CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

Direzione: SERVIZIO TECNICO

Area: GESTIONE RISORSE E SERVIZI STRUMENTALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00975 **del** 14/10/2026 **Proposta n.** 2410 **del** 07/10/2026

Oggetto: ***Presenza annotazioni contabili***

Condominio Via Lucrezio Caro, 67 - via Valadier, 36. Impegno spese condominiali gestione ordinaria anno 2026: parte relativa a conguaglio dell'esercizio precedente. Capitolo U0000U02010 -1.03.02.05.007

Proponente:

Estensore	ZONETTI ANDREA	_____*firma elettronica*_____
Responsabile del procedimento	ZONETTI ANDREA	_____*firma elettronica*_____
Responsabile dell' Area	F.M. FALCHETTI	_____*firma digitale*_____
Direttore	IALONGO VINCENZO	_____*firma digitale*_____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	VENANZI GIORGIO	_____*firma digitale*_____
Responsabile Finanziario		_____

Copia

Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO

CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

Proposta n. 2410 **del** 07/10/2026

Annotazioni Contabili *(con firma digitale)*

PGC	Tipo Mov.	Capitolo	Impegno / Accertamento	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Descr. PdC finanz.						
Azione						
Beneficiario						
1)	I	U0000U02010	2026		732,76	01.03 1.03.02.05.007
Spese di condominio						
CONDOMINIO DI VIA L.CARO 67 Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA						

Copia

CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

Proposta n. 2410 **del** 07/10/2026

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: Condominio Via Lucrezio Caro, 67 - via Valadier, 36. Impegno spese condominiali gestione ordinaria anno 2026: parte relativa a conguaglio dell'esercizio precedente. Capitolo U0000U02010 -1.03.02.05.007

INTERVENTO			**RIFERIMENTI DI BILANCIO**		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		Condominio Via Lucrezio Caro, 67 - via Valadier, 36. Impegno spese condominiali gestione ordinaria anno 2026: parte relativa a conguaglio dell'esercizio precedente. Capitolo U0000U02010 - 1.03.02.05.007	01/03	1.03.02.05.007	U0000U02010

PIANO FINANZIARIO			
Anno	*Impegno*	*Liquidazione*	
	Importo (€)	*Mese*	*Importo (€)*
2026	732,76	Dicembre	732,76
		Totale	**732,76**

Copia

Condominio Via Lucrezio Caro, 67 – via Valadier, 36. Impegno spese condominiali gestione ordinaria anno 2026: parte relativa a conguaglio dell'esercizio precedente. Capitolo U0000U02010 - 1.03.02.05.007

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e in particolare, l'articolo 24 che sancisce la piena autonomia funzionale e contabile del Consiglio Regionale;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, e successive modifiche;

VISTE le deliberazioni dell'Ufficio di presidenza 4 settembre 2025, n. U00211 (Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione.) e 15 dicembre 2025, n. U00326 (Modifiche al Regolamento di organizzazione, in esecuzione della deliberazione dell'Ufficio di presidenza 3 dicembre 2025, n. U00290 (Atto di indirizzo alla Segretaria generale per la formulazione di una proposta di modifica al Regolamento di organizzazione con riferimento alle strutture organizzative del Consiglio regionale));

VISTA la determinazione n. A00095 del 24 febbraio 2026 (Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 21 luglio 2023, n. A00401 e successive modifiche) e successive modifiche;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 20 giugno 2025, n. D00004 (Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello. Conferimento, ai sensi dell'articolo 38, comma 1, della l.r. 6/2002 e successive modifiche, dell'incarico di Segretaria generale del Consiglio regionale del Lazio);

VISTA il decreto del Presidente del Consiglio regionale 28 febbraio 2025, n. D00002, con il quale, previa deliberazione dell'Ufficio di presidenza 27 febbraio 2025, n. U00033, è stato conferito l'incarico di direttore del servizio "Tecnico" all'Ing. Vincenzo Ialongo;";

VISTA la determinazione del Segretario generale vicario n. A00719 del 04.09.2024, con la quale è stato conferito alla dott.ssa Francesca Maria Falchetti l'incarico di dirigente dell'area "Gestione risorse e servizi strumentali", istituita nell'ambito del Servizio "Tecnico";

