



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

**SERVIZIO TECNICO,
ORGANISMI DI CONTROLLO E GARANZIA**

**GARA D'APPALTO, CON PROCEDURA APERTA, PER
L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE
AREE VERDI ESTERNE DI PERTINENZA DELLA SEDE DEL
CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO, DELLE PIANTE
ORNAMENTALI E DEGLI IMPIANTI DELLE STAZIONI IDRICHE DI
SOLLEVAMENTO**

CIG:81018409DD

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Il presente progetto viene redatto, ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, del D.Lgs. 50/2016, al fine di procedere con l'appalto del "Servizio di manutenzione delle aree verdi esterne di pertinenza della sede del Consiglio Regionale del Lazio, delle piante ornamentali e degli impianti delle stazioni idriche di sollevamento" per una durata di 5 anni a decorrere dalla data di consegna del servizio.

Trattasi di appalto pubblico di servizi avente ad oggetto, come prestazione principale, la manutenzione delle aree verdi di pertinenza del Consiglio Regionale e dell'adiacente "Parco della Pace", per mantenerle in perfetto stato di sicurezza, funzionalità e decoro: consiste prevalentemente in un servizio di programmazione e gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria del parco, delle aree verdi diverse ed alberate nonché delle piante ornamentali e degli impianti delle stazioni idriche di sollevamento, della pulizia degli spazi esterni, della pulizia dei tetti e delle tettoie, secondo le prescrizioni e condizioni stabilite dal Capitolato prestazionale e dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Il fine e le caratteristiche principali del servizio sono tese a:

- mantenere lo stato di conservazione del patrimonio verde nelle diverse tipologie attraverso interventi programmati e tempestivi di mantenimento nel rispetto dei tempi di programmazione onde evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico;
- garantire la sicurezza degli utenti e/o degli operatori del verde pubblico, e quella veicolare in convivenza con il verde esistente;
- tenere conto delle tecniche più idonee per mantenere le sistemazioni a verde in perfetto stato di decoro e fruibilità, elevando lo standard qualitativo;
- prevedere adeguate forme di esecuzione delle attività operative al fine di snellire i sistemi gestionali e amministrativi.

Tenendo presenti le attività effettuate negli anni precedenti, il servizio si muove in direzione dell'ottimizzazione delle risorse, dispiegando una serie di azioni finalizzate a

garantire e ricondurre spazi ed elementi vegetali in essi presenti entro condizioni di normale efficienza, per favorirne la conservazione, la crescita, la sicurezza e l'ordinato sviluppo.

Le attività, effettuate secondo il "Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica Amministrazione" (PANGPP) di cui alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 17/01/2014 serie generale 13, dovranno garantire uniformità e decoro ed includono, a titolo di mero esempio, le prestazioni di seguito sommariamente descritte:

- a1 Sfalcio delle erbe ed eliminazione delle infestanti in aree di "alta manutenzione" per una superficie complessiva di circa 10.000 mq (sede istituzionale);
- a2 Sfalcio dei prati ed eliminazione delle infestanti in aree in "manutenzione ordinaria" per una superficie complessiva di circa 147.000 mq (sede istituzionale e Parco della Pace);
- b Manutenzione delle siepi mediante potatura, scerbatura, concimazione e zappettatura per circa 2.400 ml;
- c Asportazione delle infestanti;
- d Manutenzione strade, marciapiedi e parcheggi;
- e Pulizia delle aree a verde, spazzamento dei vialetti e pulizia dei tetti;
- f Manutenzione-diserbo dei vialetti, dei marciapiedi e delle strade;
- g Spollonatura, spalcatatura, rimonda del secco e potature di allevamento del patrimonio arboreo;
- h Potatura di specie arboree programmate;
- i Interventi di urgenza e operazioni di messa in sicurezza del patrimonio arboreo e arbustivo esistente;
- l Trattamenti fitosanitari sul patrimonio vegetale;
- m Manutenzione di aiuole e fioriere;
- n Abbattimento di essenze arboree;
- o Fornitura in opera di specie arboree;
- p Manutenzione e monitoraggio degli impianti idrici;
- q Creazione sistema informatizzato dedicato;
- r Censimento, consulenza e redazione di relazioni tecnico-scientifiche sul patrimonio arboreo;
- s Fornitura e posa in opera di piante a cespuglio per il riempimento delle fallanze nelle siepi esistenti;
- t Impianto di compostaggio e mini compostaggio;

u Fornitura di staccionata rustica.

