e successive modifiche;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 20 giugno 2025, n. D00004 (*"Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello. Conferimento, ai sensi dell'articolo 38, comma 1, della l.r. 6/2002 e successive modifiche, dell'incarico di Segretaria generale del Consiglio regionale del Lazio"*);

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 28 febbraio 2025, n. D00002, con il quale, previa deliberazione dell'Ufficio di presidenza 27 febbraio 2025, n. U00033, è stato conferito l'incarico di direttore del servizio *"Tecnico"* all'Ing. Vincenzo Ialongo;

VISTA la determinazione 22 gennaio 2025, n. A00034 (*"Dott. Giulio Naselli di Gela. Conferimento dell'incarico ad interim di dirigente dell'area "Gare, Contratti", istituita nell'ambito del servizio "Tecnico"*);

VISTA la determinazione 19 maggio 2023, n. A00251 (*"Dott. Fabio Lippo. Conferimento dell'incarico ad interim della posizione organizzativa connessa alla sezione denominata "Gare, negoziazioni, affidamenti", istituita nell'ambito dell'area "Gare, Contratti" del servizio "Tecnico"*);

VISTA la disposizione di servizio 1° ottobre 2025, n. B00043 (*Disposizione transitoria nelle more dell'istituzione delle nuove aree"*);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 22 maggio 2024, n. U00071, concernente: *"Regolamento delle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea"*;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (*"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*) di seguito: (*"Codice"*) e, in particolare:

- l'articolo 17, in tema di fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 25, in tema di utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale per lo svolgimento di procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- l'articolo 50, che al comma 1, lett. b), ammette il ricorso all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTA la determinazione 22 dicembre 2025, n. A01017 (*Approvazione della scheda prestazionale per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per le attività di rilievo del compendio immobiliare sede del Consiglio regionale del Lazio sito in Comune di Roma via della Pisana 1301, distinto al N.C.E.U. al foglio 752, part.lle 11, 222, 251, 252, 1762, 1763, 1764, 1765, 3944 e 3945*), con cui, tra l'altro, si è provveduto:

- ad approvare la scheda prestazionale tecnica predisposta dagli uffici del Servizio Tecnico (Allegato "A"), per l'affidamento del servizio in oggetto, per un importo di € 9.523,81 più € 476,19 cassa previdenza e assistenza geometri (esente IVA);
- ad affidare l'incarico professionale per lo svolgimento delle attività di rilievo del compendio immobiliare sede del Consiglio regionale del Lazio (compreso il "Parco della Pace") sito in Comune di Roma via della Pisana 1301, distinto al N.C.E.U. al foglio 752, part.lle 11, 222, 251, 252, 1762, 1763, 1764, 1765, 3944 e 3945, al Geom. Marco Lorello con sede legale in Contrada Campiglioni 36, Itri (LT) – P. IVA IT02385060591, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Latina al n. 2279, in relazione all'offerta presentata e acquisita al prot. n. 29824 del 18 dicembre 2025;
- ad impegnare la somma occorrente per lo svolgimento della prestazione professionale stimata in € 10.000,00 (euro diecimilavirgolazerozero), sul capitolo U0000U02017 – U.1.03.02.13.999 – "Servizi Ausiliari – Servizio Tecnico", del Bilancio del Consiglio regionale del Lazio, esercizio finanziario 2025 a favore del professionista incaricato Geom. Marco Lorello con sede legale in Contrada Campiglioni 36, Itri (LT) - P. IVA IT02385060591, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Latina al n. 2279;
- a individuare quale responsabile unico di progetto l'Ing. Vincenzo Ialongo, in qualità di Direttore del Servizio "Tecnico";
- a demandare all'Area "Gare, Contratti", così come previsto dalla deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 22 maggio 2024, n. U00071, di effettuare le successive attività di competenza finalizzate all'affidamento in oggetto;

VISTA la nota di protocollo CRL. R.U. prot. 29824 del 18 dicembre 2025, con la quale il RUP, in attuazione di quanto previsto dall'art. 50, comma 1 lett. b) del Codice, ha individuato quale affidatario diretto del servizio, previa indagine informale di mercato di verifica dell'idoneità all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste, tra gli iscritti nella piattaforma regionale S.Tel.La, il Geom. Marco Lorello, con sede legale in Contrada Campiglioni 36, Itri (LT) - P. IVA IT02385060591, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Latina al n. 2279;

