

## DELIBERAZIONE DELL'UFFICIO DI PRESIDENZA

N. U00200 DEL 31 LUGLIO 2025

PROPOSTA N. 1562 DEL 2025

**OGGETTO:** Adozione del Programma triennale delle opere pubbliche 2025 - 2027 del Consiglio regionale del Lazio. Aggiornamento.

L'anno 2025, il giorno 31 del mese di luglio, alle ore 18.22, presso la sede del Consiglio regionale del Lazio, in Roma – via della Pisana n. 1301 si è riunito l'Ufficio di presidenza così composto:

Componenti:			Presente	Assente	Votazione
Presidente	Antonello	AURIGEMMA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	favorevole
Vice Presidente	Giuseppe E.	CANGEMI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	favorevole
Vice Presidente	Enrico	PANUNZI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	favorevole
Consigliere Segretario	Fabio	CAPOLEI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-----
Consigliera Segretaria	Micol	GRASSELLI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	favorevole
Consigliere Segretario	Valerio	NOVELLI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	favorevole

Verbale di seduta n. 25

Con l'assistenza tecnico-giuridica della Segretaria generale dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

### ***L'Ufficio di Presidenza***

VISTO lo Statuto della Regione Lazio, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, e successive modifiche, in particolare l'art. 24, che sancisce la piena autonomia funzionale e contabile del Consiglio regionale;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale del Lazio, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 29 gennaio 2003, n. 3, e successive modificazioni;

VISTA la determinazione n. A00401 del 21 luglio 2023, avente ad oggetto "Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 9 febbraio 2022, n. A00138";

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (di seguito Codice), ed in particolare l'articolo 37, che disciplina la programmazione dei lavori pubblici e degli acquisti di beni e servizi, nonché le modalità di adozione, approvazione, redazione e pubblicazione del Programma triennale dei lavori pubblici e del Programma triennale degli acquisti di beni e servizi;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 27 febbraio 2025, n. U00033, con la quale è stato conferito all'Ing. Vincenzo Ialongo l'incarico di Direttore del Servizio "Tecnico" e di Vicesegretario generale del Consiglio regionale del Lazio, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, della legge regionale n. 6/2002 e dell'articolo 82 del Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 20 aprile 2022, n. 35, con la quale il Direttore del Servizio "Tecnico", Ing. Vincenzo Ialongo, è stato individuato, tra l'altro, quale referente per la redazione e la pubblicazione dei dati e delle informazioni relative ai Programmi;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 – 2027, adottato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 24 febbraio 2025, n. U00030, e successive modificazioni;

VISTO il Programma triennale delle opere pubbliche 2025 – 2027 del Consiglio regionale del Lazio, adottato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 13 dicembre 2024, n. U00364;

VISTA la deliberazione consiliare 21 dicembre 2024, n. 16 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio Regionale del Lazio 2025-2027);

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22 (Legge di stabilità regionale 2025);

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 15 gennaio 2025, n. U00003 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di

accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese);

VISTA la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 15 gennaio 2025, n. U00004 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2025-2027. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa).

PRESO ATTO che con la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22 (Legge di stabilità regionale 2025), lo stanziamento del capitolo di spesa U0000U02033, destinato alla gestione dei beni immobili delle strutture amministrative del Consiglio regionale, è stato incrementato per il triennio 2025 – 2027 come di seguito indicato:

- Anno 2025: € 250.000,00;
- Anno 2026: € 1.750.000,00;
- Anno 2027: € 1.750.000,00

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all’aggiornamento del Programma triennale delle opere pubbliche 2025 – 2027 del Consiglio regionale del Lazio, al fine di recepire gli incrementi sopra indicati;

VISTO lo schema di aggiornamento del *Programma triennale delle opere pubbliche 2025 – 2027 del Consiglio regionale del Lazio*, relativo agli acquisti di importo stimato pari o superiore a euro 150.000, predisposto dal Servizio “Tecnico” in conformità a quanto previsto dall’art. 37 del Codice dei contratti pubblici;

VERIFICATO che l’Area “Bilancio, Ragioneria, Analisi impatto finanziario delle iniziative consiliari” ha attestato la coerenza del suddetto Programma con il bilancio di previsione del Consiglio regionale del Lazio per il triennio 2025 – 2027;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all’adozione dell’aggiornamento del Programma triennale delle opere pubbliche 2025 – 2027, allegato alla presente deliberazione, articolato nelle seguenti schede:

- Scheda A: Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- Scheda D: Elenco degli interventi del programma;
- Scheda E: Interventi ricompresi nell’elenco annuale;

#### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, integralmente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di adottare l’aggiornamento del *Programma triennale delle opere pubbliche 2025 – 2027 del Consiglio regionale del Lazio*, relativo agli acquisti di importo stimato pari o superiore a euro 150.000, articolato nelle seguenti schede:

- Scheda A: Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- Scheda D: Elenco degli interventi del programma;
- Scheda E: Interventi ricompresi nell’elenco annuale;

allegato che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di trasmettere il presente provvedimento alle strutture competenti, demandando alle medesime ogni ulteriore adempimento conseguente e connesso.

