

Direzione: SERVIZIO TECNICO

Area:

DETERMINAZIONE (*con firma digitale*)

N. A00776 del 03/11/2025

Proposta n. 2225 del 30/10/2025

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

C.U.I.: L80143490581202500001 - Lavori di Ripristino e Risanamento delle facciate e torrini delle palazzine "B"- "D"- "E"- "F"- "G"- "H" nella sede del Consiglio regionale del Lazio - Accertamento in entrata, Validazione ed Approvazione Progetto esecutivo e prenotazione impegno di spesa - Approvazione della scheda prestazionale (art. 41 comma 12 del D.Lgs 36/2023), per l'Affidamento del servizio di ingegneria e Architettura di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

Proponente:

Estensore	SILVI CIRO	<u>firma elettronica</u>
Responsabile del procedimento	IALONGO VINCENZO	<u>firma elettronica</u>
Responsabile dell' Area		
Direttore	IALONGO VINCENZO	<u>firma digitale</u>
Firma di Concerto		

Ragioneria:

Responsabile del procedimento _____
Responsabile dell' Area Ragioneria VENANZI GIORGIO _____ *firma digitale* _____
Responsabile Finanziario _____

CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

Proposta n. 2225 del 30/10/2025

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC	Tip. Mov.	Capitolo	Impegno / Accertamento	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Descr. PdC finanz.						
Azione						
Beneficiario						
1)	P	U0000U02033	2025		904.555,78	01.06 2.02.01.09.999
Beni immobili n.a.c.						
CREDITORI DIVERSI						
Tipo mov. : PRENOTAZIONE DL 36						
2)	E	E0000100022	2025		904.555,78	200.20100 4.02.01.02.001
Contributi agli investimenti da Regioni e province autonome						
REGIONE LAZIO						
Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA						

OGGETTO: C.U.I.: L80143490581202500001 - Lavori di Ripristino e Risanamento delle facciate e torrini delle palazzine "B"- "D"- "E"- "F"- "G"- "H" nella sede del Consiglio regionale del Lazio - Accertamento in entrata, Validazione ed Approvazione Progetto esecutivo e prenotazione impegno di spesa - Approvazione della scheda prestazionale (art. 41 comma 12 del D.Lgs 36/2023), per l'Affidamento del servizio di ingegneria e Architettura di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e in particolare, l'articolo 24 che sancisce la piena autonomia funzionale e contabile del Consiglio Regionale;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, e successive modifiche;

VISTA la determinazione 21 luglio 2023, n. A00401 (Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 9 febbraio 2022, n. A00138) come modificata con determinazione n. A00038 del 24 gennaio 2025;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 28 febbraio 2025, n. D00002, con il quale, previa deliberazione dell'Ufficio di presidenza 27 febbraio 2025, n. U00033, è stato conferito l'incarico di direttore del servizio "Tecnico" e di Vicesegretario generale del Consiglio regionale all'Ing. Vincenzo Ialongo;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 20 giugno 2025, n. D00004 (Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello. Conferimento, ai sensi dell'articolo 38, comma 1, della l.r. 6/2002 e successive modifiche, dell'incarico di Segretario generale del Consiglio regionale del Lazio);

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 (Legge di Contabilità Regionale);

VISTA la deliberazione consiliare 6 ottobre 2021, n. 17 (Regolamento di contabilità del Consiglio regionale del Lazio);

VISTA la deliberazione consiliare 21 dicembre 2024, n. 16 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio Regionale del Lazio 2025-2027);

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22 (Legge di stabilità regionale 2025);

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 15 gennaio 2025, n. U00003 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 15 gennaio 2025, n. U00004 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2025-2027. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa).

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 31 luglio 2025, n. U00200 (Adozione del Programma triennale delle opere pubbliche 2025 - 2027 del Consiglio regionale del Lazio. Aggiornamento);

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici);

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22 (Legge di stabilità regionale 2025), ed in particolare:

- l'Allegato A, che ha così rimodulato gli stanziamenti relativi alla L.R. 11/2004 Art.41

GESTIONE BENI MOBILI E IMMOBILI DESTINATI ALLE STRUTTURE AMMINISTRATIVE DEL CONSIGLIO REGIONALE ED AGLI ORGANISMI CONSILIARI:

2025 € 2.000.000

2026 € 1.750.000

2027 € 1.750.000

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 15 gennaio 2025, n. U00002 (Variazione pluriennale del bilancio di previsione 2025-2027 del Consiglio regionale in attuazione della Legge di stabilità regionale 2025).

