

CIG: 79395281C6 Gara Manutenzione Edile - Risposte ai quesiti pervenuti

	Quesito	Data ricezione	Risposta
1	<p>Con riferimento alla procedura in oggetto con la presente si chiede il seguente chiarimento:</p> <p>- è possibile soddisfare il requisito di capacità tecnica e professionale richiesto al paragrafo 7.3 - lett. a) del Disciplinare di gara grazie allo svolgimento di un unico servizio, svolto in subappalto, relativo alla “gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, speciali e rilevazione incendi (ivi compreso opere edili afferenti) installati ed in esercizio presso i presidi ospedalieri e distrettuali di un’Azienda Sanitaria Locale”, il cui importo fatturato relativo all’anno 2018 sia stato pari ad € 2.320.000.</p>	26/08/2019	<p>Con riferimento al quesito in oggetto, si ritiene che, nella fattispecie, l'operatore economico possa produrre dichiarazione o documentazione inerente ai servizi svolti in subappalto, essendo richiesto che siano "servizi analoghi", che connotano apriori la capacità del concorrente a svolgere correttamente il servizio di cui trattasi.</p> <p>La committenza deve essere posta in condizione, in caso di aggiudicazione ovvero in qualsiasi momento nel corso della procedura, di poter effettuare efficacemente il controllo sulla correttezza della dichiarazione sul punto, anche rivolgendosi all'Amministrazione o Ente che ha autorizzato nelle forme di legge il subappalto e acquisendo ogni eventuale documentazione utile (non solo la certificazione del buon esito dell'appalto, ma anche fatture quietanzate, etc.).</p>

2	<p>1. Si chiede di chiarire se dalla relazione dell'offerta tecnica (come da Modello 4), la sezione premessa (in descrizione libera) e sezione presentazione/descrizione dell'offerente (max 2 pagine) sono da considerarsi escluse dal computo delle 50 pagine. Inoltre, si chiede se tali sezioni possono essere elaborati con documentazione separata dalla relazione tecnica descrittiva dei servizi;</p> <p>2. Si segnala che all'Allegato 3 – scheda 1.3, l'Ente indica quali periodicità: estintore carrellato ad anidride carbonica – RICARICA 5 mesi e estintore carrellato ad idrocarburi alogenati RICARICA 6 mesi. Si chiede di chiarire se si tratta di mero errore di trascrizione, indicando le corrette periodicità.</p>	06/09/2019	Vedasi la successiva risposta alla FAQ del 13 settembre 2019
3	<p>1. Si chiede se dalla relazione dell'offerta tecnica (come da Modello 4), la sezione premessa (in descrizione libera) e sezione presentazione/descrizione dell'offerente (max 2 pagine) sono da considerarsi escluse dal computo delle 50 pagine. Inoltre, si chiede se tali sezioni possono essere elaborati con documentazione separata dalla relazione tecnica descrittiva dei servizi;</p> <p>2. Si segnala che all'Allegato 3 – scheda 1.3, l'Ente indica quali periodicità: estintore carrellato ad anidride carbonica – RICARICA 5 mesi e estintore carrellato ad idrocarburi alogenati RICARICA 6 mesi. Si chiede di verificare se si tratta di mero errore di trascrizione, indicando o confermando le corrette periodicità.</p>	13/09/2019	<p>1. La sezione "Premessa" (in descrizione libera) e la sezione "Presentazione/Descrizione dell'Offerente (max 2 pagg.) sono da considerarsi incluse nel computo delle 50 pagine. Ulteriori specifiche inerenti le suddette sezioni possono essere inserite in un apposito fascicolo distinto dall'offerta tecnica.</p> <p>2. Trattasi di un mero errore di trascrizione; le corrette periodicità sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - estintore carrellato ad anidride carbonica : ricarica 5 anni; - estintore carrellato ad idrocarburi alogenati: ricarica 6 anni.

