

Direzione: SERVIZIO TECNICO

Area:

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00246 del 16/04/2026

Proposta n. 824 del 14/04/2026

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

CIG: 9253509D2F "Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'Amministrazione in via della Pisana, 1301 e negli uffici nel Comune di Roma". Estensione del contratto in via amministrativa alla R.T.I. Consorzio Stabile LGA Service - consorzio Stabile Euro Global Service Grandi appalti - periodo 16 aprile 2026 al 31 dicembre 2026 - Autorizzazione e impegno di spesa.

Proponente:

Estensore	SIMONETTI LORENZA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SIMONETTI LORENZA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore	IALONGO VINCENZO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	VENANZI GIORGIO	_____firma digitale_____
Responsabile Finanziario		_____

CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

Proposta n. 824 del 14/04/2026

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.	
Mov.		Accertamento				

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

1)	I	U0000U02017	2026	1.080.110,37	01.03	1.03.02.13.002
----	---	-------------	------	--------------	-------	----------------

Servizi di pulizia e lavanderia

CONSORZIO STABILE LGA SERVICE SCARL

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

Copia

CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

Proposta n. 824 del 14/04/2026

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: CIG: 9253509D2F "Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'Amministrazione in via della Pisana, 1301 e negli uffici nel Comune di Roma". Estensione del contratto in via amministrativa alla R.T.I. Consorzio Stabile LGA Service - consorzio Stabile Euro Global Service Grandi appalti - periodo 16 aprile 2026 al 31 dicembre 2026 - Autorizzazione e impegno di spesa.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		CIG: 9253509D2F "Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'Amministrazione in via della Pisana, 1301 e negli uffici nel Comune di Roma". Estensione del contratto in via amministrativa alla R.T.I. Consorzio Stabile LGA Service - consorzio Stabile Euro Global Service Grandi appalti - periodo 16 aprile 2026 al 31 dicembre 2026 - Autorizzazione e impegno di spesa.	01/03	1.03.02.13.002	U0000U02017
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2026	1.080.110,37		Maggio	1.080.110,37	
			Totale	1.080.110,37	

Oggetto: CIG: 9253509D2F “Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'Amministrazione in via della Pisana, 1301 e negli uffici nel Comune di Roma”. Estensione del contratto in via amministrativa alla R.T.I. Consorzio Stabile LGA Service – consorzio Stabile Euro Global Service Grandi appalti – periodo 16 aprile 2026 al 31 dicembre 2026 – Autorizzazione e impegno di spesa.

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e in particolare, l'articolo 24 che sancisce la piena autonomia funzionale e contabile del Consiglio Regionale;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, e successive modifiche;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 15 dicembre 2025, n. U00326 (Modifiche al Regolamento di organizzazione, in esecuzione della deliberazione dell'Ufficio di presidenza 3 dicembre 2025, n. U00290 (Atto di indirizzo alla Segretaria generale per la formulazione di una proposta di modifica al Regolamento di organizzazione con riferimento alle strutture organizzative del Consiglio regionale);

VISTA la determinazione 24 febbraio 2026, n. A00095 (Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 21 luglio 2023, n. A00401 e successive modifiche) e successive modifiche;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 28 febbraio 2025, n. D00002, con il quale, previa deliberazione dell'Ufficio di presidenza 27 febbraio 2025, n. U00033, è stato conferito l'incarico di direttore del servizio “Tecnico” all'Ing. Vincenzo Ialongo;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 20 giugno 2025, n. D00004 (Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello. Conferimento, ai sensi dell'articolo 38, comma 1, della l.r. 6/2002 e successive modifiche, dell'incarico di Segretaria generale del Consiglio regionale del Lazio);

VISTA la determinazione n. A00719 del 04 settembre 2024, (Dott.ssa Francesca Maria Falchetti. Conferimento dell'incarico di dirigente dell'area "Gestione risorse e servizi strumentali", istituita nell'ambito del Servizio "Tecnico");

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 (Legge di Contabilità Regionale);

VISTA la deliberazione consiliare 6 ottobre 2021, n. 17 (Regolamento di contabilità del Consiglio regionale del Lazio);

VISTA la deliberazione consiliare 23 dicembre 2025, n. 14 Bilancio di previsione finanziario del Consiglio Regionale del Lazio 2026-2028);

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 20 (Legge di stabilità regionale 2026);

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 21 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 13 gennaio 2026, n. U0001 Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2026-2028. Approvazione del “Documento tecnico di

accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese;