VISTA la determinazione 13 maggio 2026, n. A00402 (Ing. Andrea Zonetti. Conferimento dell'incarico di posizione di responsabilità di direzione di unità organizzative (PRUO) connessa alla sezione denominata "Gestione dei servizi generali e delle utenze", istituita nell'ambito dell'area "Gestione risorse e servizi strumentali" del servizio "Tecnico");

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 (Legge di Contabilità Regionale);

Copia

VISTA la deliberazione consiliare 6 ottobre 2021, n. 17 (Regolamento di contabilità del Consiglio regionale del Lazio);

VISTA la deliberazione consiliare 23 dicembre 2025, n. 14 Bilancio di previsione finanziario del Consiglio Regionale del Lazio 2026-2028);

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 20 (Legge di stabilità regionale 2026);

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 21 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 13 gennaio 2026, n. U0001 Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2026-2028. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 13 gennaio 2026, n. U00002 Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2026-2028. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTA la deliberazione dell'ufficio di presidenza 28 gennaio 2026 n. U00025 "Variazioni del bilancio di previsione del Consiglio regionale del Lazio 2026-2028 conseguenti alla riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale di cui alle deliberazioni dell'Ufficio di presidenza U00211/2025 e U00326/2025. Modifiche alla deliberazione dell'Ufficio di presidenza 13 gennaio 2026, n. U00002 – Assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa.";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del Lazio del 31/10/2017, n. 696 che conferma gli immobili già in uso al Consiglio regionale, tra i quali gli appartamenti uso ufficio siti in via Lucrezio Caro, 67 – intt. 4 e 5 sede del CO.RE.COM.;

CONSIDERATO che le relative spese condominiali dell'immobile in uso al Consiglio regionale del Lazio, sito in Roma in via Lucrezio Caro, 67, intt. 4 e 5 sono a carico dell'assegnatario;

VISTA la Determinazione n. A00059 del 06 febbraio, con cui è stato disposto di impegnare la spesa complessiva di € 6.116,00 (euro seimilacentosedici/00) sul capitolo U0000U02010 – 1.03.02.05.007, del bilancio del Consiglio Regionale del Lazio per l'esercizio finanziario 2026, a copertura delle spese condominiali per la gestione ordinaria calcolate in via provvisoria, dell'immobile in uso al Consiglio regionale del Lazio, sito in Roma, in via Lucrezio Caro, 67, intt. 4 e 5;

VISTA la nota prot. n. 0017747 del 24/06/2026 in atti, con cui è stata acquisita la comunicazione *e-mail* attraverso la quale è stata trasmessa la convocazione all'assemblea condominiale, per le date del 06 e 07 luglio 2026, quali prima e seconda convocazione, unitamente ai documenti di rendiconto 2025;

DATO ATTO che dalla suddetta documentazione si evince che gravano rispettivamente le spese di:

- € 502,14 (euro cinquecentodue/14) a carico dell'interno 4;
- € 230,62 (euro duecentotrenta/62) a carico dell'interno 5,

per un totale complessivo a carico del Consiglio regionale del Lazio, pari ad € 732,76 (euro settecento trentadue/76);

VISTA la nota prot. n. 0023926 del 10/09/2026 in atti, con cui è stata acquisita la comunicazione *e-mail* attraverso la quale è stata trasmessa la convocazione all'assemblea condominiale, per le date del 23 e 24 settembre 2026, quali prima e seconda convocazione;

VISTA la nota prot. n.0025472 del 28/09/2026 in atti, con cui è stata acquisita la comunicazione *e-mail* attraverso la quale è stato trasmesso il verbale dell'assemblea di condominio del giorno 24/09/2026, per mezzo del quale è stato approvato il rendiconto 2025 e la ripartizione di spesa;

CONSIDERATO che l'operazione per sua natura è esente da IVA ed esente da CIG;

