



Il Segretario generale vicario

Presidente della I
Commissione consiliare permanente
Presidente della IV
Commissione consiliare permanente
Presidente della IX
Commissione consiliare permanente
Presidente della X
Commissione consiliare permanente
Servizio Amministrativo
Area "Bilancio, Ragioneria, Analisi
impatto finanziario delle iniziative
consiliari"
E p.c. Dirigente
Area Lavori commissioni

Oggetto: proposta di legge regionale n. 42 del 12 luglio 2023 concernente:

**ISTITUZIONE DELL'OSSERVATORIO REGIONALE SULLA CONDIZIONE ABITATIVA
DEGLI STUDENTI – MODIFICA ALLA L.R. 27 LUGLIO 2018, N. 6 – DISPOSIZIONI
PER IL RICONOSCIMENTO ED IL SOSTEGNO DEL DIRITTO ALLO STUDIO E LA
PROMOZIONE DELLA CONOSCENZA NELLA REGIONE LAZIO**

Si trasmette, in allegato, la proposta di legge regionale indicata in oggetto, assegnata alla I Commissione consiliare competente per materia ai sensi dell'articolo 55 del Regolamento dei lavori del Consiglio regionale.

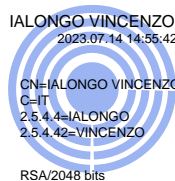
Ai sensi dell'articolo 59 del citato Regolamento la proposta è inviata alla IV Commissione consiliare permanente.

La IX e X Commissione consiliare permanente interpellate esprimeranno il parere nei termini indicati dall'articolo 58 del Regolamento dei lavori del Consiglio regionale.

Ing. Vincenzo Ialongo

Il funzionario titolare di P.O.
(Dott. Maurizio Bonuglia)

Firmato digitalmente da: Maurizio
Bonuglia
Data: 14/07/2023 09:06:06



Allegati: 01 (uno)
Class. 2.5



Via della Pisana, 1301 00163 Roma
Tel. 06 65937087 Mail: segreteriagenerale@regione.lazio.it Pec: segreteriagenerale@cert.consreglazio.it

www.consiglio.regione.lazio.it



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

PROPOSTA DI LEGGE

N. 42 del 12 luglio 2023

DI INIZIATIVA DEL CONSIGLIERE

TRIPODI

***ISTITUZIONE DELL'OSSERVATORIO REGIONALE SULLA CONDIZIONE
ABITATIVA DEGLI STUDENTI - MODIFICA ALLA L.R. 27 LUGLIO 2018,
N. 6 - DISPOSIZIONI PER IL RICONOSCIMENTO ED IL SOSTEGNO DEL
DIRITTO ALLO STUDIO E LA PROMOZIONE DELLA CONOSCENZA
NELLA REGIONE LAZIO***

ASSEGNATA ALLE COMMISSIONI: I – IV – IX – X

ALTRI PARERI RICHIESTI: -



Gruppo consiliare Lega

XII Legislatura

Proposta di Legge

Istituzione dell'Osservatorio regionale sulla condizione abitativa degli studenti – Modifica alla L.R. 27 luglio 2018, n. 6 – Disposizioni per il riconoscimento ed il sostegno del diritto allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione Lazio

di iniziativa del consigliere

Orlando Tripodi

Firmato digitalmente da:
Orlando Tripodi
Data: 12/07/2023 10:53:32



Gruppo consiliare Lega

Art.1

(Istituzione dell'Osservatorio regionale sulla condizione abitativa degli studenti – Modifica alla L.R. 27 luglio 2018, n. 6 – Disposizioni per il riconoscimento ed il sostegno del diritto allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione Lazio)

1 Al fine di rendere effettivo il diritto allo studio per gli studenti universitari del Lazio e di fornire supporto tecnico all'ente DiSco nell'attuazione coordinata degli interventi, dei servizi e delle prestazioni di carattere alloggiativo e di residenzialità di cui al comma 4 dell'art.5, è istituito l'Osservatorio regionale sulla condizione abitativa degli studenti universitari per il seguito Osservatorio.

2 L'Osservatorio svolge attività di raccolta di informazioni, indagini statistiche, studi e ricerche sul mercato delle locazioni immobiliari nell'ambito delle città della Regione sedi di Atenei al fine di individuare interventi volti ad ottimizzare l'occupazione alloggiativa e che favoriscono l'emersione del patrimonio di posti letto fruibile da parte degli studenti universitari.

