



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

GARA D'APPALTO, CON PROCEDURA APERTA, PER L'AFFIDAMENTO
DEI SERVIZI DI VIGILANZA ATTIVA NELLE SEDI DEL CONSIGLIO
REGIONALE DEL LAZIO
(CIG: 7119116060)

IMPORTO A BASE D'ASTA € 10.946.255,00

Prot. n. . 23171 del 16/10/2017

Verbale di seduta pubblica n. 1 dell' 11 e 12 ottobre 2017

A seguito della determinazione n. 457 del 15 giugno 2017, a firma del Direttore del Servizio "Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro", è stata stabilita l'indizione tramite esperimento di una procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 del d.lgs 18 aprile 2016 n. 50 - per l'affidamento dei Servizi di vigilanza attiva nelle Sedi del Consiglio regionale del Lazio per una durata pari a sessanta mesi a decorrere dalla data della stipula del relativo contratto o dalla data del verbale di consegna del servizio. L'aggiudicazione dell'appalto era stabilita con il criterio dell'*offerta economicamente più vantaggiosa*, ai sensi dell'art. 95, comma 6, del d.lgs. 50/2016, di cui al disciplinare di gara.

Con la citata determinazione è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Giacomo Mignardi.

Si dà quindi atto di quanto segue.

Con determinazione n. 505 del 5 luglio 2017 è stata integrata la stima dell'intervento ed approvata la documentazione di gara composta da:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara
- Capitolato Speciale di Appalto e relative n. 4 Tavole allegate;
- Istanza in gara;
- Patto di integrità;
- Dichiarazione adempimenti sicurezza sul lavoro

- Dichiarazione di avvalimento;
- Schema Offerta Tecnica;
- Schema Offerta Economica;
- Dichiarazione diritto al lavoro dei disabili;
- Documento Unico per la Valutazione dei Rischi Interferenza (D.U.V.R.I.).

Che il relativo bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea l'11 luglio 2017 al supplemento n. 130 (prot. n. 265968-2017), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il 17 luglio 2017 al n. 81 - V[^] serie speciale, il 19/07/2017 su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale e sul sito internet della stazione appaltante www.consiglio.regione.lazio.it, sezione Bandi e Avvisi.

Che il termine per la presentazione dei plichi con l'offerta tecnica ed economica, era stato fissato al 13 settembre 2017, alle ore 12:00, presso la sede dell'Amministrazione.

Con determinazione n. 676 del 26 settembre 2017, a firma del Direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui luoghi di lavoro, è stata nominata la commissione aggiudicatrice, composta da:

- Dott. Giulio Naselli di Gela - Presidente
- Dott.ssa Carla Mencaroni - Componente
- Dott.ssa Anna Botta - Componente
- Dott. Daniele Eusepi - Componente supplente

coadiuvati dalla Dott.ssa Marina Mercandetti in qualità di Segretario verbalizzante.

I Commissari hanno accettato l'incarico e fornito le dichiarazioni prescritte dalla legge, versate agli atti.

La Dott.ssa A. Botta ha presentato rinuncia per ragioni istituzionali (rif. nota RI 3576 del 28/09/2017), pertanto il Dott. Daniele Eusepi è subentrato alla stessa quale Componente (rif. nota RI 3590 del 28/09/2017).

La prima seduta pubblica è stata convocata, tramite pec e pubblicazione sul sito della stazione appaltante, per il giorno 11 ottobre 2017 alle ore 10:00 presso la Sala Latini.

Ciò premesso

In data 11 ottobre 2017, alle ore 10:00, presso la Sala Latini, nella sede dell'Amministrazione, in Via della Pisana 1301, in Roma, prendono avvio gli adempimenti in seduta pubblica.

Sono presenti il Dott. Giulio Naselli di Gela, Presidente della Commissione, la Dott.ssa Carla Mencaroni e il Dott. Daniele Eusepi nel ruolo di componenti.

Assume l'incarico di segretario verbalizzante la Dott.ssa Marina Mercandetti.

E' altresì presente il R.U.P. Dott. Giacomo Mignardi.

Il Presidente apre la seduta alle ore 10:10 e dà lettura dell'elenco delle imprese partecipanti, trasmesso dal R.U.P. con la nota prot. RI 3565 del 23 settembre 2017.