RITENUTO pertanto di dover impegnare la spesa complessiva di € 732,76 (euro settecento trentadue/76) sul capitolo U0000U02010 – 1.03.02.05.007 del bilancio del Consiglio Regionale del Lazio per l'esercizio finanziario 2026, che presenta la necessaria disponibilità e capienza, a copertura delle spese condominiali per la gestione ordinaria per l'anno 2026, per la parte relativa al conguaglio dell'esercizio precedente;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e successive modifiche;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. Di impegnare la spesa complessiva di € 732,76 (euro settecento trentadue/76) sul capitolo U0000U02010 – 1.03.02.05.007, del bilancio del Consiglio Regionale del Lazio per l'esercizio finanziario 2026, che presenta la necessaria disponibilità e capienza, a copertura delle spese condominiali per la gestione ordinaria, degli immobili in uso al Consiglio regionale del Lazio, sito in Roma in via Lucrezio Caro, 67, intt. 4 e 5, per la parte relativa al conguaglio dell'esercizio precedente.
2. Di inviare tramite le procedure informatico-contabili la presente determinazione area "Bilancio, Ragioneria, Analisi impatto finanziario delle iniziative consiliari, Controllo di gestione"; per le necessarie operazioni di competenza.
3. Di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art.23 del D. Lgs. 33/2013.

Ing. Vincenzo Ialongo

Copia

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
VIA L. CARO 67-VIA VALADIER 36
ROMA
c/o fabio Zillio viale delle Milizie 108
tel. 06/3701344 – 347/9394228
amministrazionizillio@gmail.com
gestione.casa@pec.it

Roma 24/6/2026

CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA

AI SIGNORI CONDOMINI
- loro sedi -

Le SS.LL. sono invitate a partecipare all'assemblea ordinaria dei Condomini, che si terrà in prima convocazione il giorno 6 luglio 2026 alle ore 9,00 presso l'ufficio dell'amministratore ed eventualmente, mancando il numero legale, il giorno 7 luglio 2026 alle ore 18 in seconda convocazione, presso la sala della Parrocchia San Gioacchino in Prati sala Via Pompeo Magno 23 per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1) Esame ed approvazione del rendiconto ordinario 2025 e ripartizione di spesa
2) Situazione rapporto di lavoro sig. Angelo Cattolico
3) Esame del computo-capitolato predisposto dall'ing. Cilifrese, scelta dei lavori, predisposizione fondo di accantonamento ed acquisizione dei preventivi presentati
4) Esame del preventivo lavori presentato dalla signora Tarantini per le coperture locali al piano terrazzo e delibera in merito
5) Varie ed eventuali

Distinti saluti
L'Amministratore

fabiotillio

= D E L E G A =

Io sottoscritto .....delego a rappresentarmi all'assemblea ordinaria dei Condomini del Condominio di Via L.Caro 67-Via Valadier 36 indetta per i giorni 6 e 7 luglio 2026

Signor.....
ed all'uopo lo investo di tutte le facoltà a me stesso spettanti, dichiarando fin d'ora di avere per rato e valido il suo operato.
Roma,

.....
firma



Amministrazione del condominio
Via Lucrezio Caro 67 V.Valadier 36
00193 Roma (RM)
C.F.: 80338120589

Roma, li 23/06/26

RIPARTIZIONE CONSUNTIVO

Gestione ordinaria: Es. 2025 (dal 01/01/25 al 31/12/25)

