

# **CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO**



**Direzione:** SERVIZIO TECNICO

### *Area:*

## **DETERMINAZIONE** (*con firma digitale*)

N. A00957 del 17/12/2025

Proposta n. 2514 del 02/12/2025

### Oggetto:

### **Presenza annotazioni contabili**

CUP: F71G23000190002 - CIG: B716182CF9 - Lavori di "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" nel Comune di Roma via Chiarugi n 21. Perfezionamento prenotazione d'impegno a seguito di aggiudicazione.

***Proponente:***

Estensore	SIMONETTI LORENZA	_____ <i>firma elettronica</i> _____
Responsabile del procedimento	IALONGO VINCENZO	_____ <i>firma elettronica</i> _____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore	IALONGO VINCENZO	_____ <i>firma digitale</i> _____
Firma di Concerto		

### *Ragioneria:*

Responsabile del procedimento \_\_\_\_\_  
Responsabile dell' Area Ragioneria VENANZI GIORGIO \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_  
Responsabile Finanziario \_\_\_\_\_

**CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO**

Proposta n. 2514 del 02/12/2025

**Annotazioni Contabili (con firma digitale)**

PGC	Tip. Mov.	Capitolo	Impegno / Accertamento	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
<b>Descr. PdC finanz.</b>						
<b>Azione</b>						
<b>Beneficiario</b>						
1)	I	U0000U02033	2025		57.909,34	01.06 2.02.01.09.999
Beni immobili n.a.c.						
FONDO INCENTIVO PER LE FUNZIONI TECNICHE ART 113 C.3 D.LGS.50/2016						
Tipo mov. : IMPEGNO PERFETTO DA RIACCERTAMENTO ORDINARIO PRENOTAZIONE						
Prenotazione collegata: DL 50 - 348/2025						
2)	I	U0000U02033	2025		3.014.413,72	01.06 2.02.01.09.999
Beni immobili n.a.c.						
CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l.						
Tipo mov. : IMPEGNO PERFETTO DA RIACCERTAMENTO ORDINARIO PRENOTAZIONE						
Prenotazione collegata: DL 50 - 348/2025						
3)	I	U0000U02033	2025		181.510,70	01.06 2.02.01.09.999
Beni immobili n.a.c.						
CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l.						
Tipo mov. : IMPEGNO PERFETTO DA RIACCERTAMENTO ORDINARIO PRENOTAZIONE						
Prenotazione collegata: DL 50 - 348/2025						
4)	Q	U0000U02033	2025/348		-57.909,34	01.06 2.02.01.09.000
Beni immobili						
CREDITORI DIVERSI						
Tipo mov. : GENERA IMPEGNO PERFETTO						

PGC	Tip	Capitolo	Impegno / Mov.	Mod. Accertamento	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
<b>Descr. PdC finanz.</b>						
<b>Azione</b>						
<b>Beneficiario</b>						

5)	Q	U0000U02033	2025/348		-3.014.413,72	01.06 2.02.01.09.000
----	---	-------------	----------	--	---------------	----------------------

Beni immobili

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : GENERA IMPEGNO PERFETTO

---

6)	Q	U0000U02033	2025/348		-181.510,70	01.06 2.02.01.09.000
----	---	-------------	----------	--	-------------	----------------------

Beni immobili

CREDITORI DIVERSI

Tipo mov. : GENERA IMPEGNO PERFETTO

---

7)	E	E0000100020	2025		57.909,34	500.59900 3.05.99.02.001
----	---	-------------	------	--	-----------	--------------------------

Fondi incentivanti il personale (art. 113 del d.lgs. 50/2016)

FONDO INCENTIVO PER LE FUNZIONI TECNICHE ART 113 C.3 D.LGS.50/2016

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

---

Oggetto: CUP: F71G23000190002 - CIG: B716182CF9 – Lavori di “Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà” nel Comune di Roma via Chiarugi n 21. Perfezionamento prenotazione d’impegno a seguito di aggiudicazione.

## IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e in particolare, l’articolo 24 che sancisce la piena autonomia funzionale e contabile del Consiglio Regionale;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, e successive modifiche;

VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 27 gennaio 2022 n. 10 “Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione. Proposta”;

VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 12 luglio 2023 n. U00042 “Modifiche al Regolamento di organizzazione”;

VISTA la determinazione n. A00401 del 21 luglio 2023 (Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 9 febbraio 2022, n. A00138) come modificata con determinazione n. A00038 del 24 gennaio 2025;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 28 febbraio 2025, n. D00002, con il quale, previa deliberazione dell’Ufficio di presidenza 27 febbraio 2025, n. U00033, è stato conferito l’incarico di direttore del servizio “Tecnico” all’Ing. Vincenzo Ialongo;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 20 giugno 2025, n. D00004 (Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello. Conferimento, ai sensi dell’articolo 38, comma 1, della l.r. 6/2002 e successive modifiche, dell’incarico di Segretaria generale del Consiglio regionale del Lazio);