4	<p>in merito al pto 7.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale del disciplinare di gara</p> <p>a) pregressa esperienza in servizi analoghi si chiede:</p> <p>1) i contratti di servizi analoghi devono avere per oggetto "servizi di conduzione e manutenzione" o solo "manutenzione..."? 2)per servizi analoghi impianti elettrici, possiamo considerare anche la manutenzione della pubblica illuminazione? 3)ultimo triennio si intende 2016-2017-2018? 4)potete specificare meglio quali documenti bisogna presentare per la comprova del requisito in caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni?? per certificati cosa intendete? vanno bene i certificati di ultimazione lavori?</p>	13/09/2019	Vedasi risposta alla FAQ inviata il 16 settembre 2019
5	<p>Il modello istanza è mancante dell'opzione per la mandante, visto che va compilato da tutti i partecipanti in RTI, si chiedono istruzioni per la corretta compilazione non avendo il campo.</p>	13/09/2019	<p>Il modello istanza è congegnato (in file peraltro editabile) per essere consegnato all'Amministrazione da parte di ciascun operatore economico a qualsiasi titolo partecipante alla gara</p>

6	<p>In merito al pto 7.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale del disciplinare di gara pag. 14</p> <p>a) <input checked="" type="checkbox"/> Pregressa esperienza in servizi analoghi: Il concorrente deve avere eseguito nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara, regolarmente e con buon esito, presso committenze pubbliche e private, contratti per servizi analoghi, del valore cumulativo risultante dalla somma algebrica dei corrispettivi non inferiore ad € 2.000.000,00 (euro: duemilioni/00), al netto dell'I.V.A., aventi ad oggetto servizi di conduzione e manutenzione (coerenti con i servizi principali del presente appalto) per almeno tre delle quattro categorie di seguito riportate:</p> <p>b) <input checked="" type="checkbox"/> impianti idrici;</p> <p>c) <input checked="" type="checkbox"/> impianti elettrici;</p> <p>d) <input checked="" type="checkbox"/> impianti antincendio;</p> <p>e) <input checked="" type="checkbox"/> elementi edili.</p> <p>Si chiede:</p> <p>1) <input checked="" type="checkbox"/> Per triennio antecedente si intende 2016-2017-2018 ?</p> <p>2) <input checked="" type="checkbox"/> Nei contratti analoghi deve esserci obbligatoriamente la dicitura "servizi di conduzione e manutenzione" o va bene anche solo manutenzione??</p> <p>3) <input checked="" type="checkbox"/> Per impianti elettrici, si possono intendere anche manutenzioni su impianti di pubblica illuminazione, possono essere considerati contratti analoghi?</p> <p>4) <input checked="" type="checkbox"/> In caso di servizi a favore di pubbliche amministrazioni, potete specificare meglio cosa intendete come comprova dei requisiti?</p> <p>Cosa intende per certificati rilasciati dalle amministrazioni??</p> <p>Andrebbero bene anche le fatture?</p>	16/09/2019	<p>1) per triennio antecedente è di norma quello per gli interi anni 2016-2017-2018. Tuttavia, potrà essere preso in considerazione anche il periodo successivo, fino alla data di scadenza dell'offerta;</p> <p>2) premesso che deve sempre trattarsi di servizi (e non di lavori) di manutenzione, la dicitura e l'oggetto specifico del contratto può anche riguardare la sola manutenzione;</p> <p>3) si;</p> <p>4) Nei rapporti con PP.AA., per la comprova, è richiesto il certificato di regolare esecuzione o di conformità (ovviamente anche il collaudo). Vedasi anche l'art. 102 del Codice</p>
7	<p>Con la presente per richiedere in merito alla procedura in oggetto, in caso di RTI, il possesso delle certificazioni 14001-18001 o 45001, devono essere necessariamente in possesso della capogruppo oppure è possibile partecipare se dette certificazioni sono in possesso anche solo dalla mandataria?</p>	17/09/2019	<p>La capogruppo è anche mandataria. In ogni caso il Disciplinare è chiaro nel senso che il possesso del requisito di cui trattasi "deve comunque essere soddisfatto dalla capogruppo/mandataria"</p>

