



DETERMINAZIONE N. 42 DEL 24/01/2018

Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro

Struttura proponente: AREA "PROGRAMMAZIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI DEL CONSIGLIO"

OGGETTO: C.I.G. 7106501624 - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE ENERGIA PER LE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO PER LA DURATA DI NOVE ANNI"
Aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32, comma 5, del d.lgs. 50/2016, in favore dell'operatore economico R.T.I. costituendo: Meit Multiservices s.r.l. (mandataria) e Gestione Integrata S.r.l. (mandante)

Con impegno contabile

Senza impegno contabile

L'estensore

**Il Responsabile
del procedimento
Ing. Augusto Evangelista**

**Il Dirigente
della struttura proponente
Ing. Vincenzo Ialongo**

Funzione Direzionale di Staff - Bilancio, Ragioneria.

Data di ricezione: _____

Protocollo N° _____

ANNO FINANZ.	CAPITO LO	C/R/P	IMPEGNO			STANZIAMENTO BILANCIO	DISPONIBILITÀ RESIDUA	IL DIRIGENTE
			NUMERO	DATA	IMPORTO			

Data registrazione impegno di spesa _____

Si attesta la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria dello stesso.

**Il Dirigente della struttura
competente in materia
di bilancio e ragioneria**

IL DIRETTORE

- VISTO lo Statuto della Regione Lazio;
- VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.*” ed in particolare l'articolo 32, comma 2, che disciplina le fasi delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;
- VISTI i decreti legislativi 14 marzo 2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.*” e 25 maggio 2016, n. 97 “*Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche.*” e successive modifiche;
- VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”; e successive modifiche;
- VISTA la legge regionale 20 novembre 2001, n. 25, “*Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione*” e successive modifiche;
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, concernente “*Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale*”;
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 19 giugno 2013, n. 36 concernente: “*Riorganizzazione delle Strutture organizzative, del Consiglio Regionale. Modifiche al regolamento di organizzazione del Consiglio Regionale. Abrogazione della deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 15 ottobre 2003, n. 362*”;
- VISTA la determinazione del 28 gennaio 2014, n. 45 concernente: “*Istituzione delle aree, degli uffici e delle funzioni direzionali di staff presso il Consiglio Regionale. Revoca delle determinazioni 13 ottobre 2010, n. 806 e successive modifiche e 16 maggio 2011 n. 312 e successive modifiche*” e successive modifiche;
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 39 del 19 giugno 2013, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro all'Ing. Vincenzo Ialongo;
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 21 Dicembre 2017, n. 217 “*Approvazione del bilancio armonizzato di previsione del Consiglio regionale del Lazio per l'esercizio 2018-2020 in applicazione del decreto legislativo del 23 giugno 2011 n. 118*”;

