

Direzione: SERVIZIO TECNICO

Area: AREA GARE, CONTRATTI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00842 del 17/09/2026

Proposta n. 2189 del 14/09/2026

Oggetto:

CIG: BCA80F005E - Procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento dei lavori di "Ripristino e Risanamento delle facciate e torrini delle palazzine "B"-"D"-"E"-"F"-"G"-"H", nella sede del Consiglio regionale del Lazio, in via della Pisana 1301, Roma" -Risultanze graduatoria e proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico MANTON LAVORI S.R.L.

Proponente:

Estensore DI DOMENICO SIMONA _____firma elettronica_____

Responsabile del procedimento LIPPO FABIO _____firma elettronica_____

Responsabile dell' Area AD INTERIM G. NASELLI DI GELA _____firma digitale_____

Direttore IALONGO VINCENZO _____firma digitale_____

Firma di Concerto

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e, in particolare, l'articolo 24;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (*"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale del Lazio, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3 e successive modifiche;

VISTA la determinazione n. A00095 del 24 febbraio 2026 (Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 21 luglio 2023, n. A00401 e successive modifiche) e successive modifiche

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 20 giugno 2025, n. D00004 (*"Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello. Conferimento, ai sensi dell'articolo 38, comma 1, della l.r. 6/2002 e successive modifiche, dell'incarico di Segretaria generale del Consiglio regionale del Lazio"*);

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 28 febbraio 2025, n. D00002, con il quale, previa deliberazione dell'Ufficio di presidenza 27 febbraio 2025, n. U00033, è stato conferito l'incarico di direttore del servizio "Tecnico" all'Ing. Vincenzo Ialongo;

VISTA la determinazione del 04 giugno 2026, n. A00477 (*"Dott. Giulio Naselli di Gela. Conferimento dell'incarico ad interim di dirigente dell'area "Gare e Contratti" istituita nell'ambito del servizio "Tecnico"*);

VISTA la determinazione 13 maggio 2026, n. A00405 (*"Dott. Fabio Lippo. Conferimento dell'incarico di posizione di responsabilità di direzione di unità organizzative (PRUO) connessa alla sezione denominata "Gare, negoziazioni e affidamenti", istituita nell'ambito dell'area "Gare e contratti" del servizio Tecnico"*);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 22 maggio 2024, n. U00071, concernente: *"Regolamento delle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea"*;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (*"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*) di seguito: (*"Codice"*) e, in particolare:

- l'articolo 17, in tema di fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 25, in tema di utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale per lo svolgimento di procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- l'articolo 50, che al comma 1, lett. c), ammette il ricorso ad una procedura negoziata senza bando, per lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1 milione di euro, *previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici*;

VISTA la determinazione 3 novembre 2025, n. A00776 (*Lavori di Ripristino e Risanamento delle facciate e torrioni delle palazzine "B"- "D"- "E"- "F"- "G"- "H" nella sede del Consiglio regionale del Lazio - Accertamento in entrata, Validazione ed Approvazione Progetto esecutivo e prenotazione impegno di spesa - Approvazione della scheda prestazionale (art. 41 comma 12 del D.Lgs 36/2023), per l'Affidamento del servizio di ingegneria e Architettura di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione*), con la quale si è provveduto, tra l'altro:

- a confermare quale Responsabile Unico del Progetto ex articolo 15 comma 2, del Codice, il Direttore del Servizio Tecnico, Ing. Vincenzo Ialongo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina al n. A000762;

- ad accertare sul capitolo di entrata E0000100022, denominato “Gestione beni mobili ed immobili strutture amministrative del Consiglio regionale” del Bilancio di previsione 2025-2027 del Consiglio Regionale, i seguenti importi per le seguenti annualità: € 904.555,78 – annualità 2025;
- a validare, ai sensi dell’articolo 42, comma 4 del Codice e approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui all’oggetto, costituito dagli elaborati indicati in narrativa, per un importo dei lavori pari a € 787.213,57, IVA esclusa, e per una spesa complessiva di € 904.555,78 come da seguente quadro tecnico economico:

QUADRO ECONOMICO

A. Somme per lavori		
A.1	Importo dei lavori	604 379,97 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	182 833,60 €
	<i>Totale lavori a base di gara</i>	<i>787 213,57 €</i>
B. Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1	Incentivi per funzioni tecniche 2,00% di (A)	15 744,27 €
B.2	Coordinamento sicurezza iva ed oneri compresi	22 876,58 €
B.3	I.V.A. (10 %) su Lavori	78 721,36 €
	<i>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</i>	<i>117 342,21 €</i>
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 904 555,78

- a prenotare la somma lorda pari ad € 904.555,78, sul Cap. U02033 - U.2.02.01.09.999 (Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili – Servizio tecnico) del bilancio del Consiglio regionale per l’esercizio finanziario 2025;
- a trasmettere copia della presente determinazione all’Area “Gare, Contratti”, per l’adozione dei provvedimenti di competenza;

