

DELIBERAZIONE DELL'UFFICIO DI PRESIDENZA

N. U00317 DEL 9 DICEMBRE 2025

PROPOSTA N. 2575 DEL 2025

OGGETTO: Adozione Programma triennale dei lavori pubblici 2026 – 2028 del Consiglio regionale del Lazio.

L'anno 2025, il giorno 9 del mese di dicembre, alle ore 13.32, presso la sede del Consiglio regionale del Lazio, in Roma – via della Pisana n. 1301 si è riunito l'Ufficio di presidenza così composto:

Componenti:			Presente	Assente	Votazione
Presidente	Antonello	AURIGEMMA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	favorevole
Vice Presidente	Giuseppe E.	CANGEMI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	favorevole
Vice Presidente	Enrico	PANUNZI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-----
Consigliere Segretario	Fabio	CAPOLEI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	favorevole
Consigliera Segretaria	Micol	GRASSELLI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	favorevole
Consigliere Segretario	Valerio	NOVELLI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	favorevole

Verbale di seduta n. 36

Con l'assistenza tecnico-giuridica della Segretaria generale dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

L'Ufficio di Presidenza

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modifiche;

VISTO il Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell'Ufficio di presidenza 29 gennaio 2003, n. 3 e successive modifiche di seguito denominato *Regolamento*;

VISTA la determinazione 21 luglio 2023, n. A00401 (Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 9 febbraio 2022, n. A00138);

VISTA la propria deliberazione 4 settembre 2025, n. U00211 (Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione);

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici), d'ora in poi *Codice*, in particolare l'art. 37 (Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi), il quale detta le norme per l'adozione, l'approvazione, la redazione nonché la pubblicazione del Programma triennale dei lavori pubblici e del Programma triennale degli acquisti di beni e servizi;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 27 febbraio 2025, n. U00033 "Ing. Vincenzo Ialongo. Conferimento dell'incarico di direttore del Servizio "Tecnico";

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 20 aprile 2022, n. 35, con la quale il Direttore del Servizio "Tecnico", Ing. Vincenzo Ialongo, è stato nominato, tra l'altro, referente per la redazione e la pubblicazione dei dati e delle informazioni dei Programmi;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 – 2027, adottato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza il 24 febbraio 2025, n. U00030 e successive modifiche;

VISTO lo schema del *Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028*, contenente i lavori con un valore stimato pari o superiore a 150.000 euro, redatto dal Servizio "Tecnico" in conformità alle previsioni contenute nell'art. 37 del *Codice*;

VERIFICATO da parte dell'Area "*Bilancio, Ragioneria, Analisi impatto finanziario delle iniziative consiliari*" che i programmi di cui sopra sono stati predisposti in coerenza con la proposta di bilancio di previsione del Consiglio regionale del Lazio per il 2026-2028;

RITENUTO quindi di dover adottare il *Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028* (Allegato A), che si compone delle seguenti schede:

- Scheda A: Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- Scheda B: Elenco delle opere incompiute (priva di contenuto);
- Scheda C: Elenco degli immobili disponibili (priva di contenuto);
- Scheda D: Elenco degli interventi del programma;
- Scheda E: Interventi ricompresi nell'elenco annuale;

- Scheda F: Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati (priva di contenuto);

DELIBERA

Per i suesposti motivi, interamente richiamati nel presente dispositivo:

1. di adottare il *Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028* (Allegato A), contenente i lavori con un valore stimato pari o superiore a 150.000 euro, che si compone delle seguenti schede:

- Scheda A: Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- Scheda B: Elenco delle opere incompiute (priva di contenuto);
- Scheda C: Elenco degli immobili disponibili (priva di contenuto);
- Scheda D: Elenco degli interventi del programma;
- Scheda E: Interventi ricompresi nell'elenco annuale;
- Scheda F: Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati (priva di contenuto);

di cui costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di trasmettere la presente deliberazione alle competenti strutture e di demandare alle stesse ogni successivo e consequenziale adempimento.

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Regione Lazio - Consiglio regionale del Lazio

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	1.725.000,00	1.220.000,00	2.950.000,00	5.895.000,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	1.725.000,00	1.220.000,00	2.950.000,00	5.895.000,00

Il referente del programma
IALONGO VINCENZO

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Regione Lazio - Consiglio regionale del Lazio

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'importo deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
IALONGO VINCENZO

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di appalti
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatario o di altro soggetto aggiudicatario

Tabella B.4
a) lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Regione Lazio - Consiglio regionale del Lazio

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.15 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Note:
 (1) Codice obbligatorio: "T" = numero immobile + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
 (2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
 (4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

 IALONGO VINCENZO

Tabella C.1
 1. no
 2. parziale
 3. totale

 Tabella C.2
 1. no
 2. sì, cessione
 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

 Tabella C.3
 1. no
 2. sì, come valorizzazione
 3. sì, come alienazione

 Tabella C.4
 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
 3. vendita al mercato privato
 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Regione Lazio - Consiglio regionale del Lazio