- VISTA Legge Regionale 29 dicembre 2017 n.14 “Autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio per l’esercizio finanziario 2018”
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza 15 Gennaio 2018, n. 2 “Autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio per l’esercizio finanziario 2018 di cui alla Legge Regionale 29 dicembre 2017 n.14. Presa d’atto”
- VISTA la propria precedente determinazione n. 311 del 09.05.2017 di **DETERMINA A CONTRARRE NOMINA R.U.P. ED IMPEGNO DI SPESA** inerente il “SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE ENERGIA PER LE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO” nella quale si determinava nello specifico:
- di approvare il progetto per il Servizio integrato gestione energia per le sedi del Consiglio regionale del Lazio della durata di anni 9 , ai sensi dei commi 14 e 15 del D.Lgs. 50/2016;
 - di prendere atto che è fissata complessivamente in € 9.441.812,67 la spesa per l’esecuzione del servizio in oggetto;
 - di approvare l’allegato “Capitolato prestazionale relativo al Servizio integrato gestione energia per la sede del consiglio regionale del Lazio della durata di anni 9” che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 - di dare mandato alla competente struttura la redazione del Bando di gara e del Disciplinare di gara nonché dell’ulteriore documentazione al fine di procedere alla successiva indizione della procedura di aggiudicazione medesima;
 - di nominare, quale responsabile unico del procedimento, l’ing. Augusto Evangelista, dipendente del Consiglio regionale del Lazio in possesso dei requisiti di idoneità professionale e tecnica richiesti dalla normativa vigente in ragione della natura dell’affidamento;
 - di indire una procedura aperta in ambito UE ai sensi dell’art.60 del D.Lgs. 50/2016, per l’affidamento del servizio integrato gestione energia per la sede del consiglio regionale del Lazio della durata di anni 9, per un importo a base d’asta pari ad euro 7.614.365,06 al netto dell’IVA al 22% per un totale di € 9.441.812,67 per l’intera durata;
 - di stabilire il criterio di aggiudicazione nell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del citato art. 95 comma 6, d.lgs 50/2016, calcolata come appresso:
 - Qualità: massimo punti 70;
 - Prezzo: massimo punti 30;
- VISTA la propria precedente determinazione n. 475 del 20.06.2017 di **APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA –INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA ED AVVIO PROCEDURE DI GARA** inerente il “SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE ENERGIA PER LE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO”
- PRESO ATTO che le due precedenti determinazioni hanno comportato la prenotazione sui seguenti capitoli del bilancio del Consiglio regionale del Lazio delle seguenti somme totali lorde, rinviando per l’esatta quantificazione e per le imposte indirette da riversare al provvedimento definitivo di aggiudicazione;
- Cap. 00005, U.1.03.01.02.002 – esercizio finanziario 2018: € 681.584,70;
 - Cap. 00013, U.1.03.02.09.004 – esercizio finanziario 2018: € 367.505,60;
 - Cap. 00005, U.1.03.01.02.002 – esercizio finanziario 2019: € 472.090,64;
 - Cap. 00013, U.1.03.02.09.004 – esercizio finanziario 2019: € 576.999,66;
- PRESO ATTO che, in esecuzione di quanto disposto, si è provveduto ad esperire, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs 50/2016, la relativa procedura di gara;

- PRESO ATTO che all'esito del bando di gara, pubblicato sulla GUCE S.n.118 del 22/06/2017 e sulla GURI n. 74 del 30/06/2017, entro il termine perentorio delle ore 12 del giorno 04/08/2017 sono pervenuti n. 11 plichi da parte dei seguenti operatori economici:
1. RTI: CPL CONCORDIA soc. coop. + MUGNAI S.p.A.
 2. MANUTENCOOP S.p.A.
 3. SACCIR S.p.A.
 4. SIRAM S.p.A.
 5. CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop.
 6. RTI: ENGIE SERVIZI S.p.A. + EFFICACE IMPIANTI s.r.l.
 7. RTI: CPM GESTIONI TERMICHE s.r.l. + ENERGON FACILITY SOLUTIONS S.p.A.
 8. RTI: MEIT MULTISERVICES s.r.l. + GESTIONE INTEGRATA s.r.l.
 9. ZEPHIRO S.p.A.
 10. RTI: OMNIA SERVITIA s.r.l. + CONSORZIO ATLANTE s.c.a.r.l.
 11. RTI: ECOSFERA SERVIZI s.r.l. + GRADED S.p.A.
- VISTA la determinazione 05 settembre 2017, n. 652 con la quale, in considerazione del criterio di aggiudicazione, costituito dalla valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il miglior rapporto qualità-prezzo, si è proceduto alla nomina della commissione giudicatrice della citata procedura di affidamento, attraverso sorteggio pubblico in attuazione delle previsioni contenute nel regolamento di organizzazione del Consiglio regionale;
- VALUTATO che la nomina di una commissione aggiudicatrice composta interamente da soggetti interni, per il periodo transitorio, può essere assimilata all'istituzione di un seggio di gara ad hoc e pertanto, come specificato nel Comunicato del Presidente di ANAC del 14 dicembre 2016, la verifica della documentazione amministrativa può essere rimessa alla commissione aggiudicatrice medesima.
- VISTO Il verbale della seduta pubblica della commissione giudicatrice del 19 e 20 settembre 2017, acquisito agli atti con protocollo n 3518 del 22/09/2017, per l'esame della documentazione amministrativa pervenuta da parte degli 11 operatori economici in cui si dispone l'ammissione di 9 operatori economici e l'attivazione del soccorso istruttorio per 2 operatori economici;
- VISTO Il verbale della seduta pubblica della commissione giudicatrice del 03 Ottobre 2017, acquisito agli atti con protocollo n 3828 del 16/10/2017, per l'esame della documentazione integrativa richiesta in sede di soccorso istruttorio pervenuta da parte dei 2 operatori economici;
- PRESO ATTO che a seguito dell'esame della documentazione amministrativa presentata in sede di gara e dell'esame della documentazione integrativa richiesta in sede di soccorso istruttorio tutti gli 11 operatori vengono ammessi alla fase successiva della gara;
- VISTO Il verbale della seduta riservata della commissione giudicatrice del 03,04,05,06 e 10 Ottobre 2017, acquisito agli atti con protocollo n 3861 del 17/10/2017, per la valutazione delle offerte tecniche;
- VISTO Il verbale della seduta pubblica della commissione giudicatrice del 18 Ottobre 2017 acquisito agli atti con protocollo n 3967 del 19/10/2017 per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, l'apertura e l'esame delle offerte economiche e l'attribuzione dei punteggi alle stesse.

