

Direzione: SERVIZIO TECNICO

Area: AREA GESTIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI DEL CONSIGLIO, ACCESSO SEDE

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00814 del 11/09/2026

Proposta n. 2111 del 03/09/2026

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

C.U.I.: L80143490581202600001 - "Progettazione esecutiva lavori di Ristrutturazione della sede Via Lucrezio Caro (Roma) - Realizzazione opere di manutenzione per adeguamento impianto elettrico, dati e climatizzazione - Piano primo" - Validazione ed Approvazione Progetto esecutivo e prenotazione impegno di spesa

Proponente:

Estensore	SILVI CIRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	IALONGO VINCENZO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	S. DI COLA	_____firma digitale_____
Direttore	IALONGO VINCENZO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento	_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	VENANZI GIORGIO _____firma digitale_____
Responsabile Finanziario	_____

CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

Proposta n. 2111 del 03/09/2026

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			
Descr. PdC finanz.						
Azione						
Beneficiario						
1)	P	U0000U02033	2026		150.966,92	01.06 2.02.01.09.999
Beni immobili n.a.c.						
CREDITORI DIVERSI						
Tipo mov. : PRENOTAZIONE DL 36						

Copia

OGGETTO: C.U.I.: L80143490581202600001 – *“Progettazione esecutiva lavori di Ristrutturazione della sede Via Lucrezio Caro (Roma) - Realizzazione opere di manutenzione per adeguamento impianto elettrico, dati e climatizzazione – Piano primo”* - Validazione ed Approvazione Progetto esecutivo e prenotazione impegno di spesa

I L D I R E T T O R E

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e in particolare, l'articolo 24 che sancisce la piena autonomia funzionale e contabile del Consiglio Regionale;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, e successive modifiche;

VISTA la determinazione 24 febbraio 2026, n. A00095 (Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 21 luglio 2023, n. A00401 e successive modifiche) e successive modifiche;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 20 giugno 2025, n. D00004 (Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello. Conferimento, ai sensi dell'articolo 38, comma 1, della l.r. 6/2002 e successive modifiche, dell'incarico di Segretaria generale del Consiglio regionale del Lazio);

VISTA il decreto del Presidente del Consiglio regionale 28 febbraio 2025, n. D00002, con il quale, previa deliberazione dell'Ufficio di presidenza 27 febbraio 2025, n. U00033, è stato conferito l'incarico di direttore del servizio “Tecnico” all'Ing. Vincenzo Ialongo”;

VISTA la determinazione 30 dicembre 2025, n. A01132 (“Ing. Simona Di Cola. Conferimento dell'incarico di dirigente dell'area "Gestione e manutenzione immobili del Consiglio, Accesso sede", istituita nell'ambito del servizio "Tecnico”);

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 (Legge di Contabilità Regionale);

VISTA la deliberazione consiliare 23 dicembre 2025, n. 14 Bilancio di previsione finanziario del Consiglio Regionale del Lazio 2026-2028);

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 20 (Legge di stabilità regionale 2026);

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 21 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 13 gennaio 2026, n. U00001 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2026-2028. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 13 gennaio 2026, n. U00002 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2026-2028. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa.);

VISTA la deliberazione dell'ufficio di presidenza 28 gennaio 2026 n. U00025 “Variazioni del bilancio di previsione del Consiglio regionale del Lazio 2026-2028 conseguenti alla riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale di cui alle deliberazioni dell'Ufficio di presidenza U00211/2025 e

U00326/2025. Modifiche alla deliberazione dell'Ufficio di presidenza 13 gennaio 2026, n. U00002 – Assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa.”;

VISTO l'articolo 17-ter del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n.633 (Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto) e successive modifiche, a termine del quale le pubbliche amministrazioni, per qualsiasi tipologia di acquisto rilevante ai fini IVA, provvedono a versare direttamente all'erario l'IVA addebitata in fattura dai loro fornitori (c.d. split payment);

VISTO il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 23 gennaio 2015 (Modalità e termini per il versamento dell'imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni.);

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici), di seguito “Codice”;

PREMESSO che occorre procedere all'affidamento dei lavori di *“Ristrutturazione della sede Via Lucrezio Caro (Roma) - Realizzazione opere di manutenzione per adeguamento impianto elettrico, dati e climatizzazione – Piano primo”*

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 41 comma 1 del Decreto Legislativo n. 36/2023 la progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 41 comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023 per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso.