VISTA la determinazione 09 dicembre 2025, n. A00920 (*“Procedura negoziata, ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l’affidamento dei lavori di “Ripristino e Risanamento delle facciate e torrini delle palazzine “B”-“D”-“E”-“F”-“G”-“H”, nella sede del Consiglio regionale del Lazio, in via della Pisana 1301, Roma” - Adozione atti strumentali e autorizzazione all’avvio delle procedure per indagine di mercato*), con cui è stato stabilito, tra l’altro:

- di avviare, una procedura negoziata sul Sistema TELeMatico Acquisti Regione Lazio (S.Tel.La.), ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lettera c) del Codice, per l’affidamento dei “Lavori di Ripristino e Risanamento delle facciate e torrini delle palazzine “B”-“D”-“E”-“F”-“G”-“H” nella sede del Consiglio regionale del Lazio”;
- di far precedere la procedura, di cui al precedente paragrafo, da un’indagine esplorativa diretta all’acquisizione di una manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati, sulla base della documentazione approvata ed allegata al presente provvedimento;
- di approvare, sulla scorta degli elaborati tecnici già approvati con la precedente determinazione n. A00776 del 03 novembre 2025:
 - l’Allegato A (“Avviso pubblico per un’indagine di mercato funzionale all’individuazione degli operatori economici, iscritti all’Albo Lavori della Centrale Acquisti della Regione Lazio, categoria OG1 “Edifici civili e industriali” - classifica III o superiore, da invitare a procedura negoziata per l’affidamento dei “Lavori di Ripristino e Risanamento delle facciate e torrini delle palazzine “B”-“D”-“E”-“F”-“G”-“H” nella sede del Consiglio regionale del Lazio”);
 - l’Allegato B (Disciplinare di svolgimento della procedura di selezione”);
 - l’Allegato C (“Domanda di partecipazione”);

- l'Allegato D ("Patto di integrità");
- l'Allegato E ("Documento privacy");

VISTA la determinazione 05 agosto 2026, n. A00739 (*"Procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento dei lavori di "Ripristino e Risanamento delle facciate e torrini delle palazzine "B"- "D"- "E"- "F"- "G"- "H", nella sede del Consiglio regionale del Lazio, in via della Pisana 1301, Roma" - Avvio della negoziazione e approvazione della relativa documentazione*), con cui è stato stabilito, tra l'altro:

- di approvare la Lettera d'Invito, posta in allegato alla determinazione, di cui costituisce parte integrante e inscindibile, che si aggiunge agli elaborati tecnici del "Progetto esecutivo dei lavori", allo "Schema di Contratto" e al "Capitolato Speciale di Appalto" approvati con la determinazione 03 novembre 2025, n. A00076;
- di avviare, sulla piattaforma S.Tel.La, la selezione del contraente in forma di procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del Codice, con l'applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 54, comma 4 del Codice, invitando gli operatori economici, iscritti all'Albo Lavori pubblici della Regione Lazio nella categoria OG1 "Edifici civili e industriali" - classifica III o superiore, e in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione, già individuati attraverso l'indagine di mercato esperita sulla piattaforma S.Tel.La (Registro di sistema: PI265026-25);

CONSIDERATO che con la predetta determinazione A00739/2026 si è stabilito di procedere alla selezione del contraente, consultando i sottoelencati 11 operatori economici, individuati dal RUP, a seguito dell'indagine esplorativa di mercato, espletata sulla Piattaforma S.TEL.LA. (Registro di Sistema PI265026-25), iscritti nell'Albo Lavori Pubblici della Regione Lazio", in possesso di requisiti generali e di qualificazione nella categoria OG1 (Edifici civili e industriali), classifica III o superiore:

MANTON LAVORI S.R.L.;

EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE;

GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE;

EDIL GIANCAMILI SRL;

EDIL GROAN S.R.L.;

PHOENIX 2024 S.R.L.;

GIF COSTRUZIONI SRL;

TEC SRL;

GINEVRA SRL;

CO.MAN.EDIL S.R.L.;

ANDROMEDA S.R.L.

VISTA la documentata negoziazione, sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio, registro di sistema bando PI165333-26, indetta in data 06 agosto 2026 con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso unico percentuale, per un importo a base d'asta pari ad € 604.379,97, al netto degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, e dell'IVA;

DATO ATTO che al termine di scadenza stabilito al 10 settembre 2026, ore 14:00, sono state sottomesse in piattaforma n. 10 (dieci) offerte da parte dei seguenti operatori economici:

EDIL GROAN S.R.L. - Registro di sistema PI179289-26;

GINEVRA SRL - Registro di sistema PI179429-26;

MANTON LAVORI S.R.L. - Registro di sistema PI180181-26;

CO.MAN.EDIL S.R.L. - Registro di sistema PI180241-26;

EDIL. M.A.S. S.R.L. Unipersonale - Registro di sistema PI180290-26;

TEC SRL - Registro di sistema PI180336-26;

PHOENIX 2024 S.R.L. - Registro di sistema PI180490-26;

