



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

## **DISCIPLINARE DI GARA**

**SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE ENERGIA PER LE  
SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO PER LA  
DURATA DI NOVE ANNI**

**CIG: 7106501624**

**CUP: F89D17002410002**

**COD. IPA: Z0GNG8**

## 1. Oggetto, durata e ammontare dell'appalto

L'Amministrazione esperisce una procedura aperta in ambito U.E. ai sensi dell'art. 60, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento di cui in epigrafe, da eseguire presso la sede del Consiglio Regionale del Lazio, in Roma, via della Pisana, 1301, e presso le altre sedi decentrate.

L'affidamento di cui trattasi è autorizzato con la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro n. 311 del 09.05.2017 ed è aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 6, d.lgs. 50/2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento è: Ing. Augusto Evangelista, Funzionario dell'Area Programmazione e manutenzione immobili del Consiglio. I recapiti del RUP sono: telefono 06.65932498; telefax 06.65932890, mail: aevangelista@regione.lazio.it.

Ai sensi dell'art. 73, comma 4, d.lgs. 50/2016 il bando di gara è pubblicato sulla GUCE, sulla GURI, sul profilo di committente e su 4 quotidiani di interesse nazionale. Le spese per la pubblicazione sono rimborsate dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 51, d.lgs. 50/2016 la presente gara è esperita in un unico lotto, in considerazione dell'omogeneità funzionale, tipizzazione dei titoli giuridici e ripetitività delle prestazioni (forniture e servizi accessori) richieste, anche in termini di piano di investimento e remunerazione capitale investito, della opportunità di interloquire con un unico operatore economico.

Rientrano nell'ambito delle **attività a canone** oggetto dell'appalto i seguenti Servizi:

1. Fornitura energia (in Via della Pisana, 1301 Roma):
  - gas metano necessaria al funzionamento della centrale termica
  - energia elettrica necessaria al funzionamento dei gruppi frigo, pompe di calore, U.T.A. e relative pompe di circolazione.
2. Presidio fisso (in Via della Pisana, 1301 Roma) della cabina elettrica di trasformazione MT-BT e degli impianti termici e di condizionamento;
4. Service desk, reperibilità e pronto intervento;
5. Conduzione e gestione impianti termici e di condizionamento con funzione di Terzo Responsabile dei relativi impianti ai sensi del D.P.R. 412/93;
6. Conduzione della cabina elettrica di trasformazione MT-BT con funzione di unità Responsabile dell'Impianto (URI) ai sensi della norma CEI 11-27 art. 3.2.1;
7. Manutenzione ordinaria (Programmata, a guasto/correttiva) e Manutenzione straordinaria degli impianti termici e di condizionamento e della cabina elettrica di trasformazione MT-BT;
8. Disponibilità di un Sistema Informativo;
9. Monitoraggio dei parametri di funzionamento e consumi;
10. Mantenimento e aggiornamento anagrafica e site compliance;
11. Reportistica periodica/a richiesta e disponibilità dei dati.

Rientrano nell'ambito delle **attività extra-canone** oggetto dell'appalto gli interventi di efficientamento energetico e le attività e la fornitura in opera di materiali e prestazioni integrative di manutenzione straordinaria su richiesta dell'amministrazione non specificatamente previste nel canone e meglio descritte in seguito.

La durata è di anni nove e decorre dalla "Data di inizio servizio". Le caratteristiche del servizio, indicate nel bando, sono dettagliate nel Capitolato Tecnico e nel Capitolato Speciale di Appalto e negli altri allegati, che costituiscono parte integrante ed essenziale del presente Disciplinare.

Il Disciplinare, in particolare, contiene le prescrizioni vincolanti per la partecipazione alla gara, le modalità per la compilazione e la presentazione dell'offerta, la documentazione da presentare a corredo, lo svolgimento delle procedure di ammissione e valutazione, fino all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto.

L'importo a base d'asta, per l'intera durata dell'appalto, è complessivamente pari ad € 7.614.365,06. Di detta somma l'importo di 1.269.060,84 afferisce all'effettuazione delle **attività extra-canone** e comprende l'importo di € 48.602,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Le suddette somme sono al netto dell'I.V.A.



Per detti lavori è richiesto il possesso dell'attestazione SOA, nella Categoria OG11, per la classifica III - bis.

Il quadro economico dell'intervento è riassunto nella tabella che segue:

QUADRO ECONOMICO		ANNUALE		PER 9 ANNI	
		a ribasso		a ribasso	
A	IMPORTO APPALTO	SOGGETTI	NON SOGGETTI	SOGGETTI	NON SOGGETTI
EA	Fornitura di combustibile gas metano	€ 164.916,05		€ 1.484.244,43	
MA	Servizio Tecnologico Impianti di riscaldamento "MA"	€ 83.427,44		€ 750.846,98	
EB	Fornitura di energia elettrica per pompe di calore / gruppi frigo ed U.T.A.	€ 63.584,90		€ 572.264,06	
MC	Servizio Tecnologico Impianti di Climatizzazione Estiva "MC"	€ 64.814,54		€ 583.330,85	
	Presidio di personale impianti di climatizzazione	monte ore 6.240		monte ore 56.160	
	a) Costo manodopera		€ 152.193,60		€ 1.369.742,40
	b) Utile di impresa sulla manodopera (28,70)	€ 43.679,56		€ 393.116,07	
MD	Servizio Tecnologico Impianti Elettrici	€ 1.835,61		€ 16.520,45	
	Presidio di personale cabina elettrica MT-BT	monte ore 4.160		monte ore 37.440	
	a) Costo manodopera		€ 101.462,40		€ 913.161,60
	b) Utile di impresa sulla manodopera (28,70)	€ 29.119,71		€ 262.077,38	
lex	Interventi extra-canone per riqualificazione ed efficientamento energetico	€ 135.606,49		€ 1.220.458,41	
	oneri sicurezza		€ 5.400,27		€ 48.602,43
IMPORTI A BASE D'ASTA		€ 586.984,29	€ 259.056,27	€ 5.282.858,63	€ 2.331.506,43
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 846.040,56</b>		<b>€ 7.614.365,06</b>	

E' onere dell'aggiudicatario elaborare il piano operativo del servizio (P.O.S.), redatto e controllato dalla committenza sulla scorta del D U V R I in allegato, di consegnarne copia all'Amministrazione nel prescritto termine, e di provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi all'attività svolta.

Inoltre, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.



