



Direzione: SERVIZIO TECNICO

Area:

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00541 del 05/08/2025

Proposta n. 1533 del 30/07/2025

Oggetto:

C.I.G. 7106501624 - SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE ENERGIA PER LE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO PER LA DURATA DI NOVE ANNI" - Autorizzazione Adeguamento ISTAT CANONI Anno 2024

Proponente:

Estensore	EVANGELISTA AUGUSTO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	EVANGELISTA AUGUSTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore	IALONGO VINCENZO	_____firma digitale_____
Firma di Concerto		

**OGGETTO:** “C.I.G. 7106501624 - SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE ENERGIA PER LE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO PER LA DURATA DI NOVE ANNI” – Autorizzazione Adeguamento ISTAT CANONI Anno 2024

## IL DIRETTORE

- VISTO la Legge statutaria della Regione Lazio 11 novembre 2004, n. 1, ed in particolare l’art. 24 che sancisce la piena autonomia funzionale e contabile del Consiglio Regionale;
- VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e successive modifiche;
- VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 "Legge di contabilità regionale";
- VISTA la deliberazione consiliare 6 ottobre 2021, n. 17 (Regolamento di contabilità del Consiglio regionale del Lazio);
- VISTA la deliberazione consiliare 21 dicembre 2024, n. 16 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio Regionale del Lazio 2025-2027);
- VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027);
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 15 gennaio 2025, n. U00003 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2025-2027. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese);
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 15 gennaio 2025, n. U00004 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2025-2027. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa);
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, “Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale”;
- VISTA la determinazione n. A00401 del 21 luglio 2023 (Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 9 febbraio 2022, n. A00138) come modificata con determinazione n. A00038 del 24 gennaio 2025;
- VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 28 febbraio 2025, n. D00002, con il quale, previa deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 27 febbraio 2025, n. U00033, è stato conferito l’incarico di direttore del servizio “Tecnico” e di Vicesegretario generale del Consiglio regionale all’Ing. Vincenzo Ialongo”;
- VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 20 giugno 2025, n. D00004 (Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello. Conferimento, ai sensi dell’articolo 38, comma 1, della l.r. 6/2002 e successive modifiche, dell’incarico di Segretaria generale del Consiglio regionale del Lazio);
- VISTO il Decreto legislativo del 18/04/2016 n. 50 Codice dei contratti pubblici, ed in particolare l’art 106;

