



Direzione: SERVIZIO TECNICO

Area:

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01044 del 23/12/2025

Proposta n. 2842 del 23/12/2025

Oggetto: Presenza annotazioni contabili

Progettazione esecutiva lavori di "messa in sicurezza parte dei terrazzi, con ringhiera perimetrale, in grigliato frangivento, a protezione delle Palazzine " C" -" L" del Consiglio regionale del Lazio" - Validazione ed Approvazione Progetto esecutivo e prenotazione impegno di spesa - Approvazione della scheda prestazionale (art. 41 comma 12 del D.Lgs 36/2023), per l'Affidamento del servizio di ingegneria e Architettura di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

Proponente:

Estensore	SILVI CIRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	IALONGO VINCENZO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore	IALONGO VINCENZO	_____firma digitale_____
Firma di Concerto		

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	VENANZI GIORGIO	_____firma digitale_____
Responsabile Finanziario		_____

CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

Proposta n. 2842 del 23/12/2025

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			
Descr. PdC finanz.						
Azione						
Beneficiario						
1)	P	U0000U02033	2025		182.320,86	01.06 2.02.01.09.999
Beni immobili n.a.c.						
CREDITORI DIVERSI						
Tipo mov. : PRENOTAZIONE DL 36						

Copia

**OGGETTO:** Progettazione esecutiva lavori di “messa in sicurezza parte dei terrazzi, con ringhiera perimetrale, in grigliato frangivento, a protezione delle Palazzine " C" -" L" del Consiglio regionale del Lazio” - Validazione ed Approvazione Progetto esecutivo e prenotazione impegno di spesa - Approvazione della scheda prestazionale (art. 41 comma 12 del D.Lgs 36/2023), per l’Affidamento del servizio di ingegneria e Architettura di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

## IL DIRETTORE

**VISTO** lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e in particolare, l’articolo 24 che sancisce la piena autonomia funzionale e contabile del Consiglio Regionale;

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modifiche;

**VISTO** il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, e successive modifiche;

**VISTA** la determinazione 21 luglio 2023, n. A00401 (Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 9 febbraio 2022, n. A00138) come modificata con determinazione n. A00038 del 24 gennaio 2025;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio regionale 28 febbraio 2025, n. D00002, con il quale, previa deliberazione dell’Ufficio di presidenza 27 febbraio 2025, n. U00033, è stato conferito l’incarico di direttore del servizio “Tecnico” e di Vicesegretario generale del Consiglio regionale all’Ing. Vincenzo Ialongo;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio regionale 20 giugno 2025, n. D00004 (Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello. Conferimento, ai sensi dell’articolo 38, comma 1, della l.r. 6/2002 e successive modifiche, dell’incarico di Segretaria generale del Consiglio regionale del Lazio);

**VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e successive modifiche;

**VISTA** la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 (Legge di Contabilità Regionale);

**VISTA** la deliberazione consiliare 6 ottobre 2021, n. 17 (Regolamento di contabilità del Consiglio regionale del Lazio);

**VISTA** la deliberazione consiliare 21 dicembre 2024, n. 16 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio Regionale del Lazio 2025-2027);

**VISTA** la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22 (Legge di stabilità regionale 2025);

**VISTA** la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027);

**VISTA** la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 15 gennaio 2025, n. U00003 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2025-2027. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese);

**VISTA** la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 15 gennaio 2025, n. U00004 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2025-2027. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa).

**VISTA** la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 31 luglio 2025, n. U00200 (Adozione del Programma triennale delle opere pubbliche 2025 - 2027 del Consiglio regionale del Lazio. Aggiornamento);

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici);

- PREMESSO** che occorre procedere all'affidamento dei *“Lavori di messa in sicurezza parte dei terrazzi, con ringhiera perimetrale, in grigliato frangivento, a protezione delle Palazzine "C" - "L" del Consiglio regionale del Lazio”* nella sede del Consiglio regionale del Lazio
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 41 comma 1 del Decreto Legislativo n. 36/2023 la progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 41 comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023 per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso.
- VISTO** il progetto esecutivo per il suddetto intervento è stato redatto dal Direttore del Servizio Tecnico, Ing. Vincenzo Ialongo iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina al n. A 000762, direttore del Servizio tecnico e Responsabile Unico del Progetto ex art.15 comma 2 del Decreto Legislativo n. 36/2023;
- DATO ATTO** che il sopra citato progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

