

Direzione: SERVIZIO TECNICO

Area: GESTIONE RISORSE E SERVIZI STRUMENTALI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00759 del 07/08/2026

Proposta n. 1975 del 03/08/2026

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

CIG 9785844DEC - "Servizio di derattizzazione e disinfestazione delle aree interne ed esterne della sede del Consiglio Regionale del Lazio", per la durata di tre anni". Proroga tecnica e integrazione impegno di spesa n. 15/2026 dell'importo complessivo di € 21.087,93 (euro ventunomilazeroottantasettevirgolanovantatre), IVA inclusa.

Proponente:

Estensore	ZONETTI ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ZONETTI ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.M. FALCHETTI	_____firma digitale_____
Direttore	IALONGO VINCENZO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento	_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	VENANZI GIORGIO _____firma digitale_____
Responsabile Finanziario	_____

CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

Proposta n. 1975 del 03/08/2026

Annotazioni Contabili *(con firma digitale)*

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			
Descr. PdC finanz.						
Azione						
Beneficiario						

1)	I	U0000U02017	2026		21.087,93	01.03 1.03.02.13.999
----	---	-------------	------	--	-----------	----------------------

Altri servizi ausiliari n.a.c.

ROMA 8 SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

Proposta n. 1975 del 03/08/2026

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: CIG 9785844DEC - "Servizio di derattizzazione e disinfestazione delle aree interne ed esterne della sede del Consiglio Regionale del Lazio", per la durata di tre anni". Proroga tecnica e integrazione impegno di spesa n. 15/2026 dell'importo complessivo di € 21.087,93 (euro ventunomilazeroottantasettevirgolanovantatre), IVA inclusa.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		CIG 9785844DEC - "Servizio di derattizzazione e disinfestazione delle aree interne ed esterne della sede del Consiglio Regionale del Lazio", per la durata di tre anni". Proroga tecnica e integrazione impegno di spesa n. 15/2026 dell'importo complessivo di € 21.087,93 (euro ventunomilazeroottantasettevirgolanovantatre), IVA inclusa.	01/03	1.03.02.13.999	U0000U02017
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2026	21.087,93		Agosto	3.140,77	
			Settembre	4.486,79	
			Ottobre	4.486,79	
			Novembre	4.486,79	
			Dicembre	4.486,79	
			Totale	21.087,93	

Oggetto: CIG 9785844DEC - *“Servizio di derattizzazione e disinfestazione delle aree interne ed esterne della sede del Consiglio Regionale del Lazio”, per la durata di tre anni*”. Proroga tecnica e impegno di spesa dell’importo complessivo di € 21.087,93 (euro ventunomilazeroottantasettevirgolanovantatre), IVA inclusa.

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e in particolare, l’articolo 24 che sancisce la piena autonomia funzionale e contabile del Consiglio Regionale;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell’Ufficio di presidenza 29 gennaio 2003, n. 3 e successive modifiche;

VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 15 dicembre 2025, n. U00326 (Modifiche al Regolamento di organizzazione, in esecuzione della deliberazione dell’Ufficio di presidenza 3 dicembre 2025, n. U00290 (Atto di indirizzo alla Segretaria generale per la formulazione di una proposta di modifica al Regolamento di organizzazione con riferimento alle strutture organizzative del Consiglio regionale);

VISTA la determinazione n. A00095 del 24 febbraio 2026 (Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 21 luglio 2023, n. A00401 e successive modifiche) e successive modifiche;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 20 giugno 2025, n. D00004 (Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello. Conferimento, ai sensi dell’articolo 38, comma 1, della l.r. 6/2002 e successive modifiche, dell’incarico di Segretaria generale del Consiglio regionale del Lazio);

VISTA il decreto del Presidente del Consiglio regionale 28 febbraio 2025, n. D00002, con il quale, previa deliberazione dell’Ufficio di presidenza 27 febbraio 2025, n. U00033, è stato conferito l’incarico di direttore del servizio “Tecnico” all’Ing. Vincenzo Ialongo;

VISTA la determinazione 04 settembre 2024, n. A00719 (Dott.ssa Francesca Maria Falchetti. Conferimento dell’incarico di dirigente dell’area “Gestione risorse e servizi strumentali”, istituita nell’ambito del Servizio “Tecnico”);