PRESO ATTO

che all'esito della valutazione delle offerte tecniche e di quelle economiche presentate dai citati operatori economici attraverso l'attribuzione dei punteggi, la commissione giudicatrice, ha stilato la seguente graduatoria di merito:

Pos.	Concorrente	Punteggio totale	Importo offerto
1	RTI: ENGIE SERVIZI SPA EFFICACE IMPIANTI SRL	90,84	€ 4.886.240,52
2	RTI: MEIT MULTISERVICES SRL GESTIONE INTEGRATA SRL	89,33	€ 5.851.722,99
3	RTI: ECOSFERA SERVIZI SRL GRADED SPA	83,42	€ 5.710.756,83
4	SIRAM SPA	81,68	€ 6.486.180,72
5	RTI: OMNIA SERVITIA SRL CONSORZIO ATLANTE SCARL	80,79	€ 5.948.931,73
6	MANUTENCOOP SPA	79,04	€ 6.067.805,30
7	ZEPHIRO SPA	76,47	€ 6.777.298,97
8	RTI: CPM GESTIONI TERMICHE SRL ENERGON FACILITY SOLUTIONS SPA	76,44	€ 6.358.167,67
9	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP.	74,21	€ 6.484.839,15
10	SACCIR SPA	71,75	€ 6.630.503,50
11	RTI: CPL CONCORDIA SOC. COOP. MUGNAI SPA	66,03	€ 6.918.452,89

PRESO ATTO

-che in relazione alla offerta presentata da R.T.I. Engie Servizi S.p.A. – Efficace Impianti s.r.l. ed alla offerta presentata da R.T.I. Meit Multiservices s.r.l. – Gestione Integrata S.r.l. si è verificata la fattispecie prevista dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

-che con lettera prot. gen. n. 24429 del 27/10/2017 inviata tramite P.E.C. a R.T.I. Engie Servizi S.p.A. – Efficace Impianti s.r.l. e con lettera prot. gen. n. 24430 del 27/10/2017 inviata tramite P.E.C. a R.T.I. Meit Multiservices s.r.l. – Gestione Integrata S.r.l., sono state richieste le giustificazioni inerenti.

-che con nota prot. n. 4531 del 17/11/2017, il RUP, ha chiesto di avvalersi del supporto della Commissione giudicatrice per la valutazione della congruità delle offerte risultate anomale, in conformità a quanto previsto all'art. 5.3 delle Linee guida n. 3 di A.N.A.C.;

VISTO

Il verbale della seduta riservata del RUP con l'ausilio della commissione giudicatrice del 21 e 23 novembre 2017, acquisito agli atti con protocollo n 4623 del 24/11/2017, per la verifica di congruità dell'offerta dell'operatore economico R.T.I. costituendo: Engie Servizi S.p.A. (mandataria) e Efficace Impianti s.r.l. (mandante), nella quale seduta tale offerta è stata ritenuta NON CONGRUA e conseguentemente è stata disposta l'esclusione del medesimo operatore economico dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 97 comma 5 del d.lgs. 50/2016