8	<p>Con riferimento alla procedura di gara in oggetto siamo a chiedere i seguenti chiarimenti:</p> <ul style="list-style-type: none">• Se la comprova dei Requisiti di Gara (Requisiti di Capacità Economica e Finanziaria - Requisiti di Capacità Tecnica e Professionale) va fornita, nella fase Amministrativa o sarà richiesta successivamente dall'Ente.• Se la Documentazione riguardante la comprova dei Requisiti di Gara va inserita nella Busta Amministrativa sulla Piattaforma Telematica intercenter Regione Emilia-Romagna oppure sul Portale Avcpass.	18/09/2019	<p>Si fa riferimento al Paragrafo 23 del Disciplinare: "Prima dell'aggiudicazione la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare, i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del Codice. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass".</p>
---	--	------------	--

9	<p>In riferimento alla procedura in oggetto con la presente siamo a chiedere il seguente chiarimento:</p> <p>premesso che nel disciplinare di gara al paragrafo 7.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria, viene chiesto il possesso del seguente requisito:</p> <p>b) Fatturato globale d'impresa: il concorrente deve aver realizzato un fatturato globale ultimo triennio pari almeno a 1,5 volte l'importo della gara d'appalto, ovvero pari ad € 2.836.205,00 (euro: duemilioniottocentotrentaseimiladuecentocinque/00) al netto dell'I.V.A. Per ultimo triennio si intendono gli ultimi tre esercizi finanziari di cui sia stato approvato il bilancio alla data di presentazione dell'offerta</p> <p>al paragrafo 7.4 Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE è specificato quanto segue:</p> <p>Il requisito relativo al fatturato globale di cui al Paragrafo 7.2, lett. b) deve essere soddisfatto:</p> <p>a. Nell'ipotesi di raggruppamento di tipo orizzontale: il fatturato specifico medio annuo dovrà essere dimostrato dal R.T.I., consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete e GEIE nel suo insieme, fermo restando che l'impresa designata quale mandataria deve possedere almeno il 50%, mentre la/le imprese designata/e quale/i mandante/i deve/devono possedere almeno il 10%;</p> <p>b. ecc. Si chiede di confermare che il riferimento al "fatturato specifico medio annuo" riportato al paragrafo 7.4 debba intendersi un refuso in quanto, ai fini della partecipazione alla gara, è richiesto esclusivamente, come indicato al paragrafo 7.2, il "Fatturato globale d'impresa" e non anche il fatturato specifico medio annuo.</p>	18/09/2019	<p>Il riferimento al "fatturato specifico medio annuo" riportato al paragrafo 7.4 deve intendersi un mero refuso</p>
---	---	------------	--

10	<p>CON LA PRESENTE LA SOTTOSCRITTA IMPRESA PONE IL SEGUENTE QUESITO: PREMESSO CHE LA SOTTOSCRITTA IMPRESA HA SVOLTO LAVORI PER CONTO DI UN ENTE PER SERVIZI CIMITERIALI COMPRESA LA MANUTENZIONE ORDINARIA EDILIZIA E CONDUZIONE IMPIANTI, QUESTI SONO CLASSIFICATI IN OG2 PER LA PARTICOLARITA' DEL LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI. SI POSSONO CONSIDERARE COMUNQUE LAVORI SIMILARI ANCHE SE CERTIFICATI NELLA CATEGORIA OG2?</p>	19/09/2019	<p>Si chiede di specificare l'oggetto del quesito, in particolare quale requisito indicato nel Disciplinare di gara si intende soddisfare con i suddetti lavori</p>
11	<p>con riferimento al punto 10. GARANZIA PROVVISORIA del disciplinare, si chiede cortesemente di confermare se: la cauzione debba essere corredata sia dall'autentica della sottoscrizione che dalla dichiarazione sostituiva dell'atto notorio del fidejussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società garante nei confronti della stazione appaltante.</p>	19/09/2019	<p>Si. Vedasi al riguardo il Paragrafo 10 punti 7) e 8) del Disciplinare</p>
12	<p>con riferimento al requisito di cui al par. 7.2., lett. b) viene richiesta la realizzazione di un fatturato globale nell'ultimo triennio pari almeno ad 1,5 volte l'importo della gara, ovvero pari ad € 2.836.205,00. A pag. 17 del disciplinare, in riferimento al possesso del requisito in caso di partecipazione in RTI viene indicato invece quale fatturato medio annuo. Chiediamo se trattasi di un refuso.</p>	19/09/2019	<p>Il riferimento al fatturato specifico medio annuo riportato al Paragrafo 7.4 deve intendersi un mero refuso</p>