Le prestazioni richieste all'appaltatore, modalità, la frequenza ed il livello qualitativo del servizio sono dettagliate nel Capitolato prestazionale di appalto mentre la consistenza del patrimonio da mantenere è dettagliata all'allegato elaborato sulla Consistenza del Patrimonio Arboreo.

Nel Capitolato prestazionale sono state introdotte tutte quelle clausole di carattere tecnico- amministrativo atte a garantire la buona riuscita dei lavori nonché a tutte le altre disposizioni regolabili la materia.

L'Amministrazione procederà con bando di gara a procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 co. 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50/2016 e s.m.i.

La valutazione dei servizi da effettuarsi è stata eseguita attraverso la stesura di apposito computo metrico estimativo che, in considerazione della durata dell'appalto, del naturale legame del Servizio all'andamento meteorologico, nonché dell'imprevedibilità e mutevolezza delle condizioni, si ritiene una stima esaustiva delle attuali necessità.

Per le suddette motivazioni, il computo metrico estimativo si ritiene suscettibile di eventuali modifiche e cambiamenti che, entro i limiti di legge, dovessero occorrere al fine di garantire la pubblica sicurezza ed igiene, nonché l'adeguato decoro.

I prezzi base sono stati desunti dal Prezziario Regione Lazio, parte C – Sistemazione aree a verde (D.G.R. n. 412/2012 BURL 28 agosto 2012, n. 41, suppl. 1), il quale si richiama come parte integrante.

Ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, è ammessa modificazione in corso di esecuzione, con le modalità stabilite dal comma 1, lett. b), c) e d), e dal comma 2, nonché una clausola di indicizzazione prevista dal comma 3, ai sensi del successivo articolo 6.

Ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al presente appalto si applica la clausola sociale, assorbendo prioritariamente le n. 4 (quattro) unità di personale attualmente in servizio per le analoghe prestazioni. E' inoltre fatto obbligo dell'osservanza delle leggi, dei regolamenti e delle disposizioni normative in materia di rapporto di lavoro, di previdenza ed assistenza sociale e di sicurezza ed igiene del lavoro nei riguardi dei dipendenti e, per le società

cooperativa, anche nei confronti dei soci-lavoratori impiegati nell'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto.

La Stazione appaltante ha provveduto alla redazione del D.U.V.R.I., ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 81/2008, ed allegato alla documentazione di gara, in quanto sono stati ravvisati rischi aggiuntivi da interferenze lavorative.

Gli oneri per la sicurezza, relativi ai rischi di tipo interferenziale, sono stati stimati pari ad € 7.050,00 annui, derivanti prevalentemente dall'esecuzione delle prestazioni in aree con rischi di interferenza, come dettagliato in particolare nel DUVRI. L'importo complessivo, per l'intero appalto quinquennale, ammonta, pertanto, ad € 35.250,00.

Resta comunque onere dell'aggiudicatario elaborare il proprio documento di valutazione dei rischi e il piano operativo di sicurezza, consegnandone copia all'Amministrazione entro il termine di 10 giorni dall'inizio delle lavorazioni, e provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi all'attività svolta.