<b>Lavori di messa in sicurezza parte dei terrazzi, con ringhiera perimetrale, in grigliato frangivento, a protezione delle Palazzine "C" - "L" del Consiglio regionale del Lazio.</b>		
<b>codice</b>	<b>Titolo elaborato</b>	<b>scala</b>
<b>EG Elaborati Generali</b>		
EG.01	Elenco elaborati	-
EG.02	Relazione generale	-
EG.03	Quadro economico	-
EG.04	Computo metrico estimativo	-
EG.05	Elenco Prezzi Unitari	-
EG.06	Quadro di incidenza della Mano d'opera	-
EG.07	Schema di contratto d'appalto	-
EG.08	Capitolato speciale di appalto	-
EG.09	Piano di sicurezza e coordinamento	-
EG.10	Piano di manutenzione	-
<b>AR Elaborati Architettonici</b>		
AR.01	Rappresentazione grafica	-

- RILEVATO** che, ai sensi dell'art. 42 del Codice tale progetto esecutivo è stato sottoposto a Verifica da parte del Responsabile Unico del Progetto e Progettista e che la stessa ha dato esito positivo come risulta da Atto di Verifica del 23 dicembre 2025, assunto agli atti di questa Amministrazione in pari data con prot. RU 0030342ed allegato alla presente;
- RITENUTO** pertanto di poter validare ai sensi dell'art 42 comma 4 del Codice e approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, costituito dagli elaborati indicati in narrativa, per un importo dei lavori pari a € 141.871,66 iva esclusa e per una spesa complessiva di € 182.320,86 come da seguente quadro tecnico economico:

**QUADRO ECONOMICO**

<b>A. Somme per lavori</b>		
A.1	Importo dei lavori	135 872,02 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	5 999,64 €
	<b>Totale lavori a base di gara</b>	<b>141 871,66 €</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B.1	Incentivi per funzioni tecniche 2,00% di (A)	2 837,43 €
B.2	Coordinamento sicurezza iva ed oneri compresi	6 400,00 €
B.3	I.V.A. (22%) su A	31 211,77 €
	<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>40 449,20 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 182 320,86</b>

- CONSIDERATO** inoltre che è necessario procedere all'Affidamento del servizio di ingegneria e Architettura di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i suddetti lavori;
- VISTA** la allegata scheda prestazionale tecnica predisposta dagli uffici del Servizio Tecnico, Area "Gestione e manutenzione immobili del Consiglio, Accesso sede" ai sensi dell'art. 41 comma 12 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio in oggetto, per un importo a base d'asta di € 4.925,49 (oltre € 246,27 contributo integrativo 5% e € 1137.79 Iva 22%, per complessivi € 6.309,55);

- RITENUTO** di dover procedere all'approvazione della suddetta scheda prestazionale tecnica, allegata alla presente, al fine di procedere all'affidamento del servizio di ingegneria e Architettura di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i suddetti lavori;
- RITENUTO** di dover prenotare la somma lorda pari ad € 182.320,86, sul Cap. U000U02033 - U.2.02.01.09.999 (*Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili – Servizio tecnico*), per l'esercizio finanziario 2025, che presenta la necessaria disponibilità e capienza;
- VISTO** il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e successive modifiche;

### D E T E R M I N A

per le motivazioni sopra esposte che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di validare ai sensi dell'art 42 comma 4 del Codice e approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, costituito dagli elaborati indicati in narrativa, per un importo dei lavori pari a € 141.871,66 iva esclusa e per una spesa complessiva di € 182.320,86 come da seguente quadro tecnico economico:

#### QUADRO ECONOMICO

A. Somme per lavori		
A.1	Importo dei lavori	135 872,02 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	5 999,64 €
	<b>Totale lavori a base di gara</b>	<b>141 871,66 €</b>
B. Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1	Incentivi per funzioni tecniche 2,00% di (A)	2 837,43 €
B.2	Coordinamento sicurezza iva ed oneri compresi	6 400,00 €
B.3	I.V.A. (22%) su A	31 211,77 €
	<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>40 449,20 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 182 320,86</b>

2. di approvare la scheda prestazionale tecnica, allegata alla presente, predisposta dagli uffici del Servizio Tecnico, Area "Gestione e manutenzione immobili del Consiglio, Accesso sede" ai sensi dell'art. 41 comma 12 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di ingegneria e Architettura di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i suddetti lavori, per un importo a base d'asta di 4.925,49 (oltre € 246,27 contributo integrativo 5% e € 1.137,79 Iva 22%, per complessivi € 6.309,55);
3. di prenotare la somma lorda pari ad € 182.320,86 sul Cap. U02033 - U.2.02.01.09.999 (*Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili – Servizio tecnico*) per l'esercizio finanziario 2025, che presenta la necessaria disponibilità e capienza;
4. di trasmettere copia della presente deliberazione all'Area "Gare, Contratti", per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
5. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. 33/2013 e, per l'effetto, di pubblicare la presente determinazione sul sito "Amministrazione Trasparente";
6. Di inviare tramite le procedure informatico-contabili la presente determinazione all'Area Bilancio, Ragioneria, Analisi impatto finanziario delle iniziative consiliari, per le necessarie operazioni di competenza.