3 Svolge un ruolo di raccordo tra la Regione e le amministrazioni locali e altri enti pubblici e privati di riferimento nel mercato delle locazioni, per la valutazione degli interventi finalizzati alla realizzazione di alloggi e residenze pubbliche o private da destinare agli studenti iscritti nelle facoltà universitarie del Lazio.

4 L'Osservatorio ha il compito altresì di porre in essere campagne di diffusione e promozione presso l'utenza universitaria delle modalità di accesso agli alloggi convenzionati, di fruizione delle agevolazioni fiscali e di altri benefici di natura economica.



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO



Gruppo consiliare Lega

Art.2

(rapporti con gli organi istituzionali)

L'Osservatorio riferisce annualmente alla Giunta regionale e alla commissione permanente competente in materia di diritto allo studio sull'attività svolta.



Gruppo consiliare Lega

Art.3

(composizione)

La composizione dell'Osservatorio è costituita da due consiglieri regionali di opposizione e un consigliere di maggioranza, il direttore generale dell'Ente DiSco, un funzionario della direzione regionale formazione, un funzionario della direzione regionale politiche abitative, 6 direttori di Università tra i quali 4 di università pubbliche e 2 private nell'area metropolitana di Roma e 4 direttori delle università pubbliche aventi sede nelle province della Regione.

I componenti dell'Osservatorio permangono nella carica per 3 anni e non possono svolgere più di due mandati.

La partecipazione all'Osservatorio è a titolo gratuito salvo il rimborso delle spese di viaggio effettivamente sostenute nonché per le spese di funzionamento della struttura.



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO



Gruppo consiliare Lega

Art.4

(regolamento di funzionamento)

La Giunta regionale, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, disciplina con proprio atto il funzionamento dell'Osservatorio, previo parere della commissione consiliare permanente.



Gruppo consiliare Lega

Art.5

(clausola di invarianza finanziaria)

Dall'attuazione della presente legge non derivano nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica.

Agli adempimenti disposti dalla presente legge si provvede con le risorse umane, strumentali e finanziarie già previste a legislazione vigente, assicurando l'invarianza della spesa per il bilancio della Regione e delle altre Amministrazioni pubbliche interessate



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO



Gruppo consiliare Lega

Art.6

(Entrata in vigore)

La presente legge entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio.

Firmato digitalmente da:
Orlando Tripodi
Data: 12/07/2023 10:53:33



Gruppo consiliare Lega

Relazione

Roma ha una popolazione di studenti universitari di quasi 200.000 unità di cui almeno 40.000 fuori sede. L'Ateneo con più iscritti in Europa è La Sapienza con più di 120.000 iscritti la qual cosa incide in maniera rilevante sulle dinamiche cittadine sia in termini di movimentazione del traffico sia in termini del volume di altri servizi che la popolazione universitaria richiede, come a d esempio quelli legati alla sanità, alla socialità e all'intrattenimento.

Gli studenti fuori sede ma anche gli stagisti, che sono stimati in 25.000 unità, hanno influenzato i prezzi d'affitto degli immobili nelle zone limitrofe alle università, creando degli squilibri piuttosto accentuati: una stanza singola in zona San Paolo [Terza Università] non viene affittata a meno di 500 euro al mese.

La conseguenza sul mercato immobiliare è che i prezzi degli affitti degli alloggi degli studenti sono lievitati nelle zone limitrofe agli atenei e che le famiglie con reddito più basso sono state di fatto espulse dalle zone universitarie. [Fonte www.prolocoroma.it - Città Universitaria]

Uno studente universitario fuori sede a Roma rappresenta un costo per la famiglia, mediamente, di circa 8mila euro affitto per bollette, tasse universitarie, libri e trasporti pubblici in un anno e al netto delle spese accessorie riguardanti le attività extra-universitarie.

Per una stanza in affitto a Roma la richiesta è in media di circa 350 euro, ma può raggiungere il costo anche del doppio nelle zone centrali della città.

Questa tendenza del mercato affitti per gli universitari mette a rischio il diritto allo studio sancito dagli articoli 3, 34 della Costituzione, dall'articolo 14 della Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea e dall'articolo 7, comma 2, lettera h) dello Statuto della Regione Lazio.