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 (Legge di Contabilità Regionale);

VISTA la deliberazione consiliare 6 ottobre 2021, n. 17 (Regolamento di contabilità del Consiglio regionale del Lazio);

VISTA la deliberazione consiliare 21 dicembre 2024, n. 16 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio Regionale del Lazio 2025-2027);

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22 (Legge di stabilità regionale 2025);

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027);

VISTA la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 15 gennaio 2025, n. U00003 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2025-2027. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese);

VISTA la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 15 gennaio 2025, n. U00004 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2025-2027. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa);

VISTO l'articolo 17-ter del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n.633 (Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto) e successive modifiche, a termine del quale le pubbliche amministrazioni, per qualsiasi tipologia di acquisto rilevante ai fini IVA, provvedono a versare direttamente all'erario l'IVA addebitata in fattura dai loro fornitori (c.d. split payment);

VISTO il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 23 gennaio 2015 (Modalità e termini per il versamento dell'imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni.);

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*), di seguito "Codice";

VISTA la determinazione 18 dicembre 2024, n. A01097 "CUP: F71G23000190002 - CIG: A020B8AA91 - *"Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" nel Comune di Roma via Chiarugi n 21. Validazione ed Approvazione del Progetto Esecutivo e prenotazione impegno di spesa*" e la successiva determinazione 14 gennaio 2025, n. A00007 "CUP: F71G23000190002 - CIG: A020B8AA91 - *"Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" nel Comune di Roma via Chiarugi n 21. Approvazione n.3 elaborati del progetto esecutivo di cui alla determinazione n. A01097 del 18 dicembre 2024, rettificati per mero errore materiale*" con le quali, tra l'altro, si approvava il progetto esecutivo e gli allegati tecnici relativi all'intervento, prenotando le opportune somme sul bilancio del Consiglio regionale del Lazio e demandando alla competente area "Gare, contratti" del Servizio Tecnico l'espletamento delle procedure di affidamento;

VISTA la determinazione 19 dicembre 2024, n. A01112 (*"Procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - "lavori di "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" nel Comune di Roma via Chiarugi n 21. Adozione atti strumentali e autorizzazione all'avvio delle procedure"*);

VISTA la determinazione 29 maggio 2025, n. A00365 (*"Procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - "lavori di "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" nel Comune di Roma via Chiarugi n 21. Avvio della negoziazione e approvazione della relativa documentazione"*);

VISTA la determinazione del 7 luglio 2025, n. A00443 e successiva rettifica n. A00620 del 4 settembre 2025 (CUP: F71G23000190002 - CIG: B716182CF9 - *Lavori di "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" nel Comune di Roma via Chiarugi n 21. Esito della negoziazione esperita su piattaforma S.Tel.La. Aggiudicazione in favore dell'operatore economico CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a.r.l.*), con cui sono state approvate le risultanze della negoziazione, registro di sistema bando PI115175-25 del 29 maggio 2025, esperita sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio, ed è stata dichiarata l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a.r.l. con sede legale in Roma, Via Sistina n.121-Partita IVA/C.F.: 03661100242, avendo offerto il miglior ribasso percentuale (6,33%) sull'importo a base d'asta;

VISTA la determinazione del 8 agosto 2025, n. A00568 (CUP: F71G23000190002 - *Lavori di "Ristrutturazione del Padiglione 17 del compendio immobiliare denominato ex Manicomio Provinciale del Santa Maria della Pietà" nel Comune di Roma via Chiarugi n 21. Riapprovazione dello schema di contratto*);

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del quadro tecnico economico post aggiudicazione, rispetto a quanto in ultimo aggiornato con determinazione n. A00309 del 7/5/2025, comprensivo di limitate modifiche per riallineamento delle somme a disposizione comprese nel quadro B, come di seguito riportato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
		<b>BASE DI GARA</b>	<b>POST AGGIUDICAZIONE (ribasso 6,33%)</b>
<b>A</b>	<b>Lavori e sicurezza</b>		
	Importo lavori	2.450.140,75	2.295.050,00
	Oneri sicurezza	445.326,11	445.326,11
	<b>TOTALE A</b>	<b>2.895.466,86</b>	<b>2.740.376,11</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B.1	Spese tecniche (progettazione e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione)	137.368,43	137.368,43
B.2	Direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e supporto al RUP (coord. DL e CSE)	198.217,70	198.217,70
B.3	Supporto al RUP (verifiche e validazione PE)	35.979,97	35.979,97
B.4	Collaudo	29.626,35	29.626,35
B.5	Imprevisti fino 8%	202.682,68	219.230,09
B.6	Realizzazione nuove utenze ed interferenza sottoservizi (oneri inclusi)	79.113,02	50.000,00
B.7	Interferenze con i sottoservizi (oneri inclusi)	20.000,00	20.000,00
B.8	indagini geotecniche	2.550,00	2.550,00
B.9	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a) D.lgs. n. 36/2023 (oneri inclusi)		181.510,70
	<b>TOTALE B</b>	<b>705.538,15</b>	<b>874.483,24</b>
<b>C.1</b>	Inar Cassa 4% (B.1+B.2+B.3+B.4+B.8)	16.149,70	16.149,70
C.2	Incentivi per funzioni tecniche 2%	57.909,34	57.909,34
C.3	IVA 22% su Spese tecniche e indagini (B.1+B.2+B.3+B.4+B.8+C.1)	92.376,27	92.376,27
C.4	IVA 10% sui Lavori	289.546,69	274.037,61
C.5	IVA 10% sugli imprevisti	20.268,27	21.923,01
	<b>TOTALE C</b>	<b>476.250,27</b>	<b>462.395,93</b>
	<b>TOTALE A+B+C</b>	<b>4.077.255,28</b>	<b>4.077.255,28</b>

