

CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO



Direzione: SERVIZIO TECNICO

Area: AREA GESTIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI DEL CONSIGLIO, ACCESSO SEDE

DETERMINAZIONE (*con firma digitale*)

N. A00715 del 08/10/2025

Proposta n. 1942 del 26/09/2025

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

CIG: B20BC2BA2F - Servizio quadriennale di assistenza tecnica, manutenzione ordinaria e straordinaria e pronto intervento di ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici della sede del Consiglio regionale del Lazio - Modifica impegni di spesa es. fin. 2025-2026-2027 e 2028.

Proponente:

Estensore	SIMONETTI LORENZA	<i>firma elettronica</i>
Responsabile del procedimento	SIMONETTI LORENZA	<i>firma elettronica</i>
Responsabile dell' Area	AD INTERIM V. IALONGO	<i>firma digitale</i>
Direttore	IALONGO VINCENZO	<i>firma digitale</i>
Firma di Concerto		

Ragioneria:

Responsabile del procedimento	
Responsabile dell' Area Ragioneria	VENANZI GIORGIO
Responsabile Finanziario	

CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

Proposta n. 1942 del 26/09/2025

Annotazioni Contabili (*con firma digitale*)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mov.	Mod. Accertamento	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
1)	D	U0000U02013	2025/547		-427,57	01.03 1.03.02.09.004
				Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari		
				MARROCCO ELEVATORS SRL		
				Tipo mov. : ECONOMIA		
2)	D	U0000U02013	2026/104		146,40	01.03 1.03.02.09.004
				Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari		
				MARROCCO ELEVATORS SRL		
				Tipo mov. : AUMENTO		
3)	D	U0000U02013	2027/44		146,40	01.03 1.03.02.09.004
				Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari		
				MARROCCO ELEVATORS SRL		
				Tipo mov. : AUMENTO		
4)	D	U0000U02013	2028/16		85,40	01.03 1.03.02.09.004
				Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari		
				MARROCCO ELEVATORS SRL		
				Tipo mov. : AUMENTO		

CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

Proposta n. 1942 del 26/09/2025

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: CIG: B20BC2BA2F - Servizio quadriennale di assistenza tecnica, manutenzione ordinaria e straordinaria e pronto intervento di ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici della sede del Consiglio regionale del Lazio - Modifica impegni di spesa es. fin. 2025-2026-2027 e 2028.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1	547/2025	CIG: B20BC2BA2F - Servizio quadriennale di assistenza tecnica, manutenzione ordinaria e straordinaria e pronto intervento di ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici della sede del Consiglio regionale del Lazio - Modifica impegni di spesa es. fin. 2025-2026-2027 e 2028.	01/03	1.03.02.09.004	U0000U02013

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2025	732,89	Dicembre	1.160,46
		<i>Totale</i>	1.160,46

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
2	104/2026	CIG: B20BC2BA2F - Servizio quadriennale di assistenza tecnica, manutenzione ordinaria e straordinaria e pronto intervento di ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici della sede del Consiglio regionale del Lazio - Modifica impegni di spesa es. fin. 2025-2026-2027 e 2028.	01/03	1.03.02.09.004	U0000U02013

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2026	2.931,51	Luglio	1.624,65
		Dicembre	1.160,46
		<i>Totale</i>	2.785,11

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
3	44/2027	CIG: B20BC2BA2F - Servizio quadriennale di assistenza tecnica, manutenzione ordinaria e straordinaria e pronto intervento di ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici della sede del Consiglio regionale del Lazio - Modifica impegni di spesa es. fin. 2025-2026-2027 e 2028.	01/03	1.03.02.09.004	U0000U02013

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2027	2.931,51	Luglio	1.624,65
		Dicembre	1.160,46
		<i>Totale</i>	2.785,11

INTERVENTO		RIFERIMENTI DI BILANCIO	

Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
4	16/2028	CIG: B20BC2BA2F - Servizio quadriennale di assistenza tecnica, manutenzione ordinaria e straordinaria e pronto intervento di ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici della sede del Consiglio regionale del Lazio - Modifica impegni di spesa es. fin. 2025-2026-2027 e 2028.	01/03	1.03.02.09.004	U0000U02013

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2028	1.710,05	Luglio	1.624,65
		Total	1.624,65

Copia

OGGETTO: CIG: B20BC2BA2F - Servizio quadriennale di assistenza tecnica, manutenzione ordinaria e straordinaria e pronto intervento di ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici della sede del Consiglio regionale del Lazio – Modifica impegni di spesa es. fin. 2025-2026-2027 e 2028.