VISTO il progetto esecutivo per il suddetto intervento è stato redatto dal Direttore del Servizio Tecnico, Ing. Vincenzo Ialongo iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina al n. A 000762, direttore del Servizio tecnico e Responsabile Unico del Progetto ex art.15 comma 2 del Decreto Legislativo n. 36/2023;

DATO ATTO che il sopra citato progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

Realizzazione Opere di manutenzione per adeguamento impianto elettrico, dati e climatizzazione – Piano primo via Lucrezio Caro 67.		
codice	Titolo elaborato	scala
EG Elaborati Generali		
EG.01	Elenco elaborati	-
EG.02	Relazione generale	-
EG.03	Quadro economico	-
EG.04	Computo metrico estimativo	-
EG.05	Elenco Prezzi Unitari	-
EG.06	Quadro di incidenza della Mano d'opera	-
EG.07	Schema di contratto d'appalto	-
EG.08	Capitolato speciale di appalto	-
EG.09	Piano di sicurezza e coordinamento	-
EG.10	Piano di manutenzione	-
AR Elaborati Architettonici		
AR.01	Rappresentazione grafica	-

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 42 del Codice tale progetto esecutivo è stato sottoposto a Verifica da parte dell'Ing. Simona Di Cola, dirigente dell'area Area "Gestione e manutenzione immobili del Consiglio, Accesso sede", iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia dell'Aquila al n. 1716, appartenente all'ufficio tecnico della stazione appaltante che dispone di un sistema di controllo di qualità interno e che la stessa ha dato esito positivo come risulta da Atto di Verifica del 03/09/2026, assunto agli atti di questa Amministrazione in pari data con prot. RU 023391 ed allegato alla presente;

VISTO il Capitolato Speciale di Appalto rettificato dal progettista per errata correge all'art. 2.18 (pag. 26)- in quanto risultava incompleto l'importo del SAL dovuto all'appaltatore e pertanto la frase " *L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta raggiunga la cifra di Euro* " è stata sostituita con la frase: " *L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 60.000,00 (sessantamila/00)* " allegato alla presente;

VISTO l'atto di verifica aggiuntivo, relativo alla verifica del Capitolato speciale rettificato di cui sopra, assunto agli atti di questa Amministrazione in data 08/09/2026 con prot. RU 0023741 ed allegato alla presente;

RITENUTO pertanto di poter validare ai sensi dell'art 42 comma 4 del Codice e approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, costituito dagli elaborati indicati in narrativa, per un importo dei lavori pari a € 137.242,65 iva esclusa e per una spesa complessiva di € 150.966,92 come da seguente quadro tecnico economico:

A. Somme per lavori		
A.1	Importo dei lavori	132.048,81 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	5.193,84 €
Totale lavori a base di gara		137.242,65 €
B. Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.3	I.V.A. (10%) su A	13.724,27 €
Totale somme a disposizione dell'amministrazione		13.724,27 €
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 150.966,92

RITENUTO di dover prenotare la somma lorda pari ad € 150.966,92, sul Cap. U000U02033 - U.2.02.01.09.999 (*Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili – Servizio tecnico*), per l'esercizio finanziario 2026, che presenta la necessaria disponibilità e capienza;

CONSIDERATO che i lavori in oggetto rientrano nella spesa programmata per il 2026 con la sopra citata deliberazione dell'Ufficio di presidenza 09 dicembre 2025, n. U00317 (*Lavori di "Progettazione esecutiva lavori di Ristrutturazione della sede Via Lucrezio Caro (Roma) - Realizzazione opere di manutenzione per adeguamento impianto elettrico, dati e climatizzazione – Piano primo - C.U.I.: L80143490581202600001*);

VISTO il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e successive modifiche;

D E T E R M I N A

per le motivazioni sopra esposte che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di validare ai sensi dell'art 42 comma 4 del Codice e approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, costituito dagli elaborati indicati in narrativa, per un importo dei lavori pari a € 137.242,65 iva esclusa e per una spesa complessiva di € 150.966,92 come da seguente quadro tecnico economico:

A. Somme per lavori		
A.1	Importo dei lavori	132 048,81 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	5 193,84 €
Totale lavori a base di gara		137 242,65 €
B. Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.3	I.V.A. (10%) su A	13 724,27 €
Totale somme a disposizione dell'amministrazione		13 724,27 €
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 150 966,92

2. di prenotare la somma lorda pari ad € 150.966,92 sul Cap. U02033 - U.2.02.01.09.999 (*Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili – Servizio tecnico*) per l'esercizio finanziario 2026, che presenta la necessaria disponibilità e capienza;
3. di trasmettere copia della presente deliberazione all'Area "Gare, Contratti", per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
4. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. 33/2013 e, per l'effetto, di pubblicare la presente determinazione sul sito "Amministrazione Trasparente";

5. di inviare tramite le procedure informatico-contabili la presente determinazione all'Area Bilancio, Ragioneria, Analisi impatto finanziario delle iniziative consiliari, Controllo di gestione, per le necessarie operazioni di competenza.

