



Direzione: SERVIZIO TECNICO

Area: AREA GESTIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI DEL CONSIGLIO, ACCESSO SEDE

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00891 del 28/11/2025

Proposta n. 2376 del 17/11/2025

Oggetto:

CIG: 9253509D2F "Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'Amministrazione in via della Pisana, 1301 e negli uffici nel Comune di Roma" affidato all'operatore Consorzio Stabile LGA Service - Rettifica determinazione n. A01098 del 18/12/2024.

Proponente:

Estensore	SIMONETTI LORENZA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SIMONETTI LORENZA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM V. IALONGO	_____firma digitale_____
Direttore	IALONGO VINCENZO	_____firma digitale_____
Firma di Concerto		

Oggetto: CIG: 9253509D2F “*Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'Amministrazione in via della Pisana, 1301 e negli uffici nel Comune di Roma*” affidato all’operatore Consorzio Stabile LGA Service – Rettifica determinazione n. A01098 del 18/12/2024.

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e in particolare, l’articolo 24 che sancisce la piena autonomia funzionale e contabile del Consiglio Regionale;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, e successive modifiche;

VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 27 gennaio 2022 n. 10 “Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione. Proposta”;

VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 12 luglio 2023 n. U00042 “Modifiche al Regolamento di organizzazione”;

VISTA la determinazione n. A00401 del 21 luglio 2023 (Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 9 febbraio 2022, n. A00138) come modificata con determinazione n. A00038 del 24 gennaio 2025;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 28 febbraio 2025, n. D00002, con il quale, previa deliberazione dell’Ufficio di presidenza 27 febbraio 2025, n. U00033, è stato conferito l’incarico di direttore del servizio “Tecnico” all’Ing. Vincenzo Ialongo;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 20 giugno 2025, n. D00004 (Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello. Conferimento, ai sensi dell'articolo 38, comma 1, della l.r. 6/2002 e successive modifiche, dell’incarico di Segretaria generale del Consiglio regionale del Lazio);

VISTA, in particolare, la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 4 settembre 2025, n. U00211 (Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione) con la quale, si dispone la riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale con decorrenza dal 1° ottobre 2025;

VISTA la disposizione di servizio 1° ottobre 2025, n. B00043 (Disposizione transitoria nelle more dell'istituzione delle nuove aree);

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 (Legge di Contabilità Regionale);

VISTA la deliberazione consiliare 6 ottobre 2021, n. 17 (Regolamento di contabilità del Consiglio regionale del Lazio);

VISTA la deliberazione consiliare 21 dicembre 2024, n. 16 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio Regionale del Lazio 2025-2027);

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22 (Legge di stabilità regionale 2025);

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 15 gennaio 2025, n. U00003 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 15 gennaio 2025, n. U00004 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2025-2027. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa);

VISTO l'articolo 17-ter del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n.633 (Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto) e successive modifiche, a termine del quale le pubbliche amministrazioni, per qualsiasi tipologia di acquisto rilevante ai fini IVA, provvedono a versare direttamente all'erario l'IVA addebitata in fattura dai loro fornitori (c.d. split payment);

VISTO il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 23 gennaio 2015 (Modalità e termini per il versamento dell'imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni.);

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e successive modifiche;

VISTA la determina n. A00470 del 14 giugno 2022 CIG: 9253509D2F - Gara telematica aperta in ambito UE per l'affidamento del servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'Amministrazione in via della Pisana, 1301 e negli uffici nel Comune di Roma - Autorizzazione avvio procedure, approvazione quadro economico e prenotazione in bilancio della spesa, con cui è stato contabilizzata la proposta di prenotazione d'Impegno n. 49/202;

VISTA la determina n. A00056 del 16 febbraio 2023 CIG: 9253509D2F - Gara telematica aperta in ambito UE per l'affidamento del servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'Amministrazione in via della Pisana, 1301 e negli uffici nel Comune di Roma - Approvazione esito gara e aggiudicazione;

VISTA la determina n. A00117 del 29/03/2023 "CIG: 9253509D2F - Gara telematica aperta in ambito UE per l'affidamento del servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'Amministrazione in via della Pisana, 1301 e negli uffici nel Comune di Roma - Declaratoria di integrazione efficacia del provvedimento di aggiudicazione n. A00056 del 16 febbraio 2023" – Impegni di spesa;