ANDROMEDA S.R.L. - Registro di sistema PI180871-26;

EDIL GIANCAMILI SRL - Registro di sistema PI181266-26;

GIF COSTRUZIONI SRL - Registro di sistema PI181316-26;

PRESO ATTO che all'esito delle operazioni di verifica amministrativa intestate al Seggio di gara, si è proceduto all'ammissione alla fase di valutazione delle offerte economiche dei 10 (dieci) predetti operatori economici;

VISTA la graduatoria resa dal sistema S.Tel.La in base alle offerte economiche presentate, come da verbale della Seduta del 11 settembre 2026 (Registro di sistema PI183012-26) come di seguito riportata:

Ragione Sociale	Ribasso %	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
MANTON LAVORI S.R.L.	19,29		1	Aggiudicatario proposto
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	18,89		2	II Classificato
GIF COSTRUZIONI SRL	17,36		3	
EDIL GROAN S.R.L.	16,13		4	
CO.MAN.EDIL S.R.L.	14,40		5	
TEC SRL	13,66		6	
ANDROMEDA S.R.L.	11,55		7	
GINEVRA SRL	25,44	Escluso - Offerta anomala		
EDIL GIANCAMILI SRL	23,69	Escluso - Offerta anomala		
PHOENIX 2024 S.R.L.	22,78	Escluso - Offerta anomala		

DATO ATTO che il Seggio di gara, ai sensi dell'articolo 54, comma 2 del Codice, ha proceduto al calcolo dell'esclusione automatica delle offerte anomale mediante applicazione del Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice;

CONSIDERATO di poter provvedere, ai sensi dell'articolo 17, comma 5 del Codice, acquisite tutte le attività e le conseguenti verbalizzazioni compiute dal Seggio di gara, a formulare la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico Manton Lavori s.r.l., C.F. e P.Iva 11892721009, con sede legale in Roma, Viale Marco Polo, n° 96, che ha offerto il miglior ribasso percentuale, pari al 19,29% diciannovevirgolaventinovepercento);

CONSIDERATO che l'importo totale di aggiudicazione all'esito di quanto sopra riportato ammonta ad € 487.795,07 (euro: quattrocentoottantasettemilasettecentonovantacinque/07), oltre oneri per la sicurezza ed IVA;

RITENUTO di stabilire che l'aggiudicazione disposta a favore del predetto operatore economico è condizionata al positivo esperimento dei controlli d'ufficio di cui all'articolo 99 del Codice e sarà formalizzata come previsto dalla piattaforma S.Tel.La, ai sensi dell'articolo 18 del Codice;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e successive modificazioni;

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. di approvare le risultanze della negoziazione (Fascicolo di sistema procedura: FE078291 – Registro di sistema bando: PI165333-26) esperita sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio, per l'affidamento dei lavori di “Ripristino e Risanamento delle facciate e torrini delle palazzine "B"-"D"-"E"-"F"-"G"-"H", nella sede del Consiglio regionale del Lazio, in via della Pisana 1301, Roma”, avente CIG: BCA80F005E, come da verbale della seduta di gara dell’11 settembre 2026 (Registro di sistema PI183012-26) e, in particolare, la seguente graduatoria risultante all’esito dell’applicazione dell’esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’articolo 54, comma 2, del Codice, mediante il Metodo A di cui all’Allegato II.2:

Ragione Sociale	Ribasso %	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
MANTON LAVORI S.R.L.	19,29		1	Aggiudicatario proposto
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	18,89		2	II Classificato
GIF COSTRUZIONI SRL	17,36		3	
EDIL GROAN S.R.L.	16,13		4	
CO.MAN.EDIL S.R.L.	14,40		5	
TEC SRL	13,66		6	
ANDROMEDA S.R.L.	11,55		7	
GINEVRA SRL	25,44	Escluso - Offerta anomala		
EDIL GIANCAMILLI SRL	23,69	Escluso - Offerta anomala		
PHOENIX 2024 S.R.L.	22,78	Escluso - Offerta anomala		

2. di approvare la proposta di aggiudicazione in favore dell’operatore economico Manton Lavori s.r.l., C.F. e P.Iva 11892721009, con sede legale in Roma, Viale Marco Polo, n° 96, dando atto che si procederà all’aggiudicazione sulla piattaforma S.Tel.La. all’esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
3. di dare atto che il corrispettivo di contratto per l’effettuazione dei lavori in oggetto ammonta ad € 487.795,07 (euro: quattrocentoottantasettemilasettecentonovantacinque/07), oltre € 182.833,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 670.628,67, oltre IVA al 10%;
4. di trasmettere la presente determinazione al R.U.P. per il seguito di competenza e all’Area “Bilancio, Ragioneria, Analisi impatto finanziario delle iniziative consiliari”, per conoscenza;
5. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all’articolo 23 del d.lgs. n. 33/2013 e, per l’effetto, di pubblicare la presente determinazione sul sito “Amministrazione Trasparente”.

Ing. Vincenzo IALONGO

Copia