DATO ATTO che, relativamente alle voci B.1, B.3 e B.8 e relativi oneri (ricompresi in quota parte nelle voci C.1 e C.3) del quadro tecnico economico sopra riportato, risulta già impegnata la somma complessiva di **€ 223.179,90** come di seguito dettagliato:

- con determinazione n.A00823 del 15/12/2023 impegno n. 944/2023 sul cap. U0000U02038 dell'importo complessivo, comprensivo di oneri, di € 174.293,07 per affidamento della redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica, del progetto esecutivo e del coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in argomento, aggiudicato con determinazione n. A00670 del 13/11/2023;
- con determinazione n. A00673 del 9/8/2024 impegno n. 675/2024 sul cap. U0000U02038 dell'importo complessivo, comprensivo di oneri, di € 3.235,44 per affidamento della redazione di

relazione geologica, con parametrizzazione geotecnica e prove di laboratorio, a supporto della progettazione esecutiva dell'intervento in argomento;

- con determinazione n. A01011 del 28/11/2024 impegno n. 1035/2024 sul cap. U0000U02038 dell'importo complessivo, comprensivo di oneri, di € 45.651,39 per affidamento del servizio di ingegneria e Architettura di verifica del Progetto Esecutivo elaborati per l'intervento in argomento;

DATO ATTO, altresì, che, relativamente alle voci B.2 e B.4 e relativi oneri (ricompresi in quota parte nelle voci C.1 e C.3) del quadro tecnico economico sopra riportato, risulta già perfezionata, dal riaccertamento della prenotazione n. 348/2025 presa a favore di creditori diversi sul cap. U0000U02033 - U.2.02.01.09.000 del bilancio del Consiglio regionale del Lazio con determinazione del 18 dicembre 2024, n. A01097, la somma complessiva di **€ 289.088,53** come di seguito dettagliato:

- con determinazione A00390 del 9/6/2025 impegno n. 464/2025 sul cap. U0000U02033 dell'importo complessivo, comprensivo di oneri, di € 86.129,66 per affidamento del servizio di ingegneria e Architettura di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Armando Trento;
- con determinazione A00375 del 3/6/2025 impegno n. 460/2025 sul cap. U0000U02033 dell'importo complessivo, comprensivo di oneri, di € 165.368,96 per affidamento del servizio di ingegneria e Architettura di direzione lavori all'ing. Giona Foti;
- con determinazione A00369 del 30/5/2025 impegno n. 457/2025 sul cap. U0000U02033 dell'importo complessivo, comprensivo di oneri, di € 37.589,91 per affidamento del servizio di ingegneria e Architettura di Collaudatore all'ing. Massimiliano Marucci;

VISTO che in data 25 novembre 2025 è stato stipulato il Contratto con l'operatore economico CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l. relativo a quanto descritto al punto precedente;

RITENUTO opportuno attribuire la somma lorda di € 3.195.924,42, comprensiva dell'importo dei lavori (totale voce A e relativi oneri voce C.4) e degli accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a) D.lgs. n. 36/2023 (voce B.9 comprensiva di oneri), all'operatore economico CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l. al fine del perfezionamento dell'affidamento in oggetto;

RITENUTO pertanto di attribuire la somma lorda pari ad **€ 3.195.924,42** (tremilonicentonovantacinquemilanovecentoventiquattro/42) comprensivo di IVA del 10%, dal riaccertamento della prenotazione n. 348/2025 giusta determinazione n. A01097 del 18/12/2024, sul Cap. U0000U02033 – “*Beni immobili – Servizio tecnico*” del Bilancio del Consiglio regionale del Lazio, esercizio finanziario 2025, all'operatore economico CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l. con sede legale in Roma, Via Sistina n.121-Partita IVA/C.F.: 03661100242;