RITENUTO quindi necessario accertare sul capitolo di entrata E0000100022, denominato "Gestione beni mobili ed immobili strutture amministrative del consiglio regionale" del Bilancio di previsione 2025-2027 del Consiglio Regionale, i seguenti importi per le seguenti annualità:

2025 € 904.555,78;

PREMESSO che occorre procedere all'affidamento dei *Lavori di Ripristino e Risanamento delle facciate e torrini delle palazzine "B"- "D"- "E"- "F"- "G"- "H"* nella sede del Consiglio regionale del Lazio

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 41 comma 1 del Decreto Legislativo n. 36/2023 la progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 41 comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023 per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso.

VISTO il progetto esecutivo per il suddetto intervento è stato redatto dal Direttore del Servizio Tecnico, Ing. Vincenzo Ialongo iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina al n. A 000762, direttore del Servizio tecnico e Responsabile Unico del Progetto ex art.15 comma 2 del Decreto Legislativo n. 36/2023;

DATO ATTO che il sopra citato progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

codice	Titolo elaborato	scala
EG Elaborati Generali		
EG.01	Elenco elaborati	-
EG.02	Relazione generale	-
EG.03	Quadro economico	-
EG.04	Computo metrico estimativo	-
EG.05	Elenco Prezzi Unitari	-
EG.06	Quadro di incidenza della Mano d'opera	-
EG.07	Schema di contratto d'appalto	-
EG.08	Capitolato speciale di appalto	-
EG.09	Piano di sicurezza e coordinamento	-
EG.10	Piano di manutenzione	-
AR Elaborati Architettonici		
AR.01	Inquadramento urbanistico e rappresentazione grafica	-
AR.02	Fascicolo Fotografico	-

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 42 del Codice tale progetto esecutivo è stato sottoposto a Verifica da parte del Responsabile Unico del Progetto e Progettista e che la stessa ha dato esito positivo come risulta da Atto di Verifica del 30 ottobre 2025, assunto agli atti di questa Amministrazione in pari data con prot. RU 0025194 ed allegato alla presente;

RITENUTO pertanto di poter validare ai sensi dell'art 42 comma 4 del Codice e approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, costituito dagli elaborati indicati in narrativa, per un importo dei lavori

pari a € 787.213,57 iva esclusa e per una spesa complessiva di € 904.555,78 come da seguente quadro tecnico economico:

QUADRO ECONOMICO

A. Somme per lavori			
A.1	Importo dei lavori		604 379,97 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		182 833,60 €
<i>Totali lavori a base di gara</i>			787 213,57 €
B. Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1	Incentivi per funzioni tecniche	2,00% di (A)	15 744,27 €
B.2	Coordinamento sicurezza iva ed oneri compresi		22 876,58 €
B.3	I.V.A. (10 %) su Lavori		78 721,36 €
<i>Totali somme a disposizione dell'amministrazione</i>			117 342,21 €
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 904 555,78

CONSIDERATO inoltre che è necessario procedere all'Affidamento del servizio di ingegneria e Architettura di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i suddetti lavori;

VISTA la allegata scheda prestazionale tecnica predisposta dagli uffici del Servizio Tecnico, Area "Gestione e manutenzione immobili del Consiglio, Accesso sede" ai sensi dell'art. 41 comma 12 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio in oggetto, per un importo a base d'asta di € 17.249,45 (oltre € 862,47 contributo integrativo 5% e € 3984,62 Iva 22%, per complessivi € 22.096,55);

RITENUTO di dover procedere all'approvazione della suddetta scheda prestazionale tecnica, allegata alla presente, al fine di procedere all'affidamento del servizio di ingegneria e Architettura di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i suddetti lavori;

CONSIDERATO che i lavori in oggetto rientrano nella spesa programmata per il 2025 con la sopra citata deliberazione dell'Ufficio di presidenza 31 luglio 2025, n. U00200 (*Rifacimento delle facciate e torrini delle palazzine della sede di via della Pisana 1301 - C.U.I.: L80143490581202500001*);