DATO ATTO che con la suddetta determinazione è stato disposto di procedere al perfezionamento dell'impegno n. 49/2023 sul bilancio pluriennale del Consiglio regionale del Lazio, in rapporto all'inizio delle prestazioni alla data del 16 aprile 2023 a favore del creditore Consorzio Stabile LGA Service con le seguenti modalità e importi:

- € 1.050.691,04 per l'esercizio finanziario 2023, contabilizzato con impegno n.441/2023;
- € 1.483.328,46 per l'esercizio finanziario 2024, contabilizzato con impegno n.34/2024;
- € 1.483.328,46 per l'esercizio finanziario 2025, contabilizzato con impegno n.31/2025;

e rimandato per l'annualità 2026 con successivo atto l'impegno per le somme necessarie a saldo del corrispettivo di contratto a favore del creditore Consorzio Stabile LGA Service;

VISTO il contratto di appalto repertorio n. 605 del 12 /04/2023, registrato con protocollo n. 96987 del 27/04/2023 dall'Agenzia delle Entrate di Roma - Direzione Provinciale II, siglato tra il Consiglio regionale del Lazio con sede in Via della Pisana n. 1301 – Roma C.F. 80143490581 e R.T.I. costituito con atto repertorio n. 141218 rogito n. 8779 del 30/03/2023 tra Consorzio stabile LGA Service C.F. 13062821007 in qualità di Capogruppo e mandataria e Consorzio Stabile Euro

Global Service Grandi Appalti (Mandante) della durata di 36 mesi decorrenti dal 16 aprile 2023 e scadenza al 15 aprile 2026 per un importo totale del corrispettivo di € 3.647.529,01 (euro tremilioniseicentoquarantasettemila cinquecentoventinove/01) oltre IVA al 22%;

VISTA la determinazione n. A00458 del 04/08/2023 con la quale sono stati nominati il R.U.P. l'ing. Lorenza Simonetti ed il D.E.C. dell'esecuzione sig. Silvestri Massimo nonché i collaboratori sig.re Ida Macri, Maria De Silvestri e Roberta Raia in sostituzione di quanti nominati con determinazione n.A00428 del 23/5/2022;

VISTA la determinazione del 18 dicembre 2024, n. A01098 (*"CIG: 9253509D2F "Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'Amministrazione in via della Pisana, 1301 e negli uffici nel Comune di Roma" affidato all'operatore Consorzio Stabile LGA Service – Approvazione variante in corso d'opera ai sensi art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 per smaltimento rifiuti extra plafond del secondo anno contrattuale."*) con la quale, con le premesse ivi richiamate, è stato determinato di:

- approvare l'attuazione degli ulteriori interventi finalizzati allo smaltimento e conferimento a discarica dei rifiuti conferiti nell'Isola Ecologica e di quanti destinati allo smaltimento di beni ed attrezzature "fuori uso" per il quantitativo eccedente il plafond del secondo anno contrattuale;
- approvare la variante che comporta una modifica contrattuale pari ad € 32.786,89 oltre IVA, (pari allo 0,9% dell'importo contrattuale complessivo);
- approvare il nuovo quadro economico relativo al contratto di servizio attualmente in corso di esecuzione per l'attuazione degli ulteriori interventi di cui al punto 1), come di seguito indicato:

Descrizione del servizio per mesi trentasei	Importo
Servizio di pulizie, facchinaggio, gestione isola ecologica	
A) Corrispettivo ribassato	€ 3.630.414,25
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 17.114,76
B1) Smaltimento straordinario (variante al contratto)	€ 32.786,88
C) Corrispettivo di contratto	€ 3.680.315,89
C1) Accantonamenti (oneri inclusi)	€ 234.755,36
D) I.V.A. al 22%	€ 809.669,50
E) Incentivi per funzioni tecniche	€ 65.871,94
F) TOTALE	€ 4.790.612,69

- dare atto che l'importo complessivo di € 40.000,00 di incremento del valore contrattuale risulta già impegnato (imp. 52/2024) sul cap. U0000U02017 – U.1.03.02.13.002 a favore del creditore Consorzio Stabile LGA Service con determinazione del 16 novembre 2023, n. A00684 e successive modifiche con determinazioni A00659/2024 e A01022/2024;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 17 del Capitolato tecnico, parte integrante del contratto di appalto repertorio n. 605 del 12 /04/2023, l'aggiudicatario ha la gestione dell'Isola ecologica ed il compito di conferire negli appositi cassoni scarrabili i rifiuti selezionati dai propri operatori e provvedere al successivo periodico smaltimento presso impianto autorizzato;