Sc.	Int.	C	Nome condomino	TAB.A		Scale		Sp.Val 36		Ascensori		Acqua	Individu	Sp.Ind.Loca	INCLOC		Totale Dovuto	Totale Pagato	Conguagli es.preced.		Conguagli Finali
				mill.	Importo	mill.	Importo	mill.	Importo	mill.	Importo	Importo	Importo	Importo	mill.	Importo			Dovuto	Pagato	
L.Caro	A	C	Pepe Luigi Maria Pepe Alfonso Maria	42,433	3.735,73										42,917	-497,84	3.237,89		12.559,08	3.500,00	12.296,97
L.Caro	1/3	C	Ciuffo Immobiliare S.r.L.	43,934	176,38	46,472				46,472		130,89			44,435	-515,45	-208,18		-1.533,37		-1.741,55
L.Caro	1/3	I	Fondo Formazienda		3.691,50		207,71				179,75						4.078,96	4.776,13	580,66	580,66	-697,17
L.Caro	2	C	Piccinini Iolanda	35,752	3.147,55	37,818	169,03			37,818	146,28	218,45			36,16	-419,46	3.261,85		2.965,17	2.900,00	3.327,02
L.Caro	4	C	Consiglio Regionale	54,058	4.759,18	69,793	311,95			69,793	269,95	282,14	9,15		54,675	-634,23	4.998,14	4.496,00	-308,40	-308,40	502,14
L.Caro	5	C	Consiglio Regionale	18,63	1.640,16	24,06	107,54			24,06	93,06	356,50			18,848	-218,64	1.978,62	1.748,00	-45,74	-45,74	230,62
L.Caro	6	C	Bona Paola e Fabrizio	25,082	2.208,18	43,058	192,45			43,058	166,54	310,00	9,15		25,35	-294,06	2.592,26	1.801,00	586,98		1.378,24
L.Caro	7	C	Eredi Calabretta Vincenzo	26,335	2.318,49	45,98	205,51			45,98	177,85	210,50			26,636	-308,98	2.603,37	2.410,00	1.114,59	1.114,59	193,37
L.Caro	8	C	Fuga Cecilia										20,00				20,00		7.642,17	7.642,17	20,00
L.Caro	8	C	Fania Luca	27,003	2.377,30	52,234	233,47			52,234	202,04	455,24			27,311	-316,81	2.951,24	2.624,00	-54,08	-54,08	327,24
L.Caro	9	C	Eredi Menghi	61,097	245,28	58,971				58,971		318,42	20,00		61,793	-716,80	-133,10	-147,00	2.377,66		2.391,56
L.Caro	9	I	Netrais srl		5.133,60		263,58				228,09						5.625,27	2.704,00	-344,56		2.576,71
L.Caro	10	C	Barbieri Simona	43,519	3.831,34	84,639	378,31			84,639	327,38	196,57		2.400,00	44,016	-510,59	6.623,01	5.889,00	-165,89		568,12
L.Caro	11	C	Fuga Fiammetta																6,00		6,00
L.Caro	11	C	Tropenscovino S. Colantonio F.	29,856	2.628,47	57,801	258,35			57,801	223,57	468,24			30,191	-350,21	3.228,42	2.790,14	61,48		499,76
L.Caro	12	C	Aiop Nazionale	39,031	3.436,23	87,978	393,23			87,978	340,29	234,83			39,477	-457,93	3.946,65	3.694,00	-313,50	-313,50	252,65
L.Caro	13	C	Sciacca Crisostomo	57,188	5.034,74	64,452	288,08			64,452	249,29	280,61			57,841	-670,96	5.181,76	2.328,00	4.602,62	4.656,00	2.800,38
L.Caro	14	C	Barbieri Vasco e Vanni	43,715	3.848,60	91,971	411,08			91,971	355,74	605,79			44,204	-512,77	4.708,44	4.278,00	91,77	91,77	430,44
L.Caro	15	C	Meissl Anita	48,614	4.279,90	102,267	457,10			102,267	395,56	214,94	12,05		49,163	-570,29	4.789,26	2.370,00	3.510,69		5.929,95
L.Caro	M.A.	C	Barbieri Simona	2,766	243,51	31,536	140,96			31,536	121,98	312,44			2,798	-32,46	786,43	426,00	8,76		369,19
L.Caro	M.B.	C	Fuga Fiammetta	4,427	389,75	50,47	225,58			50,47	195,21	122,94			4,477	-51,93	881,55	1.092,00	219,54	219,54	-210,45
L.Caro	M.C.	C	Eredi Menghi	4,429	17,78	50,50				50,50		190,60			4,48	-51,97	156,41	-10,00	1.607,48		1.773,89
L.Caro	M.C.	I	Menghi Flavia		372,14		225,73				195,33						793,20	984,00	124,93		-65,87
Val.A	ACAN	C	Eredi Selvaggi Eugenio	0,066	5,81			0,066	0,38				26,05		0,066	-0,76	31,48	1,00	23,39	79,98	-26,11
Val.A	A34	C	Agostini Giacomo	15,915	1.401,13			15,915	91,03			132,88	134,19		16,097	-186,73	1.572,50		8.168,55		9.741,05
Val.A	A2	C	Ruggieri Rosanna	9,18	808,19			9,180	52,51			120,95	9,15		9,285	-107,71	883,09		2.310,08		3.193,17
Val.A	A2A	C	Petricca Filippo	15,421	61,91	26,433		15,421	35,73	26,433		150,80			15,597	-180,93	67,51		-396,33		-328,82
Val.A	A2A	I	Basili Studio Legale Associati		1.295,73		100,33		52,48		120,04		20,00				1.588,58	1.177,00	1.494,13	1.342,80	562,91
Val.A	A3	C	Vitiello Dario Salvatore	21,588	1.900,57	37,005	140,46	21,588	123,48	37,005	168,04	150,80	105,04	2.000,00	21,835	-253,29	4.335,10	3.926,54	634,26		1.042,82
Val.A	A4	C	Cartoni Carla	19,515	78,35	41,455		19,515	45,22	41,455		384,92			19,818	-229,89	278,60		-52,08		226,52
Val.A	A4	I	Studio Elio Panza Bellini		1.639,72		157,35		66,41		188,25						2.051,73		1.929,63		3.981,36
Val.A	A5	C	Costanzi Daniela	19,961	80,14	42,232		19,961	46,25	42,232		681,30			20,45	-237,22	570,47		734,83		1.305,30
Val.A	A5	I	Purificati Claudio		1.677,20		160,30		67,93		191,78						2.097,21	1.247,00	2,93	-99,32	952,46