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e in particolare, l'articolo 24 che sancisce la piena autonomia funzionale e contabile del Consiglio Regionale;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, e successive modifiche;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 27 gennaio 2022 n. 10 “Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione. Proposta”;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 12 luglio 2023 n. U00042 “Modifiche al Regolamento di organizzazione”;

VISTA la determinazione n. A00401 del 21 luglio 2023 (Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 9 febbraio 2022, n. A00138) come modificata con determinazione n. A00038 del 24 gennaio 2025;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 28 febbraio 2025, n. D00002, con il quale, previa deliberazione dell'Ufficio di presidenza 27 febbraio 2025, n. U00033, è stato conferito l'incarico di direttore del servizio “Tecnico” all'Ing. Vincenzo Ialongo;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 20 giugno 2025, n. D00004 (Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello. Conferimento, ai sensi dell'articolo 38, comma 1, della l.r. 6/2002 e successive modifiche, dell'incarico di Segretaria generale del Consiglio regionale del Lazio);

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 (Legge di Contabilità Regionale);

VISTA la deliberazione consiliare 6 ottobre 2021, n. 17 (Regolamento di contabilità del Consiglio regionale del Lazio);

VISTA la deliberazione consiliare 21 dicembre 2024, n. 16 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio Regionale del Lazio 2025-2027);

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22 (Legge di stabilità regionale 2025);

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 15 gennaio 2025, n. U00003 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2025-2027. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 15 gennaio 2025, n. U00004 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2025-2027. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa);

VISTO l'articolo 17-ter del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n.633 (Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto) e successive modifiche, a termine del quale le pubbliche

amministrazioni, per qualsiasi tipologia di acquisto rilevante ai fini IVA, provvedono a versare direttamente all'erario l'IVA addebitata in fattura dai loro fornitori (c.d. split payment);

VISTO il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 23 gennaio 2015 (Modalità e termini per il versamento dell'imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni.);

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici), di seguito "Codice";

VISTA la determinazione 23 maggio 2024, n. A00386 ("Servizio di assistenza tecnica, manutenzione ordinaria e straordinaria e pronto intervento di ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici della sede del Consiglio regionale del Lazio. Nomina del Responsabile unico del procedimento (RUP), del Responsabile per la fase di esecuzione, nomina del Responsabile per la fase di affidamento. Approvazione del Capitolato tecnico e DUVRI. Prenotazione impegno di spesa") con cui, tra l'altro:

- si approvano gli elaborati redatti dall'ufficio del Servizio Tecnico, Area "Gestione e manutenzione immobili del Consiglio, Accesso sede" ai sensi dell'art. 41 comma 12 del D.Lgs. 36/2023 relativi alla procedura finalizzata all'affidamento in appalto, per la durata di anni 4 (quattro) del servizio de quo;
- si avvia l'acquisizione del servizio in questione, demandando all'Area "Gare, Contratti", di effettuare le conseguenti attività di competenza;
- si nomina, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023, l'Ing. Lorenza Simonetti, quale Responsabile Unico di Progetto nonché Responsabile per la fase di esecuzione ed il Dott. Fabio Lippo Responsabile quale Responsabile per la fase di affidamento;

VISTA la determinazione 7 giugno 2024, n. A00439 ("Servizio quadriennale di assistenza tecnica, manutenzione ordinaria e straordinaria e pronto intervento di ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici della sede del Consiglio regionale del Lazio. Adozione atti strumentali ed avvio delle procedure di affidamento") con la quale, è stato autorizzato l'avvio, tramite piattaforma S.TEL.LA, della procedura per la ricerca del contraente cui affidare il servizio quadriennale, ai sensi del comma 1, lett. b) dell'art. 50 del Codice, tramite Richiesta di Offerta (RdO) per un importo a base d'asta pari ad € 139.860,00, al netto dell'IVA al 22%, rivolta a n. 3 operatori economici indicati dal RUP con nota 7 giugno 2024, RU 14321, da aggiudicare con applicazione del criterio del minor prezzo, mediante ribasso unico percentuale;