## 2. Operatori economici ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici stabiliti in Italia di cui all'art. 45, comma 2, lett.: a) – g) del d.lgs. 50/2016, in particolare:

- a) gli imprenditori individuali e le società commerciali e cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, costituiti ex lege 25 giugno 1909, n. 422, e decreto legislativo C.P.S. 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili, ai sensi dell'art. 2615 -ter c.c., tra imprenditori individuali, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti, di cui all'art. 2602 c.c., costituiti tra soggetti di cui alle lettere a), b) e c), anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615 - ter c.c.;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, ai sensi del d.l. 5/2009 (cfr. in merito quanto previsto dalla deliberazione dell'AVCP n. 3 del 23 aprile 2013);
- g) i soggetti che hanno stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (G.E.I.E.), ai sensi del d.lgs. 240/1991;

Sono ammessi a partecipare anche gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi dell'U.E. Le imprese estere si qualificano alla presente gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a costituire e dimostrare il possesso dei medesimi requisiti prescritti per le imprese italiane.

Tutta la documentazione deve essere prodotta in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana, prevarrà la versione in lingua italiana, assumendosi il concorrente l'onere di assicurare la fedeltà della traduzione.

**N.B.:** Ogni operatore economico può presentare una sola offerta tecnico-economica. E' fatto espresso divieto di presentare offerte parziali, alternative o condizionate, o contenenti riserve o eccezioni, ovvero che modifichino i termini di svolgimento del servizio, **a pena di esclusione dalla gara.**

**N.B.:** E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara singolarmente e quali componenti di un R.T.I. o di un consorzio ordinario di concorrenti. La violazione dei suddetti divieti comporta **l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.**

**N.B.:** E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un R.T.I. o consorzio ordinario di concorrenti. La violazione dei suddetti divieti comporta **l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.** I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono **esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.**

## 3. Autenticazione sistema AVCPass

Ai fini della partecipazione alla gara, gli operatori economici di cui sopra devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS mediante l'accesso all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico – finanziario e tecnico-organizzativo avverrà successivamente alla aggiudicazione, secondo quanto previsto dall'art. 216, comma 13, del d.lgs. n. 50/2016 e dalla Delibera A.N.AC. n. 157 del 17 febbraio 2016.



#### 4. Modalità di partecipazione alla gara. Presentazione del plico

L'operatore economico partecipa presentando un unico plico recante, all'esterno, l'indicazione del mittente, l'indirizzo, il codice fiscale e la partita IVA, il recapito di telefono, di telefax e l'indirizzo PEC o a termini dell'art. 5-bis, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii. (Codice dell'Amministrazione Digitale).

Nel caso di compagini plurisoggettive il plico dovrà recare, all'esterno, le suddette informazioni riferite a tutti gli operatori economici che compongono o che si impegnano a comporre la compagine, indicando quale di essi sia l'operatore capogruppo e mandatario.

**A pena di esclusione**, il plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta, tecnica ed economica, deve essere indirizzato come segue:

**CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO**  
**Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro,**  
**Via della Pisana, 1301**  
**00163 ROMA**

e deve pervenire improrogabilmente entro il **04 Agosto 2017 alle ore 12,00** presso l'indirizzo individuati nel bando di gara e nel presente disciplinare. La trasmissione può essere effettuata a mezzo di raccomandata del servizio postale, agenzia di recapito autorizzata, consegna a mano.

Quest'ultima deve essere effettuata presso l'ufficio Accettazione Corrispondenza, sito presso la sede dell'Amministrazione, in Roma, via della Pisana, 1301, il quale effettua i seguenti orari di apertura: 9.00/13.00, dal lunedì al venerdì. In tale caso, per la consegna fa fede il timbro a data-orario di ricezione apposto sul plico dagli addetti all'ufficio ricevente dell'Amministrazione.

La tempestività del recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il predetto termine, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine stabilito; analogamente per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Detti plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati e non sono ammessi reclami.

Il plico, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato con timbri di ceralacca e controfirmato dal titolare o dal legale rappresentante o dal soggetto legittimato su tutti i lembi di chiusura, compresi quelli preincollati, comunque in modo da preservare l'unicità e l'autenticità delle operazioni di chiusura originaria da parte del mittente, e l'integrità e la successiva non manomissione.

All'esterno deve essere apposta la seguente dicitura:

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE ENERGIA PER LE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO PER LA DURATA DI NOVE ANNI**

**- CIG: 7106501624 - CONTIENE OFFERTA - NON APRIRE"**

#### 5. Contenuto del plico

Il plico deve contenere al suo interno tre distinte buste, intestate e sigillate con identiche modalità, la cui mancanza, difformità o incompletezza rispetto a quanto di seguito prescritto determinerà **l'esclusione dalla gara**.

Le buste sono le seguenti:

Busta n. 1 ("Documenti amministrativi");

Busta n. 2 ("Offerta tecnica");

Busta n. 3 ("Offerta economica").



**Busta recante la seguente dicitura: "Busta n. 1 - Documenti amministrativi"**

Al suo interno la busta dovrà contenere:

**A. Istanza in gara** (eventualmente utilizzando l'allegato **Modello 1**) a firma del legale rappresentante o del soggetto che ha i poteri ed in tale qualità sottoscrive anche gli atti richiesti dal presente disciplinare per la partecipazione (se procuratore speciale: allegare procura notarile, in originale o in copia autentica; se mandatario: allegare atto pubblico notarile o copia autentica della scrittura privata inerente il mandato) contenente la denominazione ed i recapiti, il codice fiscale, la partita I.V.A., nonché l'indice dei documenti, delle cauzioni, delle garanzie e delle dichiarazioni sostitutive. E' obbligatorio allegare copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **a pena di esclusione**. E' comunque sufficiente produrre una sola copia del predetto documento per ciascun sottoscrittore, anche qualora siano rese più dichiarazioni sostitutive, sia sullo stesso foglio che su fogli diversi.

Deve espressamente essere inserito il recapito postale, il numero di FAX e la PEC o equivalente presso il quale si intende ricevere ogni comunicazione afferente alla gara. Per le compagini di operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, lett.: d), e), f) e g) le comunicazioni afferenti alla presente procedura verranno diramate alla impresa capogruppo e mandataria o designata tale.

Il concorrente deve indicare la forma di partecipazione prescelta tra quelle previste nell'art. 45, comma 2, d.lgs. 50/2016, anche ai fini delle successive specifiche.