13	<p>con riferimento al requisito di cui al punto 7.3 - Capacità Tecnica e professionale, si chiede di chiarire quanto segue:</p> <p>per la pregressa esperienza in servizi analoghi, il triennio di riferimento richiesto è agosto 2016 - luglio 2019 (triennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara) oppure il triennio 2016-2017-2018?</p>	19/09/2019	<p>Per triennio antecedente si intende di norma quello per gli interi anni 2016-2017-2018. Tuttavia, potrà essere preso in considerazione anche il periodo successivo, fino alla data di scadenza dell'offerta;</p>
14	<p>nel caso di inserimento di Impresa Cooptata, quest'ultima deve essere qualificata per il requisito relativo ai "lavori analoghi" e/o "referenze bancarie" e/o "certificazioni ISO 14001 ed OHSAS 18001".</p>	20/09/2019	<p>No, a condizione che il RTI nel suo complesso soddisfi tutti i requisiti previsti dalla documentazione di gara.</p>
15	<p>si richiede gentilmente un chiarimento in merito a alle modalità di presentazione dell'offerta tecnica. Come specificato al capitolo 13. del Disciplinare di gara l'offerta dovrà essere presentata per via telematica, attraverso il Sistema. Il capitolo 16 del medesimo documento riporta che l'offerta tecnica deve essere firmata digitalmente. Diversamente a ciò, nel modello 4 (schema di offerta tecnica), viene riportato che l'offerta tecnica deve essere siglata in ogni pagina e sottoscritta all'ultima. Si chiede quindi di confermare o negare la seguente affermazione: è bastevole inserire i documenti firmati digitalmente e non siglati in ogni pagina. Inoltre si richiede se è necessario firmare digitalmente, e/o siglare nel caso di diniego, anche gli allegati all'offerta tecnica per la loro validità.</p>	20/09/2019	<p>Trattasi di mero refuso dell'allegato Modello 4. La gara infatti è interamente gestita con sistemi telematici.</p>