La Regione ha attuato la disposizione statutaria con la legge n. 6 del 27 luglio 2018 "Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno del diritto allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione" che, al fine di promuovere la conoscenza, l'accesso ai saperi e alle opportunità formative, riconosce il diritto allo studio universitario come diritto fondamentale dell'uomo ed esercita le competenze ad essa attribuite al fine di renderne effettivo il godimento.

In buona sostanza, il legislatore nazionale e regionale in coerenza con gli obiettivi dell'Unione europea, promuovono e tutelano il diritto allo studio in quanto rappresenta un step fondamentale per lo sviluppo delle risorse umane, la piena realizzazione della libertà individuale e dell'integrazione sociale e, allo scopo, riconoscono il diritto all'orientamento e all'apprendimento lungo tutto l'arco della vita quale fondamento necessario per il diritto allo studio e il diritto al lavoro.

Anche la Regione pertanto, si pone l'obiettivo istituzionale di rimuovere gli ostacoli di ordine economico e sociale che di fatto limitano la parità di accesso all'istruzione superiore per consentire ai capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, di raggiungere i gradi più alti degli studi.



Gruppo consiliare Lega

Pertanto, con la costituzione da parte del legislatore regionale dell'Ente DiSCO si è voluto garantire il diritto allo studio anche a coloro che, trovandosi in condizioni sopra svantaggiate, hanno diritto ad usufruire di una serie di servizi ivi incluse idonee sistemazioni residenziali oppure di beneficiare del contributo alloggio. Per ridurre il disagio della lontananza dal luogo di residenza e agevolare la frequenza dei corsi universitari, l'Ente DiSCO mette a disposizione degli studenti universitari "fuori sede" che studiano nel Lazio, circa 2800 posti letto.

Nelle residenze sono presenti differenti tipologie di stanze: singole e doppie, monocali, bilocali o appartamenti con più camere.

Una parte degli alloggi è attrezzata per il soggiorno di studenti con disabilità sensoriale e/o motoria.

Alcune strutture sono servite da una mensa universitaria interna o adiacente alla residenza.

La presente proposta di legge si propone di sostenere l'attività dell'Ente DiSCO, fornendo a quest'ultimo un contributo di natura tecnica per la migliore resa dei servizi e delle prestazioni di cui all'art.5, comma 2, lettere a).2 e B).4 e con lo scopo di coadiuvarlo nell'ampliare e meglio regolare l'offerta alloggiativa in favore degli studenti.

Viene pertanto istituito l'Osservatorio regionale (Art.1) sulla condizione abitativa degli studenti che ha nelle sue finalità, come disposto al comma 2, quella di proporre analisi, studi e ricerche inerenti il patrimonio immobiliare del Lazio da destinare ad uso alloggiativo per gli studenti allo scopo di individuare le criticità tendenziali e/o contingenti del mercato immobiliare degli affitti nelle città sedi di Atenei nella regione e fornire elementi per politiche alloggiative in tale ambito correlate ad un'offerta sempre più in linea con la domanda. Al comma 3 si dispone in ordine al ruolo di raccordo svolto dall'Osservatorio con le amministrazioni locali ed altri enti operanti nel mercato degli affitti allo scopo di supportare l'Ente DiSCO nelle attività di cui alla lettera B).4, comma 2 dell'art.5. Al comma 4 viene disciplinata l'attività dell'Osservatorio di carattere informativo nei confronti dell'utenza universitaria. Nell'art. 2 si definiscono i rapporti istituzionali dell'osservatorio.

Nell'Art.3 viene disciplinata la composizione dell'Osservatorio. All'art.4 è demandata la regolamentazione e funzionalità dell'Osservatorio alla Giunta regionale, previo il parere della Commissione consiliare competente in materia. Infine agli articoli 5 e 6 rispettivamente si dispone sulla clausola di invarianza finanziaria e dell'entrata in vigore. Per quanto riguarda la disposizione finanziaria, si precisa che i componenti del nuovo organo svolgeranno le loro attività a titolo gratuito e che gli oneri dei membri di appartenenza universitaria relativi ai rimborsi per spese di viaggio graveranno sui rispetti Bilanci ordinamentali.

Firmato digitalmente da:

Orlando Tripodi

Data: 12/07/2023 10:53:34