CONSIDERATO che con determinazione del 19 settembre 2023 n. A00521 è stato nominato responsabile del progetto, ai sensi dell'articolo 15 del Codice, l'ing. Vincenzo Ialongo e con successive determinazioni n. A00063 del 5/2/2024 e n. A01097 del 18/2/2024 l'Ing. Lorenza Simonetti quale collaboratore del RUP per le fasi di progettazione ed esecuzione dell'intervento in argomento;

RITENUTO pertanto di attribuire la somma complessiva pari ad **€ 57.909,34** (cinquantasettemilanovecentonove/34), dalla prenotazione d'impegno n. 348/2025 giusta determinazione n. A01097 del 18/12/2024, per funzioni tecniche ex art. 45 commi 3 e 5, del d.lgs 36/2013, relativa all'impegno n. 348/2025 a favore del “fondo incentivi, così suddivisa:

- € 46.327,47 (ex art.113, comma 3 d.lgs 36/2023);
- € 11.581,87 (ex art.113, comma 5 d.lgs 36/2023);

e, contestualmente, di accertare in entrata sul Cap. 100020 a favore del “fondo incentivi” la stessa somma di € 57.909,34;

VISTI i decreti legislativi 14 marzo 2013, n. 33 (*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*) e 25 maggio 2016, n. 97 (*Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione*,

pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche) e successive modifiche;

## D E T E R M I N A

per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. di approvare il quadro economico aggiornato post aggiudicazione come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		POST AGGIUDICAZIONE (ribasso 6,33%)
A	<b>Lavori e sicurezza</b>	
	Importo lavori	2.295.050,00
	Oneri sicurezza	445.326,11
	<b>TOTALE A</b>	<b>2.740.376,11</b>
B	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B.1	Spese tecniche (progettazione e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione)	137.368,43
B.2	Direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e supporto al RUP (coord. DL e CSE)	198.217,70
B.3	Supporto al RUP (verifiche e validazione PE)	35.979,97
B.4	Collaudo	29.626,35
B.5	Imprevisti fino 8%	219.230,09
B.6	Realizzazione nuove utenze ed interferenza sottoservizi (oneri inclusi)	50.000,00
B.7	Interferenze con i sottoservizi (oneri inclusi)	20.000,00
B.8	indagini geotecniche	2.550,00
B.9	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a) D.lgs. n. 36/2023 (oneri inclusi)	181.510,70
	<b>TOTALE B</b>	<b>874.483,24</b>
C.1	Inar Cassa 4% (B.1+B.2+B.3+B.4+B.8)	16.149,70
C.2	Incentivi per funzioni tecniche 2%	57.909,34
C.3	IVA 22% su Spese tecniche e indagini (B.1+B.2+B.3+B.4+B.8+C.1)	92.376,27
C.4	IVA 10% sui Lavori	274.037,61
C.5	IVA 10% sugli imprevisti	21.923,01
	<b>TOTALE C</b>	<b>462.395,93</b>
	<b>TOTALE A+B+C</b>	<b>4.077.255,28</b>

1. di attribuire la somma lorda pari ad € 3.195.924,42 (tremilonicentonovantacinquemilanovecentoventiquattro/42) comprensivo di IVA del 10%, dal riaccertamento della prenotazione n. 348/2025 giusta determinazione n. A01097 del 18/12/2024, sul Cap. U0000U02033 – “*Beni immobili – Servizio tecnico*” del Bilancio del Consiglio regionale del Lazio, esercizio finanziario 2025, all’operatore economico CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l. con sede legale in Roma, Via Sistina n.121-Partita IVA/C.F.: 03661100242 (cod. cred. 38\_2913);
2. di attribuire la somma complessiva pari ad € 57.909,34 (cinquantasettemilanovecentonove/34), dalla prenotazione d’impegno n. 348/2025 giusta determinazione n. A01097 del 18/12/2024, per

funzioni tecniche ex art. 45 commi 3 e 5, del d.lgs 36/2013, a favore del “fondo incentivi, così suddivisa:

- € 46.327,47 (ex art.113, comma 3 d.lgs 36/2023);
- € 11.581,87 (ex art.113, comma 5 d.lgs 36/2023);

e, contestualmente, di accertare in entrata sul Cap. 100020 a favore del “fondo incentivi” la stessa somma di € 57.909,34;

3. di inviare tramite le procedure informatico-contabili la presente determinazione all’Area Bilancio, Ragioneria, Analisi impatto finanziario delle iniziative consiliari, per le necessarie operazioni di competenza;
4. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all’art. 23 del d.lgs. 33/2013 e, per l’effetto, di pubblicare la presente determinazione sul sito “Amministrazione Trasparente”.

*Ing. Vincenzo IALONGO*

Copia