VISTA la determinazione 4 luglio 2024, n. A00542 ("CIG: B20BC2BA2F- Servizio quadriennale di assistenza tecnica, manutenzione ordinaria e straordinaria e pronto intervento di ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici della sede del Consiglio regionale del Lazio. Esito della negoziazione esperita sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio, S.Tel.La. Aggiudicazione in favore dell'operatore economico Marrocco Elevators s.r.l. ") come rettificata con determinazione del 5/7/2024, n. A00545, con la quale, tra l'altro:

- si approvano le risultanze della RdO registro di sistema bando PI103464-24 del 14 giugno 2024, esperita sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio, S.TEL.LA, per l'affidamento del "Servizio quadriennale di assistenza tecnica, manutenzione ordinaria e straordinaria e pronto intervento di ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici della sede del Consiglio regionale del Lazio" avente CIG: B20BC2BA2F;
- si dichiara l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Marrocco Elevators s.r.l., con sede in Via di Tiburtina n. 652/A – 00159 Roma, codice fiscale/Partita IVA 03986821001 che ha offerto il ribasso percentuale unico pari al 7,2% (settevirgoladuepercento), sull'importo posto a base d'asta;
- si dà atto che il corrispettivo di contratto per la fornitura in oggetto, al netto del ribasso percentuale offerto pari al 7,2% (settevirgoladuepercento), sull'importo posto a base d'asta, ammonta ad € 126.096,64 (centoventiseimilanovantasei/64), oltre costi della sicurezza ed I.V.A. al 22%, come puntualmente rettificato dalla determinazione n. A00545 del 5/7/2024 aggiungendo all'importo dell'affidamento il costo degli oneri per la sicurezza;

VISTA la determinazione 2 luglio 2024, n. A00607 (Affidamento del Servizio quadriennale di assistenza tecnica, manutenzione ordinaria e straordinaria e pronto intervento di ascensori, montacarichi e

piattaforme elevatrici della sede del Consiglio regionale del Lazio - Perfezionamento prenotazione d'impegno a seguito di aggiudicazione - CIG: B20BC2BA2F) con la quale, tra l'altro si è proceduto a:

- approvare il quadro economico di aggiudicazione come sotto riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO (quadriennio)		Importi a base di gara	Importo di aggiudicazione (ribasso 7,2%)
A	Servizi e sicurezza		
	Servizio	€ 135.880,00	€ 126.096,64
A1	<i>di cui Servizio a canone</i>	€ 70.080,00	€ 65.034,24
A2	<i>di cui Servizi extra-canone</i>	€ 65.800,00	€ 61.062,40
A3	Costo della sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 3.980,00	€ 3.980,00
	TOTALE A	€ 139.860,00	€ 130.076,64
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
B1	Incentivi (Art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023 pari al 2% del servizio)	€ 2.797,20	€ 2.797,20
B2	IVA 22 % su servizio	€ 30.769,20	€ 28.616,86
	TOTALE B	€ 33.566,40	€ 31.414,06
	TOTALE (A+B)	€ 173.426,40	€ 161.490,70

- Impegnare la somma complessiva di € 158.693,50, assunta con determinazione n. A00386 del 23 maggio 2024, sul Cap. U0000U02013 - U.1.03.02.09.004, del Bilancio del Consiglio regionale del Lazio, esercizi finanziari 2024-2028, all'operatore economico Marocco Elevators s.r.l. (cod. cred.: 38_104) come di seguito riportato:

- € 16.530,58 per l'es. fin. 2024 (imp n.559/2024);
- € 39.673,37 per l'es. fin. 2025 (imp. n.88/2025);
- € 39.673,37 per l'es. fin. 2026 (imp. n.54/2026);
- € 39.673,37 per l'es. fin. 2027 (imp. n.15/2027);
- € 23.142,81 per l'es. fin. 2028 (imp. n.9/2028);