VISTA la determinazione 13 maggio 2026, n. A00402 (Ing. Andrea Zonetti. Conferimento dell’incarico di posizione di responsabilità di direzione di unità organizzative (PRUO) connessa alla sezione denominata “Gestione dei servizi generali e delle utenze”, istituita nell’ambito dell’area “Gestione risorse e servizi strumentali” del servizio “Tecnico”);

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 (Legge di Contabilità Regionale);

VISTA la deliberazione consiliare 23 dicembre 2025, n. 14 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio Regionale del Lazio 2026-2028);

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 20 (Legge di stabilità regionale 2026);

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 21 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028);

VISTA la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 13 gennaio 2026, n. U00001 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2026-2028. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 13 gennaio 2026, n. U00002 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2026-2028. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa.);

VISTA la deliberazione dell'ufficio di presidenza 28 gennaio 2026 n. U00025 (Variazioni del bilancio di previsione del Consiglio regionale del Lazio 2026-2028 conseguenti alla riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale di cui alle deliberazioni dell'Ufficio di presidenza U00211/2025 e U00326/2025. Modifiche alla deliberazione dell'Ufficio di presidenza 13 gennaio 2026, n. U00002 – Assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa.);

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e successive modifiche;

VISTA la propria determinazione n. A00436 del 31/07/2023, con la quale tra l'altro:

- a) si approvavano le risultanze della RdO ad inviti n. 3569510 del 17 maggio 2023, esperita sul MePA di Consip s.p.a., per l'affidamento del "Servizio di derattizzazione e disinfestazione delle aree interne ed esterne della sede del Consiglio Regionale del Lazio" avente CIG: 9785844DEC;
- b) si approvava la graduatoria esposta nelle premesse, nonché di dichiarare conseguentemente la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico "Roma 8 Service Società Cooperativa Sociale", con sede legale in Monte Porzio Catone (RM), Via di Fontana Candida, 17/19 - codice fiscale e partita I.V.A. n° 08372961006, avendo offerto il miglior ribasso percentuale unico (37,84 %) sull'importo a base d'asta;
- c) si dava atto che il corrispettivo di contratto per l'effettuazione dei lavori in oggetto ammontava ad € 134.713,28 (euro: centotrentaquattromilasettecentotredici/28), comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. al 22%;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico n. A00457 del 4.08.2023, con la quale è stata rettificata la determinazione del 31 luglio 2023, n. A00436, disponendo l'importo corretto del corrispettivo di contratto pari ad euro 132.397,20 (euro: centotrentaduemilatrecentonovantasette/20) comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. al 22%, in favore dell'operatore economico "Roma 8 Service Società Cooperativa Sociale", con sede legale in Monte Porzio Catone (RM), Via di Fontana Candida, 17/19 - codice fiscale e partita I.V.A. n° 08372961006;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico n. A00485 del 9.08.2023, con la quale il servizio è stato aggiudicato in favore dell'operatore economico "Roma 8 Service Società Cooperativa Sociale", con sede legale in Monte Porzio Catone (RM), Via di Fontana Candida, 17/19 - codice fiscale e partita I.V.A. n° 08372961006;

VISTO il verbale di avvio dell'esecuzione d'urgenza del contratto sottoscritto in data 18 agosto 2023 e acquisito al prot. n. 19811 del 21 agosto 2023, con il quale è stata fissata la decorrenza del contratto;

VISTA altresì la stessa determinazione di cui al punto precedente, in particolare l'Allegato A (Scheda H - *Elenco degli acquisti del programma*, voce: "Gara relativa al servizio disinfestazione e derattizzazione", CUI: S80143490581202500010);

VISTA la determinazione del 16 giugno 2026, n. A00578 (Servizio integrato di pulizia a ridotto impatto ambientale, facchinaggio, gestione dell'isola ecologica, derattizzazione e disinfestazione presso la sede e gli uffici del Consiglio Regionale del Lazio nel Comune di Roma. Approvazione documentazione tecnica. Prenotazione impegno di spesa.), con cui è stato, tra l'altro:

a) approvato gli elaborati redatti dall'ufficio del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 41 comma 12 del D.Lgs. 36/2023 relativi alla procedura finalizzata all'affidamento in appalto del "Servizio integrato di pulizia a ridotto impatto ambientale, facchinaggio, gestione dell'isola ecologica, derattizzazione e disinfestazione presso la sede e gli uffici del Consiglio Regionale del Lazio nel Comune di Roma. Approvazione documentazione tecnica. Prenotazione impegno di spesa" di durata triennale, composti da:

- Capitolato tecnico e speciale d'Appalto con allegati;
- DUVRI integrato con la stima dei costi della sicurezza;
- Elenco personale ditta uscente;
- Schema contratto servizio;

b) approvato il quadro tecnico economico della procedura di affidamento;

CONSIDERATO che il "*Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'Amministrazione in via della Pisana, 1301 e negli uffici nel Comune di Roma - CIG: 9253509D2F*", contrattualizzato con il Consorzio stabile LGA Service C.F. 13062821007 in qualità di Capogruppo e mandataria e il Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti (Mandante) della durata di 36 mesi decorrenti dal 16 aprile 2023, è attualmente in esecuzione e oggetto di proroga tecnica giusta determinazione del 16 aprile 2026, n. A00246;

CONSIDERATO altresì che il "*Servizio di derattizzazione e disinfestazione delle aree interne ed esterne della sede del Consiglio Regionale del Lazio - CIG: 9785844DEC*" contrattualizzato con "Roma 8 Service Società Cooperativa Sociale" della durata di 36 mesi decorrenti dal 18 agosto 2023, è attualmente in esecuzione;

PRESO ATTO che i servizi *de quo*, affidati con i suddetti contratti, scadono rispettivamente il 31 dicembre 2026 ed il 17 agosto 2026 e che, pertanto, occorre procedere con il relativo rinnovo dei servizi menzionati, secondo le ordinarie procedure per la scelta del contraente privato;

CONSIDERATO che è stato ritenuto più opportuno ricomprendere nell'ambito di un'unica procedura di affidamento i servizi di pulizia, igienizzazione e sanificazione degli ambienti e il servizio di derattizzazione e disinfestazione delle aree interne ed esterne delle sedi dell'Amministrazione, in quanto trattasi di prestazioni tra loro strettamente complementari e funzionalmente integrate, entrambe finalizzate al mantenimento delle condizioni di igiene, salubrità, decoro e sicurezza degli ambienti di lavoro;

RITENUTO, altresì, che l'affidamento unitario dei suindicati servizi consenta una gestione coordinata delle attività di prevenzione e controllo del rischio igienico-sanitario, favorendo una più efficace programmazione degli interventi ordinari e straordinari, una maggiore uniformità degli standard qualitativi richiesti e una più efficiente attività di monitoraggio e controllo da parte dell'Amministrazione;

CONSIDERATO, inoltre, che la gestione integrata delle prestazioni in argomento determina economie organizzative e procedurali, riduce le interferenze operative tra diversi affidatari e consente di individuare un unico soggetto responsabile del raggiungimento degli obiettivi prestazionali connessi alla corretta gestione igienico-ambientale degli immobili interessati;

DATO ATTO che tale scelta risulta coerente con i principi di risultato, efficienza, economicità e buon andamento dell'azione amministrativa di cui agli articoli 1 e 2 del d.lgs. n. 36/2023 e non determina limitazioni ingiustificate alla concorrenza, avuto riguardo alla natura dei servizi e alla presenza sul mercato di operatori economici in grado di eseguire congiuntamente le prestazioni richieste.

RICHIAMATO il D. Lgs n. 36/2023 e in particolare l'art. 120 c. 11, che consente la prosecuzione del rapporto contrattuale "in casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di

pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare”;

RILEVATO che il servizio in parola è di pubblico interesse e, per la sua particolarità e delicatezza, deve essere garantito senza soluzione di continuità poiché la sua interruzione determinerebbe un grave danno;

RILEVATA pertanto l'esigenza che il servizio non sia sospeso, per evitare un grave pregiudizio per l'Ente e considerato che il vigente quadro normativo consente l'affidamento diretto di un servizio nella misura strettamente necessaria, nel caso di contratti scaduti, nelle more di svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente;