Ing. Vincenzo IALONGO



***Lavori di messa in sicurezza parte dei terrazzi, con ringhiera perimetrale, in grigliato frangivento, a protezione delle Palazzine " C" -" L" del Consiglio regionale del Lazio”***

**ATTO DI VERIFICA DI PROGETTO ESECUTIVO**

(art. 42 comma 3 del Decreto Legislativo n. 36/2023)

Premesso che occorre procedere all'affidamento dei Lavori di messa in sicurezza parte dei terrazzi, con ringhiera perimetrale, in grigliato frangivento, a protezione delle Palazzine " C" -" L" del Consiglio regionale del Lazio”

Considerato che ai sensi dell'art. 41 comma 1 del Decreto Legislativo n. 36/2023 la progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo;

Considerato che ai sensi dell'art. 41 comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023 per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso.

Rilevato che il progetto esecutivo per il suddetto intervento è stato redatto dal Direttore del Servizio Tecnico, Ing. Vincenzo Ialongo iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina al n. A 000762, direttore del Servizio tecnico e Responsabile Unico del Progetto ex art.15 comma 2 del Decreto Legislativo n. 36/2023;

Preso atto che il suddetto progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

Lavori di messa in sicurezza parte dei terrazzi, con ringhiera perimetrale, in grigliato frangivento, a protezione delle Palazzine " C" -" L" del Consiglio regionale del Lazio.		
codice	Titolo elaborato	scala
<b>EG Elaborati Generali</b>		
EG.01	Elenco elaborati	-
EG.02	Relazione generale	-
EG.03	Quadro economico	-
EG.04	Computo metrico estimativo	-
EG.05	Elenco Prezzi Unitari	-
EG.06	Quadro di incidenza della Mano d'opera	-
EG.07	Schema di contratto d'appalto	-
EG.08	Capitolato speciale di appalto	-
EG.09	Piano di sicurezza e coordinamento	-
EG.10	Piano di manutenzione	-
<b>AR Elaborati Architettonici</b>		
AR.01	Rappresentazione grafica	-

**Servizio Tecnico**  
*Il Direttore*

Preso atto che tale progetto esecutivo comporta una spesa complessiva di € 182.320,86 di cui € 141.871,66 per lavori a base di gara, come desumibile nel seguente prospetto economico:

## QUADRO ECONOMICO

A. Somme per lavori		
A.1	Importo dei lavori	135 872,02 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	5 999,64 €
	<b>Totale lavori a base di gara</b>	<b>141 871,66 €</b>
B. Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1	Incentivi per funzioni tecniche 2,00% di (A)	2 837,43 €
B.2	Coordinamento sicurezza iva ed oneri compresi	6 400,00 €
B.3	I.V.A. (22%) su A	31 211,77 €
	<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>40 449,20 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 182 320,86</b>

Preso atto che i prezzi unitari per i lavori sono stati desunti sulla base della Tariffa Regione Lazio 2023.

Rilevato che per l'intervento in oggetto, l'importo dei lavori è pari ad € 141.871,66 di cui € 5.999,64 costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Rilevato che il costo della manodopera è quantificato in € 38.691,32;

Visto che, ai sensi dell'art. 42 comma 3 del Decreto Legislativo n. 36/2023 si rende necessario procedere alla verifica della progettazione di cui sopra;

Visto che, ai sensi dell'art. 34 dell'allegato I.7 al Decreto Legislativo n. 36/2023 per i lavori di importo inferiore a 1 milione di euro, l'attività di verifica è effettuata dal Responsabile Unico del Progetto;

Rilevato che tale verifica deve essere effettuata in rapporto alla tipologia, alla categoria, all'entità ed all'importanza dell'intervento:

Esaminato il progetto esecutivo in tutti i suoi aspetti tecnico – giuridici;

**CONTROLLATA**

1. La completezza della documentazione progettuale costituita dagli elaborati sopra elencati.
2. la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
3. l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
4. la durabilità dell'opera nel tempo;
5. la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
6. la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti (**45 giorni lavorativi**);
7. la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
8. l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
9. la manutenibilità delle opere;