VISTO che il contratto di appalto del servizio in oggetto è stato perfezionato mediante documento di stipula (contratto relativo alla RDO PI103464-24) sottoscritto in data 16 luglio 2024, in atti con prot. RU 17639 del 17/7/2024, per corrispettivo contrattuale offerto di € 126.096,64 (centoventiseimilanovantasei/64), oltre costi della sicurezza di € 3.980,00 ed I.V.A. al 22%;

VISTO il verbale di inizio della prestazione, in atti con protocollo n. 18359 del 25/7/2024, con il quale si dà avvio alla prestazione stessa a far data dal 1° agosto 2024 con conclusione al 31 luglio 2028;

CONSIDERATO che nell'ambito dei lavori di “*Lavori di ristrutturazione e riqualificazione della Palazzina "D" – Secondo Lotto Funzionale - Ristrutturazione edile ed impiantistica del piano primo e secondo*”, con determinazione del 9/12/2024 n. A01046, è stata affidata la fornitura e posa in opera di un nuovo impianto fisso a servizio della palazzina D;

ATTESO che all'art. 6 del Capitolato tecnico approvato con determinazione n.A00386 del 23/5/2024, parte integrante del Contratto sottoscritto prevede che “*Nel caso in cui, invece, si abbia una riduzione od un incremento del numero di impianti per un periodo superiore a 2 (due) mesi/anno, si procederà a adeguare conseguentemente il canone in proporzione al numero di impianti dismessi o aggiunti rispetto alla dotazione calcolata in sede di gara*”;

CONSIDERATO che con determinazione A00467 del 17/7/2025, in previsione della possibile messa in esercizio del nuovo impianto fisso a servizio della palazzina D entro il 31 luglio 2025 e della necessità di attivare il servizio di assistenza tecnica, manutenzione ordinaria e straordinaria e pronto intervento di ascensori, già in essere per i n.14 impianti presenti presso la sede del Consiglio regionale del Lazio, si è ritenuto opportuno procedere ad aggiornare il quadro tecnico economico approvato con determinazione 2 luglio 2024, n. A00607 e ad impegnare, sul Cap. U0000U02013 - U.1.03.02.09.004 del Bilancio del Consiglio regionale del Lazio, a favore dell'operatore economico Marocco Elevators s.r.l. (cod. cred. 38_104), l'importo complessivo lordo di € 8.355,33 negli esercizi finanziari 2025, 2026, 2027 e 2028;

PRESO ATTO che l'installazione dell'impianto ubicato in palazzina D, il collaudo e la successiva messa in esercizio dello stesso risultano concluse positivamente alla data del 24 settembre 2025 come attestato dal verbale di consegna prot. RU 22353 del 24/9/2025 con programmazione dell'avvio del servizio a far data dal 1° ottobre 2025, con uno slittamento rispetto alla data prevista di 2 mensilità;

PRESO ATTO della necessità di ricomprendere nei servizi a canone, per il periodo dal 1/10/2025 al 31/7/2028, anche l'importo complessivo di € 340,00 per la fornitura e la gestione della SIM installata all'interno del combinatore telefonico del nuovo impianto ascensore messo in esercizio;

ATTESO che sussistono tutte le condizioni espresse alla lett. b) del comma primo dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 e smi ed in particolare la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, e che la modifica dell'importo contrattuale è pari al 5,2% dell'importo contrattuale complessivo;

RITENUTO di aggiornare il quadro tecnico economico approvato con determinazione n. A00467 del 17/7/2025 relativamente alla data effettiva di avvio del servizio per il nuovo impianto posticipata al 1° ottobre 2025 fino alla scadenza del contratto prevista per il 31 luglio 2028, come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO (quadriennio con incremento n.1 impianto per triennio)		Importo di aggiudicazione aggiornato (ribasso 7,2%)
A	Servizi e sicurezza	
	Servizio	€ 132.904,80
A1	<i>di cui Servizio a canone</i>	€ 68.752,93
A2	<i>di cui Servizi extra-canone</i>	€ 64.151,87
A3	Costo della sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 3.980,00
	TOTALE A	€ 136.884,80
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B1	Incentivi (Art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023 pari al 2% del servizio)	€ 2.797,20
B2	IVA 22 % su servizio	€ 30.114,66
	TOTALE B	€ 32.911,86
	TOTALE (A+B)	€ 169.796,66

