



Direzione: SERVIZIO TECNICO

Area: AREA GESTIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI DEL CONSIGLIO, ACCESSO SEDE

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00843 del 18/09/2026

Proposta n. 2215 del 15/09/2026

Oggetto:

CIG: BBC5846581 - Lavori di "realizzazione benessere climatico corridoio centrale di collegamento delle palazzine della sede del Consiglio regionale del Lazio" - Autorizzazione al subappalto (art. 119 D.lgs. n. 36 / 2023) all'impresa SIRIN s.r.l. e IMPRESA 2020 s.r.l.

Proponente:

Estensore	SILVI CIRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	IALONGO VINCENZO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	S. DI COLA	_____firma digitale_____
Direttore	IALONGO VINCENZO	_____firma digitale_____
Firma di Concerto		

OGGETTO: CIG: BBC5846581 - Lavori di “realizzazione benessere climatico corridoio centrale di collegamento delle palazzine della sede del Consiglio regionale del Lazio” – Autorizzazione al subappalto (art. 119 D.lgs. n. 36 / 2023) all’imprese SIRIN s.r.l. e IMPRESA 2020 s.r.l.

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e in particolare, l’articolo 24 che sancisce la piena autonomia funzionale e contabile del Consiglio Regionale;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, e successive modifiche;

VISTA la determinazione 24 febbraio 2026, n. A00095 (Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 21 luglio 2023, n. A00401 e successive modifiche) e successive modifiche;”

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 20 giugno 2025, n. D00004 (Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello. Conferimento, ai sensi dell'articolo 38, comma 1, della l.r. 6/2002 e successive modifiche, dell'incarico di Segretaria generale del Consiglio regionale del Lazio);

VISTA il decreto del Presidente del Consiglio regionale 28 febbraio 2025, n. D00002, con il quale, previa deliberazione dell’Ufficio di presidenza 27 febbraio 2025, n. U00033, è stato conferito l’incarico di direttore del servizio “Tecnico” all’Ing. Vincenzo Ialongo”;

VISTA la determinazione 30 dicembre 2025, n. A01132 (“Ing. Simona Di Cola. Conferimento dell'incarico di dirigente dell'area "Gestione e manutenzione immobili del Consiglio, Accesso sede", istituita nell'ambito del servizio "Tecnico”);

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 (Legge di Contabilità Regionale);

VISTA la deliberazione consiliare 23 dicembre 2025, n. 14 Bilancio di previsione finanziario del Consiglio Regionale del Lazio 2026-2028);

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 20 (Legge di stabilità regionale 2026);

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 21 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028);

VISTA la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 13 gennaio 2026, n. U00001 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2026-2028. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese);

VISTA la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 13 gennaio 2026, n. U00002 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2026-2028. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa.);

VISTA la deliberazione dell’ufficio di presidenza 28 gennaio 2026 n. U00025 “Variazioni del bilancio di previsione del Consiglio regionale del Lazio 2026-2028conseguenti alla riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale di cui alle deliberazioni dell’Ufficio di presidenza U00211/2025 e

U00326/2025. Modifiche alla deliberazione dell'Ufficio di presidenza 13 gennaio 2026, n. U00002 – Assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa.”;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici), di seguito “Codice”;

VISTA la determinazione 22 dicembre 2025, n. A01018 (“C.U.I.: L80143490581202500015 - Progettazione esecutiva lavori di realizzazione benessere climatico corridoio centrale di collegamento delle palazzine della sede del Consiglio regionale del Lazio - Validazione ed Approvazione Progetto esecutivo e prenotazione impegno di spesa - Approvazione della scheda prestazionale (art. 41 comma 12 del D.Lgs 36/2023), per l'Affidamento del servizio di ingegneria e Architettura di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione”), con la quale, tra l'altro, si è provveduto:

- a validare ai sensi dell'art 42 comma 4 del Codice e approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, costituito dagli elaborati indicati in narrativa, per un importo dei lavori pari a € 346.962,74, IVA esclusa, e per una spesa complessiva di € 398 681,08, come da seguente quadro tecnico economico:

QUADRO ECONOMICO

A. Somme per lavori			
A.1	Importo dei lavori		335 266,80 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		11 695,94 €
	<i>Totale lavori a base di gara</i>		<i>346 962,74 €</i>
B. Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1	Incentivi per funzioni tecniche	2,00% di (A)	6 939,25 €
B.2	Coordinamento sicurezza iva ed oneri compresi		10 082,81 €
B.3	I.V.A. (10 %) su Lavori		34 696,27 €
	<i>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</i>		<i>51 718,34 €</i>
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			398 681,08 €