16	<p>in merito al pto 7.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale del disciplinare di gara</p> <p>a) pregressa esperienza in servizi analoghi si chiede:</p> <p>1) Possiamo considerare, per raggiungere la somma di € 2.000.000,00, un SAL di 623.115,55 (di un contratto di manutenzione) firmato da rup e dir. Lavori al 31/12/2018?</p> <p>2) Possiamo considerare come requisito un certificato di ultimazione lavori ad aprile 2019?</p> <p>3) Sempre per il raggiungimento della somma suddetta, di un affidamento in concessione ventennale riguardante la pubblica illuminazione, possiamo considerare le fatture della sola manutenzione degli ultimi tre anni??</p> <p>4) Se il SAL e le fatture vanno bene vanno inserire come comprova nell'offerta di gara o sono a disposizione della stazione appaltante??</p>	21/09/2019	<p>1) No. In quanto "non possono essere dichiarate prestazioni di manutenzione a qualsiasi titolo riconducibili a lavori"</p> <p>2) No. Per la stessa motivazione sub 1)</p> <p>3) Si, se non trattasi di lavori e comunque occorre la relativa certificazione di conformità/regolare esecuzione</p> <p>4) No. Per le motivazioni di cui sopra</p>
17	<p>si chiede di conferma che un'ATI possa presentare offerta come ATI MISTA. in tal caso la capogruppo mandataria svolgerà i servizi in misura maggioritaria ed il 100% dei lavori per i quali è necessaria l'attestazione SOA (OG11 ed OG1) mentre la mandante svolgerà unicamente i servizi nella quota residua rispettando le percentuali richieste; la mandante così non avrà l'obbligo di possedere alcuna attestazione SOA per le categorie richieste.</p>	23/09/2019	<p>Il requisito relativo al possesso dell'attestazione SOA categoria OG 11 "impianti tecnologici" e categoria OG 1 "edifici civili e industriali" di cui al Paragrafo 7.3, lett. b), deve essere posseduto da tutte le imprese facenti parte della compagine, riguardo la ripartizione delle stesse nell'ambito del R.T.I., Consorzio, G.E.I.E., reti di impresa, deve essere in linea con quanto previsto dall'art. 92 del d.P.R. n. 207/2010.</p>

18	<p>con riferimento al seguente requisito: 7.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale a) Progresa esperienza in servizi analoghi: Il concorrente deve avere eseguito nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara, regolarmente e con buon esito, presso committente pubbliche e private, contratti per servizi analoghi, del valore cumulativo risultante dalla somma algebrica dei corrispettivi non inferiore ad € 2.000.000,00 (euro: duemilioni/00), al netto dell'I.V.A., aventi ad oggetto servizi di conduzione e manutenzione (coerenti con i servizi principali del presente appalto) per almeno tre delle quattro categorie di seguito riportate: (I) impianti idrici; (II) impianti elettrici; (III) impianti antincendio; (IV) elementi edili</p> <p>si chiede cortesemente di chiarire se “almeno tre delle quattro categorie” debbano essere ricomprese tutte nell’ambito di uno stesso contratto di conduzione e manutenzione, o se possano essere considerate valide esperienze analoghe con contratti aventi ad oggetto servizi di conduzione e manutenzione che ricomprendano le singole categorie (es.: 1 contratto per servizi di conduzione e manutenzione impianti idrici + 1 contratto servizi di conduzione e manutenzione impianti elettrici + 1 contratto servizi di conduzione e manutenzione impianti antincendio).</p>	23/09/2019	Devono ricorrere almeno tre delle quattro categorie di servizi di manutenzione, a prescindere se singolarmente o convergenti in unico contratto
19	<p>con la presente si chiede: 1) se, in base alle categorie richieste (come da disciplinare par. 7.3 lett. b), la categoria OG11 classifica III sia la categoria prevalente della presente gara d'appalto e se la categoria OG1 classifica II sia la categoria scorporabile. 2) Se in caso di R.T.I. costituendo sia corretta la definizione di raggruppamento di TIPO VERTICALE qualora la Capogruppo possenga il 100% della OG11 e la mandante il 100% della OG1.</p>	23/09/2019	Non è stata individuata una categoria prevalente.

20	Si chiede se sia possibile ricorrere all'avvalimento riguardo al possesso della attestazione della categoria SOA OG1 classifica II per l'intera categoria richiesta.	23/09/2019	Si
21	<p>in merito il requisito relativo alla pregressa esperienza in servizi analoghi di cui al Paragrafo 7.3 lett. a) deve essere soddisfatto:</p> <p>c) Nell'ipotesi di raggruppamento di tipo misto: si applica la regola del raggruppamento verticale con la precisazione che se la prestazione principale viene eseguita in raggruppamento di tipo orizzontale si applica la regola prevista per quest'ultimo;</p> <p>quindi chiede:</p> <p>potete specificare meglio quale criterio si applica nel raggruppamento di tipo misto in caso in cui la prestazione principale viene eseguita in raggruppamento di tipo orizzontale? si possono sommare i servizi analoghi della mandante?</p>	23/09/2019	Si rimanda alle specifiche del Disciplinare