RITENUTO di dover modificare gli impegni presi con determinazione n. A00467 del 17/7/2025 sul Cap. U0000U02013 - U.1.03.02.09.004 del Bilancio del Consiglio regionale del Lazio, a favore dell'operatore economico Marocco Elevators s.r.l. (cod. cred. 38_104), riducendo l'importo complessivo lordo ad € 8.305,96 preso negli esercizi finanziari 2025, 2026, 2027 e 2028 come di seguito ripartito:

Es. fin.	Num.imp.	Importo iniziale	modifica	Importo rimodulato
2025	547/2025	1.160,46	-427,57	732,89
2026	104/2026	2.785,11	+146,40	2.931,51
2027	44/2027	2.785,11	+146,40	2.931,51
2028	16/2028	1.624,65	+85,40	1.710,05
		8.355,33	-49,37	8.305,96

RITENUTO altresì di dover procedere con l'approvazione dello schema di Atto aggiuntivo al contratto stipulato in data 16 luglio 2024 ai fini della sua sottoscrizione;

VISTI i decreti legislativi 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni") e 25 maggio 2016, n. 97 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche) e successive modifiche;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- di approvare l'aggiornamento del quadro tecnico economico approvato con determinazione 17 luglio 2025, n. A00467, come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO (quadriennio con incremento n.1 impianto per triennio)		Importo di aggiudicazione aggiornato (ribasso 7,2%)
A	Servizi e sicurezza	
	Servizio	€ 132.904,80
A1	<i>di cui Servizio a canone</i>	€ 68.752,93
A2	<i>di cui Servizi extra-canone</i>	€ 64.151,87
A3	Costo della sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 3.980,00
	TOTALE A	€ 136.884,80
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B1	Incentivi (Art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023 pari al 2% del servizio)	€ 2.797,20
B2	IVA 22 % su servizio	€ 30.114,66
	TOTALE B	€ 32.911,86
	TOTALE (A+B)	€ 169.796,66

- di modificare gli impegni presi con determinazione n. A00467 del 17/7/2025 sul Cap. U0000U02013 - U.1.03.02.09.004 del Bilancio del Consiglio regionale del Lazio, a favore dell'operatore economico Marocco Elevators s.r.l. (cod. cred. 38_104), riducendo l'importo complessivo lordo ad **€ 8.305,96** come di seguito ripartito negli esercizi finanziari 2025, 2026, 2027 e 2028:
 - € 732,89 per l'es. fin. 2025, riducendo l'impegno n. 547/2025 per € 427,57;
 - € 2.931,51 per l'es. fin. 2026, incrementando l'impegno n. 104/2026 per € 146,40;
 - € 2.931,51 per l'es. fin. 2027, incrementando l'impegno n. 44/2027 per € 146,40;
 - € 1.710,05 per l'es. fin. 2028, incrementando l'impegno n. 16/2028 per € 85,40;
- di approvare lo schema di Atto aggiuntivo al contratto stipulato in data 16 luglio 2024 ai fini della sua sottoscrizione
- di inviare tramite le procedure informatico-contabili la presente determinazione all'Area Bilancio, Ragioneria, Analisi impatto finanziario delle iniziative consiliari, per le necessarie operazioni di competenza;
- di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Ing. Vincenzo IALONGO



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Servizio Tecnico

Area "Gestione e manutenzione immobili
del Consiglio, Accesso sede"

Prestazione Servizio quadriennale di assistenza tecnica, manutenzione ordinaria e straordinaria e pronto intervento di ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici della sede del Consiglio regionale del Lazio – C.I.G.: B20BC2BA2F;

Affidamento: Determinazione dirigenziale n. A00542 del 4/7/2024 come rettificata con determinazione n. A00545 del 5 luglio 2024;

Esecutore: Marrocco Elevators s.r.l., avente sede legale in Via di Tiburtina n. 652/A – 00159 Roma, codice fiscale/Partita IVA 03986821001;

Contratto: Documento di Stipula (art. 32, c. 14, D.Lgs. 50/2016) del valore di € 130.076,64 comprensiva di costi della sicurezza oltre I.V.A. di legge, caricato su MEPA (RDO PI103464-24) ed assunto agli atti dell'Amministrazione al Prot. Prot. RU 17639 del 17 luglio 2024.

