



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

# CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

## Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro – Area Programmazione e Manutenzione

### Immobili del Consiglio -

Via della Pisana, 1301 - 00163 - Roma

#### PROCEDURA APERTA

**VERBALE DI GARA n. 2 in data 03/10/2017**

**(seduta pubblica)**

procedura: aperta art. 60, decreto legislativo n. 50 del 2016

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 COMMA 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016

**Procedura aperta per l'affidamento in appalto del Servizio integrato di gestione energia per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di nove anni**

**CUP : F89D17002410002**

**CIG : 7106501624**

**Prot. n. 3828 del 16.10.2017**

L'anno duemiladiciassette, addì tre del mese di ottobre (03/10/2017), alle ore 10:15, in Roma, presso la sede del Consiglio Regionale del Lazio, nella sala Latini al piano terra, alla presenza dei signori:

- Dott. Federico Punzo, Presidente della Commissione di gara;
- Geom. Mauro Gentili, componente della Commissione di gara;
- Dott. Giacomo Mignardi, componente della Commissione di gara;
- Dott.ssa Anna Botta, segretario verbalizzante;
- supporto - Ing. Augusto Evangelista in qualità di RUP della procedura di gara;

nonché dei signori di seguito indicati, muniti di regolare delega a firma del Legale rappresentante delle Ditte partecipanti alla procedura di gara ed acquisita agli atti:

- Alessandro Dejan - delegato della MEIT MULTISERVICES SRL;
- Barbara Castagnino - delegata della S.A.C.C.I.R. SPA;
- Antonio Fronduti delegato della MANUTENCOOP SPA;
- Antonietta D'Urso delegata del CNS SOC. COOP;
- Roberto Dell'Uomo delegato della ENGIE SERVIZI SPA;
- Luca Manzoni delegato della CPM GESTIONI TERMICHE SRL;
- Pier Paolo Morgia delegato della ZEPHYRO SPA;

si riunisce in seduta pubblica la Commissione aggiudicatrice della procedura gara di cui all'oggetto, finalizzata alla verifica dei soccorsi istruttori pervenuti, nonché all'apertura della busta n. 2 "Offerta tecnica".

Il Presidente apre la seduta acquisendo da parte del RUP la documentazione relativa ai soccorsi istruttori comminati nel corso della seduta pubblica n. 1 del 19 e 20 settembre 2017 e trasmessi per mezzo PEC agli interessati in data 25 settembre 2017.

Preso atto da parte della Commissione che gli operatori economici hanno provveduto ad inviare la documentazione richiesta entro i termini stabiliti si passa all'esame della stessa.

La Commissione inizia le verifiche di competenza dall'esame della documentazione pervenuta da parte della MANUTENCOOP SPA a seguito del soccorso istruttorio disposto al fine di regolarizzare l'esatta indicazione della terna dei subappaltatori, così come prescritto dal disciplinare di gara al punto D22 (art. 105 Dlgs 50/2017 comma 6). Il Presidente dà lettura della documentazione trasmessa e stante la regolarità della stessa la società è ammessa.

Si prosegue con l'esame della documentazione pervenuta da parte del RTI ECOSFERA SERVIZI SRL/GRADED SPA a seguito del soccorso istruttorio disposto al fine di integrare, da parte di entrambe operatori costituendo il RTI, la dichiarazione resa ai sensi del punto D14 del disciplinare di gara, concernente l'accesso agli atti di gara. Il Presidente dà lettura della documentazione trasmessa e stante la regolarità della stessa la società è ammessa.

Si passa quindi all'apertura delle buste n. 2 "Offerta Tecnica" secondo il seguente ordine progressivo:

N°		IMPRESA
1	RTI	CAPOGRUPPO: CPL CONCORDIA SOC COOP.
		MANDANTE: MUGNAI SPA
2		MANUTENCOOP SPA
3		SACCIR
4		SIRAM SPA
5		CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP
6	RTI	CAPOGRUPPO: ENGIE SERVIZI SPA
		MANDANTE: EFFICACE IMPIANTI SRL
7	RTI	CAPOGRUPPO: CPM GESTIONI TERMICHE SRL
		MANDANTE: ENERGON FACILITY SOLUTIONS SPA
8	RTI	CAPOGRUPPO: MEIT MULTISERVICES SRL
		MANDANTE: GESTIONE INTEGRATA SRL
9		ZEPHYRO SPA
10	RTI	CAPOGRUPPO: OMNIA SERVITIA SRL
		MANDANTE: CONS.ATLANTE SOC CONSORTILE A R.L.
11	RTI	CAPOGRUPPO: ECOSFERA SERVIZI SRL
		MANDANTE: GRADED SPA

Relativamente ad ogni operatore economico, secondo l'ordine suddetto, la Commissione provvede alla verifica dell'integrità delle buste concernenti l'offerta tecnica ed all'apertura delle stesse, finalizzata esclusivamente alla verifica della completezza della documentazione presente e della congruità della stessa rispetto a quanto stabilito nel disciplinare di gara.

Ogni busta viene altresì numerata conformemente al numero identificativo dell'operatore economico corrispondente ed il suo contenuto siglato dai componenti la Commissione in ogni pagina.

Il contenuto di tali offerte tecniche viene esaminato esclusivamente da un punto di vista formale senza alcun esame di merito o altra valutazione delle stesse.

In considerazione della conformità della documentazione presente all'interno busta n. 2 "Offerta Tecnica" rispetto a quanto stabilito nel disciplinare di gara, la Commissione stabilisce di ammettere, alla fase successiva finalizzata alla valutazione delle offerte tecniche ed all'attribuzione dei relativi punteggi, i seguenti operatori economici partecipanti:

N°		IMPRESA
1	RTI	CAPOGRUPPO: CPL CONCORDIA SOC COOP.
		MANDANTE: MUGNAI SPA
2		MANUTENCOOP SPA
3		SACCIR
4		SIRAM SPA
5		CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP
6	RTI	CAPOGRUPPO: ENGIE SERVIZI SPA
		MANDANTE: EFFICACE IMPIANTI SRL
7	RTI	CAPOGRUPPO: CPM GESTIONI TERMICHE SRL
		MANDANTE: ENERGON FACILITY SOLUTIONS SPA
8	RTI	CAPOGRUPPO: MEIT MULTISERVICES SRL
		MANDANTE: GESTIONE INTEGRATA SRL
9		ZEPHYRO SPA
10	RTI	CAPOGRUPPO: OMNIA SERVITIA SRL
		MANDANTE: CONS.ATLANTE SOC CONSORTILE A R.L.
11	RTI	CAPOGRUPPO: ECOSFERA SERVIZI SRL
		MANDANTE: GRADED SPA

Successivamente Il Presidente della Commissione di gara provvede a riporre le buste aperte denominate "Busta 2- OFFERTA TECNICA e quelle ancora chiuse e sigillate denominate, "Busta 3 - OFFERTA ECONOMICA", tutt'ora chiuse, in cassaforte, della quale conserva in via esclusiva la chiave per l'accesso.

Preso atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni, il Presidente chiude la seduta, comunicando ai presenti che la commissione proseguirà i lavori in seduta riservata ai fini della valutazione delle offerte tecniche e dell'attribuzione dei relativi punteggi, sono le ore 11,40 del 03 ottobre 2017.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente  
F.to Dott. Federico Punzo

Il Componente  
F.to Dott. Giacomo Mignardi

Il Componente  
F.to Geom. Mauro Gentili

Il Segretario verbalizzante  
F.to Dott.ssa Anna Botta