VISTA la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 13 gennaio 2026, n. U00002 Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2026-2028. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTA la deliberazione dell’ufficio di presidenza 28 gennaio 2026 n. U00025 “Variazioni del bilancio di previsione del Consiglio regionale del Lazio 2026-2028 conseguenti alla riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale di cui alle deliberazioni dell’Ufficio di presidenza U00211/2025 e U00326/2025. Modifiche alla deliberazione dell’Ufficio di presidenza 13 gennaio 2026, n. U00002 – Assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa.”;

VISTO l’articolo 17-ter del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n.633 (Istituzione e disciplina dell’imposta sul valore aggiunto) e successive modifiche, a termine del quale le pubbliche amministrazioni, per qualsiasi tipologia di acquisto rilevante ai fini IVA, provvedono a versare direttamente all’erario l’IVA addebitata in fattura dai loro fornitori (c.d. split payment);

VISTO il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 23 gennaio 2015 (Modalità e termini per il versamento dell'imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni.);

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e successive modifiche;

VISTA la determina n. A00470 del 14 giugno 2022 CIG: 9253509D2F - Gara telematica aperta in ambito UE per l'affidamento del servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'Amministrazione in via della Pisana, 1301 e negli uffici nel Comune di Roma - Autorizzazione avvio procedure, approvazione quadro economico e prenotazione in bilancio della spesa, con cui è stato contabilizzata la proposta di prenotazione d’Impegno n. 49/202;

VISTA la determina n. A00056 del 16 febbraio 2023 (“CIG: 9253509D2F - Gara telematica aperta in ambito UE per l'affidamento del servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'Amministrazione in via della Pisana, 1301 e negli uffici nel Comune di Roma - Approvazione esito gara e aggiudicazione”);

VISTA la determina n. A00117 del 29/03/2023 (“CIG: 9253509D2F - Gara telematica aperta in ambito UE per l'affidamento del servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'Amministrazione in via della Pisana, 1301 e negli uffici nel Comune di Roma - Declaratoria di integrazione efficacia del provvedimento di aggiudicazione n. A00056 del 16 febbraio 2023” – Impegni di spesa”);

VISTO il contratto di appalto repertorio n. 605 del 12 /04/2023, registrato con protocollo n. 96987 del 27/04/2023 dall’Agenzia delle Entrate di Roma - Direzione Provinciale II, siglato tra il Consiglio regionale del Lazio con sede in Via della Pisana n. 1301 – Roma C.F. 80143490581 e R.T.I. costituito con atto repertorio n. 141218 rogito n. 8779 del 30/03/2023 tra Consorzio stabile LGA Service C.F. 13062821007 in qualità di Capogruppo e mandataria e Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti (Mandante) della durata di 36 mesi decorrenti dal 16 aprile 2023 e scadenza al 15 aprile 2026 per un importo totale del corrispettivo di € 3.647.529,01 (euro tremilioneisecentoquarantasettemila cinquecentoventinove/01) oltre IVA al 22%;

VISTA la determinazione del 17 dicembre 2025, n. A00956 (“CIG: 9253509D2F “Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'Amministrazione in via della Pisana, 1301 e negli uffici nel Comune di Roma” affidato

all'operatore Consorzio Stabile LGA Service – Autorizzazione adeguamento ISTAT.”) con la quale, tra l'altro, è stata approvata l'adeguamento ISTAT del canone mensile aggiornato ad € 104.157,22 oltre IVA a tutto il 15 aprile 2026;

CONSIDERATO che in data 19/03/2026 è stata avviata la procedura di acquisto n. 1509755 sulla piattaforma CONSIP – acquistinretepa.it, mediante sottoscrizione di Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) finalizzata a formalizzare l'interesse dell'Amministrazione alla fruizione dei servizi previsti nell'Accordo Quadro denominato “*Servizi di pulizia uffici, università ed enti di ricerca – Lotto 29 - Lazio, Sardegna*”, con particolare riferimento alle attività di pulizia, servizi di presidio (compreso il facchinaggio), derattizzazione e smaltimento;

VISTI il Piano Dettagliato delle Attività (PDA) e il Progetto di Assorbimento trasmessi dall'aggiudicatario dell'Accordo Quadro sopra richiamato (Dusmann Service srl) in data 9 aprile 2026, in atti con prot. RU10402 in pari data, di importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura, per 48 mesi, pari ad € 5.275.973,88 (esclusa IVA);

RITENUTA la proposta di adesione all'AQ Consip non vantaggiosa per l'Amministrazione rispetto all'ipotesi di avvio di una procedura aperta curata dal Servizio Tecnico, comprensiva dei servizi di pulizia, facchinaggio, gestione isola ecologica e derattizzazione, per un importo a base di gara, rapportato a 48 mesi, di € 4.651.532,16 (esclusa IVA) a lordo del ribasso di gara;