- ad approvare la scheda prestazionale tecnica, predisposta dagli uffici del Servizio Tecnico, “Area "Gestione e manutenzione immobili del Consiglio, Accesso sede" ai sensi dell'art. 41 comma 12 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di ingegneria e Architettura di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i suddetti lavori;
- a prenotare la somma lorda pari ad € 398 681,08 sul Cap. U02033 - U.2.02.01.09.999 (Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili – Servizio tecnico) del bilancio del Consiglio regionale per l'esercizio finanziario 2025;

VISTA la determinazione 10 marzo 2026, n. A00134, avvio della negoziazione e approvazione della relativa documentazione “Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento dei lavori di realizzazione benessere climatico corridoio centrale di collegamento delle palazzine della sede del Consiglio regionale del Lazio, in via della Pisana 1301, Roma”, con la quale si è stabilito di procedere alla selezione del contraente, consultando i 6 operatori economici, individuati dal RUP, a seguito dell'indagine esplorativa di mercato, espletata sulla Piattaforma S.TEL.LA. (Registro di Sistema PI277102- 25), iscritti nell'Albo Lavori Pubblici della Regione Lazio”, in possesso di requisiti generali e di qualificazione nella categoria OG11 – “Impianti tecnologici” – classifica II o superiore

VISTA la determinazione 27 aprile 2026, n. A00280 con la quale approva le risultanze della negoziazione resa dal sistema S.Tel.La in base alle offerte economiche presentate, come da verbale della Seduta del 01 aprile 2026 (Registro di sistema: PI072466-26), ed è stato individuato l'operatore economico GRA s.r.l., con sede legale in Roma, Via Angelo Poliziano, n° 56, P.Iva 10181931006, iscritto nell'Albo Lavori della Regione Lazio, con procedura di affidamento con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso unico

percentuale, pari a 9,87%, per un importo contrattuale dei lavori in oggetto pari ad € 302.175,97 (euro: trecentoduemilacentosettantacinque/97), oltre oneri per la sicurezza pari ad € 11.695,94 ed IVA 10% ;

VISTO che in data 05 giugno 2026 è stato stipulato il Contratto con l'operatore economico GRA s.r.l. relativo a quanto descritto al punto precedente;

VISTA la determinazione n. A00476 del 04/06/2026, con la quale è stato individuato l'operatore economico Ing. Acquaro Danila, avente sede legale in Roma, Via Luigi Gastinelli, 00132, P.IVA 04257750614, scritta nell'Albo Lavori della Regione Lazio, con procedura di affidamento diretto avviata su S.Tel.La (Fascicolo di Sistema FE073389 - Registro di Sistema PI111025-26), del "servizio di ingegneria e Architettura di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento, individuato tramite indagine di mercato svolta dal Servizio Tecnico, per un importo di € 7.946,73 (oltre € 317,87 contributo integrativo 4% e € 1.818,21 Iva 22%, per complessivi € 10.082,81), al quale è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (CIG): BBC5846581;

VISTO che in data 10 giugno 2026 è stato stipulato il Contratto con l'operatore economico Ing. Acquaro Danila relativo a quanto descritto al punto precedente;

VISTA la determinazione n. A006640 del 26/06/2026, con la quale è stato perfezionato la prenotazione d'impegno a seguito di aggiudicazione a favore di GRA s.r.l. e nomina del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione Ing. Acquaro Danila;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 22 maggio 2024, n. U00071 ("Regolamento delle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea");

VISTA la determinazione n. A00674 del 15/07/2026, con la quale vengono nominate e confermate ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., le figure professionali;

CONSIDERATO che l'impresa appaltatrice GRA S.r.l., con comunicazione pervenuta via P.E.C ed assunta al protocollo di questa Amministrazione al n. RU 0023858 del 09/09/2026, richiede l'autorizzazione al subappalto per l'esecuzione della parte impiantistica, all'impresa SIRIN s.r.l. con sede legale in Via Ostiense 118 – 00154 Roma, Codice Fiscale e CF/P.IVA n. 16027861000 per l'importo convenuto di € 50.000,00 (euro cinquantamila/00) comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre IVA, mentre per la parte delle pere murarie all'impresa IMPRESA2020 s.r.l. con sede legale in Roma (RM) Via Gregorio VII 108 – 00165, CF/P.IVA 15657641005, per l'importo convenuto di € 20.000,00 (euro ventimila/00) comprensivo di oneri per sicurezza, oltre I.V.A.;

