

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:364585-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di riparazione e manutenzione  
2019/S 148-364585**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Legal Basis:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Consiglio regionale del Lazio

Via della Pisana 1301

Roma

00163

Italia

Persona di contatto: Avv. Giulio Naselli di Gela

Tel.: +39 0665932166

E-mail: [gnaselli@regione.lazio.it](mailto:gnaselli@regione.lazio.it)

Codice NUTS: ITI43

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://consiglio.regione.lazio.it>

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio

**II.1.2) Codice CPV principale**

50000000

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

- II.1.4) **Breve descrizione:**  
L'appalto concerne il servizio di gestione integrata edile ed impiantistica nelle sedi dell'Amministrazione in Roma, per una durata di anni 5 dal contratto.
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 3 151 338.95 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITI43  
Luogo principale di esecuzione:  
Roma
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
L'appalto ha ad oggetto l'esecuzione dei servizi di manutenzione edile e di conduzione e manutenzione degli impianti della sede del Consiglio regionale del Lazio in Via della Pisana 1301, Roma e dell'ufficio decentrato sito in Via Lucrezio Caro 67, Roma, definiti: «attività a canone» e l'esecuzione di servizi assimilabili a lavori, specificati in «attività extra-canone», così come previsti nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 60  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
Ammessa la variazione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, alle stesse condizioni previste nel contratto originario. Ammessa la revisione del prezzo in corso di esecuzione del contratto con le modalità specificate nella documentazione di gara. Ammessa la proroga tecnica del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente, purché sia già stato pubblicato il relativo bando alla data di scadenza del contratto.
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Elenco e breve descrizione delle condizioni:  
Ammessi a partecipare gli operatori economici previsti nell'art. 45, secondo modalità stabilite nei successivi art. 47 e 48, del D.Lgs. 50/2016. È richiesta l'iscrizione presso i registri della Camera di Commercio, con attività dichiarata coerente con quella di cui al presente appalto, per le ulteriori specifiche e requisiti vedasi il Disciplinare di gara.
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 15/10/2019  
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 8 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 21/10/2019  
Ora locale: 10:00  
Luogo:

L'apertura delle offerte telematiche, in seduta pubblica virtuale, avverrà alla data suddetta, ovvero ad altra data resa nota tramite pubblicazione sul SATER e sul sito web istituzionale.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

**VI.3) Informazioni complementari:**

La gara è gestita utilizzando il Sistema Acquisti Telematici della Regione Emilia-Romagna (SATER), accessibile dal sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it>. I costi stimati della manodopera ammontano a 1 521 923,15 EUR. È obbligatorio il versamento all'ANAC del contributo di 140,00 EUR previsto dall'art. 1, commi 65 e

67, D.Lgs. 266/2005. Il CIG della gara è il seguente: 79395281C6.

L'offerta ha validità di giorni 240. Qualora le operazioni di gara siano ancora in corso alla scadenza,

l'Amministrazione rivolgerà richiesta individuale di confermare la validità dell'offerta per ulteriori giorni 240. È obbligatoria l'effettuazione del sopralluogo, che sarà effettuato entro e non oltre il 25.9.2019.

La partecipazione non vincola la Stazione Appaltante che si riserva la facoltà di revocare, annullare, modificare, sospendere il presente bando, nonché di non aggiudicare l'appalto ovvero di non stipulare il contratto anche se sia intervenuta aggiudicazione, senza che vi sia nulla a pretendere a titolo di risarcimento o indennizzo da parte degli offerenti o dell'eventuale aggiudicatario.

Sul contratto non sarà apposta la clausola compromissoria.

Per ogni altra specifica afferente alla partecipazione, si rinvia al Disciplinare di gara

Responsabile unico del procedimento per la fase di affidamento: avv. Giulio Naselli di Gela; responsabile unico del procedimento per la fase di esecuzione: ing. Augusto Evangelista.

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

Via Flaminia 186

Roma

00196

Italia

Indirizzo Internet: <http://giustizia-amministrativa.it>

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Avverso il presente bando di gara è esperibile ricorso con modalità e termini di cui all'art. 120, D.Lgs. 104/2010.

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

29/07/2019