VISTO

Il verbale della seduta riservata del R.U.P. con l'ausilio della commissione giudicatrice del 27 novembre 2017, acquisito agli atti con protocollo n 4699 del 29/11/2017, per la verifica di congruità dell'offerta dell'operatore economico R.T.I. costituendo: Meit Multiservices s.r.l. (mandataria) e Gestione Integrata s.r.l. (mandante), nella quale seduta tale offerta è stata ritenuta CONGRUA;

- VISTO Il verbale della seduta pubblica della commissione giudicatrice del 06 dicembre 2017, acquisito agli atti con protocollo n 4839 del 06/12/2017, in cui si comunicano le risultanze della verifica di congruità delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e si dichiara la proposta di aggiudicazione all'operatore economico R.T.I. costituendo: Meit Multiservices s.r.l. (mandataria) e Gestione Integrata s.r.l. (mandante);
- VERIFICATA la correttezza formale e sostanziale dell'iter che ha portato alla proposta di aggiudicazione;
- RITENUTO pertanto di approvare ai sensi dell'art. 33, comma 1 D.Lgs. 50/2016, i verbali di gara di cui in narrativa e quindi di approvare la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico R.T.I. costituendo: Meit Multiservices s.r.l. (mandataria) e Gestione Integrata S.r.l. (mandante) avente sede legale a Modugno (BA) in Via delle Margherite n. 34/c.
- RITENUTO conseguentemente di dovere aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5, D.lgs. 50/2016, in base agli esiti di gara all'operatore economico R.T.I. costituendo: Meit Multiservices s.r.l. (mandataria) e Gestione Integrata S.r.l. (mandante) avente sede legale a Modugno (BA) in Via delle Margherite n. 34/c, del servizio integrato di gestione energia per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di nove anni, per l'importo complessivo di euro 5.851.722,99 al netto dell'IVA;
- RIBADITO che l'affidamento del servizio avviene, come stabilito nella surrichiamata determinazione a contrattare, tramite una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- VISTO l'art 32, comma 5 D.Lgs. 50/2016;
- VISTO l'art. 33, comma 1 D.Lgs. 50/2016;

per le motivazioni sopra esposte che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

D E T E R M I N A

1. di approvare ai sensi dell'art. 33, comma 1 D.Lgs. 50/2016, i verbali di gara di cui in narrativa e quindi di approvare la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico R.T.I. costituendo: Meit Multiservices s.r.l. (mandataria) e Gestione Integrata S.r.l. (mandante) avente sede legale a Modugno (BA) in Via delle Margherite n. 34/c.
2. di provvedere, conseguentemente, ai sensi dell'art. 32, comma 5 D.Lgs. 50/2016, all'aggiudicazione a favore del suddetto operatore economico R.T.I. costituendo: Meit Multiservices s.r.l. (mandataria) e Gestione Integrata S.r.l. (mandante) avente sede legale a Modugno (BA) in Via delle Margherite n. 34/c, del servizio integrato di gestione energia per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di nove anni, per l'importo complessivo di euro 5.851.722,99 al netto dell'IVA;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del codice, la presente aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali previsti dal bando;

4. di notificare la presente determinazione al RUP, Ing. Augusto Evangelista, per gli adempimenti di competenza;
5. di dare atto che, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'ANAC, da riportare negli strumenti di pagamento in relazione a ciascuna transazione posta in essere per la fornitura del servizio di cui alla presente determinazione, è il seguente: **7106501624**;
6. di dare atto che le somme necessarie sono già state prenotate per gli esercizi finanziari 2018 e 2019 con le citate determinazioni n. 311 del 09.05.2017 e n. 475 del 20.06.2017;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Area "Gare e Contratti", per gli adempimenti di competenza al fine di procedere alla stipula del contratto;
8. di trasmettere copia del presente provvedimento alla funzione direzionale di staff "Bilancio, ragioneria";
9. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art.23 del D.Lgs. 33/2013.
10. di effettuare le conseguenti comunicazioni e pubblicazioni.

(Ing. Vincenzo IALONGO)