CONSIDERATO che in data 23 luglio 2026, con propria nota prot. n. 20791, è stata richiesta la disponibilità dell'attuale operatore economico allo svolgimento del servizio, agli stessi patti e condizioni attualmente vigenti in regime di proroga tecnica dall'avvio fino alla conclusione della procedura di gara per la selezione del nuovo appaltatore per il servizio in argomento;

CONSIDERATO altresì che l'operatore economico Roma 8 Service Società Cooperativa Sociale, con sede legale in Monte Porzio Catone (RM), Via di Fontana Candida, 17/19 – codice fiscale e partita I.V.A. 08372961006, ha comunicato a mezzo posta elettronica certificata in data 24 luglio 2026, acquisita al prot. R.U. n. 20841, ha manifestato la propria disponibilità in tal senso, agli stessi patti e condizioni attualmente vigenti;

RITENUTO pertanto, nelle more della conclusione della nuova procedura di affidamento, di avvalersi della facoltà di esercizio di proroga tecnica del servizio in parola, agli stessi patti e condizioni previsti per il periodo di normale durata del contratto all'operatore economico Roma 8 Service Società Cooperativa Sociale, con sede legale in Monte Porzio Catone (RM), Via di Fontana Candida, 17/19 – codice fiscale e partita I.V.A. 08372961006;

RITENUTO altresì necessario garantire la copertura economica finanziaria per far fronte ai pagamenti da corrispondere quale corrispettivo per far fronte al periodo indicato di proroga tecnica nelle more dell'avvio e dello svolgimento della procedura di gara, nonché per tenere conto del ritardo nell'avvio del servizio rispetto a quanto programmato in fase di aggiudicazione, come di seguito indicato:

- impegno di spesa dell'importo complessivo di € 21.087,93 (euro ventunomilazeroottantasettevirgolanovantatre), IVA inclusa sul capitolo U0000U02017 – U.1.03.02.13.999 “Altri servizi ausiliari” del bilancio del Consiglio regionale, esercizio finanziario 2026;

VISTI i decreti legislativi 14 marzo 2013, n. 33 (*“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*) e 25 maggio 2016, n. 97 (*“Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”*) e successive modifiche;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. di prorogare il servizio di cui all'oggetto all'operatore economico Roma 8 Service Società Cooperativa Sociale, con sede legale in Monte Porzio Catone (RM), Via di Fontana Candida, 17/19 – codice fiscale e partita I.V.A. 08372961006, ai sensi dell'art. 120, comma 11, del d.lgs. 36/2023 per consentire l'avvio e lo svolgimento della procedura di gara avviata;

2. di stabilire che la presente estensione del contratto riveste natura meramente eccezionale e temporanea ed è disposta esclusivamente al fine di assicurare la continuità del servizio pubblico, nelle more della conclusione della procedura di evidenza pubblica finalizzata all'individuazione del nuovo contraente e cesserà automaticamente di produrre effetti alla data di formalizzazione e stipula del nuovo contratto, senza necessità di ulteriori atti in tal senso, non potendo in alcun caso essere prorogata o estesa oltre il termine di completamento della suddetta procedura di gara;
3. di impegnare l'importo complessivo di € 21.087,93 (euro ventunomilazeroottantasettevirgolanovantatre), IVA inclusa, a favore dell'operatore economico Roma 8 Service Società Cooperativa Sociale, con sede legale in Monte Porzio Catone (RM), Via di Fontana Candida, 17/19 – codice fiscale e partita I.V.A. 08372961006, sul capitolo U0000U02017 – U.1.03.02.13.999 “Altri servizi ausiliari” del bilancio del Consiglio regionale, esercizio finanziario 2026, quale corrispettivo per far fronte al periodo di proroga tecnica strettamente necessario per l'avvio e il completamento delle procedure di gara, tenuto conto del fatto che il servizio è stato avviato in ritardo rispetto a quanto programmato in fase di aggiudicazione;
4. di inviare tramite le procedure informatico-contabili la presente determinazione all'Area “Bilancio, Ragioneria, Analisi impatto finanziario delle iniziative consiliari, controllo di gestione”, per le necessarie operazioni di competenza;
5. di pubblicare la presente determinazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Consiglio regionale del Lazio, ai sensi del d.lgs. 33/2013.

Ing. Vincenzo IALONGO