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO N. RDO PI103464-24 DEL 16 LUGLIO 2024

Con riferimento al contratto di servizio in oggetto,

premesso che

- con determinazione n. A00386 del 23 maggio 2024 l'Ing. Lorenza Simonetti è stata nominata R.U.P. e D.E.C. per intervento in oggetto;
- con determinazione n. A00542 del 4 luglio 2024, rettificata con determinazione n. A00545 del 5/7/2024, si aggiudica il “Servizio quadriennale di assistenza tecnica, manutenzione ordinaria e straordinaria e pronto intervento di ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici della sede del Consiglio regionale del Lazio” avente CIG: B20BC2BA2F, in favore dell'operatore economico Marrocco Elevators s.r.l., con sede in Via di Tiburtina n. 652/A – 00159 Roma, codice fiscale/Partita IVA 03986821001;
- con stessa determinazione si dà atto che il corrispettivo di contratto per la fornitura in oggetto, al netto del ribasso percentuale offerto pari al 7,2% (settevirgoladuepercento), sull'importo posto a base d'asta, ammonta ad € 126.096,64 (centoventiseimilanovantasei/64), oltre costi della sicurezza ed I.V.A. al 22%;
- il relativo contratto di appalto del servizio in oggetto è stato perfezionato mediante documento di stipula del 17 luglio 2024 caricato sui sistemi di Consip S.p.A. del valore complessivo di € 130.076,64 comprensiva di costi della sicurezza, oltre l'I.V.A. al 22%, ad assunto agli atti al Prot. RU 17639 in pari data;
- in data 1° agosto 2024 è stata avvio all'esecuzione il contratto in oggetto, come da verbale del 25 luglio 2024, in atti in stessa data con prot. n. 18359;
- la prestazione ha durata quadriennale e si concluderà in data **31 luglio 2028**;



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Servizio Tecnico

Area "Gestione e manutenzione immobili
del Consiglio, Accesso sede"

Considerato che

- nell'ambito dei lavori di “*Lavori di ristrutturazione e riqualificazione della Palazzina "D" – Secondo Lotto Funzionale - Ristrutturazione edile ed impiantistica del piano primo e secondo*”, con determinazione del 9/12/2024 n. A01046, è stata affidata la fornitura e posa in opera di un nuovo impianto fisso a servizio della palazzina D la cui installazione e successiva messa in esercizio risultano concluse positivamente alla data del 24 settembre 2025, come attestato dal verbale di consegna in atti con prot. RU 22353 del 24/9/2025, con programmazione dell'avvio del servizio ***a far data dal 1° ottobre 2025***;
- ai sensi dell'art. 6 del Capitolato tecnico, approvato con determinazione n.A00386 del 23/5/2024, parte integrante del Contratto sottoscritto “*Nel caso in cui, invece, si abbia una riduzione od un incremento del numero di impianti per un periodo superiore a 2 (due) mesi/anno, si procederà a adeguare conseguentemente il canone in proporzione al numero di impianti dismessi o aggiunti rispetto alla dotazione calcolata in sede di gara*”, come desumibile da quanto riportato all'art. 1 – Importo dell'appalto – dello stesso Capitolato, che prevede, per il singolo impianto ascensore, i seguenti canoni annuali per attività ordinarie e costo stimato per attività straordinarie, ai quali dovrà essere applicato il ribasso offerto in fase di gara pari al 7,2%, da calcolarsi proporzionalmente per il periodo di n.34 mesi complessivi:

Canoni attività Ordinarie predefinite							Annuale base di gara	Annuale ribassato del 7,2%
MC	FM4-MELAB1	Ascensori categoria A e B fino a 5 fermate	1.285,00 €	/Pezzo/ anno	x	1	=	1.285,00
	FM4-MELC1	Ascensori categoria C fino a 5 fermate	1.050,00 €	/Pezzo/ anno	x	-	=	-
			Canoni attività Ordinarie predefinite		Ic	=	1.285,00	1.192,48
Attività Straordinarie								
EX		stima Costi attività extra canone	1.175,00 €	/Pezzo/ anno	x	1	=	1.175,00
	attività Straordinarie				Iex	=	1.175,00	1.090,40
TOTALE ANNUALE					Ic + Iex	=	2.460,00	2.282,88

