

VERBALE DI GARA (seduta riservata) n. 3 del 03, 04, 05, 06 e 10 ottobre 2017 - ALLEGATO N. 2

registro interno prot. n. 3861 del 17/10/2017

TABELLA CALCOLO PUNTEGGIO TECNICO

Parametri di aggiudicazione punteggi tecnici			Punteggio massimo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1 - mobilitazione, realizzazione, mantenimento e aggiornamento dell'Anagrafica tecnica per la parte impiantistica termica e di condizionamento.	2 - Struttura organizzativa dedicata alle attività di presa in consegna e riconsegna degli impianti	3 - Servizi di gestione impianti	4 - Sistema informativo	5 - Adeguamento Normativo e Riqualificazione Tecnologica degli Impianti	RTI: CPL CONCORDIA soc. coop. + MUGNAI S.p.A.	MANUTENCOOP S.p.A.	SACCIR S.p.A.	SIRAM S.p.A.	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop.	RTI: ENGIE SERVIZI S.p.A. + Efficace impianti s.r.l.	RTI: CPM GESTIONI TERMICHE s.r.l. + ENERCON FACILITY SOLUTIONS S.p.A.	RTI: MEIT MULTISERVICES s.r.l. + GESTIONE INTEGRATA s.r.l.	ZEPHIRO S.p.A.	RTI: OMNIA SERVITIA s.r.l. + CONSORZIO ATLANTE s.c.a.r.l.	RTI: ECOSFERA SERVIZI s.r.l. + GRADED S.p.A.	
Critero	Sub Cr.	Descrizione	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	PUNTI	
1 - mobilitazione, realizzazione, mantenimento e aggiornamento dell'Anagrafica tecnica per la parte impiantistica termica e di condizionamento.	1.1	Chiarezza, l'eshaustività e l'efficacia delle tipologie di Sw specialistici che verranno utilizzati per realizzare e aggiornare l'Anagrafica Tecnica i cui output grafici dovranno essere compatibili con Software AUTOCAD (Autodesk) .	2,00	1,46	1,34	1,46	1,60	1,20	1,20	1,20	1,74	1,74	1,34	1,34		
	1.2	Efficacia e puntualità dell'aggiornamento degli As Built per la parte impiantistica termica e di condizionamento relativi alle sedi oggetto dell'appalto.	2,00	1,34	1,34	1,34	1,60	1,20	1,20	1,20	1,60	1,74	1,34	1,34		
	1.3	Livelli di compatibilità dei Software utilizzati con il formato BIM (es. Autodesk Revit r17) e possibilità di estrazione dei file rvt.	1,00	0,80	0,73	0,80	0,80	0,60	0,60	0,60	0,67	0,87	1,00	0,60	0,73	
		Totale punteggio CRITERIO 1	5,00	3,60	3,41	3,60	4,00	3,00	3,00	3,00	3,07	4,21	4,48	3,28	3,41	
2 - Struttura organizzativa dedicata alle attività di presa in consegna e riconsegna degli impianti	2.1	Efficacia e fattibilità delle soluzioni proposte per la programmazione ed esecuzione delle attività di presa in carico e riconsegna degli impianti e per la riduzione dell'impatto e dei disagi all'utenza (per esempio ottimizzazione del team di lavoro, pianificazione attività in orari non lavorativi, ecc).	5,00	3,00	2,65	4,00	3,65	3,00	4,00	3,00	3,00	4,00	3,65	3,00		
	2.2	Adeguatezza della struttura organizzativa dedicata alla gestione delle attività di presa in consegna e riconsegna degli impianti.	5,00	2,35	2,65	3,65	4,65	3,35	4,00	3,00	4,35	4,00	3,35	3,35		
		Totale punteggio CRITERIO 2	10,00	5,35	5,30	7,65	8,30	6,35	8,00	6,00	7,35	8,00	7,00	6,35		
3 - Servizi di gestione impianti	3.1	Disponibilità Referente dell'appaltatore - Ai fini dell'attribuzione del punteggio sarà valutato il numero di ore/settimanali garantite di presenza del referente presso la sede principale dell'appalto.	5,00	2,35	3,35	3,00	4,00	3,00	4,00	2,00	5,00	3,65	3,00	4,00		
