

Direzione: SERVIZIO TECNICO

Area: AREA GESTIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI DEL CONSIGLIO, ACCESSO SEDE

DETERMINAZIONE (*con firma digitale*)

N. A00956 del 17/12/2025

Proposta n. 2449 del 24/11/2025

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

CIG: 9253509D2F "Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'Amministrazione in via della Pisana, 1301 e negli uffici nel Comune di Roma" affidato all'operatore Consorzio Stabile LGA Service - Autorizzazione adeguamento ISTAT.

Proponente:

Estensore	SIMONETTI LORENZA	<i>firma elettronica</i>
Responsabile del procedimento	SIMONETTI LORENZA	<i>firma elettronica</i>
Responsabile dell' Area	AD INTERIM V. IALONGO	<i>firma digitale</i>
Direttore	IALONGO VINCENZO	<i>firma digitale</i>
Firma di Concerto		

Ragioneria:

Responsabile del procedimento	
Responsabile dell' Area Ragioneria	VENANZI GIORGIO
Responsabile Finanziario	

CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

Proposta n. 2449 del 24/11/2025

Annotazioni Contabili (*con firma digitale*)

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mov.	Mod. Accertamento	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.	
Descr. PdC finanz.	Azione	Beneficiario					
1)	I	U0000U02017	2025		0,00	01.03 1.03.02.13.002	
Servizi di pulizia e lavanderia							
CONSORZIO STABILE LGA SERVICE SCARL							
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE							
2)	I	U0000U02017	2026		12.113,87	01.03 1.03.02.13.002	
Servizi di pulizia e lavanderia							
CONSORZIO STABILE LGA SERVICE SCARL							
Tipo mov. : CRONOPROGRAMMA PLURIENNALE							

CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

Proposta n. 2449 del 24/11/2025

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: CIG: 9253509D2F "Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'Amministrazione in via della Pisana, 1301 e negli uffici nel Comune di Roma" affidato all'operatore Consorzio Stabile LGA Service - Autorizzazione adeguamento ISTAT.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
2		CIG: 9253509D2F "Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'Amministrazione in via della Pisana, 1301 e negli uffici nel Comune di Roma" affidato all'operatore Consorzio Stabile LGA Service - Autorizzazione adeguamento ISTAT.	01/03	1.03.02.13.002	U0000U02017

PIANO FINANZIARIO

Anno	Impegno	Liquidazione	
	Importo (€)	Mese	Importo (€)
2026	12.113,87	Febbraio	12.113,87
		<i>Totale</i>	12.113,87

Oggetto: CIG: 9253509D2F “*Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'Amministrazione in via della Pisana, 1301 e negli uffici nel Comune di Roma*” affidato all'operatore Consorzio Stabile LGA Service – Autorizzazione adeguamento ISTAT.

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e in particolare, l'articolo 24 che sancisce la piena autonomia funzionale e contabile del Consiglio Regionale;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, e successive modifiche;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 27 gennaio 2022 n. 10 “Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione. Proposta”;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 12 luglio 2023 n. U00042 “Modifiche al Regolamento di organizzazione”;

VISTA la determinazione n. A00401 del 21 luglio 2023 (Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 9 febbraio 2022, n. A00138) come modificata con determinazione n. A00038 del 24 gennaio 2025;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 28 febbraio 2025, n. D00002, con il quale, previa deliberazione dell'Ufficio di presidenza 27 febbraio 2025, n. U00033, è stato conferito l'incarico di direttore del servizio “Tecnico” all'Ing. Vincenzo Ialongo;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 20 giugno 2025, n. D00004 (Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello. Conferimento, ai sensi dell'articolo 38, comma 1, della l.r. 6/2002 e successive modifiche, dell'incarico di Segretario generale del Consiglio regionale del Lazio);

VISTA, in particolare, la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 4 settembre 2025, n. U00211 (Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione) con la quale, si dispone la riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale con decorrenza dal 1° ottobre 2025;

VISTA la disposizione di servizio 1° ottobre 2025, n. B00043 (Disposizione transitoria nelle more dell'istituzione delle nuove aree);

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 (Legge di Contabilità Regionale);

VISTA la deliberazione consiliare 6 ottobre 2021, n. 17 (Regolamento di contabilità del Consiglio regionale del Lazio);

VISTA la deliberazione consiliare 21 dicembre 2024, n. 16 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio Regionale del Lazio 2025-2027);

