



## **RELAZIONE SULLA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

*(art. 99 d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50)*

La presente relazione afferisce alla “Gara a procedura aperta per l’affidamento del servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di 5 anni – CIG: 79395281C6”. La documentazione tecnica è stata approvata con determinazioni del Direttore del Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia nn. 697, 120 e 254 di rispettive date 26 settembre 2018, 15 febbraio e 28 marzo 2019.

Successivamente il Direttore del Servizio Amministrativo, con la determinazione n. 624 del 17 luglio 2019, nominava il R.U.P. della fase dell’affidamento, nella persona dello scrivente e approvava gli atti necessari all’avvio delle procedure. Il bando di gara è stato quindi pubblicato sulla GUUE n. 2019/S 148 – 364585 del 2 agosto 2019.

Per l’espletamento della presente gara questa Stazione Appaltante si è avvalsa della piattaforma telematica messa a disposizione dalla centrale di committenza Intercenter della Regione Emilia Romagna, denominata “S.A.T.E.R. (Sistema Acquisti Telematici della Regione Emilia Romagna)”, di cui la Regione Lazio ha fruito in virtù di specifico protocollo per il riuso.

1. **Amministrazione Aggudicatrice:** Consiglio regionale del Lazio, Via della Pisana n. 1301 - 00163 Roma-IT, c.f.: 80143490581;
2. **Oggetto dell’appalto:** Servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio CIG: 79395281C6;
3. **Tipo di appalto:** Codice CPV principale: 50000000;
4. **Durata dell’appalto:** cinque anni a decorrere dalla data di esecuzione del servizio (4 febbraio 2021);
5. **Valore dell’appalto:** € 3.130.330,00, oltre € 21.008,95 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, ed I.V.A.;
6. **Tipo di procedura:** Aperta, ai sensi dell’art. 60, d.lgs. n. 50/2016 (“Codice dei Contratti Pubblici”);
7. **Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 2, d.lgs. 50/2016, secondo la seguente formulazione:  
Il punteggio massimo di 100 punti è suddiviso in due profili:
  - elemento qualità (offerta tecnica) max punti 70/100;
  - elemento prezzo (offerta economica) max punti 30/100.

Il servizio è stato aggiudicato al concorrente che ha realizzato il punteggio finale più elevato, risultante dalla somma dei punteggi ottenuti nelle due distinte offerte.



8. **Aggiudicazione:** Con la determinazione del direttore del Servizio Amministrativo n. A00544 del 29 luglio 2020 è stata disposta l'approvazione degli esiti della procedura e l'aggiudicazione. Il precitato provvedimento è stato convalidato con la successiva determinazione del direttore del Servizio Amministrativo n. A00580 del 17 agosto 2020

Il punteggio di aggiudicazione è stato il seguente: 83,43/100mi, di cui 55,67/70mi (offerta tecnica) e 27,76/30mi (offerta economica).

Con la determinazione del direttore del Servizio Amministrativo n. A00912 del 16 dicembre 2020 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto, per essere state svolte le verifiche d'ufficio sui requisiti dichiarati, con esito favorevole.

9. **Offerte pervenute alla scadenza:** 23

10. **Offerte ammesse alla valutazione:** 20

N.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE
1	R.T.I. ECOSFERA SERVIZI S.R.L. - GRADED S.P.A.
2	ATLANTE S.C.p.A.
3	R.T.I. CONSORZIO INTEGRA. - MUGNAI
4	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI
5	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONSORTILE
6	R.T.I. COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA - CONSORZIO INNOVA
7	CONSORZIO STABILE CMF
8	CPL CONCORDIA SOC. COOP.
9	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.
10	SIRAM S.P.A.
11	MEIT MULTISERVICES S.R.L.
12	INSTALLAZIONI IMPIANTI S.P.A.
13	R.T.I. ALFREDO CECCHINI S.R.L. - GRUPPO ECF S.P.A."
14	OMNIA SERVITIA S.R.L.
15	R.T.I. S.M. EDILIZIA S.R.L. - NOMENTANA APPALTI S.R.L.
16	CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L
17	R.T.I. SIMALT S.R.L. - MDS S.R.L.
18	BURLANDI FRANCO S.R.L.
19	MARANO ROMANA EDILI - S.R.L.
20	RECIR S.R.L.

Sono infatti stati precedentemente esclusi dal seggio di gara appositamente istituito e per mancato possesso dei requisiti prescritti dal bando e dalla documentazione di gara i seguenti operatori economici: R.T.I. Engie Servizi s.p.a. – Coefin s.r.l.; Idro Edil A.&G. s.r.l.; R.T.I. – D'Urso Impianti s.r.l. - Euro Impianti s.p.a. - Solmar Costruzioni s.r.l.;

11. **Operatore economico aggiudicatario:** R.T.I. orizzontale tra: I.F.M. Italiana Facility Management s.p.a. (capogruppo e mandataria) e MDS s.r.l. (mandante), con domicilio eletto presso la sede legale della capogruppo in Roma, via dei Laghi Sportivi, 34. I.F.M. s.p.a., per vicende societarie interne, nel frattempo subentrava a Simalt s.r.l., che aveva partecipato alla procedura di cui trattasi;



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

12. **Importo di aggiudicazione:** € 2.492.195,26, inclusi gli oneri per la sicurezza (€ 21.008,95), ed I.V.A.;

13. **R.U.P. della fase di esecuzione:** Geom. Mauro Gentili, tale nominato con determinazione del direttore del Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia n. A00638 del 24 settembre 2020;

14. **Informazioni complementari:** Il bando e l'esito integrale, nonché ogni altra documentazione trovasi pubblicata e liberamente consultabile sulla pagina web della committenza ([www.consiglio.regione.lazio.it](http://www.consiglio.regione.lazio.it) sezione bandi e avvisi/bandi) e su <https://piattaforma.intercenter.regione.emilia-romagna.it>. In particolare, l'esito della gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2021/S 025 – 061409 del 5 febbraio 2021.

avv. Giulio Naselli di Gela