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Regione Lazio -  
CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	1.675.000,00	3.575.000,00	2.900.000,00	8.150.000,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>totale</b>	<b>1.675.000,00</b>	<b>3.575.000,00</b>	<b>2.900.000,00</b>	<b>8.150.000,00</b>

Il referente del programma  
IALONGO VINCENZO

**Note:**  
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma  
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Regione Lazio - CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotta funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.2)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg.	Prov.	Com.						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annuità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L8014349058120250001	1L		2025	SILVIO CRO	Si	No	012	058	091	IT143	07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Gestione beni immobili della sede e degli uffici del Consiglio regionale (rifacimento delle facciate e torri delle palazzine della sede di Via della Pisana n. 1301)	2	905.000,00	375.000,00	0,00	0,00	1.280.000,00	0,00		0,00		2	
L80143490581202500013	L3		2025	EVANGELISTA AUGUSTO	No	No	012	058	091	IT143	07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Appalto integrato lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della sede del Consiglio regionale del Lazio e Via della Pisana n. 1301	2	250.000,00	1.750.000,00	1.755.000,00	0,00	3.750.000,00	0,00		0,00		2	
L80143490581202500014	L4		2025	EVANGELISTA AUGUSTO	No	No	012	058	091	IT143	01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	Realizzazione di un presidio medico e diagnostico nell'area di pertinenza del Consiglio regionale del Lazio	2	120.000,00	580.000,00	250.000,00	0,00	950.000,00	0,00		0,00		2	
L80143490581202500015	L5		2025	SILVIO CRO	No	No	012	058	091	IT143	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.23 - Direzionali e amministrative	Lavori di realizzazione benessere climatico condotti con il contributo del Comune di Roma e del Consiglio regionale del Lazio	2	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00		2	
L80143490581202500032	2L		2026	IALONGO VINCENZO	No	No	012	058	091	IT143	04 - Riqualificazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Gara manutenzione edile delle sedi del CRL	2	0,00	870.000,00	900.000,00	930.000,00	2.700.000,00	0,00		0,00			
															1.675.000,00	3.575.000,00	2.905.000,00	930.000,00	9.080.000,00	0,00		0,00			

Note:

Note:  
(1) Codice intervento = "L" = di amministrazione + prima annuità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)  
(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto  
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera c) all'allegato I.1 al codice  
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice  
(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice  
(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la maturizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito  
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 8 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annuità

Tabella D.1  
Ch. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03- realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2  
Ch. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3  
1, priorità massima  
2, priorità media  
3, priorità minima

Tabella D.4  
1, finanza di progetto  
2, contrattazione di costruzione e gestione  
3, sponsorizzazione  
4, società partecipate o di scopo  
5, locazione finanziaria  
6, contratto di disponibilità  
8, altro

Tabella D.5  
1, modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice  
2, modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice  
3, modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice  
4, modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice  
5, modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

IALONGO VINCENZO

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Regione Lazio - CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annuo UdP n. 000200 del 31/07/2025	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L80143490581202500001		Gestione beni immobili della sede e degli uffici del Consiglio regionale (rifacimento delle facciate e tetti delle palazzine della sede di Via della Pisana n. 1301)	SILVI CIRO	905.000,00	1.280.000,00	CPA	2	No	No	1				2
L80143490581202500013		Appalto integrato lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della sede del Consiglio regionale del Lazio di Via della Pisana n. 1301	EVANGELISTA AUGUSTO	250.000,00	3.750.000,00	ADN	2	No	No	5				2
L80143490581202500014		Realizzazione di un presidio medico e diagnostico nell'area di pertinenza del Consiglio regionale del Lazio	EVANGELISTA AUGUSTO	120.000,00	950.000,00	MIS	2	No	Si	1				2
L80143490581202500015		Lavori di realizzazione benessere climatico corridoio centrale di collegamento delle palazzine della sede del CRL di Via della Pisana 1301	SILVI CIRO	400.000,00	400.000,00	MIS	2	No	No	1				2

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1  
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'Art.17 al codice  
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Tabella E.1  
ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere pressistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2  
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali  
5. Documento di indirizzo della progettazione  
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica  
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

IALONGO VINCENZO