22	<p>Partecipando sottoforma di R.T.I. costituendo di tipo verticale (Capogruppo avente SOA OG11 V e mandante avente mezzo avvalimento OG1 III), si chiede:</p> <p>1) se al raggiungimento del requisito minimo di 2.000.000,00 € per PREGRESSA ESPERIENZA NEI SERVIZI ANALOGHI (punto 7.3-requisiti di capacità tecnica e professionale alla lett.a del Disciplinare di gara) può contribuire anche l'impresa mandante, possedendo questa la quota dell'importo mancante alla capogruppo; quindi se possono essere sommati i lavori di conduzione e di manutenzione di mandataria e mandante al fine del raggiungimento del requisito minimo di 2.000.000,00 €.</p> <p>Sorge tale dubbio in quanto al punto 7.4 del Disciplinare di gara, in riferimento alla pregressa esperienza in servizi analoghi nell'ipotesi di raggruppamento verticale si richiede che tale requisito deve essere soddisfatto esclusivamente dalla mandataria.</p> <p>2) In caso di risposta negativa al quesito precedente 1), ossia nel caso in cui in RTI costituendo verticale la mandante non può concorrere al raggiungimento del requisito relativo all'esperienza pregressa, essendo questo requisito assoggettabile ad avvalimento (così come specificato al secondo rigo del punto 8 del Disciplinare di gara), si chiede se il requisito posseduto dalla mandante può essere fornito alla Capogruppo tramite contratto di avvalimento.</p>	23/09/2019	Si rimanda alle specifiche del Disciplinare
----	---	------------	---

23	<p>siamo ad avanzare i seguenti chiarimenti:</p> <p>1 - Si chiede conferma che ai fini della costituzione di un'ati verticale, fissa la prestazione G in capo alla Capogruppo, sia da considerarsi come prestazione principale il servizio MI e come prestazioni secondarie i servizi ME e gli interventi lex. In caso affermativo si chiede di confermare che in base alle prescrizioni indicate al punto 7.4 del disciplinare relativamente al possesso del requisito di cui al punto 7.3 lettera a, in caso di ati verticale, la capogruppo debba dimostrare interamente il possesso del requisito stesso mentre una mandante che dovesse svolgere esclusivamente il servizio ME o quota parte dello stesso non debba dimostrare alcuna pregressa esperienza in servizi analoghi.</p> <p>2 - Stante che gli interventi extracanone ammontano a € 525.223,15, si chiede di indicare quali altri lavori siano previsti stante che le classifiche SOA richieste sono pari almeno a 3 volte l'importo di cui sopra, ossia OG11 classifica III € 1.033.000, 00 OG1 classifica II € 516.000,00</p>	25/09/2019	<p>1) Si rimanda alle specifiche del Disciplinare</p> <p>2) L'importo globale della manutenzione straordinaria, come somma di lavori extra canone e quota Isc è valutata nell'arco temporale di 5 anni +1 di eventuale proroga, ammonta ad € 1.205.891,18, suddivisa in manutenzione impianti per € 832.064,91 e manutenzione edile per € 373.826,26</p>
----	---	------------	--

24	<p>in merito al pto 7.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale del disciplinare di gara</p> <p>a) pregressa esperienza in servizi analoghi si chiede:</p> <p>1) documentazione a comprova requisiti: andrebbe bene SAL firmato e certificato di ultimazione lavori oppure fatture ?</p> <p>2) potete specificare precisamente l'importo esatto della categoria OG11 ed OG1?</p> <p>3) Nell'ipotesi di raggruppamento di tipo misto: si applica la regola del raggruppamento verticale con la precisazione che se la prestazione principale viene eseguita in raggruppamento di tipo orizzontale si applica la regola prevista per quest'ultimo; potete specificare cosa intendete per prestazione principale viene eseguita da ati di tipo misto? e se si quale regola vale per il raggiungimento dei requisiti?</p>	25/09/2019	<p>1) Si premette che si tratta di servizi. Le modalità di comprova sono indicate nel Disciplinare (sub. 7.3 lett.: a));</p> <p>2) E' indicata categoria e classifica nel Disciplinare (pag. 15), v. comunque risposta ad analoga FAQ;</p> <p>3) Il Disciplinare è chiaro, v. comunque risposta ad analoga FAQ.</p>
----	---	------------	---