**1. Partecipazione dei consorzi di cooperative e consorzi stabili di cui all'art. 45, c. 1. lett. b) e c)**

Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara consorzi di cooperative e consorzi stabili di concorrenti, l'istanza deve essere sottoscritta dal rappresentante legale del consorzio e della/e consorziata/e esecutrice/i dell'appalto. L'atto costitutivo del consorzio deve essere allegato **in originale o in copia autentica**. In tal caso dovrà essere chiaramente indicato se il consorzio concorre in proprio, ovvero dovrà/dovranno essere indicate la/le impresa/e consorziata/e che eseguiranno il contratto, per cui il consorzio concorre.

**2/a. Partecipazione in R.T.I. e consorzi ordinari non costituiti alla data di scadenza**

Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara R.T.I. e consorzi ordinari di concorrenti, costituendi di cui all'art. 45 comma 2 lett. d), e), d.lgs. 50/2016, l'istanza deve essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun operatore economico raggruppando o consorziando, allegando per ciascun sottoscrittore copia del documento di identità in corso di validità. Deve essere indicata la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della capogruppo e mandataria e delle mandanti, nonché le quote/parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi/consorziandi.

L'istanza deve contenere l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata capogruppo e mandataria, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

**2/b. Partecipazione di R.T.I. e consorzi ordinari già costituiti alla data di scadenza**

Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara R.T.I. o consorzi ordinari di concorrenti, già costituiti ai sensi dell'art. 45 comma 2 lett. d), e), del d.lgs. n. 50/2016, nell'istanza a firma del legale rappresentante della capogruppo e mandataria deve essere indicata la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti. Alla istanza dovrà inoltre essere allegato l'atto costitutivo **in originale o in copia autentica**, contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48 comma 13, d.lgs. 50/2016, conferito da tutte le mandanti all'operatore economico mandatario.

**3. Gruppi Europei di Interesse economico (G.E.I.E.)**

Si applica quanto riportato con riferimento a R.T.I. e consorzi ordinari e altre compagini già costituiti alla data di scadenza.



#### 4. Aggregazione di operatori economici

Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, occorre distinguere:

I) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, d.l. 5/2009, l'istanza di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

II) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D.L. 5/2009, l'istanza di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa che riveste le funzioni di organo comune, nonché dai legali rappresentanti di ciascuna impresa aderente al contratto di rete che partecipa alla gara;

III) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandatario, l'istanza di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi), dal rappresentante legale di ciascuna impresa aderente al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nell'ipotesi I) deve essere allegato **in originale** o **in copia autenticata** il contratto di rete con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete, nonché dichiarazione del legale rappresentante dell'organo comune che indichi per quali imprese la rete concorre;

Nell'ipotesi II) deve essere allegato **in originale** o **in copia autenticata** il contratto di rete recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'impresa mandataria, con indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti dell'appalto che saranno eseguite da ciascuna impresa.

Nell'ipotesi III) deve essere allegato **in originale** o **in copia autenticata** il contratto di rete, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'impresa mandataria, con indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti dell'appalto che saranno eseguite da ciascuna impresa;

*Ovvero*

**originale o copia autentica** del contratto di rete, con allegate le dichiarazioni rese dal rappresentante legale di ciascun **concorrente** aderente al contratto di rete, attestanti:

- 1) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- 2) le parti del servizio che saranno eseguite da ciascuna impresa;
- 3) l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese si uniformeranno alla disciplina contenuta nel d.lgs. 50/2016.

**B. Garanzia provvisoria** pari al 2% dell'importo di appalto, I.V.A. esclusa, ovvero pari ad € 152.287,30 (euro: centocinquantaduemiladuecentoottantasette/30). La garanzia è presentata, a scelta dell'offerente, mediante cauzione o fideiussione prestata dai soggetti autorizzati ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività autorizzata di rilascio di garanzie, sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo di cui all'art. 161, d.lgs. 58/1998 e aventi i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva,



emessa ai sensi degli artt. 84 e 91, d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159. La garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

Devono espressamente essere inserite le condizioni particolari con le quali l'istituto bancario o assicurativo si obbliga incondizionatamente, in particolare: la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., escludendo il beneficio della preventiva escussione del debitore principale e con l'impegno del garante ad effettuare il versamento della somma garantita entro quindici giorni a semplice richiesta della stazione appaltante.

Non è ammessa in alcun altro caso la successiva integrazione della garanzia, se presentata di importo parziale o comunque insufficiente.

La garanzia ha validità di giorni centoottanta dalla presentazione dell'offerta e deve contenere l'impegno del garante a rinnovarla per ulteriori giorni centoottanta se nel termine citato non è intervenuta l'aggiudicazione.

Ai sensi del dell'art. 93, comma 7, la garanzia è ridotta:

- Del 50% ove sia documentato il possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000, ovvero equivalente rilasciato da organismi stabiliti in altri Stati membri, per la medesima tipologia di prestazioni;
- Del 50% non cumulabile, qualora emessa nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese;
- Del 30% per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di eco-gestione e audit (EMAS) ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio del 25 novembre 2009, o del 20% per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001. La riduzione del 30% per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema EMAS è inoltre cumulabile con la riduzione del 50% di cui sopra;
- Del 15%, per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067;
- Del 30%, non cumulabile con le precedenti riduzioni, ove sia documentato il possesso del rating di legalità e rating di impresa o dell'attestazione del modello organizzativo, ai sensi del d.lgs. 231/2001 o di certificazione SA 8000, o della certificazione afferente al sistema di gestione a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori, certificazione OHSAS 18001, o della certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o del possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

In tali ipotesi è obbligatorio allegare, **in originale o in copia autenticata**, la relativa certificazione o attestazione.

Ad aggiudicazione avvenuta la garanzia è restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro trenta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione stessa.

Alla garanzia deve essere allegata, **pena l'esclusione**, una dichiarazione sostitutiva, accompagnata da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, ovvero autentica notarile, da cui si evinca la legittimazione dell'agente che sottoscrive la cauzione.

**N.B.:** In caso di consorzi di cui all'art. 45 lett. b) e c), la garanzia deve essere intestata alla consorziata che svolgerà il servizio, qualora designata, in assenza di designazione, direttamente al consorzio.

**N.B.:** In caso di R.T.I., di aggregazione di imprese, di consorzi ordinari di concorrenti o G.E.I.E., già costituiti, la garanzia deve essere intestata alla capogruppo e mandataria, con indicazione anche delle mandanti, ove non ancora costituiti, la garanzia deve essere unica e intestata cumulativamente a tutte le imprese raggruppande o consorziate o che svolgeranno il servizio.





Il titolo che legittima la riduzione della garanzia provvisoria deve essere posseduto e dichiarato da tutte le imprese che compongono o comporranno la compagine.