Atto n. A00975 del 14/10/2026

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
VIA L. CARO 67-VIA VALADIER 36
ROMA
c/o fabio Zillio viale delle Milizie 108
tel. 06/3701344 – 347/9394228
amministrazionizillio@gmail.com
gestione.casa@pec.it

Roma 10/9/2026

CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA

AI SIGNORI CONDOMINI
- loro sedi -

Le SS.LL. sono invitate a partecipare all'assemblea ordinaria dei Condomini, che si terrà in prima convocazione il giorno 23/9/2026 alle ore 9,00 presso l'ufficio dell'amministratore ed eventualmente, mancando il numero legale, il giorno 24 settembre 2026 alle ore 18 in seconda convocazione, presso la sala della Parrocchia San Gioacchino in Prati sala Via Pompeo Magno 25 per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1) Esame ed approvazione del rendiconto ordinario 2025 e ripartizione di spesa
2) Situazione rapporto di lavoro sig. Angelo Cattolico
3) Esame del computo-capitolato predisposto dall'ing. Cilifrese, scelta dei lavori, predisposizione fondo di accantonamento ed acquisizione dei preventivi presentati
4) Esame del preventivo lavori presentato dalla signora Tarantini per le coperture locali al piano terrazzo e delibera in merito
5) Varie ed eventuali : ferie portieri e sostituzioni, azioni legali per cartelle esattoriali

Distinti saluti
L'Amministratore

Fabio Zillio

= D E L E G A =

Io sottoscritto .....delego a rappresentarmi all'assemblea ordinaria dei Condomini del Condominio di Via L.Caro 67-Via Valadier 36 indetta per i giorni 23 e 24 settembre 2026

Signor.....
ed all'uopo lo investo di tutte le facoltà a me stesso spettanti, dichiarando fin d'ora di avere per rato e valido il suo operato.
Roma,

.....
firma

CRL.REGISTRO UFFICIALE.0025472.E.28-09-2026.h.10:35

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO 24 settembre 2026

Il giorno 24 del mese di settembre dell'anno 2026

alle ore 18 00 presso i locali della parrocchia S. Gioacchino, Via Corrado Rizzo 25

si è riunita in 2ª convocazione l'assemblea ordinaria dei Condomini di Via L. CARO 67 - VIA VALADIER 3

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori:

		millesimi		
1			31	
2			32	
3			33	
4	Allegati 2 fogli presenze		34	
5			35	
6			36	
7			37	
8			38	
9			39	
10			40	
11			41	
12			42	
13			43	
14			44	
15			45	
16			46	
17			47	
18			48	
19			49	
20			50	
21			51	
22			52	
23			53	
24			54	
25			55	
26			56	
27			57	
28			58	
29			59	
30			60	

Amministrazione del condominio
Via Lucrezio Caro 67 V.Valadier 36
00193 Roma (RM)
C.F.: 80338120589