25	<p>-In riferimento alla gara in oggetto, vorremmo partecipare in RTI di tipo misto in cui la capogruppo mandataria svolge tutti i servizi a canone e quota parte delle somme extra canone ricadenti nella categoria OG11 e la mandante svolge tutti i lavori ricadenti nella categoria OG1.</p> <p>Con tale distribuzione dei servizi/lavori, non possiamo però individuare le quote del Raggruppamento poiché i documenti di gara non esplicitano la suddivisione delle somme extra canone tra lavori in OG11 e OG1, si chiede pertanto di conoscere tale suddivisione.</p> <p>-Art. 16 del disciplinare della procedura in oggetto, prevede la redazione dell'offerta tecnica su carta intestata. Si chiede di confermare che in caso di RTI, è possibile utilizzare un format "ad hoc" con i loghi delle aziende componenti il RTI e i relativi dati societari esclusivamente nella prima pagina del progetto.</p> <p>-Con riferimento all'Allegato 1 del Capitolato Speciale, relativamente alle "Dotazioni antincendio presenti", nella distinta degli impianti installati sono riportati n. 28 PF23 che non sono presenti nel quadro economico di costituzione del canone riportato all'Allegato 2 del Capitolato.</p> <p>Si chiede di confermare che la manutenzione di tali impianti non rientra nell'oggetto dell'appalto. In caso contrario, si chiede di conoscere l'importo del relativo canone di manutenzione.</p> <p>-Con riferimento all'art. 9 ("Subappalto") del Disciplinare di gara, sulla scorta di quanto prescritto dall'art. 105, comma 3, lett. c-bis), del d. lgs. 18.4.2016, n. 50, secondo cui "non si configurano come attività affidate in subappalto [...] le prestazioni rese in favore dei soggetti affidatari in forza di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della procedura finalizzata alla aggiudicazione dell'appalto. I relativi contratti sono depositati alla stazione appaltante prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto", essendo stati sottoscritti, anteriormente alla data di indizione di codesta procedura di gara, contratti continuativi per l'espletamento dei servizi (o per la fornitura dei beni) oggetto del presente affidamento, si chiede di confermare se:</p> <p>o occorre produrre adeguata prova di tali contratti mediante la produzione di copia già in sede di partecipazione alla presente procedura di gara, ovvero in fase di aggiudicazione;</p> <p>o si rende necessario produrre, con riferimento alle controparti in qualità di prestatori dei servizi (o fornitori dei beni), documentazione di prova in ordine all'insussistenza, a loro carico, dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 già in sede di partecipazione alla presente procedura di gara, ovvero in fase di aggiudicazione.</p>	25/09/2019	<p>1) L'importo globale della manutenzione straordinaria, come somma di lavori extra canone e quota Isc è valutata nell'arco temporale di 5 anni +1 di eventuale proroga, ammonta ad € 1.205.891,18, suddivisa in manutenzione impianti per € 832.064,91 (OG11) e manutenzione edile per € 373.826,26 (OG1);</p> <p>2) Si deve utilizzare un format "ad hoc" con i loghi delle aziende componenti il RTI e i relativi dati societari in tutte le pagine dell'offerta tecnica;</p> <p>3) L'importo annuo del canone di manutenzione per i suddetti impianti è riportato nell'allegato 2 al Capitolato, con la dicitura "Impianto di spegnimento a gas" dimensionato in 45 ugelli di scarica;</p> <p>4) Non trattandosi per effetto normativo di sub-appalti, la relativa documentazione potrà essere fornita in sede di aggiudicazione.</p>
----	--	------------	--