N. progr.	Forma associata	Impresa
1	RTI	<i>Capogruppo: Coopservice s.Coop. P.A.</i>
		<i>Mandante: Securline Srl</i>
2	-	Ist.Vigilanza Urbe SpA
3	RTI	<i>Capogruppo: Itapol Vigilanza Srl</i>
		<i>Mandante: GIA.MA. Srl</i>
4	RTI	<i>Capogruppo: Cosmopol Security Srl</i>
		<i>Mandante: Sipro Sicurezza Professionale Srl</i>
5	-	Security Service Srl
6	-	Città di Roma Metronotte Soc. Coop.
7	RTI	<i>Capogruppo: Rangers Srl</i>
		<i>Mandante: Argo Srl</i>
8	-	GIS Consorzio Stabile

Invita i rappresentanti legali delle imprese o i loro delegati ad accreditarsi presso il Segretario per l'identificazione personale. Sono quindi presenti:

N. progr.	Impresa	Cognome e Nome	Del.
1	Capogruppo: Coopservice s.Coop. P.A.	Ciocchetti Valter (assente seduta pomeridiana)	X
	Mandante: Securline Srl		
2	Ist.Vigilanza Urbe SpA	Donadio Mario	X
3	Capogruppo: Itapol Vigilanza Srl	De Vito Francesca (lascia la seduta alle h. 11:50) - Morgante Claudio (subentrato alle h. 12:05 in sostituzione De Vito)	X X
	Mandante: GIA.MA. Srl		
4	Capogruppo: Cosmopol Security Srl	Capone Francesco	X
	Mandante: Sipro Sicurezza Professionale		
5	Security Service Srl	Lupi Emanuele	X
6	Città di Roma Metronotte Soc. Coop.	Colmaier Danilo	X
7	Capogruppo: Rangers Srl	Avveduto Lucio (assente seduta pomeridiana)	X
	Mandante: Argo Srl		
8	GIS Consorzio Stabile	Strippoli Mirko	X

Vengono acquisite al fascicolo tutte le deleghe.

Si stabilisce che i plichi sono numerati e aperti nell'ordine dell'elenco acquisito dal R.U.P.

Si passa alle h. 10:20 all'apertura del **plico n. 1**: "R.T.I. - Coopservice s.Coop. P.A./ Securline Srl".

Verificata l'integrità dello stesso si dà lettura e verifica della documentazione contenuta nella busta 1 "Documenti amministrativi".

L'istanza è sottoscritta dai rappresentanti legali di ciascun operatore economico che dichiarano di partecipare in forma di *R.T.I. da costituire* in cui Coopservice s.Coop. P.A. risulta "Capogruppo" e Securline Srl "Mandante".

Si esaminano i documenti presentati dalla Coopservice s.Coop. P.A. e si rileva la mancanza del documento comprovante l'avvenuta presentazione della richiesta di prosecuzione della licenza dell'attività alla scadenza del decreto del Prefetto; pertanto si dà incarico al RUP di provvedere a richiedere l'integrazione tramite soccorso istruttorio.

Si procede nell'esame dei documenti presentati dalla Securline Srl.

Nell'Allegato 2 "Schema di istanza di gara" la stessa dichiara che non è in possesso della licenza di esercizio in quanto il requisito è soddisfatto dalla Capogruppo Coopservice.

Dal momento che sia il bando di gara al punto III.1.1) lett. a) prevede l'abilitazione all'esercizio dell'attività professionale tramite autorizzazione rilasciata dal Prefetto sia il disciplinare di gara specifica al punto c) pag. 8 che "In caso di R.T.I., di aggregazione di imprese, di consorzi ordinari di concorrenti o G.E.I.E. costituiti o costituendi, la licenza di esercizio deve essere posseduta da tutte le imprese aderenti alla compagine plurisoggettiva", la Commissione con valutazione unanime ritiene di dover escludere il "R.T.I. - Coopservice s.Coop. P.A./ Securline Srl" per mancanza di requisito professionale della Mandante, essenziale in relazione alla tipologia di intervento richiesto.

Alle ore 11:50 il delegato Itapol, Dott.ssa Francesca De Vito, lascia la sala, sostituita dal Dott. Claudio Morgante alle h. 12:05, parimenti delegato, che si identifica presso il Segretario verbalizzante.

Si passa alle h. 12:05 all'apertura del **plico n. 2**: "Ist.Vigilanza Urbe SpA".

Verificata l'integrità dello stesso si passa alla lettura e verifica della documentazione contenuta nella busta 1 "Documenti amministrativi" che risulta regolare.