**C. Impegno**, sottoscritto ed assistito da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità da parte di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva qualora l'offerente sia dichiarato aggiudicatario. Detto adempimento è richiesto **a pena di esclusione dalla gara**, salvo il caso in cui partecipino alla presente procedura le microimprese, le piccole e medie imprese e raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

**D. Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti di notorietà**, ai sensi d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, *(eventualmente utilizzando l'allegato Modello 1)* con le quali il sottoscrittore, sotto propria responsabilità, attesta quanto segue *(per i concorrenti non residenti in Italia: documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza)*:

D.1 di essere iscritto presso la Camera di Commercio per le attività oggetto del presente appalto indicando i nominativi, le date di nascita e i luoghi di residenza di tutti i soggetti con poteri di rappresentanza (per tutte le categorie di operatori economici): titolari (per le imprese individuali); soci (per le società in nome collettivo); amministratori, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli con poteri di vigilanza o di controllo; socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (per ogni altro tipo di società o di consorzio); soci accomandatari (per le società in accomandita semplice), direttori tecnici, nonché i nominativi, le date di nascita e i luoghi di residenza dei soggetti cessati dalle cariche sopracitate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando *(per gli operatori economici stabiliti all'estero: prova dell'analogia iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza nell'UE mediante dichiarazione giurata, o secondo modalità previste nello Stato membro ove è stabilito, ovvero mediante attestazione, sotto propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel paese ove è residente)*

*Ovvero, in alternativa*

corrispondente certificato della camera di commercio, **in originale o in copia autenticata**, emesso entro un termine non superiore a sei mesi.

D.2 *(per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle c.d.: black list di cui al d.m. 4 maggio 1999 e al d.m. 21 novembre 2001)* di essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010, prevista dall'art. 37, legge 30 luglio 2010, n. 122;

D.3 di rientrare nella categoria di micro, piccola o media impresa, ai sensi dell'art. 5 della legge 11 novembre 2011, n. 180

*(Oppure)*

di non rientrare nella categoria di micro, piccola o media impresa, ai sensi dell'art. 5 della legge 11 novembre 2011, n. 180;

D.4 di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 6 d.P.R.74/2013 e ss.mm. per l'assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile per l'esercizio, la conduzione, il controllo e la manutenzione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva" per impianti con potenza nominale al focolare superiore a 350 kW;

D.5 che non è stata pronunciata sentenza di condanna definitiva o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., anche riferito ad un subappaltatore, per:

- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis, c.p. ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis c.p. ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti,



consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del d.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-*quater*, d.P.R. 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260, d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-*ter*, 319-*quater*, 320, 321, 322, 322-*bis*, 346-*bis*, 353, 353-*bis*, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635, c.c.;
- false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
- frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- delitti di cui agli articoli 648-*bis*, 648-*ter* e 648-*ter.1* del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1, d.lgs. 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il d.lgs. 4 marzo 2014, n. 24;
- ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

*Ovvero*

*(qualora sia stata pronunciata condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444, c.p.p., qualora abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi, ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato) di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativo al personale idoneo a prevenire ulteriori reati o illeciti.*

La predetta dichiarazione deve essere riferita con riguardo:

- a. al titolare e al direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- b. ad un socio e al direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- c. ai soci accomandatari e al direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- d. ai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi procuratori generali e institori, ai membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o ai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, al direttore tecnico e al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Inoltre, il sottoscrittore deve dichiarare che, per quanto di propria conoscenza, in capo ai medesimi soggetti che siano cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non sussistono le medesime condizioni di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, la suddetta dichiarazione deve essere resa anche in relazione agli amministratori e ai direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata o fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando

*in alternativa*

la dichiarazione in merito all'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 può essere resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, direttamente da ciascuno dei soggetti sopra indicati, compresi, in caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, gli amministratori e i direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata o fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.



In caso di sussistenza dei predetti motivi di esclusione, il sottoscrittore deve dichiarare, sotto propria responsabilità, che c'è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dei soggetti di cui sopra (da comprovare con idonea documentazione);

D.6 che non sussistono di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67, d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto.

La predetta dichiarazione deve essere riferita con riguardo:

- a. al titolare e al direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- b. ad un socio e al direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- c. ai soci accomandatari e al direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- d. ai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi procuratori generali ed institori, ai membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o ai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, al direttore tecnico e al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Inoltre, il sottoscrittore deve dichiarare che, per quanto di propria conoscenza, in capo ai medesimi soggetti che siano cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016.

*in alternativa*

la dichiarazione in merito all'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 può essere resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, direttamente da ciascuno dei soggetti sopra indicati, compresi, in caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, gli amministratori e i direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata o fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

D.7 di non trovarsi nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lettere a), c), d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), l), d.lgs. 50/2016

*Ovvero*

(Trovandosi in una delle situazioni di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lettere a), c), d), e), f), f-bis, f-ter) g), h), l), d.lgs. 50/2016) di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dalla condotta illecita e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativo al personale idoneo a prevenire ulteriori illeciti.

D.8 di non trovarsi nella situazione di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lettera b)

*Ovvero, nel caso di concordato preventivo con continuità aziendale*

di avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis, R.D. 267/1942, e di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal Tribunale, sentita l'ANAC, con apposito provvedimento, di cui indicare gli estremi;

*Ovvero, in alternativa,*

di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186-bis, R.D. 267/1942, giusto decreto del Giudice Delegato, di cui indicare gli estremi;

D.9 (eventualmente utilizzando l'allegato **Modello 2**) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili secondo le disposizioni di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, nonché allegando la certificazione di cui all'art. 12 della predetta legge

*Ovvero, in alternativa*



di non essere assoggettato agli obblighi in materia di assunzioni obbligatorie;

D.10 di non trovarsi in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'art. 2359, c.c. con nessun'altra impresa e di aver formulato l'offerta autonomamente;

*Ovvero*

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'art. 2359, c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente;

*Ovvero*

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'art. 2359, c.c. (indicare quali) e di aver formulato l'offerta autonomamente;

D.11 di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana (o dello Stato in cui l'impresa è stabilita), indicando a titolo informativo ai fini delle successive verifiche l'Ufficio Tributario competente al rilascio del certificato di regolarità fiscale;

*Ovvero*

di aver ottemperato ai propri obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte dovute, compresi eventuali interessi o multe (allegando ogni documentazione ritenuta utile ai fini della comprova);