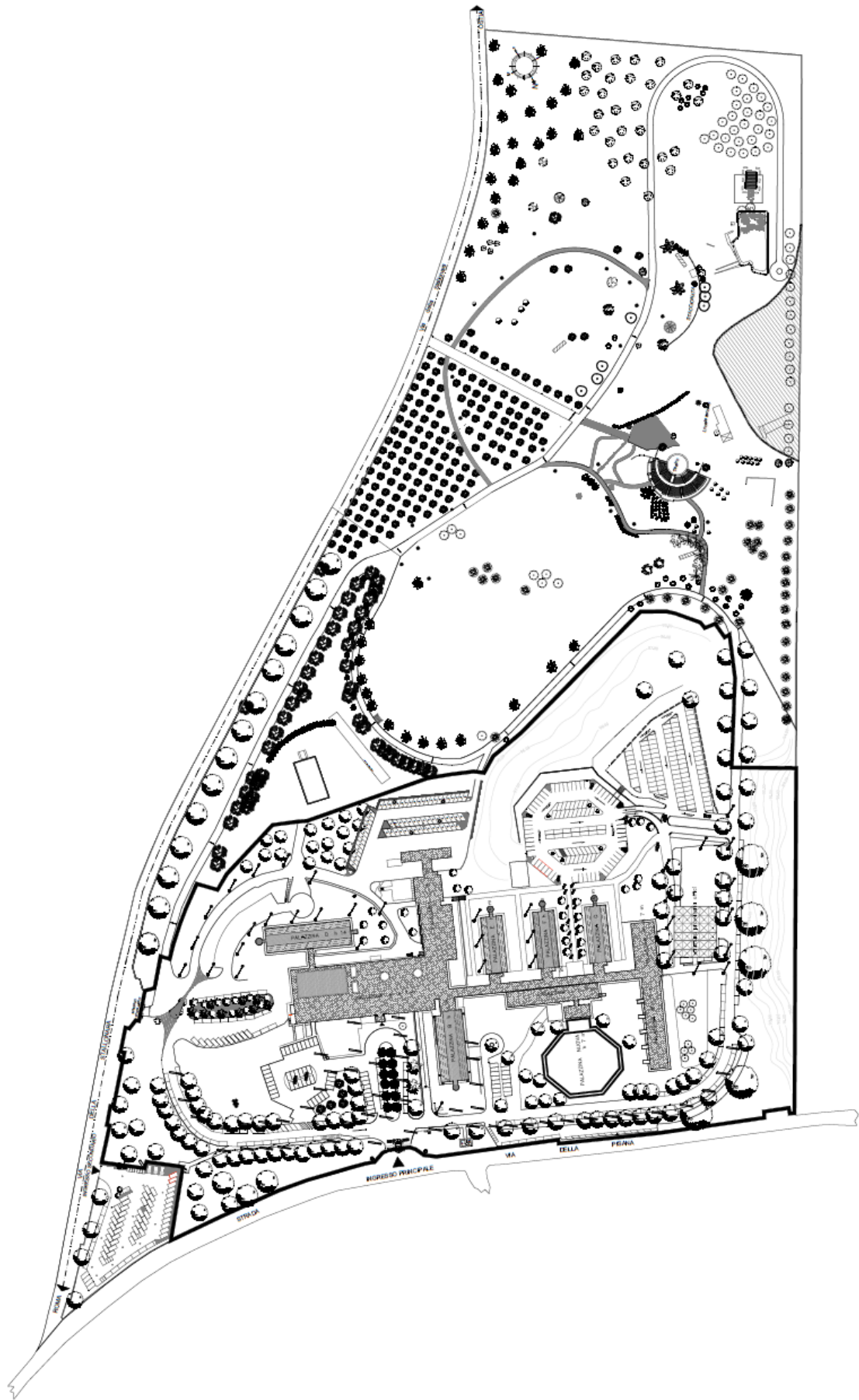
In quadro economico è così articolato:

QUADRO ECONOMICO			
A	Servizio di manutenzione delle aree verdi di pertinenza del Consiglio regionale del Lazio	1 anno	5 anni
	Importo dei Servizi		
1	Servizi a corpo	€ 333.069,10	€ 1.665.345,50
2	Servizi straordinari (da eseguirsi una sola volta)		€ 60.589,50
3	Oneri della sicurezza	€ 7.050,00	<u>€ 35.250,00</u>
	Importo dell'appalto a base d'asta		€ 1.761.185,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1	IVA 22% sull'importo totale dell'appalto		€ 387.460,70
2	Spese Tecniche art. 113 d.lgs. 50/2016		<u>€ 35.223,70</u>
	Totale somme a disposizione		€ 422.684,40
	TOTALE SERVIZIO A+B		€ 2.183.869,40

Il contratto, della durata di 5 anni a decorrere dalla data di consegna del servizio, sarà stipulato a corpo e prevederà delle attività singole straordinarie da effettuarsi una volta sola ad inizio appalto e delle attività ripetitive a carattere annuale.

La documentazione progettuale per l'affidamento del servizio di che trattasi, redatta ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, del D.Lgs. 50/2016, consiste nei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Capitolato prestazionale;
- Computo metrico estimativo;
- Scheda consistenza del patrimonio arboreo;
- D.U.V.R.I. con allegata stima dei costi;



PLANIMETRIA SEDE CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO E "PARCO DELLA PACE"