- VISTA la determinazione a contrarre n. 311 del 09.05.2017 con la quale si dava avvio alla procedura di appalto di servizi e forniture inerente il “*Servizio integrato di gestione energia per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di nove anni*” e si conferiva all’ Ing. Augusto Evangelista, dipendente del Consiglio regionale del Lazio, l’incarico di R.U.P.;
- VISTA la procedura di gara, esperita in forma aperta in ambito UE ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione nell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 comma 6 dello stesso citato decreto, per un importo a base d’asta pari ad euro 7.614.365,06 al netto dell’IVA al 22% per un totale lordo di € 9.441.812,67 per l’intera durata;
- VISTA la determinazione n. 42 del 24.01.2018 di approvazione della proposta di aggiudicazione e conseguente aggiudicazione, in favore dell’operatore economico R.T.I. costituendo: Meit Multiservices s.r.l. (mandataria) e Gestione Integrata S.r.l. (mandante) avente sede a Bari (BA) in Via Bottalico n. 43, per € 5.851.722,99 al netto dell’IVA;
- VISTO il contratto di appalto del servizio in oggetto stipulato in data 22/03/2018 (Registrato a Roma 4 il 23/03/2018 al n. 9117 Serie IT) tra il Consiglio Regionale del Lazio e la Meit Multiservices s.r.l., nella qualità di capogruppo e mandataria del R.T.I. Meit Multiservices s.r.l./Gestione Integrata s.r.l., per la durata di anni 9 (nove) e per un corrispettivo di € 5.851.722,96 pari ad € 650.191,44 annui, oltre l’I.V.A. al 22%;
- VISTO il verbale di avvio dell’esecuzione del contratto del 22 Maggio 2018, assunto agli atti di questo ufficio in data 22.05.2018 con Protocollo 10695, nel quale il Direttore di esecuzione del contratto congiuntamente con l’esecutore attesta che le prestazioni oggetto del contratto hanno avuto inizio materialmente in data **01/04/2018**;
- VISTA la determinazione n. A00313 del 05.02.2020, nella quale, tra l’altro, si impegnano, sui seguenti capitoli del bilancio del Consiglio regionale del Lazio per l’esercizio finanziario 2024, le seguenti somme totali (I.V.A. ed oneri compresi) a favore di Meit Multiservices s.r.l.:
- Cap. 02005, U.1.03.01.02.002 – € 180.000,00 (impegno 1/2024);
  - Cap. 02013, U.1.03.02.09.004 – € 540.000,00 (impegno 3/2024);
  - Cap. 02033, U.2.02.01.09.999 – € 180.000,00 (impegno 4/2024);
- VISTA l’istanza della Meit Multiservices s.r.l. del 30 giugno 2025 (Prot. 0965/UT/082) pervenuta via Pec ed assunta al protocollo in pari data, n. RU 0015547, con la quale si richiede un adeguamento del canone, a seguito di eccezionali incrementi dell’indice ISTAT, alla luce del principio di buona fede ex art. 1375 c.c., ed ai sensi di quanto previsto dall’articolo 106 del Codice degli Appalti Pubblici (D.lgs. 50/2016).
- TENUTO CONTO delle variazioni dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertata dall’ISTAT negli anni di efficacia contrattuale prendendo a riferimento il mese di marzo 2018 (coincidente con la stipula del contratto) ovvero:
- media anno 2024 variazione ISTAT del +17,70%;
- RITENUTO di accordare l’adeguamento a conguaglio del canone, vista la funzione principale dell’adeguamento del canone a salvaguardare l’interesse pubblico a che le prestazioni di servizi resi alla pubblica amministrazione non siano esposte ad una limitazione qualitativa durante la vigenza del contratto e non apporta modifiche che alterano la natura generale del contratto;

VISTO che con nota prot. RU 0018628 del 29/07/2025 il R.U.P. quantifica il suddetto adeguamento come di seguito riportato: *“si contabilizza e si autorizza dunque un importo di adeguamento dei canoni al netto della voce relativa all’energia, per l’Anno 2024, pari ad € 74.351,28 oltre I.V.A.”*;

CONSIDERATO che tale adeguamento a conguaglio dei canoni per l’Anno 2024 trova copertura economica tra le somme già impegnate a favore di Meit Multiservices s.r.l. con determinazione n. A00313 del 05.02.2020 sul cap. U02013, U.1.03.02.09.004 (manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari), residui 2024, esercizio finanziario 2025 (impegno 3/2024);

VISTO il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e successive modifiche;

### *D E T E R M I N A*

per le motivazioni sopra esposte che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di autorizzare l’adeguamento a conguaglio dei canoni (al netto della voce relativa all’energia), per l’Anno 2024 per la somma di € 74.351,28 iva esclusa pari ad € 16.357,28, per un totale pari ad € 90.708,56;
2. di dare atto che tale adeguamento a conguaglio dei canoni per il l’Anno 2024 trova copertura economica tra le somme già impegnate a favore di Meit Multiservices s.r.l. con determinazione n. A00313 del 05.02.2020 sul cap. U02013, U.1.03.02.09.004 (*manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari*), residui 2024, esercizio finanziario 2025 (impegno 3/2024);
3. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all’art. 23 del d.lgs. 33/2013 e, per l’effetto, di pubblicare la presente determinazione sul sito “Amministrazione Trasparente”;
4. di trasmettere copia della presente deliberazione al servizio “Amministrativo”, al servizio “Comunicazione e Relazioni esterne” e al R.U.P. per l’adozione dei provvedimenti di competenza.

*Ing. Vincenzo IALONGO*