CONSIDERATO che l'interruzione del “*Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'Amministrazione in via della Pisana, 1301 e negli uffici nel Comune di Roma*”, con scadenza il 15 aprile 2026, determinerebbe un grave danno all'Amministrazione ed al normale svolgimento delle sue attività istituzionali;

VISTA la propria nota prot. n. RU10552 del 10/04/2026 con la quale il direttore del Servizio Tecnico ha comunicato alla R.T.I. costituita Consorzio Stabile LGA Service – consorzio Stabile Euro Global Service Grandi appalti, con la quale è stata chiesta la disponibilità a garantire la prosecuzione dei servizi agli stessi patti e condizioni, per una durata stimata di 8,5 mesi (fino al 31 dicembre 2026), fermo restando che la durata della proroga sarà limitata al tempo necessario all'individuazione del nuovo contraente, con facoltà di recesso anticipato da parte dell'Amministrazione in caso di aggiudicazione della nuova gara;

VISTA la nota di accettazione acquisita al prot. n. RU10615 del 13/04/2026, con la quale l'RTI si dichiara disponibile a garantire l'esecuzione delle prestazioni, ai medesimi patti e condizioni, per il periodo dal 16 aprile 2026 al 31 dicembre 2026, per un importo complessivo pari ad € 885.336,37 oltre IVA (corrispondente a un canone mensile di € 104.157,22 oltre IVA)

RITENUTO, pertanto, nelle more della conclusione delle procedure necessarie all'individuazione del nuovo contraente, di autorizzare il proseguimento del servizio senza soluzione di continuità a decorrere dal 16 aprile 2026 fino al 31 dicembre 2026, disponendo una proroga tecnica del contratto vigente per il tempo strettamente necessario alla conclusione della predetta procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, dell'art. 5 del Contratto stesso e dell'art. 4 del Capitolato Tecnico;

RITENUTO di procedere all'impegno lordo di € **1.080.110,37** (unmilionezerottantacentodieci/37) inclusa IVA al 22%, sul capitolo U0000U02017 - U.1.03.02.13.002 denominato “*Servizi ausiliari*” del Bilancio del Consiglio regionale del Lazio, esercizio finanziario 2026, che presenta la necessaria disponibilità e capienza, a favore della R.T.I. Consorzio Stabile LGA Service – consorzio Stabile Euro Global Service Grandi appalti, avente sede legale a Ciampino cap. 00043 (RM), Viale J.F. Kennedy n. 11 - P.I. 13062821007;

VISTI i decreti legislativi 14 marzo 2013, n. 33 (“*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”) e 25 maggio 2016, n. 97 (“*Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del*

decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche) e successive modifiche;

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione

- 1) di autorizzare e rendere eseguibile un'estensione contrattuale agli stessi patti e condizioni, relativa al *“Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'Amministrazione in via della Pisana, 1301 e negli uffici nel Comune di Roma” - CIG 9253509D2F*, per il periodo dal 16 aprile 2026 al 31 dicembre 2026, fatta salva la rescissione unilaterale da parte dell'Ente nel caso di stipula contrattuale con il nuovo contraente prima della data di scadenza, in quanto l'interruzione del servizio suindicato determinerebbe un grave danno all'Amministrazione ed al normale svolgimento delle sue attività istituzionali;
- 2) di impegnare a favore de Consorzio Stabile LGA Service (cod. cred. 38_2621), avente sede legale a Ciampino cap. 00043 (RM), Viale J.F. Kennedy n. 11 - P.I. 13062821007, la somma complessiva di € **1.080.110,37** (unmilionezerottantacentodieci/37) inclusa IVA al 22%, sul capitolo U0000U02017 - U.1.03.02.13.002 –del Bilancio del Consiglio regionale del Lazio, esercizio finanziario 2026, che presenta la necessaria disponibilità e capienza;
- 3) di notificare a mezzo/PEC la presente determinazione alla R.T.I. Consorzio Stabile LGA Service – consorzio Stabile Euro Global Service Grandi appalti, avente sede legale a Ciampino cap. 00043 (RM), Viale J.F. Kennedy n. 11 - P.I. 13062821007;
- 4) di inviare tramite le procedure informatico-contabili la presente determinazione all'Area Bilancio, Ragioneria, Analisi impatto finanziario delle iniziative consiliari, per le necessarie operazioni di competenza;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. 33/2013 e, per l'effetto, di pubblicare la presente determinazione sul sito *“Amministrazione Trasparente”*;

Ing. Vincenzo Ialongo