

Direzione: SERVIZIO TECNICO

Area: AREA GARE, CONTRATTI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00719 del 13/10/2025

Proposta n. 1986 del 08/10/2025

Oggetto:

CIG B69767AAA5 - Gara telematica aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione mensa, bar-tavola calda, distribuzione automatica e buvette presso la sede del Consiglio regionale del Lazio, Via della Pisana 1301 - Roma. Aggiudicazione in favore dell'operatore economico VIVENDA S.P.A.

Proponente:

Estensore DI DOMENICO SIMONA _____firma elettronica_____

Responsabile del procedimento LIPPO FABIO _____firma elettronica_____

Responsabile dell' Area AD INTERIM G. NASELLI DI GELA _____firma digitale_____

Direttore IALONGO VINCENZO _____firma digitale_____

Firma di Concerto

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e, in particolare, l'articolo 24;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (*"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale del Lazio, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3 e successive modifiche;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 27 gennaio 2022, n. 10 concernente: *"Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione. Proposta"*;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 22 maggio 2024, n. U00071, concernente: *"Regolamento delle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea"*;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 28 febbraio 2025, n. D00002, con il quale, previa deliberazione dell'Ufficio di presidenza 27 febbraio 2025, n. U00033, è stato conferito l'incarico di direttore del servizio "Tecnico" all'Ing. Vincenzo Ialongo;

VISTA la determinazione 21 luglio 2023, n. A00401 (*"Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 9 febbraio 2022, n. A00138"*) e successive modifiche;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 20 giugno 2025, n. D00004 (Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello. Conferimento, ai sensi dell'articolo 38, comma 1, della l.r. 6/2002 e successive modifiche, dell'incarico di Segretaria generale del Consiglio regionale del Lazio);

VISTA la determinazione 22 gennaio 2025, n. A00034 (Dott. Giulio Naselli di Gela. Conferimento dell'incarico ad interim di dirigente dell'area "Gare, Contratti", istituita nell'ambito del servizio "Tecnico");

VISTA la determinazione 19 maggio 2023, n. A00251 (Dott. Fabio Lippo. Conferimento dell'incarico ad interim della posizione organizzativa connessa alla sezione denominata "Gare, negoziazioni, affidamenti", istituita nell'ambito dell'area "Gare, Contratti" del servizio "Tecnico");

VISTA la disposizione di servizio 1° ottobre 2025, n. B00043 (*Disposizione transitoria nelle more dell'istituzione delle nuove aree*);

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (*"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*) di seguito: (*"Codice"*) e, in particolare:

- l'art. 17, in tema di fasi delle procedure di affidamento;
- l'art. 25, in tema di utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale per lo svolgimento di procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- l'art. 48 che disciplina i contratti di lavoro, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- l'art. 71 che disciplina le procedure aperte;
- l'art. 185, in tema di criteri di aggiudicazione dei contratti di concessione;

VISTA la determinazione 16 aprile 2025, n. A00289 (*Affidamento in concessione dei servizi di mensa, distributori automatici, bar tavola calda e buvette nella sede del Consiglio regionale del Lazio". Approvazione del Capitolato tecnico e speciale d'Appalto e DUVRI. Prenotazione impegno di spesa per gli esercizi finanziari del quinquennio 2025 - 2030*), con cui sono stati, tra l'altro:

- approvati gli elaborati redatti dalle strutture del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 41 comma 12 del Codice, composti da: a) Capitolato tecnico e speciale d'Appalto (comprensivo dei sub allegati da 1 a 10); b) Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) (sub allegato 8); c) Schema di Contratto;
- approvato il quadro economico dell'intervento di cui alle premesse e qui riprodotto:

a) Servizio (base di gara per il quinquennio)	€ 2.049.180,33
b) Costo della sicurezza non soggetto a ribasso:	€ 0,00
c) Oneri a carico della Stazione Appaltante (art. 177 comma 6 d.Lgs 36/2023)	€ 214.360,49
Totale importo per il quinquennio	€ 2.263.540,82
d) Incentivi (Art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023 pari al 1,7% del servizio)	€ 38.480,20
e) Imprevisti ed accantonamenti (oneri inclusi)	€ 0,00
f) IVA 22 % sul Servizio (voce a)	€ 450.819,67
g) IVA 22 % sugli oneri S.A. (voce c)	€ 47.159,31
TOTALE COMPLESSIVO	€ 2.800.000,00

- prenotato l'importo complessivo di € 300.000,00 (euro trecentomila/00), IVA al 22% inclusa, a favore di creditori diversi, sul capitolo U0000U02017 – U.1.03.02.13.999 del bilancio del Consiglio regionale, gestione pluriennale 2025-2030, per l'“Affidamento in concessione dei servizi di mensa, distributori automatici, bar tavola calda e buvette nella sede del Consiglio regionale del Lazio”, come di seguito dettagliato:

Es. Fin.	Importo prenotazione	Oneri a carico S.A. (IVA inclusa)	Art. 45, co. 3 e 5 d.lgs 36/2023
2025	€ 35.000,00	30.510,64	4.489,36
2026	€ 60.000,00	52.303,96	7.696,04
2027	€ 60.000,00	52.303,96	7.696,04
2028	€ 60.000,00	52.303,96	7.696,04
2029	€ 60.000,00	52.303,96	7.696,04
2030	€ 25.000,00	21.793,32	3.206,68
	€ 300.000,00	261.519,80	38.480,20

- confermata la nomina dell'Ing. Andrea Zonetti, quale Responsabile Unico di Progetto;
- demandato all'Area “Gare e Contratti” del Servizio “Tecnico” gli atti e i provvedimenti di competenza, con le relative fasi istruttorie, così come previsto dalla deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 22 maggio 2024, n. U00071;

VISTA la determinazione 18 aprile 2025, n. A00298 (*Gara telematica aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione mensa, bar-tavola calda, distribuzione automatica e buvette presso la sede del Consiglio regionale del Lazio, via della Pisana 1301 - Roma. Nomina del Responsabile di fase per l'affidamento. Approvazione della documentazione di gara e avvio procedure*), con cui è stato, tra l'altro:

1. nominato, ai sensi del comma 4 dell'articolo 15 del Codice, quale Responsabile di fase per l'affidamento, il Dott. Giulio Naselli di Gela, titolare dell'incarico ad interim di dirigente dell'area "Gare, Contratti", istituita nell'ambito del servizio "Tecnico", nonché “persona autorizzata al trattamento dei dati personali, relativamente alla procedura in questione”;
2. approvata la seguente documentazione di gara:
 - Disciplinare;
 - Domanda di partecipazione;

- Patto di integrità;
- Documento privacy;
- Schema di offerta tecnica;
- Schema offerta economica,

(in aggiunta alla documentazione tecnica già approvata con la determinazione 16 aprile 2025, n. A00289);

3. indetta una gara, con procedura telematica aperta, ai sensi dell'articolo 71 del Codice, in un unico lotto per l'affidamento in concessione del servizio di gestione mensa, bar-tavola calda, distribuzione automatica e buvette presso la sede del Consiglio regionale del Lazio, Via della Pisana 1301 – Roma, della durata di sessanta mesi, per un importo complessivo a base d'asta, pari a € 2.263.540,82 (euro: duemilioniduecentosessantatremilacinquecentoquaranta/82), oltre IVA di legge, da aggiudicare in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, come stabilito all'art. 108 del medesimo Codice, rinviando al Disciplinare per l'articolazione in dettaglio e per le formule del punteggio di merito;

VISTA la determinazione del 16 luglio 2025, n. A00465 (*CIG B69767AAA5 - Gara telematica aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione mensa, bar tavola calda, distribuzione automatica e buvette presso la sede del Consiglio regionale del Lazio, via della Pisana 1301 – Roma - Nomina commissione giudicatrice*) con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice della gara, così costituita:

- Presidente effettivo: dott.ssa Lisa Cammarata;
- Presidente supplente: dott.ssa Barbara Dominici;
- Componente effettivo: dott.ssa Giuseppina Silveti;
- Componente effettivo: dott. Daniele Forte;
- Componente supplente: dott.ssa Paola Marzullo;
- Componente supplente: dott. Giandomenico Valente.

ATTESO che, le attività si sono svolte tramite l'uso della piattaforma S.Tel.La - Sistema Telematico acquisti Regione Lazio e che alla procedura è stato assegnato il seguente numero: Fascicolo di sistema n. FE047060 - Registro di Sistema PI085419-25 – CIG: B69767AAA5;

CONSIDERATO che l'Amministrazione ha fatto ricorso all'inversione procedimentale ed ha esercitato tale facoltà dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, procedendo, pertanto, prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, quindi alla verifica dell'anomalia e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente risultato primo in graduatoria;

CONSIDERATO che, al termine di scadenza per la presentazione delle offerte tecniche ed economiche da parte degli operatori economici interessati fissata al 23 maggio 2025, sono state rilevate n. 3 documentate domande di partecipazione da parte di altrettanti operatori economici che si sono presentati nelle forme previste dall'articolo 65 del Codice, e precisamente:

1. VIVENDA SPA;
2. TECNA CONSORZIO STABILE;
3. GMA SERVICES SRL.

VISTA l'attività di verifica e valutazione delle offerte tecniche ed economiche compiuta dalla Commissione giudicatrice, avviata in data 24 luglio 2025 ed ultimata in data 30 settembre 2025, risultante da n. 7 verbali consultabili in piattaforma;

CONSIDERATO che in relazione all'offerta dell'operatore risultante primo classificato in graduatoria, VIVENDA S.P.A., si è verificata la fattispecie prevista dall'art. 110 del Codice (anomalia dell'offerta), talché il Responsabile della fase di affidamento ha proceduto a richiedere appositi giustificativi con la nota di protocollo n. 21764 del 17 settembre 2025;

VISTA la nota a riscontro dell'operatore economico sottomessa in piattaforma in data 23 settembre 2025, consistente in una relazione esplicativa con i chiesti giustificativi;

VISTO il Verbale Unico a firma del Responsabile della fase di affidamento nel quale il procedente, avvalendosi della Commissione giudicatrice, dopo aver esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ha ritenuto l'offerta non anomala nel suo complesso e quindi idonea ad essere accolta;

VISTA la trasmissione del predetto verbale al Presidente della commissione giudicatrice e al RUP con nota di protocollo n. 22519 del 25 settembre 2025;

VISTA la seduta della Commissione in data 30 settembre 2025, formalizzata nel verbale n. 7, con cui la medesima ha preso atto delle valutazioni addotte ed ha proceduto all'aggiudicazione provvisoria;

VISTA la nota del 1° ottobre 2025, protocollo n. 23078, con cui il Presidente della Commissione giudicatrice comunica al Responsabile per la fase di affidamento e al RUP il termine dei lavori precisando che risultanze e relativi verbali sono consultabili in piattaforma a disposizione per gli operatori che hanno partecipato alla gara;

VISTA la graduatoria di merito pubblicata nella Piattaforma S.Tel.La come di seguito riportata:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
VIVENDA S.P.A	80,00	18,06	98,06
GMA SERVICES S.R.L.	70,59	19,31	89,90
TECNA CONSORZIO STABILE	62,09	18,98	81,07

VISTO il verbale del Seggio di gara del 2 ottobre 2025, sottomesso in piattaforma, con in quale il Responsabile della fase di affidamento ha proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa del concorrente risultato primo in graduatoria, rilevando la presenza delle dichiarazioni prescritte;

CONSIDERATO di poter provvedere, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, acquisite tutte le attività, le valutazioni e le conseguenti verbalizzazioni compiute dagli organi straordinari dell'Amministrazione (Commissione giudicatrice, Seggio di gara, Responsabile di fase), ad approvare la graduatoria di merito e a formulare la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico VIVENDA S.P.A., con sede legale in Roma, Via F. Antolisei, 25, C.F. e P.I.: 07864721001;

RITENUTO di provvedere, conseguentemente, all'aggiudicazione a favore del suddetto operatore economico del servizio di gestione mensa, bar-tavola calda, distribuzione automatica e buvette presso la sede del Consiglio regionale del Lazio, via della Pisana 1301, per la durata di sessanta mesi, rinviando alla data di stipula del contratto per la decorrenza;

RITENUTO di stabilire che l'aggiudicazione disposta a favore del predetto operatore economico è condizionata al positivo esperimento dei controlli d'ufficio di cui all'art. 99 del Codice;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*) e successive modificazioni;

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. di approvare le risultanze della procedura aperta, Fascicolo di Sistema FE047060 - Registro di Sistema PI085419-25, esperita sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (S.Tel.La), per l'affidamento in concessione del servizio di gestione mensa, bar-tavola calda, distribuzione automatica e buvette presso la sede del Consiglio regionale del Lazio, Via della Pisana 1301- CIG B69767AAA5 – per la durata di n.60 (sessanta) mesi, per un importo complessivo pari a € 2.263.540,82 (euro: duemilioniduecentosessantatremilacincquecentoquaranta/82), oltre IVA di legge;
2. di dichiarare l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico VIVENDA S.P.A., con sede legale in Roma, Via F. Antolisei, 25, C.F e P.I.: 07864721001, con riserva del positivo esperimento dei controlli d'ufficio;
3. di procedere alla stipula della negoziazione sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio, qualora sciolta favorevolmente la riserva di cui al precedente punto 2;
4. di trasmettere la presente determinazione al R.U.P. per il seguito di competenza e all'Area "Bilancio, Ragioneria, Analisi impatto finanziario delle iniziative consiliari", per conoscenza;
5. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'articolo 23 del d.lgs. n. 33/2013 e, per l'effetto, di pubblicare la presente determinazione sul sito "Amministrazione Trasparente".

Ing. Vincenzo IALONGO