Ing. Vincenzo IALONGO

Copia



Ristrutturazione della sede Via Lucrezio Caro (Roma) - Realizzazione opere di manutenzione per adeguamento impianto elettrico, dati e climatizzazione – Piano primo.

ATTO DI VERIFICA DI PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42 comma 3 del Decreto Legislativo n. 36/2023)

Premesso che occorre procedere all'affidamento dei Lavori di realizzazione opere di manutenzione per adeguamento impianto elettrico, dati e climatizzazione – Piano primo via Lucrezio Caro 67.

Visto il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D. Lgs. 36/2023, Allegato I.7, Art. 3) assunto agli atti con prot. RU.0023167 del 01/09/2026

Considerato che ai sensi dell'art. 41 comma 1 del Decreto Legislativo n. 36/2023 la progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo;

Considerato che ai sensi dell'art. 41 comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023 per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso.

Visto il progetto esecutivo per il suddetto intervento è stato redatto dall' Ing. Vincenzo Ialongo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina al n. A 000762, direttore del Servizio tecnico e Responsabile Unico del Progetto ex art.15 comma 2 del Decreto Legislativo n. 36/2023;

Preso atto che il suddetto progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

Realizzazione Opere di manutenzione per adeguamento impianto elettrico, dati e climatizzazione – Piano primo via Lucrezio Caro 67.		
codice	Titolo elaborato	scala
EG Elaborati Generali		
EG.01	Elenco elaborati	-
EG.02	Relazione generale	-
EG.03	Quadro economico	-
EG.04	Computo metrico estimativo	-
EG.05	Elenco Prezzi Unitari	-
EG.06	Quadro di incidenza della Mano d'opera	-
EG.07	Schema di contratto d'appalto	-
EG.08	Capitolato speciale di appalto	-
EG.09	Piano di sicurezza e coordinamento	-
EG.10	Piano di manutenzione	-
AR Elaborati Architettonici		
AR.01	Rappresentazione grafica	-

Preso atto che tale progetto esecutivo comporta una spesa complessiva di € 150.966,92 di cui € 137.242,65 per lavori a base di gara, come desumibile nel seguente prospetto economico:

A. Somme per lavori		
A.1	Importo dei lavori	132 048,81 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	5 193,84 €
Totale lavori a base di gara		137 242,65 €
B. Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.3	I.V.A. (10%) su A	13 724,27 €
Totale somme a disposizione dell'amministrazione		13 724,27 €
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 150 966,92

Servizio Tecnico

Area "Gestione e manutenzione immobili
del Consiglio, Accesso sede"

Preso atto che i prezzi unitari per i lavori sono stati desunti sulla base della Tariffa Regione Lazio 2023.

Rilevato che per l'intervento in oggetto, l'importo dei lavori è pari ad € 137.242,27 di cui € 5.193,84 costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Rilevato che il costo della manodopera è quantificato in € 52.475,07;

Visto che, ai sensi dell'art. 42 comma 3 del Decreto Legislativo n. 36/2023 si rende necessario procedere alla verifica della progettazione di cui sopra;

Visto che, ai sensi dell'art. 34 dell'allegato I.7 al Decreto Legislativo n. 36/2023 per i lavori di importo inferiore a 1 milione di euro, l'attività di verifica è effettuata dal Responsabile Unico del Progetto;

Considerato che il Responsabile Unico del Progetto è anche Progettista e che pertanto è incompatibile con lo svolgimento dell'attività di verifica ai sensi del comma 3 dello stesso dell'art. 34 dell'allegato I.7 al Decreto Legislativo n. 36/2023.