Roma, li 24/09/2

FOGLIO PRESENZE: Condomini

Assemblea del: 23 settembre 26 **ore:18,00** giovedì

Cod.	Sc.	Int.	Nome del condomino	Mill.	Presenti	Deleghe
1	L.Caro	A	Pepe Luigi Maria Pepe Alfonso Maria	42,433		
2	L.Caro	1/3	Ciuffo Immobiliare S.r.L.	43,934		
3	L.Caro	2	Piccinini Iolanda	35,752		
4	L.Caro	4	Consiglio Regionale	54,058		
5	L.Caro	5	Consiglio Regionale	18,630		
6	L.Caro	6	Bona Paola e Fabrizio	25,082		
7	L.Caro	7	Eredi Calabretta Vincenzo	26,335		
9	L.Caro	8	Fania Luca	27,003		
10	L.Caro	9	Eredi Menghi	61,097		
11	L.Caro	10	Barbieri Simona	43,519		
15	L.Caro	11	Tropenscovino S. Colantonio F.	29,856		
16	L.Caro	12	Aiop Nazionale	39,031		
17	L.Caro	13	Sciacca Crisostomo	82,294		
18	L.Caro	14	Barbieri Vasco e Vanni	43,715		
19	L.Caro	15	Meissl Anita	48,614		
20	L.Caro	M.A.	Barbieri Simona	2,766		
21	L.Caro	M.B.	Fuga Fiammetta	4,427		
22	L.Caro	M.C.	Eredi Menghi	4,429	Vedi L C 9	
23	Val.A	ACAN	Eredi Selvaggi Eugenio	0,066		
24	Val.A	A34	Agosti Giacomo	15,915		
25	Val.A	A2	Ruggieri Rosanna	9,180		
26	Val.A	A2A	~~Bonicca Filippo~~ LEONIO	15,421		
27	Val.A	A3	Vitiello Dario Salvatore	21,588		
28	Val.A	A4	Cartoni Carla	19,515		
29	Val.A	A5	Costanzi Daniela	19,961		
30	Val.A	A6	Costanzi Alessandro	19,402		
31	Val.A	A7	Spagnoletti Zeuli Maria Teresa	24,432		
32	Val.A	A8	Eredi Menghi			

Amministrazione del condominio
Via Lucrezio Caro 67 V.Valadier 36
00193 Roma (RM)
C.F.: 80338120589

Roma, li 24/09/

Cod.	Sc.	Int.	Nome del condomino	Mill.	Presenti	Deleghe
33	Val.A	A9A	Calabretta Rossana	22,939		Calabretta
34	Val.A	A9	Giorgi Barbara	4,231		
35	Val.A	A10	Fuga Fiammetta	14,268		
36	Val.A	A11	Calabretta Stefania	22,188	Calabretta	
38	Val.A	A14	Barbieri Simona	13,919	VEDI L.C 10	
39	Val.A	A15	Tarantini Maria Teresa	30,287	ved Box 3	
40	Val.A	A16	Cartoni Claudio	8,484		
41	Val.A	A17	Tarantini Maria Teresa	1,790	ved Box 3	
43	Val.B	B2	Cammarano Luigi	13,095		
44	Val.B	B3	Dajci-Hamzaray	15,373		
45	Val.B	B4	Proto Enrico	6,618		
46	Val.B	B5	Proto Andrea	7,766		
47	Val.B	B6	Di Tomassi Arianna	6,605		
49	Val.B	B7	Vaira Piero	7,169		
50	Val.B	B8	Sansil S.r.L.	4,657		
52	Val.B	B9	De Vincenzi Andrea - De Vincenzi Michele	9,409		
53	Val.B	B10	Aiop Nazionale	28,811		
54	Box	1	Fuga Fiammetta	0,628		
55	Box	2	Cartoni Carla	1,476		
56	Box	3	Tarantini Maria Teresa	1,359		
57	Box	4	Bona Paola /Fabrizio	0,473	ved L.C 6	
			TOTALE MILLESIMI:	1.000,000		

1. Esame ed approvazione del rendiconto ordinario 2025 e ripartizione di spesa
2. Situazione rapporto di lavoro sig. Angelo Cattolico
3. Esame del computo-capitolato predisposto dall'ing. Cilifrese, scelta dei lavori, predisposizione fondo di accantonamento ed acquisizione dei preventivi presentati
4. Esame del preventivo lavori presentato dalla signora Tarantini per le coperture locali al piano terrazzo e delibera in merito
5. Varie ed eventuali: ferie portieri e sostituzioni, azioni legali per cartelle esattoriali