- ai suddetti corrispettivi, nella voce a canone, dovrà aggiungersi l'importo complessivo di € 340,00 + IVA, per la fornitura e gestione della SIM installata all'interno del combinatore telefonico del nuovo impianto ascensore per il periodo dal 01/10/2025 al 31/07/2028;
- sussistono di tutte le condizioni espresse alla lett. b) del comma primo dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 e smi ed in particolare per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, e la modifica dell'importo contrattuale è pari al 5,2% dell'importo contrattuale complessivo;



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Servizio Tecnico

Area "Gestione e manutenzione immobili
del Consiglio, Accesso sede"

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

TRA

Consiglio Regionale del Lazio (codice fiscale n. 80143490581), con sede legale in Roma, Via Della Pisana n. 1301, nella persona del Direttore Ing. Vincenzo Ialongo nato a Itri (LT) il 17 gennaio 1961, C.F. LNGVCN61A17E375H, domiciliato per la sua carica a Roma, presso la sede del Consiglio regionale del Lazio, di seguito "Committente"

E

Marrocco Elevators s.r.l con sede legale in **Via Tiburtina 652/A – 00159 Roma P.IVA 03986821001 Tel. 06/4393968**, in persona del legale rappresentante **Marrocco Eleuterio**, di seguito denominato "Fornitore"

in seguito, denominate comunemente le "Parti"

Premesso che

- 1) In data **16 luglio 2024**, le Parti hanno sottoscritto un contratto, (in seguito denominato "**Contratto Principale**"), avente ad oggetto: **"Affidamento quadriennale del servizio di assistenza tecnica, manutenzione ordinaria e straordinaria e pronto intervento di ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici della sede del Consiglio Regionale del Lazio" fino al 31/07/2028;**
- 2) Le Parti intendono integrare il suddetto contratto con l'inserimento di un nuovo impianto a partire dal 01/10/2025;
- 3) Per quanto non espressamente modificato o integrato dal presente atto, restano ferme e invariate tutte le clausole del contratto principale

Tutto ciò premesso e considerando quanto precede come parte integrante e sostanziale del presente contratto le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 Variazione consistenze impianti elevatori

Il presente atto aggiuntivo ha per oggetto l'integrazione del contratto principale mediante l'inserimento del seguente impianto elevatore:

Ascensore MRL Elettrico a Fune – numero fabbricazione 2819
installato presso **Consiglio Regionale del Lazio – Via della Pisana, 1301 00163 Roma – Palazzina D.**



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Servizio Tecnico

Area "Gestione e manutenzione immobili
del Consiglio, Accesso sede"

Art. 2 – Corrispettivo e Condizioni Economiche

L'importo dei servizi suppletivi ammonta a netti € 6.808,16 (euro seimilaottocentotto/16) oltre IVA al 22% così composti:

- a) Per il servizio di manutenzione ordinaria e pronto intervento (Canoni attività Ordinarie predefinite) il Committente riconoscerà al Fornitore un corrispettivo annuo pari a € 1.192,48 + IVA, ovvero un importo complessivo fino a scadenza pari a **€ 3.378,69 + IVA, pari a n.34 mensilità.**
- b) Per le attività di manutenzione straordinaria il Committente riconoscerà a Fornitore per le eventuali attività extra-canone, a guasto o a richiesta, autorizzate secondo la procedura descritta all'art. 7 del Capitolato, un incremento del corrispettivo stimato annuo pari ad € 1.090,40 + IVA, ovvero un incremento dell'importo complessivo fino a scadenza pari a **€ 3.089,47 + IVA.**
- c) Ai suddetti corrispettivi dovrà aggiungersi l'importo complessivo di **€ 340,00 + IVA**, per la fornitura e gestione della SIM installata all'interno del combinatore telefonico del nuovo impianto ascensore ubicato in palazzina D per il periodo dal 01/10/2025 al 31/07/2028.

Art. 3 Validità del Contratto Principale

Il Contratto Principale identificato in premessa rimane valido e vincolante in ogni sua parte non in contrasto con il presente atto aggiuntivo.

Roma, li _____

Per l'Impresa

per il Consiglio Regionale del Lazio