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUP (1)	Cod. Int. Area nr (2)	Codice CUP (3)	Anno della prima annualità di cui all'art. 3 comma 1 lettera a) dell'allegato 1 al codice	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Int. (7)			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosezione intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (8) (Tabella D.5)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (9)										Intervento aggiunto o variato in seguito al mutamento del programma (12) (Tabella D.6)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali incrementi di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Stipendio temporale ultimo per l'effettuazione dell'intervento (11)	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.6)		
L80143490081020000001	L2		2026	BILVI CIRO	No	No	012	068	091	IT43	04 - Ristrutturazione	05.00 - Direzionali e amministrative	Ristrutturazione della sede di Via Leonardo Capri - Roma	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L80143490081020000002	L3		2026	EWANGELISTA AUGUSTO	No	No	012	068	091	IT43	09 - Manutenzione straordinaria con rafforzamento energetico	05.00 - Direzionali e amministrative	Rinquinamento impianto di climatizzazione della sede di Via della Piazza 100	2	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00			
L80143490081020000014	L1		2026	BILVI CIRO	No	No	012	068	091	IT43	01 - Nuova realizzazione	05.30 - Bardato	Ricostruzione di un prefabbricato in cemento e acciaio	2	400.000,00	800.000,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00		0,00			
L80143490081020000004	L5		2026	SMONETTI LORENZA	No	No	012	068	091	IT43	04 - Ristrutturazione	05.00 - Direzionali e amministrative	Ristrutturazione della Sede di Via della Piazza 100	2	370.000,00	0,00	0,00	0,00	370.000,00	0,00		0,00			
L80143490081020000005	L6		2026	IALONGO VINCENZO	No	No	012	068	091	IT43	04 - Ammodernamento tecnologico e funzionale	05.00 - Direzionali e amministrative	Ristrutturazione e ammodernamento tecnologico e funzionale della sede di Via della Piazza 100	2	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00			
L80143490081020000006	L7		2026	IALONGO VINCENZO	No	No	012	068	091	IT43	04 - Ampliamento o potenziamento	05.00 - Direzionali e amministrative	Trasformazione e messa in sicurezza dell'edificio di Via della Piazza 100	2	50.000,00	50.000,00	2.770.000,00	0,00	2.870.000,00	0,00		0,00			
L80143490081020000003	L4		2027	EWANGELISTA AUGUSTO	No	No	012	068	091	IT43	09 - Manutenzione straordinaria con rafforzamento energetico	05.00 - Direzionali e amministrative	Rinquinamento impianto di climatizzazione della sede di Via della Piazza 100	2	0,00	350.000,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00			
L80143490081020000007	L8		2028	SMONETTI LORENZA	No	No	012	068	091	IT43	09 - Altro	05.00 - Direzionali e amministrative	Strutturazione ed allargamento degli spazi comuni del Complesso di Santa Maria della Pace della sede di Via della Piazza 100	2	0,00	0,00	180.000,00	0,00	180.000,00	0,00		0,00			
															1.720.000,00	1.230.000,00	2.860.000,00	0,00	5.810.000,00	0,00		0,00			

Note:

Note:
(1) Codice intervento = "L" = di amministrazione e prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo da 5 cifre
(2) Numero interno identificativo dell'amministrazione in base al proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (art. 3 comma 5 dell'allegato 1 al codice)
(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
(5) Indica se l'atto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) dell'allegato 1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera b) dell'allegato 1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato 1 al codice
(8) Al vari dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato 1 al codice, in caso di demolizione di opere incompiute l'importo comprende gli oneri per la smaltimento dell'opera e per la manutenzione, manutenzione ed eventuale bonifica del sito
(9) Importo complessivo in euro dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato 1 al codice, in cui indicare le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Il referente del programma
IALONGO VINCENZO

Tabella D.1
C1 - Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento C2: realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
C3 - Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. nuova d'intervento
2. concessione di costruzione e gestione
3. ammodernamento
4. nuova struttura e al luogo
5. sostituzione funzionale
6. aumento di disponibilità
7. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.3 comma 5 lettera a) dell'allegato 1 al codice
2. modifica ex art.3 comma 5 lettera b) dell'allegato 1 al codice
3. modifica ex art.3 comma 5 lettera c) dell'allegato 1 al codice
4. modifica ex art.3 comma 5 lettera d) dell'allegato 1 al codice
5. modifica ex art.3 comma 5 lettera e) dell'allegato 1 al codice
6. modifica ex art.3 comma 5 lettera f) dell'allegato 1 al codice

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Regione Lazio - Consiglio regionale del Lazio

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L80143490581202600001		Ristrutturazione della sede di Via Luciozio Caro - Roma	SILVI CIRO	200.000,00	200.000,00	CPA	2	No	No	1				
L80143490581202600002		Rilascio impianto di climatizzazione palazzina G della sede di Via della Pisana 1301	EVANGELISTA AUGUSTO	350.000,00	350.000,00	CPA	2	No	No	1				
L80143490581202500014		Realizzazione di un presidio medico e diagnostico nell'area di pertinenza del Consiglio regionale del Lazio	SILVI CIRO	400.000,00	1.220.000,00	MIS	2	No	Si	5				
L80143490581202600004		Riquadratura della Sala degli Etruschi e delle altre sale consiliari della sede di Via della Pisana 1301	SIMONETTI LORENZA	375.000,00	375.000,00	MIS	2	No	No	1				
L80143490581202600005		Ristrutturazione e ammodernamento tecnologico dell'aula consiliare, con integrazione di sistemi digitali avanzati	IALONGO VINCENZO	350.000,00	350.000,00	MIS	2	No	No	1				
L80143490581202600006		Trasferimento e messa in sicurezza della cabina di media tensione (MT) della sede di Via della Pisana 1301	IALONGO VINCENZO	50.000,00	2.670.000,00	MIS	2	No	No	1				

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'ALL.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

IALONGO VINCENZO

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URS - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Regione Lazio - Consiglio regionale del Lazio

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma
IALONGO VINCENZO

Note
(1) breve descrizione dei motivi