RICHIAMATO il comma 4, dell'art. 15 del Codice secondo cui l'Amministrazione può nominare - ferma restando l'unicità del RUP - "un responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione e un responsabile di procedimento per la fase di affidamento";

CONSIDERATO, pertanto, di nominare, quale Responsabile di fase per l'affidamento, il Dott. Fabio Lippo, titolare dell'incarico ad interim della posizione organizzativa connessa alla sezione denominata "Gare, negoziazioni, affidamenti", istituita nell'ambito dell'Area "Gare, Contratti" del Servizio Tecnico, giusta determinazione 19 maggio 2023, n. A00251, nonché "persona autorizzata al trattamento dei dati personali, relativamente alla procedura in questione", il quale è professionalmente e moralmente idoneo all'espletamento dell'incarico;

CONSIDERATO che le Amministrazioni utilizzano piattaforme di approvvigionamento digitale per lo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, come previsto dall'art. 25 del Codice;

VISTA la procedura di affidamento diretto avviata su S.Tel.La (Registro di sistema PI276526-25, Fascicolo di sistema FE063231), con l'operatore economico Geom. Marco Lorello (P. IVA IT02385060591) per un importo di € 9.523,81, oltre il 5% relativo alla cassa previdenza e assistenza geometri (esente IVA), iscritto sull'Albo del Sistema per gli Acquisti Telematici del Lazio (S.Tel.La.) alla quale è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (CIG: B9C9B3405B);

VISTO il modello contenente le dichiarazioni sostitutive in merito al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, ai sensi del comma 1, dell'articolo 52 ("Controllo sul possesso dei requisiti") del Codice, acquisito agli atti dal RUP;

DATO ATTO che l'Amministrazione ha specifico interesse ad acquisire il servizio in oggetto e che nulla osta, riguardo alla presente fase, circa l'avvio delle procedure autorizzata con la presente determinazione;

RITENUTO di affidare direttamente al predetto operatore economico Geom. Marco Lorello (P. IVA IT02385060591) il servizio di ingegneria e architettura per le attività di rilievo del compendio immobiliare sede del Consiglio regionale del Lazio sito in Comune di Roma via della Pisana 1301, distinto al N.C.E.U. al foglio 752, part.lle 11, 222, 251, 252, 1762, 1763, 1764, 1765, 3944 e 3945;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*) e successive modificazioni;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. di nominare, ai sensi del comma 4 dell'articolo 15 del Codice, quale Responsabile di fase per l'affidamento, il Dott. Fabio Lippo, titolare dell'incarico ad interim della posizione organizzativa connessa alla sezione denominata "Gare, negoziazioni, affidamenti", istituita nell'ambito dell'Area "Gare, Contratti" di questo Servizio, giusta determinazione 19 maggio 2023, n. A00251, nonché "persona autorizzata al trattamento dei dati personali, relativamente alla procedura in questione";
2. di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Codice, il servizio di ingegneria e architettura per le attività di rilievo del compendio immobiliare sede del Consiglio regionale del Lazio sito in Comune di Roma via della Pisana 1301, distinto al N.C.E.U. al foglio 752, part.lle 11, 222, 251, 252, 1762, 1763, 1764, 1765, 3944 e 3945, al Geom. Marco Lorello, con sede legale in Contrada Campiglioni 36, Itri (LT) - P. IVA IT02385060591, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Latina al n. 2279, per un importo di € 9.523,81, oltre il 5% relativo alla cassa previdenza e assistenza geometri (esente IVA) per un totale di €. 10.000,00, all'esito della procedura avviata sul sistema telematico acquisti della Regione Lazio – S.Tel.La. (Registro di sistema PI276526-25, Fascicolo di sistema FE063231), alla quale è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (CIG: B9C9B3405B);
3. di trasmettere la presente determinazione al R.U.P. per il seguito di competenza e all'Area "Bilancio, Ragioneria, Analisi impatto finanziario delle iniziative consiliari", per conoscenza;
4. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. n. 33/2013 e, per l'effetto, di pubblicare la presente determinazione sul sito "Amministrazione Trasparente".

Ing. Vincenzo IALONGO