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22 (Legge di stabilità regionale 2025);

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027);

VISTA la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 15 gennaio 2025, n. U00003 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2025-2027. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese);

VISTA la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 15 gennaio 2025, n. U00004 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2025-2027. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa);

VISTO l’articolo 17-ter del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n.633 (Istituzione e disciplina dell’imposta sul valore aggiunto) e successive modifiche, a termine del quale le pubbliche amministrazioni, per qualsiasi tipologia di acquisto rilevante ai fini IVA, provvedono a versare direttamente all’erario l’IVA addebitata in fattura dai loro fornitori (c.d. split payment);

VISTO il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 23 gennaio 2015 (Modalità e termini per il versamento dell'imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni.);

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e successive modifiche;

VISTA la determina n. A00470 del 14 giugno 2022 CIG: 9253509D2F - Gara telematica aperta in ambito UE per l'affidamento del servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'Amministrazione in via della Pisana, 1301 e negli uffici nel Comune di Roma - Autorizzazione avvio procedure, approvazione quadro economico e prenotazione in bilancio della spesa, con cui è stato contabilizzata la proposta di prenotazione d'Impegno n. 49/202;

VISTA la determina n. A00056 del 16 febbraio 2023 CIG: 9253509D2F - Gara telematica aperta in ambito UE per l'affidamento del servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'Amministrazione in via della Pisana, 1301 e negli uffici nel Comune di Roma - Approvazione esito gara e aggiudicazione;

VISTA la determina n. A00117 del 29/03/2023 “CIG: 9253509D2F - Gara telematica aperta in ambito UE per l'affidamento del servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'Amministrazione in via della Pisana, 1301 e negli uffici nel Comune di Roma - Declaratoria di integrazione efficacia del provvedimento di aggiudicazione n. A00056 del 16 febbraio 2023” – Impegni di spesa;

DATO ATTO che con la suddetta determinazione è stato disposto di procedere al perfezionamento dell’impegno n. 49/2023 sul bilancio pluriennale del Consiglio regionale del Lazio, in rapporto all’inizio delle prestazioni alla data del 16 aprile 2023 a favore del creditore Consorzio Stabile LGA Service con le seguenti modalità e importi:

- € 1.050.691,04 per l’esercizio finanziario 2023, contabilizzato con impegno n.441/2023;
- € 1.483.328,46 per l’esercizio finanziario 2024, contabilizzato con impegno n.34/2024;
- € 1.483.328,46 per l’esercizio finanziario 2025, contabilizzato con impegno n.31/2025;

e rimandato per l’annualità 2026 con successivo atto l’impegno per le somme necessarie a saldo del corrispettivo di contratto a favore del creditore Consorzio Stabile LGA Service;

VISTO il contratto di appalto repertorio n. 605 del 12 /04/2023, registrato con protocollo n. 96987 del 27/04/2023 dall’Agenzia delle Entrate di Roma - Direzione Provinciale II, siglato tra il Consiglio regionale del Lazio con sede in Via della Pisana n. 1301 – Roma C.F. 80143490581 e R.T.I. costituito con atto repertorio n. 141218 rogito n. 8779 del 30/03/2023 tra Consorzio stabile LGA Service C.F. 13062821007 in qualità di Capogruppo e mandataria e Consorzio Stabile Euro

Global Service Grandi Appalti (Mandante) della durata di 36 mesi decorrenti dal 16 aprile 2023 e scadenza al 15 aprile 2026 per un importo totale del corrispettivo di € 3.647.529,01 (euro tremilioneicentoquarantasettemila cinquecentoventinove/01) oltre IVA al 22%;

VISTA la determinazione n. A00458 del 04/08/2023 con la quale sono stati nominati il R.U.P. l'ing. Lorenza Simonetti ed il D.E.C. dell'esecuzione sig. Silvestri Massimo nonché i collaboratori sig.re Ida Macri, Maria De Silvestri e Roberta Raia in sostituzione di quanti nominati con determinazione n.A00428 del 23/5/2022;

VISTA la determinazione del 16 novembre 2023, n. A00684, con la quale, tra l'altro, in considerazione del quadro economico con la stessa approvato, sono stati attribuiti due impegni economici nell'annualità 2024 e 2025 da destinare alla voce "accantonamenti (oneri inclusi)", successivamente rimodulati con determinazioni n.A00659 del 7/8/2024 e n. A01022 del 2/12/2024, ed attualmente pari a:

- € 40.000,00 relativi alla voce "accantonamenti (oneri inclusi)" contabilizzato con impegno n. 52/2024;
- € 234.755,36 relativi alla voce "accantonamenti (oneri inclusi)" contabilizzato con impegno n. 46/2025;

VISTA la determinazione del 18 dicembre 2024, n. A01098 ("CIG: 9253509D2F "Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'Amministrazione in via della Pisana, 1301 e negli uffici nel Comune di Roma" affidato all'operatore Consorzio Stabile LGA Service – Approvazione variante in corso d'opera ai sensi art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 per smaltimento rifiuti extra plafond del secondo anno contrattuale."), come rettificata con determinazione n. A00891 del 28/11/2025, con la quale si è dato atto che l'importo complessivo di € 40.000,00 di incremento del valore contrattuale autorizzato in variante risulta già impegnato (imp. 46/2025) sul cap. U0000U02017 – U.1.03.02.13.002 a favore del creditore Consorzio Stabile LGA Service con determinazione del 16 novembre 2023, n. A00684 e successive modifiche con determinazioni A00659/2024 e A01022/2024;

VISTA l'istanza del 5 novembre 2025 del Consorzio Stabile LGA Service, assunta al protocollo in data 6 novembre 2025 con n. 0025641, con la quale si richiede la revisione come previsto all'articolo 7 secondo capoverso del contratto di appalto repertorio n. 605 del 12 /04/2023;

CONSIDERATO che, in attuazione dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 vigente alla sottoscrizione del Contratto in argomento, l'Amministrazione ha previsto in clausole chiare, precise ed inequivocabili (art. 7 del Contratto e paragr. 3.3. del Disciplinare di gara) che, *a partire dalla seconda annualità contrattuale, il corrispettivo venisse aggiornato, in aumento o in diminuzione, in misura non superiore alla differenza tra l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (indici ISTAT – FOI), al netto dei tabacchi, disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto;*

VISTO che con nota prot. RU 0026583 del 17/11/2025 il R.U.P. (Ing. Lorenza Simonetti) ha calcolato l'incremento relativo al 2° e 3° anno contrattuale rispetto al mese di sottoscrizione del contratto (aprile 2023), pari a:

- per il 2° anno contrattuale adeguamento del canone già corrisposto di +2,40% per la variazione dell'indice ISTAT FOI da aprile 2023 ad aprile 2025 pari a +€ 2.431,69 oltre IVA al 22% per ciascun canone mensile (12 mensilità);
- per il 3° anno contrattuale adeguamento del canone, in parte già corrisposto e parte da corrispondere, di +2,80% per la variazione dell'indice ISTAT FOI da aprile 2023 a settembre 2025 (ultimo dato aggiornato disponibile) pari a +€ 2.836,97 oltre IVA al 22% per ciascun canone mensile dal 16/4/2025 al 15/4/2026 (12 mensilità);

VISTO che con nota prot. RU 0027030 del 20/11/2025 il Consorzio Stabile LGA Service ha comunicato l'accettazione della valutazione dell'adeguamento del canone calcolato dal RUP;

RITENUTO di accordare l'adeguamento dei canoni già corrisposti vista la funzione principale dell'adeguamento del canone a salvaguardare l'interesse pubblico a che le prestazioni di servizi resi alla pubblica amministrazione non siano esposte ad una limitazione qualitativa durante la vigenza del contratto e non apporta modifiche che alterano la natura generale del contratto;

RITENUTO di autorizzare l'adeguamento dei canoni già corrisposti e da corrispondere, sulla base della tabella riportata nella nota RU 0026583 del 17/11/2025, per il periodo relativo al 2° e 3° anno contrattuale per la somma di € 63.223,92, IVA esclusa pari ad € 13.909,26, per un totale pari ad € 77.133,18 (settantasettemilacentotrentatre/18);

CONSIDERATO che la revisione prezzi per ADEGUAMENTO ISTAT e l'adeguamento dei canoni già corrisposti per il periodo aprile 2024 – ottobre 2025 e dei canoni da corrispondere per il restante periodo novembre 2025 – dicembre 2025 trovano copertura tra le somme già impegnate a favore del creditore Consorzio Stabile LGA Service, con determinazione del 16 novembre 2023, n. A00684 e successive modifiche con determinazioni A00659/2024 e A01022/2024 sul cap. U0000U02017 – U.1.03.02.13.002 come di seguito ripartito per esercizi finanziari di competenza:

- quanto ad € **25.216,62** (venticinquemiladuecentosedici/62) IVA inclusa, sull'impegno n.52/2024 per i canoni relativi al periodo 16/4/2024-31/12/2024;
- quanto ad € **39.802,70** (trentanovemilaottocentodue/70) IVA inclusa, sull'impegno n. 46/2025 per i canoni relativi al periodo 01/01/2025-31/12/2025;

RITENUTO, in accoglimento della revisione prezzi per ADEGUAMENTO ISTAT e l'adeguamento dei canoni da corrispondere per il restante periodo gennaio 2026 – 15 aprile 2026, di dover procedere all'impegno dell'importo lordo di € **12.113,87** (dodicimilacentotredici/87) a favore del creditore Consorzio Stabile LGA Service sul cap. U0000U02017 – U.1.03.02.13.002 nell'esercizio finanziario 2026;

VISTI i decreti legislativi 14 marzo 2013, n. 33 (*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*) e 25 maggio 2016, n. 97 (*Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche*) e successive modifiche;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- 1) di approvare la revisione prezzi per ADEGUAMENTO ISTAT, come calcolato, sulla base del coefficiente di incremento ISTAT FOI nella tabella riportata nella nota RU 0026583 del 17/11/2025 relativa al 2° e 3° anno contrattuale rispetto al mese di sottoscrizione del contratto (aprile 2023), pari a:
 - per il 2° anno contrattuale adeguamento del canone già corrisposto di +2,40% per la variazione dell'indice ISTAT FOI da aprile 2023 ad aprile 2025 pari a +€ 2.431,69 oltre IVA al 22% per ciascun canone mensile
 - per il 3° anno contrattuale adeguamento del canone, in parte già corrisposto e parte da corrispondere, di +2,80% per la variazione dell'indice ISTAT FOI da aprile 2023 a settembre 2025 (ultimo dato aggiornato disponibile) pari a +€ 2.836,97 oltre IVA al 22% per ciascun canone mensile dal 16/4/2025 al 15/4/2026;

- 2) di autorizzare l'adeguamento dei canoni già corrisposti e da corrispondere, sulla base della tabella riportata nella nota RU 0026583 del 17/11/2025, per il periodo relativo al 2° e 3° anno contrattuale per la somma di € 63.223,92, IVA esclusa pari ad € 13.909,26, per un totale pari ad € 77.133,18 (settantasettemilacentotrentatre/18);
- 3) di dare atto la revisione prezzi per ADEGUAMENTO ISTAT e l'adeguamento dei canoni già corrisposti per il periodo aprile 2024 – ottobre 2025 e dei canoni da corrispondere per il restante periodo novembre 2025 – dicembre 2025 trovano copertura tra le somme già impegnate a favore del creditore Consorzio Stabile LGA Service, con determinazione del 16 novembre 2023, n. A00684 e successive modifiche con determinazioni A00659/2024 e A01022/2024 sul cap. U0000U02017 – U.1.03.02.13.002 come di seguito ripartito per esercizi finanziari di competenza:
 - quanto ad € **25.216,62** (venticinquemiladuecentosedici/62) IVA inclusa, sull'impegno n.52/2024 per i canoni relativi al periodo 16/4/2024-31/12/2024;
 - quanto ad € **39.802,70** (trentanovemilaottocentodue/70) IVA inclusa, sull'impegno n. 46/2025 per i canoni relativi al periodo 01/01/2025-31/12/2025;
- 4) di impegnare, in accoglimento della revisione prezzi per ADEGUAMENTO ISTAT e l'adeguamento dei canoni da corrispondere per il restante periodo gennaio 2026 – 15 aprile 2026, l'importo lordo € **12.113,87** (dodicimilacentotredici/87) a favore del creditore Consorzio Stabile LGA Service sul cap. U0000U02017 – U.1.03.02.13.002 nell'esercizio finanziario 2026;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. 33/2013 e, per l'effetto, di pubblicare la presente determinazione sul sito “Amministrazione Trasparente”.

Ing. Vincenzo Ialongo