La sottoscritta Ing. Simona Di Cola, dirigente dell'area Area "Gestione e manutenzione immobili del Consiglio, Accesso sede", iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia dell'Aquila al n. 1716, appartenente all'ufficio tecnico della stazione appaltante che dispone di un sistema di controllo di qualità interno, rilevato che tale verifica deve essere effettuata in rapporto alla tipologia, alla categoria, all'entità ed all'importanza dell'intervento;

ESAMINATO

il progetto esecutivo in tutti i suoi aspetti tecnico – giuridici;

CONTROLLATA

1. La completezza della documentazione progettuale costituita dagli elaborati sopra elencati.
2. la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
3. l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
4. la durabilità dell'opera nel tempo;
5. la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
6. la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti (**70 giorni lavorativi**);
7. la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
8. l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
9. la manutenibilità delle opere;
10. la rispondenza in termini di disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche, del progetto esecutivo alle esigenze dell'amministrazione;
11. la valutazione dell'efficienza della soluzione progettuale prescelta intesa come capacità di ottenere il risultato atteso minimizzando i costi di realizzazione, gestione e manutenzione;

VERIFICA

positivamente, senza alcuna riserva, il progetto esecutivo per lavori di realizzazione opere di manutenzione per adeguamento impianto elettrico, dati e climatizzazione – Piano primo via Lucrezio Caro 67 redatto dall' Ing. Vincenzo Ialongo che è costituito dagli elaborati sopra riportati e che comporta una spesa complessiva di € 150.966,92 di cui:

- € 132.048,81 lavori a base d'asta soggetti a ribasso (di cui € 52.475,07 costi della manodopera).
- € 5.193,84 costi della sicurezza non soggetti a ribasso.
- € 13.724,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Sulla base di quanto sopra il progetto dell'opera di cui trattasi può essere sottoposto a validazione ed approvazione da parte dell'Organo competente

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Verificatore
Ing. Simona Di Cola

DI COLA SIMONA

2026.09.03 14:17:02

CN=DI COLA SIMONA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97-VATIT-80143480581

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM



Via della Pisana, 1301 00163 Roma
Tel. 06 65932948/2949 Mail: serviziotecnico@regione.lazio.it
www.consiglio.regionelazio.it

Ristrutturazione della sede Via Lucrezio Caro (Roma) - Realizzazione opere di manutenzione per adeguamento impianto elettrico, dati e climatizzazione – Piano primo.

ATTO DI VERIFICA DI PROGETTO ESECUTIVO
(Capitolato speciale di Appalto rettificato)
 (art. 42 comma 3 del Decreto Legislativo n. 36/2023)

Visto il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D. Lgs. 36/2023, Allegato I.7, Art. 3) assunto agli atti con prot. RU.0023167 del 01/09/2026;

Visto l'atto di Verifica del Progetto esecutivo (prot. 23391 del 03/09/2026) che sottoponeva a verifica i sotto elencati elaborati progettuali:

Realizzazione Opere di manutenzione per adeguamento impianto elettrico, dati e climatizzazione – Piano primo via Lucrezio Caro 67.		
codice	Titolo elaborato	scala
EG Elaborati Generali		
EG.01	Elenco elaborati	-
EG.02	Relazione generale	-
EG.03	Quadro economico	-
EG.04	Computo metrico estimativo	-
EG.05	Elenco Prezzi Unitari	-
EG.06	Quadro di incidenza della Mano d'opera	-
EG.07	Schema di contratto d'appalto	-
EG.08	Capitolato speciale di appalto	-
EG.09	Piano di sicurezza e coordinamento	-
EG.10	Piano di manutenzione	-
AR Elaborati Architettonici		
AR.01	Rappresentazione grafica	-

;

Visto il Capitolato Speciale di Appalto rettificato dal progettista per errata corregge all'art. 2.18 (pag. 26)- in quanto risultava incompleto l'importo del SAL dovuto all'appaltatore e pertanto la frase "*L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta raggiunga la cifra di Euro*" è stata sostituita con la frase: "*L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 60.000,00 (sessantamila/00)*" allegato alla presente;

VERIFICA in atto aggiuntivo

positivamente, senza alcuna riserva, il capitolato speciale di appalto rettificato per lavori di realizzazione opere di manutenzione per adeguamento impianto elettrico, dati e climatizzazione – Piano primo via Lucrezio Caro 67 redatto dall' Ing. Vincenzo Ialongo che è costituito dall'elaborato sopra riportato e che comporta una spesa complessiva di € 150.966,92 di cui:

- € 132.048,81 lavori a base d'asta soggetti a ribasso (di cui € 52.475,07 costi della manodopera).
- € 5.193,84 costi della sicurezza non soggetti a ribasso.
- € 13.724,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Sulla base di quanto sopra il Capitolato Speciale di Appalto rettificato per errata corregge dell'opera di cui trattasi può essere sottoposto a validazione ed approvazione da parte dell'Organo competente
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Verificatore
Ing. Simona Di Cola

DI COLA SIMONA

2026.09.08 13:20:43

CN=DI COLA SIMONA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581