D.12 di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali secondo la legislazione italiana (o dello Stato in cui l'impresa è stabilita), e di essere in possesso, al momento della presentazione dell'offerta, dei requisiti per il rilascio del DURC ovvero delle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello "sportello unico previdenziale"

*Ovvero*

di aver ottemperato ai propri obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe (allegando ogni documentazione ritenuta utile ai fini della comprova);

D.13 di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 196/2003, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara ed all'esecuzione del contratto;

D.14 di autorizzare l'Amministrazione, qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, il diritto di "accesso agli atti", a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura. Rimane fermo quanto previsto dal d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii.;

*Ovvero, in alternativa*

di indicare in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale, da sottrarre all'accesso;

D.15 di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sull'esecuzione e di accettare quanto previsto dal bando, dal presente disciplinare di gara e da tutta la documentazione a qualsiasi titolo allegata o richiamata nei medesimi atti e documenti;

D.16 di aver valutato tutte le circostanze di fatto e di diritto che hanno portato alla determinazione del prezzo e delle altre condizioni contrattuali oltre che di igiene e sicurezza del lavoro che possano influire sull'esecuzione del servizio e dei lavori;

D.17 di obbligarsi ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti e, se cooperative, anche verso i soci, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, nonché a non modificare lo stato giuridico dei lavoratori;

D.18 di considerare il prezzo congruo e remunerativo e tale, quindi, da consentire la propria offerta;

D.19 di obbligarsi alle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla legge 10 agosto 2010, n. 136;

D.20 di accettare un'eventuale esecuzione del servizio in urgenza, successivamente all'aggiudicazione, nell'ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per gravi motivi di



interesse pubblico ovvero per ovviare a situazioni di pericolo di persone e cose e in ogni altra situazione di cui all'art. 32, comma 8, d.lgs. 50/2016;

**D.21** di tenere ferma la propria offerta per un periodo di giorni centoottanta a far data dalla data di scadenza prevista nel bando e di impegnarsi a tenerla ferma per ulteriori giorni centoottanta qualora nel suddetto termine non sia intervenuta aggiudicazione;

**D.22** di voler ricorrere al subappalto, rinviando all'offerta tecnica circa l'indicazione delle quote o parti del contratto che intende subappaltare. A tali fini il concorrente indica i tre soggetti subappaltatori: (*subappaltatore a*); *b*) e *c*): *denominazione o ragione sociale, domicilio, recapiti, numero di codice fiscale e di partita I.V.A.*). I subappaltatori sono obbligati a dichiarare nelle medesime forme l'idoneità professionale e l'assenza di condanne penali e di situazioni di esclusione, di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5, d.lgs. 50/2016. In mancanza di dichiarazione, non sarà consentito alcun subappalto in corso di esecuzione del contratto. E' comunque vietato il subappalto dell'incarico di "terzo responsabile".

**D.23** di confermare le seguenti circostanze rilevanti in materia di prevenzione della corruzione:

1. *ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, d.lgs. 165/2001*: di essere consapevole della circostanza che non potrà assumere né avvalersi dell'attività professionale di dirigenti o titolari di funzioni dirigenziali che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti per conto dell'Amministrazione e che siano cessati dal lavoro da meno di tre anni e di essere consapevole che i contratti conclusi in violazione del presente divieto sono nulli di pieno diritto;

2. *ai sensi dell'art. 54, d.lgs. 165/2001*: di obbligarsi al rispetto dei codici etici e di comportamento, in particolare il codice di questo Consiglio Regionale del Lazio, adottato con la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 12 marzo 2015, n. 18, pubblicato sul BURL n. 23/2015, supplemento 1 e sul sito istituzionale dell'Amministrazione;

3. di conoscere e di impegnarsi a sottoscrivere, allegandolo all'offerta, specifico patto di integrità (*utilizzando l'allegato Modello 3*) che, in seguito all'aggiudicazione formerà parte integrante del contratto stipulato fra le parti, il cui mancato rispetto costituirà causa di risoluzione del medesimo contratto;

**N.B.:** (*Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara in caso i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), e c) che non partecipino in proprio*) che le imprese consorziate non partecipano in alcuna altra forma alla presente gara;

**N.B.:** (*Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara i soggetti di cui all'art. 45, comma 2 lett. b), d.lgs. 50/2016 che non partecipino in proprio*) le dichiarazioni di cui al presente punto **D.** dovranno essere rese dal consorzio e da ciascuno degli operatori economici consorziati per i quali il consorzio concorre;

**N.B.:** (*Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara i soggetti di cui all'art. 45, comma 2 lett. c), d.lgs. 50/2016 che non partecipino in proprio*) tutte le dichiarazioni di cui al presente punto **D.** dovranno essere rese dal consorzio e da ciascuno degli operatori economici consorziati;

**N.B.:** (*Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara i soggetti di cui all'art. 45, comma 2 lett. d), e), f) e g), d.lgs. n. 50/2016*), tutte le dichiarazioni di cui al presente punto **D.** dovranno essere rese da ciascuno degli operatori economici che costituiscono o costituiranno la compagine.

**E. Attestato di sopralluogo**, in originale, rilasciato dall'Amministrazione ai concorrenti i quali devono effettuare il sopralluogo nella sede interessata all'appalto e nei locali ove è prevista installazione delle apparecchiature ad alte prestazioni.

A tal fine, la richiesta a firma del titolare o del direttore tecnico o di un rappresentante è inviata all'indirizzo mail di posta elettronica del R.U.P. [aevangelista@regione.lazio.it](mailto:aevangelista@regione.lazio.it), almeno dieci giorni lavorativi antecedenti alla scadenza per la presentazione dell'offerta stabilita nel bando, indicando il nominativo e i dati anagrafici e la qualifica delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo. Alla data e all'ora fissata per detto adempimento dovranno presentarsi i soggetti incaricati che verranno identificati, muniti della necessaria delega e del documento di identità in fotocopia del delegante (che deve essere un soggetto con poteri di rappresentanza).



Sopralluoghi verranno consentiti fino a cinque giorni lavorativi antecedenti alla scadenza fissata nel bando.

L'Amministrazione si riserva di fissare un calendario con il giorno, l'ora e le modalità, cui gli offerenti dovranno scrupolosamente attenersi.

**N.B.:** In caso di consorzio il certificato è intestato al consorzio o alla consorziata esecutrice. In caso di altre compagini plurisoggettive il documento è intestato all'impresa capogruppo e mandataria o designata tale.