L'impresa è ammessa dalla Commissione con valutazione unanime.

Si passa alle h. 12:45 all'apertura del **plico n. 3**: "R.T.I. Itapol Vigilanza Srl/GIA.MA. Srl".

Verificata l'integrità dello stesso si dà lettura e verifica della documentazione contenuta nella busta 1 "Documenti amministrativi".

L'istanza è sottoscritta dai rappresentanti legali di ciascun operatore economico che dichiarano di partecipare in forma di *R.T.I. da costituire* in cui Itapol Vigilanza Srl risulta "Capogruppo" e GIA.MA. Srl "Mandante".

Si esaminano i documenti presentati dalla Itapol Vigilanza Srl che risultano regolari.

Dall'esame dei documenti presentati dalla Mandante GIA.MA. Srl risulta che l'importo della polizza assicurativa RCO/RCT risulta inferiore all'importo richiesto (€ 5.000.000,00 anziché € 10.000.000,00). Si fa presente altresì che l'importo della polizza assicurativa RCO/RCT presentato dalla Capogruppo Itapol risulta invece superiore a quello richiesto (€ 15.000.000,00).

Pertanto la Commissione con valutazione unanime ritiene opportuno ricorrere al soccorso istruttorio affinché GIA.MA. possa provvedere all'integrazione della polizza.

Alle ore 13:45 la seduta è sospesa per circa un'ora.

Alle 15:00 si apre la seduta e si effettua un appello dei presenti. Mancano i sigg. Ciocchetti Valter in delega per la "R.T.I. - Coopservice s.Coop. P.A./ Securline Srl " e Avveduto Lucio in delega per la "R.T.I. - Rangers Srl/Argo Srl".

Si passa all'apertura del **plico n. 4**: "R.T.I. - Cosmopol Security Srl/Sipro Sicurezza Professionale Srl".

Verificata l'integrità dello stesso si dà lettura e verifica della documentazione contenuta nella busta 1 "Documenti amministrativi".

L'istanza è sottoscritta dai rappresentanti legali di ciascun operatore economico che dichiarano di partecipare in forma di *R.T.I. da costituire* in cui Cosmopol Security Srl risulta "Capogruppo" e Sipro Sicurezza Professionale Srl "Mandante".

Si esaminano i documenti presentati dalla Cosmopol Security.

La documentazione evidenzia il ricorso all'avvalimento della Cosmopol Basilicata Srl (presenza dell'allegato 5 compilato da parte del legale rappresentante dell'impresa ausiliaria) per quanto riguarda il requisito di un contratto di "Punta" nell'ultimo quinquennio.

Si rileva inoltre che nell'avvalersi della garanzia in forma ridotta non sono stati allegati (in originale o copia autenticata) le certificazioni dichiarate (ISO 9001 e ISO 14001): per questo si ritiene di poter far ricorso al soccorso istruttorio.

Si procede nell'esame dei documenti presentati dalla Sipro Sicurezza Professionale Srl che risultano regolari (solo una piccola annotazione: è allegata, in sostituzione della seconda referenza bancaria, il documento di bilancio ultimo approvato e relativi allegati).

Pertanto la Commissione con valutazione unanime stabilisce di esperire il soccorso istruttorio per il "R.T.I. - Cosmopol Security Srl/Sipro Sicurezza Professionale Srl".

Si passa alle h. 16:40 all'apertura del **plico n. 5**: "Security Service Srl".

Verificata l'integrità dello stesso si dà lettura e verifica dei documenti contenuti nella busta 1 "Documenti amministrativi".

La Commissione rileva che, nell'ambito del requisito della regolarità fiscale, il piano di ammortamento concordato con l'Agenzia delle Entrate non è integrato con la copia del pagamento della prima rata relativa al mese di luglio 2017. Pertanto la Commissione con valutazione unanime ritiene opportuno ricorrere al soccorso istruttorio al fine reperire la quietanza mancante, invitando altresì l'impresa di produrre anche quella relativa alla successiva scadenza del mese di settembre 2017.

La seduta è sospesa alle ore 17:00 e si aggiorna per il giorno successivo 12 ottobre 2017 alle ore 10:00 presso la Sala Di Carlo.

Alle ore 10:00 del 12 ottobre 2017 il Presidente apre la seduta e chiede ai convenuti di accreditarsi presso il Segretario verbalizzante.