PUNTO 1) L'assemblea approva a maggioranza dei presenti intervenuti per millesimi 428,518 contrari condominio Pepe per millesimi 42,933, astenuti gli eredi Menghi per millesimi 65,526 per un totale di euro 124.893,60. Il sig. Pepe vota contrario perché ritiene che le spese sono ripartite su tabelle millesimali erronee e quindi che il rendiconto è viziato alla base; la rendicontazione viene approvata come sopra e come da tabelle inviate con la convocazione di assemblea del 7-7-26.

PUNTO 2) L'assemblea incarica l'amministratore di incontrare il sig. Cattolico per valutare la posizione lavorativa.

PUNTO 3) Non essendoci il quorum deliberativo non si discute il punto.

PUNTO 4) L’amministratore riferisce che i lavori sono stati eseguiti a cura e spese della signora Tarantini e che le spese sostenute per i lavori dovranno essere definite condominiali seppure da ripartirsi in base alle norme generali sulle coperture parziali.

PUNTO 5) L'assemblea delibera che per esigenze di custodia del fabbricato, i portieri non dovranno fare ferie nel mese di agosto e comunque non in contemporanea. L'assemblea delibera di incaricare l'amministratore per la richiesta formale alle precedenti amministrazioni delle sanzioni ed interessi generati dal mancato versamento di contributi, trattenute IRPEF e ritenute d'acconto.

Non avendo altro da deliberare il presidente chiude l'assemblea alle ore 20,00

Copia

Vengono eletti: a Presidente il Signor [redacted]

a Segretario il Signor Zilio

a Scrutatori i Signori

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n. 14 condomini su un tota

di n. 37 , per complessivi millesimi 479,789 del valore tota

ai sensi dell'art. 1136 c.c. (come sostituito dall'art. 14 della Legge 11 Dicembre 2012, n. 220)

DICHIARA

☐ La mancata costituzione dell'Assemblea per

☐ Validamente costituita l'Assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1) Esame ed approvazione del rendiconto ordinario 2025 e ripartizione di spesa
2) Situazione rapporto di lavoro sig. Angelo Cattolico
3) Esame del computo-capitolato predisposto dall'ing. Cilifrese, scelta dei lavori, predisposizione fondo di accantonamento ed acquisizione dei preventivi presentati
4) Esame del preventivo lavori presentato dalla signora Tarantini per le coperture locali al piano terrazzo e delibera in merito
5) Varie ed eventuali : ferie portieri e sostituzioni, azioni legali per cartelle esattoriali

punto 1) l'assemblea approva a maggioranza degli intervenuti per mill. 478,318 contrario il condomino Pepe per mill. 42,933 ~~[illegible]~~ di euro ed astenuti gli eredi Mengoli per mill. 65,526 per un totale di euro 124.893,60 il sig Pepe ~~[illegible]~~ vota contrario perché ritiene che le spese sono ripartite su tabelle millesimali errate e quindi il rendiconto è viziato alla base; la ripartizione viene approvata come sopra e come da tabelle inviate con la convocazione di assemblea del 7/11/26

punto 2) l'amministratore incontrerà il Cattolico per valutare la posizione lavorativa. ~~[illegible]~~

punto 3) Non essendoci il quorum deliberativo

non si discute il punto

4) l'amministratore riferisce che i lavori sono stati eseguiti a cura e spese delle signore Tenenti e che le spese sostenute per i lavori devono essere deposte condominiali seppure da ripartirsi in base alle norme sulle ripartizioni parentali

5) l'assemblea delibera di per regolarsi di custodia del fabbricato, i portieri non vi sono di fatto nel mese di agosto e comunque non in contemporanea. l'assemblea delibera di ricevere l'amministratore per la richiesta formale alle precedenti amministrazioni della restituzione ed interessi generate dai mancati versamenti di contributi, trattenute IRPEF e ritenute d'acconto ~~varie~~

Non avendo altro da deliberare il presidente dichiara l'assemblea alle ore 20.00