CONSIDERATO che l'appalto prevede la gestione dei rifiuti prodotti per una quantità stimata pari a 15.000 (quindicimila) Kg. annui, nonché la procedura amministrativa per la conseguente divisione dei rifiuti depositati e attribuzione del relativo codice CER;

CONSIDERATA la necessità di provvedere all'urgente ed eccezionale smaltimento dei numerosi rifiuti conferiti nei diversi cassoni presenti nell'Isola ecologica nonché dei rifiuti accumulatisi anche esternamente a questi, ai fini del ripristino del decoro e della salubrità dell'area;

ATTESO che lo smaltimento dei rifiuti viene effettuato dall'operatore mediante conferimento a discarica autorizzata di quantità e tipologie di rifiuti CER presunte e che pertanto lo stesso, per sua stessa natura, può essere esattamente quantificato solo a consuntivo mediante attestazione dell'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare per il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati, con la consegna dei FIR (formulari identificativi rifiuti) previsti ai sensi del d.lgs. 152/2006 e smi art. 193 co.5;

DATO ATTO che il quantitativo stimato di rifiuti da conferire a discarica autorizzata raccolti presso i cassoni dell'Isola ecologica ed i locali magazzino del Consiglio, per la parte eccedente il plafond annuale di kg 15.000 (quindicimila), ad oggi è attribuibile, per competenza, più correttamente attribuibile all'anno 2025;

CONFERMATA altresì la necessità di provvedere al completamento della procedura di smaltimento tutt'ora in corso, mediante conferimento a discarica di beni ed attrezzature dismesse dei quali la Commissione tecnica per la cessione dei beni fuori uso del Consiglio regionale sta perfezionando l'approvazione del relativo verbale/dichiarazione di stato di "fuori uso";

RITENUTO di confermare la destinazione a favore dell'operatore economico LGA l'importo complessivo stimato di € 32.786,88 oltre IVA al 22% inclusa, finalizzato allo smaltimento e conferimento a discarica dei rifiuti conferiti nell'Isola Ecologica e di quanti destinati allo smaltimento di beni ed attrezzature "fuori uso" per il quantitativo eccedente il plafond annuale;

VISTA la determinazione del 16 novembre 2023, n. A00684, con la quale, tra l'altro, in considerazione del quadro economico con la stessa approvato, sono stati attribuiti due impegni economici nell'annualità 2024 e 2025 da destinare alla voce "accantonamenti (oneri inclusi)", successivamente rimodulati con determinazioni n.A00659 del 7/8/2024 e n. A01022 del 2/12/2024, ed attualmente pari a:

- € 40.000,00 relativi alla voce "accantonamenti (oneri inclusi)" contabilizzato con impegno n. 52/2024;
- € 234.755,36 relativi alla voce "accantonamenti (oneri inclusi)" contabilizzato con impegno n. 46/2025;

CONSIDERATO che con la determinazione n. A01098 del 18/12/2024 si è dato atto che l'importo complessivo di € 40.000,00 di incremento del valore contrattuale risulta già impegnato (imp. 52/2024) sul cap. U0000U02017 – U.1.03.02.13.002 a favore del creditore Consorzio Stabile LGA Service con determinazione del 16 novembre 2023, n. A00684 e successive modifiche con determinazioni A00659/2024 e A01022/2024;

RITENUTO opportuno, atteso che le attività richieste risultano effettuate nell'anno 2025, rettificare quanto sopra indicando nell'impegno n.46/2025 preso sul cap. U0000U02017 – U.1.03.02.13.002 a favore del creditore Consorzio Stabile LGA Service con determinazione del 16 novembre 2023, n. A00684 e successive modifiche con determinazioni A00659/2024 e A01022/2024;

VISTI i decreti legislativi 14 marzo 2013, n. 33 (*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*) e 25 maggio 2016, n. 97 (*Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche*) e successive modifiche;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- di rettificare il punto 4) della determinazione del n. A01098 del 18/12/2024, dando atto che l'importo complessivo di € 40.000,00 di incremento del valore contrattuale risulta già impegnato (imp. **46/2025**) sul cap. U0000U02017 – U.1.03.02.13.002 a favore del creditore Consorzio Stabile LGA Service con determinazione del 16 novembre 2023, n. A00684 e successive modifiche con determinazioni A00659/2024 e A01022/2024;
- di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. 33/2013 e, per l'effetto, di pubblicare la presente determinazione sul sito "Amministrazione Trasparente".

Ing. Vincenzo Ialongo

Copia