RITENUTO di dover prenotare la somma linda pari ad € 904.555,78, sul Cap. U000U02033 - U.2.02.01.09.999 (*Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili – Servizio tecnico*) del bilancio del Consiglio regionale per l'esercizio finanziario 2025;

VISTO il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e successive modifiche;

D E T E R M I N A

per le motivazioni sopra esposte che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di accertare sul capitolo di entrata E0000100022, denominato "Gestione beni mobili ed immobili strutture amministrative del consiglio regionale" del Bilancio di previsione 2025-2027 del Consiglio Regionale, i seguenti importi per le seguenti annualità:
2025 € 904.555,78;
- di validare ai sensi dell'art 42 comma 4 del Codice e approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, costituito dagli elaborati indicati in narrativa, per un importo dei lavori pari a € 787.213,57 iva esclusa e per una spesa complessiva di € 904.555,78 come da seguente quadro tecnico economico:

QUADRO ECONOMICO

A. Somme per lavori			
A.1	Importo dei lavori		604 379,97 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		182 833,60 €
	<i>Totale lavori a base di gara</i>		787 213,57 €
B. Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1	Incentivi per funzioni tecniche	2,00% di (A)	15 744,27 €
B.2	Coordinamento sicurezza iva ed oneri compresi		22 876,58 €
B.3	I.V.A. (10 %) su Lavori		78 721,36 €
	<i>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</i>		117 342,21 €
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 904 555,78

3. di approvare la scheda prestazionale tecnica, allegata alla presente, predisposta dagli uffici del Servizio Tecnico, Area "Gestione e manutenzione immobili del Consiglio, Accesso sede" ai sensi dell'art. 41 comma 12 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di ingegneria e Architettura di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i suddetti lavori, per un importo a base d'asta di 17.249,45 (oltre €862,47 contributo integrativo 5% e € 3984,62 Iva 22%, per complessivi € 22.096,55);
4. di prenotare la somma linda pari ad € 904 555,78, sul Cap. U02033 - U.2.02.01.09.999 (*Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili – Servizio tecnico*) del bilancio del Consiglio regionale per l'esercizio finanziario 2025;
5. di trasmettere copia della presente deliberazione all'Area "Gare, Contratti", per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. 33/2013 e, per l'effetto, di pubblicare la presente determinazione sul sito "Amministrazione Trasparente";
7. di trasmettere la presente determinazione al Servizio "Amministrativo", al Servizio "Prevenzione della corruzione, Trasparenza" per il seguito di rispettiva competenza.



Ing. Vincenzo IALONGO



Lavori di Ripristino e Risanamento delle facciate e torrini delle palazzine "B"- "D"- "E"- "F"- "G"- "H" nella sede del Consiglio regionale del Lazio

ATTO DI VERIFICA DI PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42 comma 3 del Decreto Legislativo n. 36/2023)

Premesso che occorre procedere all'affidamento dei Lavori di Ripristino e Risanamento delle facciate e torrini delle palazzine "B"- "D"- "E"- "F"- "G"- "H" nella sede del Consiglio regionale del Lazio.

Considerato che ai sensi dell'art. 41 comma 1 del Decreto Legislativo n. 36/2023 la progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo;

Considerato che ai sensi dell'art. 41 comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023 per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso.

Rilevato che il progetto esecutivo per il suddetto intervento è stato redatto dal Direttore del Servizio Tecnico, Ing. Vincenzo Ialongo iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina al n. A 000762, direttore del Servizio tecnico e Responsabile Unico del Progetto ex art.15 comma 2 del Decreto Legislativo n. 36/2023;

Preso atto che il suddetto progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

codice	Titolo elaborato	scala
EG Elaborati Generali		
EG.01	Elenco elaborati	-
EG.02	Relazione generale	-
EG.03	Quadro economico	-
EG.04	Computo metrico estimativo	-
EG.05	Elenco Prezzi Unitari	-
EG.06	Quadro di incidenza della Mano d'opera	-
EG.07	Schema di contratto d'appalto	-
EG.08	Capitolato speciale di appalto	-
EG.09	Piano di sicurezza e coordinamento	-
EG.10	Piano di manutenzione	-
AR Elaborati Architettonici		
AR.01	Inquadramento urbanistico e rappresentazione grafica	-
AR.02	Fascicolo fotografico	-