**F. Ricevuta di versamento o scontrino, in originale**, resa ai sensi del d.P.R. 445/2000 del contributo di € **200,00 (euro: duecento/00)** versato, a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in ottemperanza alla Deliberazione del Consiglio dell'Autorità del 21 dicembre 2016, n. 1377 e delle Istruzioni operative reperibili sul sito web della precitata Autorità. A tal fine, previa iscrizione on line al nuovo "*Servizio di riscossione*", il versamento è effettuato mediante le seguenti modalità alternative:

1. *on-line* con carta di credito dei circuiti Visa e Visa Electron (con la gestione del protocollo "certified by"), MasterCard (con la gestione del protocollo "secure code"), Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento (da stampare e allegare all'offerta) all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" sul Servizio Riscossione Contributi;

2. *in contanti*, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. L'operatore economico al momento del pagamento deve verificare l'esattezza dei dati riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita.

Deve sempre essere indicato il CIG che identifica la procedura.

Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788 - BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice fiscale utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante (p.e. VAT number) e il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. L'operatore economico estero deve allegare alla documentazione presentata la ricevuta del bonifico effettuato.

**N.B.:** In caso di compagini plurisoggettive il versamento, unico, dovrà essere effettuato dall'impresa capogruppo.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della legge 266/2005.

**G. PassOE rilasciato dall'ANAC**, previa registrazione sul portale della medesima Autorità (sistema AVCPass), seguendo le istruzioni operative sul sito, riportate al paragrafo 3 del presente disciplinare.

Si rammenta che la mancata allegazione del PassOE all'interno della busta non comporta automaticamente l'esclusione del concorrente, obbligando l'Amministrazione a invitare a regolarizzare la propria posizione, con l'espressa avvertenza che, in caso contrario, verrà disposta l'**esclusione** del concorrente.

**N.B.:** In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett.: b) e c) il documento deve essere intestato al Consorzio e/o alla consorziata/e esecutrice/i.

**N.B.:** In caso di altre compagini plurisoggettive il documento, unico, dovrà essere presentato dall'impresa capogruppo, o designata tale, e deve contenere i dati di tutta la compagine.



### Capacità economica e finanziaria

**I. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà**, ai sensi del d.P.R. 445/2000, concernente il fatturato globale d'impresa nell'ultimo triennio regolarmente approvato, almeno pari ad € 4.5000.000,00, quale risultante dalla somma di servizi e lavori, al netto dell'I.V.A. Rimane salva la possibilità di provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

**N.B.:** I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) d.lgs. n. 50/2016, devono possedere il suddetto requisito.

**N.B.:** Gli operatori economici cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g), d.lgs. 50/2016 devono integrare a livello di compagine il suddetto requisito di capacità economica e finanziaria. La capogruppo o designata tale deve comunque possederlo in misura maggioritaria. Deve essere espressamente dichiarata la percentuale di partecipazione di ciascun operatore alla compagine, con il minimo del 10%.

**II. Due referenze bancarie** rilasciate da primario istituto di credito o intermediario autorizzato, operante in uno degli Stati membri della UE, e indirizzate alla stazione appaltante, attestanti la solvibilità finanziaria ed economica di ciascun operatore economico partecipante alla procedura;

### Capacità tecnica e professionale

**I. Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà** concernente il possesso delle seguenti certificazioni ed attestazioni, rilasciate da organismi abilitati, che devono essere validi alla scadenza del termine di presentazione delle offerte (ovvero: corrispondenti certificazioni, in originale o in copia autenticata):

- **UNI EN ISO 9001:2000** rilasciato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee, relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici;
- **UNI EN ISO 9001:2000** rilasciato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee, per relativa all'attività di manutenzione di impianti elettrici;
- **UNI EN ISO 14001:2004** (sistemi di gestione ambientale) o **EMAS** o equivalente, riferita all'attività oggetto dell'appalto;
- **OHSAS 18001** (Sistema di Gestione della Sicurezza e della Salute dei Lavoratori);
- **UNI EN ISO 50001:2011** (Sistema di gestione energetica);
- **UNI CEI 11352:2014** (Gestione dell'energia - Società che forniscono servizi energetici ESCo)
- Attestazione SOA, riferita alla **Cat. OG11, almeno classifica III - bis**, in corso di validità alla data di scadenza del bando;
- Abilitazione prevista dall'art. 3, decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37, "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lett. a), legge 2 dicembre 2005, n. 248, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici"
- disporre in caso di aggiudicazione preordinariamente alla stipula contrattuale, all'interno del proprio organico delle necessarie risorse umane per eseguire l'appalto e, in particolare:
  - per la manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento, personale in possesso di patentino di secondo grado (condotta di impianti termici a norma dell'art. 287 del D.Lgs. 152/2006) e di personale abilitato ai sensi dell'art. 9 del DPR 43/2012 (conduzione impianti di condizionamento);
  - per la manutenzione e conduzione della cabina elettrica di trasformazione MT-BT, personale in possesso di un attestato di partecipazione a corsi di formazione per "Svolgimento di lavori elettrici sotto tensione in BT e fuori tensione e lavori in



prossimità in AT e BT” che attesti la loro qualifica di Persone Esperte (PES) o di Persone Avvertite (PAV) conforme al livello 1A e 2A della Norma CEI 11-27 Ed III.

In merito, l'Amministrazione ritiene ragionevole ed afferente ad una corretta gestione dell'appalto il possesso di tutti i suddetti titoli di abilitazione.

Il possesso da parte dell'operatore economico partecipante alla procedura di tutti i suddetti certificati è richiesto **a pena di esclusione** dalla gara. In caso di mancanza della certificazione ISO14001 o EMAS, è consentito presentare una dichiarazione sostitutiva concernente le misure equivalenti di gestione ambientale. In tale caso, tuttavia, la dichiarazione verrà discrezionalmente apprezzata dall'Amministrazione in sede di ammissione.

**N.B.:** I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) d.lgs. n. 50/2016, ovvero le consorziate esecutrici devono possedere il suddetto requisito di capacità tecnica e professionale.

**N.B.:** Tutti gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, lett.: d), e), f) e g), d.lgs. 50/2016, costituiti o costituendi, devono possedere il suddetto requisito di capacità tecnica e professionale.

**II. Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà di avere complessivamente eseguito, con buon esito, o in corso nell'ultimo triennio antecedente al presente bando servizi analoghi, per un importo non inferiore ad € 3.000.000,00 (diconsi: euro tremilioni/00). Tali sono servizi di gestione di impianti termici (riscaldamento e raffrescamento) con fornitura di combustibile, per cui si è assunto il ruolo di terzo responsabile, svolti direttamente per conto di Amministrazioni pubbliche o privati. Sono pertanto esclusi i semplici contratti di manutenzione ordinaria di impianti termici o di sola fornitura di combustibile.**

**N.B.:** I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) d.lgs. n. 50/2016 devono possedere il suddetto requisito di capacità tecnica e professionale. Il medesimo requisito non è frazionabile.