Sono presenti:

N. progr.	Impresa	Cognome e Nome	Del.
1	Capogruppo: Coopservice s.Coop. P.A.		
	Mandante: Securline Srl		
2	Ist.Vigilanza Urbe SpA	Donadio Mario	X
3	Capogruppo: Itapol Vigilanza Srl		
	Mandante: GIA.MA. Srl	Di Stefano Antonio	X
4	Capogruppo: Cosmopol Security Srl	Capone Francesco	X
	Mandante: Sipro Sicurezza Professionale		
5	Security Service Srl		
6	Città di Roma Metronotte Soc. Coop.	Colmaier Danilo	X
7	Capogruppo: Rangers Srl		
	Mandante: Argo Srl		
8	GIS Consorzio Stabile	Strippoli Mirko	X

Si acquisisce la sola delega del Sig. Di Stefano Antonio, in quanto degli altri presenti sono state acquisite il giorno precedente.

Si passa alle h. 10:10 all'apertura del **plico n. 6**: "Città di Roma Metronotte Soc. Coop." che partecipa come impresa singola.

Verificata l'integrità dello stesso si dà lettura e verifica dei documenti contenuti nella busta 1 "Documenti amministrativi" che risultano regolari.

La stessa è ammessa dalla Commissione con valutazione unanime.

Si procede alle h. 10:40 all'apertura del **plico n. 7**: "R.T.I. Rangers Srl/Argo Srl".

Verificata l'integrità dello stesso si dà lettura del contenuto della busta 1 "Documenti amministrativi".

L'istanza è sottoscritta dai rappresentanti legali di ciascun operatore economico che dichiarano di partecipare in forma di *R.T.I. da costituire* in cui Rangers Srl risulta "Capogruppo" e Argo Srl "Mandante".

Si esaminano i documenti presentati dalla Rangers Srl che risultano regolari.

Si passa quindi all'esame dei documenti presentati dalla Argo Srl.

Si nota una dichiarazione da parte del legale rappresentante dalla quale si evince un'affermazione di non corretto espletamento di altro appalto. Il Presidente incarica l'Amministrazione di effettuare una verifica in merito alle annotazioni presso l'ANAC. Il resto dei documenti risultano regolari.

Tale verifica è stata espletata documentalmente in data 16/10/2017 e non risulta alcuna iscrizione pendente a carico dell'impresa esaminata, pertanto la Commissione con valutazione unanime ammette il R.T.I. Rangers Srl/Argo Srl.

Infine si procede alle h. 11:50 all'apertura del **plico n. 8: "GIS CONSORZIO STABILE"**.

Verificata l'integrità dello stesso si dà lettura e verifica del contenuto della busta 1 "Documenti amministrativi".

Il Consorzio è formato da GIS e TRAVIS SECURITY GROUP.

Si esamina la documentazione presentata da GIS Consorzio Stabile

Si rileva che nell'avvalersi della garanzia in forma ridotta (50%+20%= € 87.571,00) non è stata allegata dal raggruppamento la garanzia provvisoria ma risulta solo la dichiarazione, nè sono stati allegati (in originale o copia autenticata) le certificazioni necessarie per ottenerla (ISO 9001 e ISO 14001). Per questo si ritiene di poter far ricorso al soccorso istruttorio.

Si passa quindi all'esame della documentazione presentata dalla TRAVIS SECURITY GROUP che risulta regolare.

La Commissione con valutazione unanime stabilisce di esperire il soccorso istruttorio per il "GIS Consorzio Stabile".

Alle ore 12:40 si chiude la seduta, salve fatte tutte le prescritte comunicazioni, di cui è già da ora stato dato incarico al R.U.P. di provvedere.

Nella successiva seduta, appositamente convocata con identiche modalità, si valuterà la documentazione pervenuta dagli operatori interessati a seguito dei soccorsi istruttori sopra evidenziati e successivamente all'apertura delle buste n. 2 "Offerta Tecnica".

Il RUP provvederà a far pubblicare sul sito la convocazione della seduta n. 2, nonché inviarla via pec a tutti gli operatori economici istanti.

Delle operazioni effettuate, delle valutazioni e di quant'altro deliberato dalla Commissione è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti e dal segretario verbalizzante.

Il Presidente	F.to Dott. Giulio Naselli di Gela
Componente	F.to Dott.ssa Carla Mencaroni
Componente	F.to Dott. Daniele Eusepi
Segretario verbalizzante	F.to Dott.ssa Marina Mercandetti