	3.2	Condizione e gestione impianti - Ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno valutati l'efficacia, l'adeguatezza e la fattibilità delle modalità operative di svolgimento della funzione di Terzo Responsabile e di Energy Manager, delle modalità di certificazione delle verifiche effettuate ai fini della dichiarazione F-GAS, delle metodologie e degli strumenti di conduzione degli impianti, delle modalità di monitoraggio dei parametri ambientali all'interno degli ambienti di lavoro e corridoi e dei consumi energetici e di utilities.	5,00	3,35	2,65	3,35	4,35	2,65	4,00	3,00	4,35	4,35	3,00	3,00		
	3.3	Manutenzione Programmata - Eventuali migliorie - Eventuali migliorie sulle attività di manutenzione programmata in termini di frequenza delle attività, di assets/impianti aggiuntivi rispetto a quelli previsti da Capitolato Tecnico.	10,00	6,00	6,70	6,00	8,00	7,30	8,70	7,30	8,00	7,30	8,00	8,00		
	3.4	Manutenzione straordinaria - Eventuali migliorie -Eventuali migliorie sulle attività di manutenzione STRAORDINARIA in termini di percentuale di valore a base d'asta rispetto a quello previsto da Capitolato Tecnico.	10,00	8,70	8,00	6,00	8,00	8,00	10,00	8,00	9,30	8,70	6,00	8,00		
		Totale punteggio CRITERIO 3	30,00	20,40	20,70	18,35	24,35	20,95	26,70	20,30	26,65	24,00	20,00	23,00		
4 - Sistema informativo	4.1	Completezza ed efficacia delle funzionalità del Sistema Informativo per la gestione e per l'erogazione dei servizi richiesti nel capitolato in particolare per la gestione delle attività di Manutenzione Programmata, a richiesta, delle Richieste di Lavoro (RdL), degli Ordini di Lavoro (OdL).	3,00	2,40	1,80	2,40	2,40	1,80	1,80	2,01	2,40	2,61	2,01	2,01		
	4.2	Ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno valutati eventuali elementi/strumenti migliorativi a corredo del sistema informativo richiesto nel presente Capitolato Tecnico (per esempio, App per monitoraggio e la gestione attraverso smartphone, ecc...) in termini di valore aggiunto per il monitoraggio delle attività (sistemi di alerting e programmazione), per la gestione delle attività extracanone e il miglioramento della tempestività delle informazioni (info real time).	2,00	1,60	1,20	1,60	1,60	1,20	1,60	1,20	1,74	1,74	1,34	1,20		
		Totale punteggio CRITERIO 4	5,00	4,00	3,00	4,00	4,00	3,00	3,40	3,21	4,14	4,35	3,35	3,21		
5 - Adeguamento Normativo e Riqualificazione Tecnologica degli Impianti	4.1	Ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno valutate le offerte migliorative in termini di Adeguamento Normativo e Riqualificazione Tecnologica degli Impianti.	2,00	1,46	1,34	1,46	1,60	1,46	1,74	2,00	1,20	1,74	1,60	1,34		
	4.2	Ai fini dell'attribuzione del punteggio sarà valutata la potenza dell'unità gruppo frigo offerta fino ad un massimo di 700 Kw.	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00		
		Totale punteggio CRITERIO 4	20,00	19,46	19,34	19,46	19,60	19,46	19,74	20,00	19,20	19,74	19,60	19,34		
Totale punteggio tecnico			70,00	52,81	51,75	53,06	60,25	52,76	60,84	52,58	61,55	60,57	53,23	55,31		