**N.B.:** Gli operatori economici cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g), d.lgs. 50/2016 devono integrare a livello di compagine il medesimo requisito. Poiché il requisito non è frazionabile, occorre che sia posseduto dall'impresa capogruppo o designata tale. Non è invece richiesta alcuna quota o percentuale specifica a carico delle imprese mandanti.

### Avvalimento

I concorrenti possono avvalersi, relativamente ai requisiti di ordine speciale, di quelli posseduti da altro soggetto. Non è ammesso che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, **pena l'esclusione di tutti i concorrenti che si siano avvalsi della stessa impresa**. Non è ammessa la partecipazione contemporanea alla procedura di gara dell'impresa ausiliaria e di quella che si avvale dei requisiti di quest'ultima, **pena l'esclusione di entrambe le imprese**. E' invece ammesso che il concorrente possa avvalersi di più imprese ausiliarie per il medesimo requisito.

Ai fini dell'avvalimento occorre presentare (*eventualmente utilizzando il Modello 4*):

1. **Dichiarazione sostitutiva**, sottoscritta dal legale rappresentante, attestante l'intenzione di ricorrere all'istituto dell'avvalimento, specificando i requisiti di idoneità economica e finanziaria o tecnica e professionale per cui vi si ricorre e indicando l'impresa ausiliaria.
2. **Dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, attestante:

2.a) i dati contenuti nel certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, con attività dichiarata, i nominativi, le date di nascita e i luoghi di residenza dei titolari (per le imprese individuali), soci (per le Società in nome collettivo), amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dei procuratori generali, institori, dei membri con poteri di vigilanza e di controllo, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (per ogni altro tipo di Società o di Consorzio) e dei soci accomandatari (per le Società in accomandita semplice), dei procuratori generali, direttori





tecnici, nonché i nominativi, le date di nascita e i luoghi di residenza dei soggetti cessati dalle cariche sopracitate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

2.b) il possesso dei requisiti di ordine generale, dell'assenza delle situazioni di esclusione, di cui all'art. 80, comma 1, 2, 4 e 5, d.lgs. 50/2016, nonché, se del caso, dell'autorizzazione prevista dall'art. 37, legge 30 luglio 2010, n. 122;

2.c) il possesso della attestazione SOA, ovvero dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

2.d) l'obbligo, verso il concorrente e l'Amministrazione, di mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

2.e) l'originale o la copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Nel caso in cui l'impresa concorrente si avvalga dell'impresa dello stesso gruppo è sufficiente attestare il legame giuridico - economico esistente tra le società;

2.f) di non partecipare alla gara in proprio, né come associata né come consorziata;

2.g) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del d.lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti sono trattati dall'Amministrazione anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

L'attuazione dell'istituto in parola, è disciplinato dall'art. 89, d.lgs. 50/2016.

L'Amministrazione provvederà a trasmettere all'A.N.AC. tutte le dichiarazioni di avvalimento, indicando altresì l'aggiudicatario, per l'esercizio della prescritta vigilanza e per la pubblicità, come disposto dal comma 9 della menzionata disposizione.

**N.B.: Non può essere oggetto di avvalimento il requisito previsto per l'incarico di "terzo Responsabile".**

### Documento di Gara Unico Europeo

E' consentito ai concorrenti di partecipare, presentando il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), il cui formulario è approvato dal Regolamento di Esecuzione UE 2016/7 del 6 gennaio 2016.

A tal fine è posto a disposizione dei partecipanti un modello di DGUE editabile (**Modello 5**).

Per le istruzioni alla compilazione, si vedano le linee guida n. 3 del 18 luglio 2016 approvate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicate sulla G.U.R.I. Serie Generale n. 174 del 27 luglio 2016.

Il DGUE consiste in una dichiarazione dell'operatore economico concernenti le seguenti circostanze:

- di non trovarsi in uno dei motivi o delle situazioni di esclusione di cui all'art. 80, d.lgs. 50/2016;
- di soddisfare i criteri di selezione di cui all'art. 83, d.lgs. 50/2016.

Il DGUE a **pena di esclusione dalla procedura** deve essere sottoscritto dal legale rappresentante di ciascun concorrente, allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.

Inoltre, il DGUE dovrà essere prodotto:

(*in caso di avvalimento*) da ciascuna impresa ausiliaria (sottoscritto dal rappresentante legale, allegando copia fotostatica del documento di identità);

(*in caso di subappalto*) da ciascuna impresa subappaltatrice (sottoscritto dal rappresentante legale, allegando copia fotostatica del documento di identità). In tali casi l'operatore economico compila le sezioni A e B della Parte II, le parti III, IV e VI.



La presentazione del DGUE così compilato non esime il concorrente dall'inviare tutte le altre dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà richieste nel bando e nel presente disciplinare.

## 6. Soccorso istruttorio

Nel caso di soccorso istruttorio per carenze formali della partecipazione, con esclusione degli elementi afferenti all'offerta tecnica ed economica, è assegnato un termine di 10 (dieci) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dal ricevimento della richiesta, ai fini della regolarizzazione o della integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di: mancanza, incompletezza e irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo e del DGUE. Qualora non siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie l'Amministrazione provvede **all'esclusione immediata** del concorrente dalla procedura.

In caso di inutile decorso del termine suddetto, il concorrente è **escluso** dalla gara.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, ultimo periodo, del d.lgs. 50/2016, l'Amministrazione **esclude il concorrente** in caso di accertate carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

### *Busta recante la seguente dicitura: "Busta n. 2: Offerta Tecnica"*

L'offerta tecnica è espressa in una relazione dettagliata concernente le modalità di erogazione delle forniture, dei servizi e di ogni prodotto ed ausilio impiegato, seguendo le prescrizioni contenute nel Capitolato Tecnico di Appalto, il quale individua i parametri minimi di dette attività e dovrà sostanziarsi in una proposta tecnica-organizzativa per la gestione del servizio, idonea a consentire all'apposita Commissione un'attribuzione di punteggi conforme ai successivi criteri e sub- criteri.

In particolare, l'offerta tecnica deve provenire dal medesimo soggetto che sottoscrive l'istanza in gara ed essere presentata in carta semplice, in lingua italiana ed in originale, siglata in ogni pagina, datata e sottoscritta all'ultima pagina. In caso di offerta redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata.