**Servizio Tecnico**

*Il Direttore*

10. la rispondenza in termini di disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche, del progetto esecutivo alle esigenze dell'amministrazione;
11. la valutazione dell'efficienza della soluzione progettuale prescelta intesa come capacità di ottenere il risultato atteso minimizzando i costi di realizzazione, gestione e manutenzione;

Il sottoscritto Ing. Vincenzo Ialongo, direttore del Servizio tecnico e Responsabile Unico del Progetto ex art.15 comma 2 del Decreto Legislativo n. 36/2023

**VERIFICA**

positivamente, senza alcuna riserva, il progetto esecutivo per lavori di messa in sicurezza parte dei terrazzi, con ringhiera perimetrale, in grigliato frangivento, a protezione delle Palazzine " C" -" L" del Consiglio regionale del Lazio redatto dall' Ing. Vincenzo Ialongo che è costituito dagli elaborati sopra riportati e che comporta una spesa complessiva di € 182.320,86 di cui:

- € 135.872,02 lavori a base d'asta soggetti a ribasso di cui € 38.691,32 costi della manodopera.
- € 5.999,64 costi della sicurezza non soggetti a ribasso.
- € 40.449,20 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Sulla base di quanto sopra il progetto dell'opera di cui trattasi può essere sottoposto a validazione ed approvazione da parte dell'Organo competente

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Progettista e  
Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Vincenzo Ialongo





CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA PARTE DEI TERRAZZI, CON RINGHIERA PERIMETRALE, IN GRIGLIATO FRANGIVENTO, A PROTEZIONE DELLE PALAZZINE " C" -" L" DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO"**

## **Scheda Prestazionale Tecnica**

## 1. OGGETTO E DESCRIZIONE E MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

L'appalto ha per oggetto il servizio professionale di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per i *“Lavori di messa in sicurezza parte dei terrazzi, con ringhiera perimetrale, in grigliato frangivento, a protezione delle Palazzine " C" -" L" del Consiglio regionale del Lazio.”* da svolgersi presso la sede del Consiglio regionale del Lazio, via della Pisana, 1301, Roma

L'importo complessivo del compenso per i servizi di cui sopra, come meglio evidenziato nel successivo art. 8 è fissato a base d'asta in di € 4.925,49 (oltre € 246,27 contributo integrativo 5% e € 1.137,79 Iva 22%, per complessivi € 6.309,55).

Il piano di sicurezza e coordinamento (in seguito per brevità “P.S.C.”) elaborato del progetto esecutivo approvato è stato redatto secondo le modalità di cui al decreto legislativo n. 81/2008 s.m.i. e con i contenuti minimi di cui all'allegato XV del decreto legislativo stesso.

Il Coordinatore della sicurezza in esecuzione dovrà, per tutta la durata dei lavori, verificare l'attuazione del P.S.C. da parte delle imprese esecutrici, con opportune azioni di coordinamento e controllo e secondo le modalità disciplinate in maniera dettagliata dall'art. 92 d.lgs. 81/2008, nel particolare dovrà:

- compilare e trasmettere al Responsabile Unico del Progetto (*di seguito R.U.P.*), per l'inoltro agli organi preposti, la Notifica preliminare di cui all'art. 99 d.lgs. 81/2008, entro 10 giorni dalla notifica dell'autorizzazione all'inizio lavori da parte dello stesso R.U.P.
- verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- verificare l'idoneità del Piano Operativo di Sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui al citato articolo 100, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, adeguare il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettere b), del citato decreto in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, nonché verificare che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
- organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- segnalare al committente e al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni di cui agli artt. 94, 95 e 96 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81, e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100 del suddetto decreto e proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto;
- sospendere, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

## 2. NORME DI RELAZIONE

L'appaltatore sarà sempre considerato come unico ed esclusivo responsabile verso l'Amministrazione e verso i terzi per qualunque danno arrecato alle proprietà e alle persone, siano o meno addette all'appalto, in dipendenza degli obblighi derivanti dal contratto.

L'Amministrazione effettua tutte le comunicazioni e le notificazioni relative al presente appalto all'indirizzo di posta elettronica certificata [PEC] indicato in sede di domanda di partecipazione alla gara.

### **3. OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI**

È fatto obbligo all'affidatario di osservare e far osservare al proprio personale, costantemente, tutte le leggi, i regolamenti, le ordinanze, emanate ed emanante, che abbiano attinenza con l'appalto assunto, nonché nel rispetto del Codice civile e della deontologia professionale.