Servizio Tecnico

Il Direttore

Preso atto che tale progetto esecutivo comporta una spesa complessiva di € 904.555,78 di cui € 787.213,57 per lavori a base di gara, come desumibile nel seguente prospetto economico:

RIFACIMENTO FACCIADE E TORRINI PALAZZINE

Palazzina	TORRINI			FACCIADE			TOTALE LAVORI	IVA 10%	incentivi tecnici 2,00%	coordin. sicurezza iva e oneri compresi	TOTALE FINANZIAMENTO
	lavorazioni	costi sicurezza	Sub-totale	lavorazioni	costi sicurezza	Sub-totale					
Palazzina B	103 518,04 €	7 328,00 €	110 846,04 €	39 102,24 €	32 536,32 €	71 638,66 €	182 484,60 €	18 248,46 €	3 649,69 €	5 303,04 €	209 685,79 €
Palazzina D	103 860,39 €	7 328,00 €	111 188,39 €	56 322,82 €	39 864,32 €	96 187,14 €	207 375,53 €	20 737,55 €	4 147,51 €	6 026,37 €	238 286,97 €
Palazzina E	59 814,59 €	4 836,48 €	64 651,07 €	33 173,62 €	23 669,44 €	56 843,06 €	121 494,13 €	12 149,41 €	2 429,88 €	3 530,64 €	139 604,07 €
Palazzina F	59 814,59 €	4 836,48 €	64 651,07 €	33 173,62 €	23 669,44 €	56 843,06 €	121 494,13 €	12 149,41 €	2 429,88 €	3 530,64 €	139 604,07 €
Palazzina G	59 814,59 €	4 836,48 €	64 651,07 €	33 173,62 €	23 669,44 €	56 843,06 €	121 494,13 €	12 149,41 €	2 429,88 €	3 530,64 €	139 604,07 €
Palazzina H				22 611,85 €	10 259,20 €	32 871,05 €	32 871,05 €	3 287,11 €	657,42 €	955,24 €	37 770,82 €
TOTALI	386 822,20 €	29 165,44 €	415 987,64 €	217 557,77 €	153 668,16 €	371 225,93 €	787 213,57 €	78 721,36 €	15 744,27 €	22 876,58 €	904 555,78 €

QUADRO ECONOMICO

A. Somme per lavori		
A.1 Importo dei lavori		604 379,97 €
A.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		182 833,60 €
<i>Totale lavori a base di gara</i>		787 213,57 €
B. Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1 Incentivi per funzioni tecniche		2,00% di (A)
		15 744,27 €
B.2 Coordinamento sicurezza iva ed oneri compresi		22 876,58 €
B.3 I.V.A. (10 %) su Lavori		78 721,36 €
<i>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</i>		117 342,21 €
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 904 555,78

Preso atto che i prezzi unitari per i lavori sono stati desunti sulla base della Tariffa Regione Lazio 2023.

Rilevato che per l'intervento in oggetto, l'importo dei lavori è pari ad € 787.213,57 di cui € 182.833,60 costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Rilevato che il costo della manodopera è quantificato in € 355.708,65;

Visto che, ai sensi dell'art. 42 comma 3 del Decreto Legislativo n. 36/2023 si rende necessario procedere alla verifica della progettazione di cui sopra;

Visto che, ai sensi dell'art. 34 dell'allegato I.7 al Decreto Legislativo n. 36/2023 per i lavori di importo inferiore a 1 milione di euro, l'attività di verifica è effettuata dal Responsabile Unico del Progetto;

Rilevato che tale verifica deve essere effettuata in rapporto alla tipologia, alla categoria, all'entità ed all'importanza dell'intervento;

Esaminato il progetto esecutivo in tutti i suoi aspetti tecnico – giuridici;

CONTROLLATA

1. La completezza della documentazione progettuale costituita dagli elaborati sopra elencati;
2. la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
3. l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
4. la durabilità dell'opera nel tempo;
5. la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
6. la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti (**381 giorni lavorativi**);
7. la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
8. l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
9. la manutenibilità delle opere;
10. la rispondenza in termini di disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche, del progetto esecutivo alle esigenze dell'amministrazione;
11. la valutazione dell'efficienza della soluzione progettuale prescelta intesa come capacità di ottenere il risultato atteso minimizzando i costi di realizzazione, gestione e manutenzione;