CONSIDERATO che l'impresa appaltatrice ha allegato la dichiarazione circa l'insussistenza di situazioni di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con l'impresa subappaltatrice;

RILEVATO che, ai fini di quanto sopra indicato, tale affidamento in subappalto va autorizzato con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;

RILEVATO che l'art. 119 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 consente l'affidamento in subappalto o in cottimo, previa autorizzazione della stazione appaltante, alle seguenti condizioni:

- a) *il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;*
- b) *non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al capo II del titolo IV della Parte V del Libro II del D.Lgs. n. 36/2023;*
- c) *all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare.*

CONSIDERATO che l'impresa appaltatrice ha provveduto a rimettere, in allegato alla richiesta autocertificazione dell'Imprese subappaltatrici, concernente l'assenza di motivi di esclusione di cui al capo II del titolo IV della Parte V del Libro II del D.Lgs. n. 36/2023 ed il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che l'art. 07 del Contratto di appalto dei lavori in oggetto, stipulato in data 05 giugno 2026, repertorio n.614, consente l'affidamento in subappalto, previa autorizzazione scritta del Committente, nelle forme previste dal Codice;

CONSIDERATO che, in adempimento a quanto previsto dall'art. 119 co. 5 del D.Lgs. 36/2023, l'impresa affidataria ha provveduto a rimettere, in allegato alla richiesta, una copia dei contratti di subappalto stipulati con la società "SIRIN s.r.l." in data 26 maggio 2026 e la società "IMPRESA2020 s.r.l." in data 07 agosto 2026;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, esaminata la documentazione allegata alla istanza di subappalto, ne ha riscontrato la regolarità in rispetto alla normativa vigente, come da note assunte al protocollo come di seguito riportate:

SIRIN srl

- R.U. 0024143.11-09-2026_casell giudiz_SIRIN SRL
- R.U. 0024144.11-09-2026_reg fiscale_SIRIN SRL
- R.U. 0024145.11-09-2026_sanz amministrat_SIRIN SRL
- DURC

COGECO 7 srl (socio di maggioranza di SIRIN)

- R.U. 0024104.11-09-2026_casell giudiz COGECO 7 SRL
- R.U. 0024105.11-09-2026_reg. fiscale_COGECO 7 SRL
- R.U. 0024107.11-09-2026_sanz. ammin_COGECO 7 SRL
- DURC

IMPRESA 2020 srl

- R.U. 0024127.11-09-2026_reg fiscale_IMPRESA 2000 SRL
- R.U. 0024128.11-09-2026_casell giudiz_IMPRESA 2000 SRL
- R.U. 0024131.11-09-2026_sanz amministrat_IMPRESA 2000 SRL
- DURC

DATO ATTO che l'impresa appaltatrice, nella richiesta di autorizzazione al subappalto, ha prodotto tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente;

RILEVATO pertanto che non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima per le motivazioni sovra esposte;

PRECISATO che questa Amministrazione revocherà l'autorizzazione al subappalto nel caso in cui la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 in capo all'impresa subappaltatrice non si rilevi positiva;

DATO ATTO che il presente atto non comporta alcun onere aggiuntivo a carico della stazione appaltante;

VISTI i decreti legislativi 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e 25 maggio 2016, n. 97 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche) e successive modifiche;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. di autorizzare, l'impresa appaltatrice GRA S.r.l., quale aggiudicataria dei Lavori di *“realizzazione benessere climatico corridoio centrale di collegamento delle palazzine della sede del Consiglio regionale del Lazio”* a subappaltare, per l'esecuzione della parte impiantistica, all'impresa SIRIN s.r.l. con sede legale in Via Ostiense 118 – 00154 Roma, Codice Fiscale e CF/P.IVA n. 16027861000 per l'importo convenuto di € 50.000,00 (euro cinquantamila/00) comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre IVA, mentre per la parte delle pere murarie all'impresa IMPRESA2020 s.r.l., con sede legale in Roma (RM) Via Gregorio VII 108 – 00165, CF/P.IVA 15657641005, per l'importo convenuto di € 20.000,00 (euro ventimila/00) comprensivo di oneri per sicurezza, oltre I.V.A.;
2. di precisare che dovranno essere rispettate tutte le disposizioni previste dal D.Lgs. n. 36/2023 in materia di subappalto;
3. di dare atto che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto;
4. di trasmettere la presente determinazione alla ditta appaltatrice, alla ditta subappaltatrice e al R.U.P. per i successivi eventuali adempimenti di competenza;
5. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. 33/2013 e, per l'effetto, di pubblicare la presente determinazione sul sito “Amministrazione Trasparente”;

Ing. Vincenzo IALONGO