26	si chiede conferma che in base alle prescrizioni indicate al punto 7.4 del disciplinare, relativamente al possesso del requisito di cui al punto 7.3 lettera a, in caso di ati orizzontale soddisfi i requisiti un'ati orizzontale composta da un'impresa capogruppo in possesso del 100% del requisito stesso per tutte e quattro le categorie di impianti riportate nel disciplinare e un'impresa mandante in possesso del requisito per un importo pari al 10% realizzato in una sola categoria di impianti.	25/09/2019	Si
27	CON LA PRESENTE SI CHIEDE SE IN CASO DI AVVALIMENTO, ANCHE L'IMPRESA AUSILIARIA DEBBA PRESENTARE LE REFERENZE BANCARIE.	25/09/2019	Non occorre presentazione di referenze da parte dell'ausiliaria, dovendo acquisire quanto stabilito dell'art. 89, comma 1 del Codice
28	si chiede se al subcriterio 5.3 offrendo una percentuale maggiore relativa alla manutenzione straordinaria compresa nell'importo a canone fa diminuire il restante importo a canone dei servizi (€ a base di gara 525.523,16)	25/09/2019	No, aumenta esclusivamente l'importo Isc di quota di manutenzione straordinaria compresa nel canone.
29	cosa si intende per "l'importo ISC così determinato durante il contratto non è oggetto di variazione economica (incremento/decremento) derivante dalle variazioni del canone annuale relativo ai servizi che non necessitano dell'emissione di atti aggiuntivi"? (pag. 33 del Capitolato Speciale Descrittivo e prestazionale)	25/09/2019	Si intende che l'importo Isc, determinato a seguito dell'applicazione delle percentuali offerte ai relativi canoni a base d'asta, rimane fisso per tutta la durata dell'appalto, a meno di varianti
30	Si richiede cosa si intende per "Per la rendicontazione dell'importo della attività straordinarie ricomprese nel canone deve farsi riferimento a quanto indicato nel paragrafo "quantificazione costi extracanone". L'importo così rendicontato andrà ad erodere l'importo massimale forfettario ISC" (pag. 33 CSA prestazionale e descrittivo)?	25/09/2019	Il Capitolato è chiaro al riguardo.

31	<p>Si chiede:</p> <p>1) se nel DGUE deve essere obbligatoriamente compilata la parte "Parte IV: Criteri di selezione" nella "parte B: CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA" e nella parte "C: CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI" al fine della dichiarazione dei requisiti richiesti a base di gara.</p> <p>2) In caso di risposta positiva alla precedente domanda 1) si chiede quali siano i punti specifici (numeri) da compilare.</p> <p>3) In caso di risposta positiva alla precedente domanda 1) si chiede se tali dichiarazioni siano obbligatorie anche per l'impresa ausiliaria.</p>	25/09/2019	<p>Si rimanda alle istruzioni approvate dal MIT per la compilazione del DGUE, in rapporto ai requisiti stabiliti nella documentazione di gara</p>
32	<p>Si chiede se nel modello 1.1, ai punti relativa a "Requisiti di capacità economica e finanziaria (paragrafo 7.2. lett.: a), b) del disciplinare)" e "Requisiti di capacità tecnica ed economica (paragrafo 7.3. lett.: a), b), c), d), e) ed f) del disciplinare)" in caso di RTI verticale costituenda, possano essere indicati gli importi totali posseduti dalle imprese partecipanti, anche se il loro totale sfiora il minimo richiesto.</p>	25/09/2019	<p>Il modello 1.1 è di ausilio alla partecipazione, la cui compilazione è a responsabilità di ciascun concorrente (cfr: Paragrafo 27 del Disciplinare).</p>