Il sottoscritto Ing. Vincenzo Ialongo, direttore del Servizio tecnico e Responsabile Unico del Progetto ex art.15 comma 2 del Decreto Legislativo n. 36/2023



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Servizio Tecnico

Il Direttore

VERIFICA

positivamente, senza alcuna riserva, il progetto esecutivo per Lavori di Ripristino e Risanamento delle facciate e torrini delle palazzine "B"- "D"- "E"- "F"- "G"- "H" nella sede del Consiglio regionale del Lazio redatto dall' Ing. Vincenzo Ialongo che è costituito dagli elaborati sopra riportati e che comporta una spesa complessiva di € 904.555,78 di cui:

- € 604.379,97 lavori a base d'asta soggetti a ribasso di cui € 355.708,65 costi della manodopera.
- € 182.833,60 costi della sicurezza non soggetti a ribasso.
- € 117.342,21 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Sulla base di quanto sopra il progetto dell'opera di cui trattasi può essere sottoposto a validazione ed approvazione da parte dell'Organo competente

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Progettista e
Responsabile Unico del Progetto
Ing. Vincenzo Ialongo

Copia



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E
ARCHITETTURA DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA
IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI “RIPRISTINO E
RISANAMENTO DELLE FACCIADE E TORRINI DELLE
PALAZZINE “B”-“D”-“E”-“F”-“G”-“H” DELLA SEDE
DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO”

Scheda Prestazionale Tecnica

1. OGGETTO E DESCRIZIONE E MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

L'appalto ha per oggetto il servizio professionale di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per i lavori di *"RIPRISTINO E RISANAMENTO DELLE FACCIADE E TORRINI DELLE PALAZZINE "B"- "D"- "E"- "F"- "G"- "H" della sede del Consiglio regionale del Lazio"* da svolgersi presso la sede del Consiglio regionale del Lazio, via della Pisana, 1301, Roma

L'importo complessivo del compenso per i servizi di cui sopra, come meglio evidenziato nel successivo art. 8 è fissato a base d'asta in € 17.249,45 (oltre €862,47 contributo integrativo 5% e € 3984,62 Iva 22%, per complessivi € 22096,55).

Il piano di sicurezza e coordinamento (in seguito per brevità "P.S.C.") elaborato del progetto esecutivo approvato è stato redatto secondo le modalità di cui al decreto legislativo n. 81/2008 s.m.i. e con i contenuti minimi di cui all'allegato XV del decreto legislativo stesso.

Il Coordinatore della sicurezza in esecuzione dovrà, per tutta la durata dei lavori, verificare l'attuazione del P.S.C. da parte delle imprese esecutrici, con opportune azioni di coordinamento e controllo e secondo le modalità disciplinate in maniera dettagliata dall'art. 92 d.lgs. 81/2008, nel particolare dovrà:

- compilare e trasmettere al Responsabile Unico del Progetto (*di seguito R.U.P.*), per l'inoltro agli organi preposti, la Notifica preliminare di cui all'art. 99 d.lgs. 81/2008, entro 10 giorni dalla notifica dell'autorizzazione all'inizio lavori da parte dello stesso R.U.P.
- verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- verificare l'idoneità del Piano Operativo di Sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui al citato articolo 100, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, adeguare il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettere b), del citato decreto in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, nonché verificare che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
- organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- segnalare al committente e al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni di cui agli artt. 94, 95 e 96 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81, e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100 del suddetto decreto e proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto;
- sospendere, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

2. NORME DI RELAZIONE

L'appaltatore sarà sempre considerato come unico ed esclusivo responsabile verso l'Amministrazione e verso i terzi per qualunque danno arrecato alle proprietà e alle persone, siano o meno addette all'appalto, in dipendenza degli obblighi derivanti dal contratto.

L'Amministrazione effettua tutte le comunicazioni e le notificazioni relative al presente appalto all'indirizzo di posta elettronica certificata [PEC] indicato in sede di domanda di partecipazione alla gara.

3. OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI

È fatto obbligo all'affidatario di osservare e far osservare al proprio personale, costantemente, tutte le leggi, i regolamenti, le ordinanze, emanate ed emanande, che abbiano attinenza con l'appalto assunto, nonché nel rispetto del Codice civile e della deontologia professionale.