### **4. OBBLIGHI DEL COMMITTENTE**

L'Amministrazione si impegna a fornire ogni documento, analisi o studio e a fornire ogni elemento e informazione, che siano di propria competenza, utili per lo svolgimento dell'incarico.

### **5. VIGILANZA E CONTROLLI**

L'esecuzione del contratto è diretta dal R.U.P., che controlla i livelli di qualità delle prestazioni.

### **6. COPERTURE ASSICURATIVE**

Il tecnico incaricato dovrà essere munito, prima della stipula del contratto, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza.

La mancata presentazione della polizza da parte dell'incaricato, esonera l'Amministrazione dal pagamento della parcella professionale.

### **7. INADEMPIENZE, RITARDI E PENALITÀ**

Qualora il professionista non ottemperi all'espletamento dell'incarico e alle prescrizioni contenute nel presente atto o alle indicazioni e direttive fissate dall'Amministrazione, quest'ultima procederà con regolare nota scritta a impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni disattese.

Qualora la compilazione e trasmissione al R.U.P. della notifica preliminare venisse ritardata oltre il termine stabilito all'art.1 salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi, verrà applicata una penale del 1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al professionista.

Le penali non potranno cumulativamente e complessivamente eccedere il 10% dell'ammontare netto contrattuale. Le penali saranno applicate, su proposta del R.U.P., previa contestazione del ritardo al professionista e assegnazione di un termine non inferiore a 5 (cinque) giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Nel caso in cui il ritardo ecceda i giorni 30, l'Amministrazione, senza obbligo o bisogno di messa in mora, ha la facoltà insindacabile di dichiararsi libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborsi spese.

In caso di persistente inadempienza del professionista, oppure qualora nella fase di esecuzione del servizio emergano gravi carenze professionali che possono provocare un danno apprezzabile per l'Amministrazione, quest'ultima con motivato giudizio e previa notifica al professionista interessato potrà provvedere alla revoca dell'incarico affidato. In tal caso al professionista sarà dovuto il 50% delle competenze professionali relative alle prestazioni effettuate fino alla data della revoca.

## 8. DETERMINAZIONE DELL'ONORARIO

Il compenso professionale per tutte le prestazioni richieste e calcolato secondo il D.M. 17 giugno 2016, viene complessivamente determinato in € **4.925,28** e così distinto:

### Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13)

Valore dell'opera (V): **141.871,66 €**

Categoria d'opera: **Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} =$  **11,69444250%**

### Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

**E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti**

Grado di complessità (G): **0,95**

### Prestazioni affidate

#### Esecuzione dei lavori

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:141,871,66 x P:11,69444250% x G:0,95 x Q:0,250) = **3.940,39 €**

Esecuzione dei lavori	<b>3.940,39 €</b>
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$	<b>3.940,39 €</b>
Spese e oneri accessori non superiori a (25,00% del CP)	<b>985,10 €</b>
Compenso totale	<b>4.925,48 €</b>

Allo stesso compenso verrà applicato il ribasso offerto in sede di gara.

A detti compensi si dovrà aggiungere, a carico dell'Amministrazione, il Contributo Integrativo nella misura del 5%, ai sensi dell'art. 10 della Legge 3 gennaio 1981, n. 6, oltre all'I.V.A. in vigore.

Gli importi di cui sopra si intendono comprensivi degli oneri previdenziali, dell'aumento per incarico parziale, del rimborso di tutte le spese connesse all'incarico affidato e in particolare per eventuali rilievi, campionamenti, materiali, sopralluoghi, partecipazioni a riunioni e incontri, progettazioni specialistiche degli impianti. Sono inoltre comprese le spese relative a viaggi, trasferte, tasse, registrazioni, contributi ed eventuale visto di liquidazione della parcella, senza diritto di rivalsa alcuno.

Le eventuali consulenze, di qualsiasi genere, di cui il professionista potrà eventualmente servirsi sono da considerarsi comprese nelle spese e nei compensi accessori come sopra determinati.

Nel suddetto compenso è compresa la redazione di tutte le pratiche, con la documentazione a norma di legge e nelle copie richieste.

L'onorario verrà corrisposto secondo le seguenti tempistiche:

- 20% dell'importo di contratto alla data di inoltro agli organi preposti della Notifica preliminare di cui all'art. 99 d.lgs. 81/2008
- 80% dell'importo di contratto alla data del certificato di ultimazione dei lavori