4. OBBLIGHI DEL COMMITTENTE

L'Amministrazione si impegna a fornire ogni documento, analisi o studio e a fornire ogni elemento e informazione, che siano di propria competenza, utili per lo svolgimento dell'incarico.

5. VIGILANZA E CONTROLLI

L'esecuzione del contratto è diretta dal R.U.P., che controlla i livelli di qualità delle prestazioni.

6. COPERTURE ASSICURATIVE

Il tecnico incaricato dovrà essere munito, prima della stipula del contratto, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza.

La mancata presentazione della polizza da parte dell'incaricato, esonera l'Amministrazione dal pagamento della parcella professionale.

7. INADEMPIENZE, RITARDI E PENALITÀ

Qualora il professionista non ottemperi all'espletamento dell'incarico e alle prescrizioni contenute nel presente atto o alle indicazioni e direttive fissate dall'Amministrazione, quest'ultima procederà con regolare nota scritta a impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni disattese.

Qualora la compilazione e trasmissione al R.U.P. della notifica preliminare venisse ritardata oltre il termine stabilito all'art.1 salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi, verrà applicata una penale del 1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al professionista.

Le penali non potranno cumulativamente e complessivamente eccedere il 10% dell'ammontare netto contrattuale. Le penali saranno applicate, su proposta del R.U.P., previa contestazione del ritardo al professionista e assegnazione di un termine non inferiore a 5 (cinque) giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Nel caso in cui il ritardo ecceda i giorni 30, l'Amministrazione, senza obbligo o bisogno di messa in mora, ha la facoltà insindacabile di dichiararsi libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborsi spese.

In caso di persistente inadempienza del professionista, oppure qualora nella fase di esecuzione del servizio emergano gravi carenze professionali che possono provocare un danno apprezzabile per l'Amministrazione, quest'ultima con motivato giudizio e previa notifica al professionista interessato potrà provvedere alla revoca dell'incarico affidato. In tal caso al professionista sarà dovuto il 50% delle competenze professionali relative alle prestazioni effettuate fino alla data della revoca.

8. DETERMINAZIONE DELL'ONORARIO

Il compenso professionale per tutte le prestazioni richieste e calcolato secondo il D.M. 17 giugno 2016, viene complessivamente determinato in **€ 17.249,45** e così distinto:

Calcolo compenso professionale Architetti e Ingegneri (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 36/2023 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Valore dell'opera (V): **787.213,57 €**

Categoria d'opera: **Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7,38089628\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti

Grado di complessità (G): **0,95**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
(V:787,213,57 x P:7,38089628% x G:0,95 x Q:0,250) = **13.799,56 €**

Esecuzione dei lavori	13.799,56 €
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$	13.799,56 €
Spese e oneri accessori non superiori a (25,00% del CP)	3.449,89 €
Compenso totale	17.249,45 €

Allo stesso compenso verrà applicato il ribasso offerto in sede di gara.

A detti compensi si dovrà aggiungere, a carico dell'Amministrazione, il Contributo Integrativo nella misura del 5%, ai sensi dell'art. 10 della Legge 3 gennaio 1981, n. 6, oltre all'I.V.A. in vigore.

Gli importi di cui sopra si intendono comprensivi degli oneri previdenziali, dell'aumento per incarico parziale, del rimborso di tutte le spese connesse all'incarico affidato e in particolare per eventuali rilievi, campionamenti, materiali, sopralluoghi, partecipazioni a riunioni e incontri, progettazioni specialistiche degli impianti. Sono inoltre comprese le spese relative a viaggi, trasferte, tasse, registrazioni, contributi ed eventuale visto di liquidazione della parcella, senza diritto di rivalsa alcuno.

Le eventuali consulenze, di qualsiasi genere, di cui il professionista potrà eventualmente servirsi sono da considerarsi comprese nelle spese e nei compensi accessori come sopra determinati.

Nel suddetto compenso è compresa la redazione di tutte le pratiche, con la documentazione a norma di legge e nelle copie richieste.

L'onorario verrà corrisposto secondo le seguenti tempistiche:

- 20% dell'importo di contratto alla data di inoltro agli organi preposti della Notifica preliminare di cui all'art. 99 d.lgs. 81/2008
- 80% dell'importo di contratto alla data del certificato di ultimazione dei lavori