Al fine di consentire alla Commissione aggiudicatrice una valutazione omogenea con giudizi comparabili, sulla base di elementi ricorrenti in tutte le offerte, è richiesto che il documento, oltre ad una breve presentazione del concorrente e una illustrazione del progetto tecnico, sia articolato ed esplicitato con riferimento anche ai criteri di aggiudicazione di carattere qualitativo, individuati nei richiamati paragrafi del Capitolato Tecnico e Speciale di Appalto:

- Criterio 1 (Modalità di realizzazione, mantenimento e aggiornamento dell'Anagrafica tecnica dell'immobile);
- Criterio 2 (Struttura organizzativa dedicata alle attività di presa in consegna e riconsegna degli impianti);
- Criterio 3 (Servizi di gestione impianti);
- Criterio 4 (Sistema informativo);
- Criterio 5 (Adeguamento Normativo e Riqualficazione Tecnologica degli Impianti);

A tal fine è posto a disposizione dei partecipanti uno schema di offerta tecnica (**Modello 6**).

La Relazione Tecnica, redatta a forma libera su supporto cartaceo, dovrà essere contenuta entro le 50 facciate (fogli A4, Times new roman 12, margine superiore almeno 4 cm, margine inferiore almeno 2 cm, margine destro e sinistro almeno 2 cm; interlinea 1,5 righe), escluse le schede tecniche e i depliant illustrativi.

Gli eventuali allegati (depliant, brochure, schede tecniche e di prodotto, elaborati grafici, brevetti, ecc.) dovranno comunque essere rilegati in fascicoli e seguire una numerazione progressiva anche apportata manualmente.



L'offerta tecnica individua anche le parti o quote che il concorrente intende subappaltare, fino a concorrenza del 30% del contratto, specificando che in sede di autorizzazione al subappalto l'Amministrazione effettua tutte le verifiche sul subcontraente, contenute nell'art. 105, comma 4, d.lgs. 50/2016.

L'offerta tecnica deve essere corredata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

L'offerta sottoscritta e i suoi eventuali allegati dovranno essere presentati anche su supporto informatico non riscrivibile, all'esclusivo fine di consentire operazioni di consultazione e ricerca. In ogni caso, farà fede la documentazione cartacea.

All'interno dell'offerta tecnica non devono in ogni caso ed **a pena di esclusione** essere introdotti elementi e parametri di carattere economico.

**N.B.:** Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett.: b) e c), d.lgs. 50/2016, l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del Consorzio e/o della/e impresa/e consorziata/e esecutrice/i.

**N.B.:** Nel caso di operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, lett.: d), e), f) e g), d.lgs. 50/2016 da costituirsi, l'offerta tecnica dovrà essere siglata e sottoscritta, con le modalità predette, congiuntamente dai rappresentanti legali dalle imprese componenti la futura compagine. Dovrà contenere le quote di partecipazione alla compagine, nonché le parti del servizio che saranno svolte da ciascun componente il raggruppamento, il consorzio, l'aggregazione o il G.E.I.E., ferma restando l'assunzione espressa dell'obbligo della capogruppo di eseguire il contratto in misura maggioritaria.

E' obbligatorio allegare copia fotostatica del documento di identità in corso, da parte di ciascun sottoscrittore.

**N.B.:** Nel caso di operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, lett.: d), e), f) e g), d.lgs. 50/2016 già costituiti, l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo e mandataria. Dovrà contenere le quote di partecipazione alla compagine, nonché le parti del servizio che saranno svolte da ciascun componente il raggruppamento, il consorzio, l'aggregazione o il G.E.I.E., ferma restando l'assunzione espressa dell'obbligo della capogruppo di eseguire il contratto in misura maggioritaria.

In tali casi, è obbligatorio allegare copia fotostatica del documento di identità in corso di validità per ciascun sottoscrittore.

L'offerta tecnica è considerata nulla se condizionata o parziale o comunque espressa in modo indeterminato e determina **l'esclusione dalla gara**.

### ***Busta recante la seguente dicitura: "Busta n. 3: Offerta Economica"***

L'offerta economica, in lingua italiana ed in originale, è presentata in carta regularizzata in bollo con € 16,00.

Deve essere compilata senza contenere abrasioni o correzioni, sottoscritta in calce e corredata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

All'interno di detta busta non devono essere contenuti altri documenti.

L'offerta economica, redatta fino alla seconda cifra decimale, deve contenere l'indicazione dei seguenti elementi:

- a) il prezzo totale offerto per tutta la durata del periodo contrattuale (nove anni) inferiore rispetto all'importo a base d'asta;
- b) il ribasso unico percentuale offerto, I.V.A. ed oneri di sicurezza (€ 48.602,43) esclusi;
- c) i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

I predetti valori devono essere indicati sia in cifre che in lettere con l'avvertimento che, in caso di discordanza, sarà ritenuto valido il valore espresso in lettere.



L'offerta economica è considerata **nulla** se in aumento, o comunque espressa in modo condizionato o indeterminato o difforme dalle prescrizioni del presente disciplinare, e determina l'**esclusione dalla gara**.

Al fine di evitare esclusioni inerenti l'offerta economica è posto a disposizione dei partecipanti uno schema di offerta economica con allegato editabile (**Modello 7**).

**N.B.:** Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), d.lgs. 50/2016, l'offerta economica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio e/o della impresa consorziata/e esecutrice/i.

**N.B.:** Nel caso di operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g), d.lgs. 50/2016, non ancora costituiti, l'offerta economica deve essere siglata e sottoscritta, con le modalità predette, congiuntamente dai rappresentanti legali delle imprese componenti la futura compagine.

**N.B.:** Nel caso di operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g), d.lgs. 50/2016, già costituiti, l'offerta economica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo.

### 7. Procedura di aggiudicazione

L'intervento in oggetto è aggiudicato, ai sensi dell'art. 95, d.lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, calcolato come segue:

Elemento qualità	Q	Punti 70/100
Elemento prezzo	P	Punti 30/100
<b>Totale</b>	<b>Ptot</b>	<b>Punti 100/100</b>

Dove il punteggio totale del concorrente (a), denominato Ptot (a), è pari alla somma di P(a) (elemento prezzo) e Q(a) (elemento qualità).

#### Prezzo

Il punteggio del concorrente (a), denominato P(a) è dedotto dall'applicazione della seguente formula:

$$P(a) = G(a) * 30$$

Dove:

G(a)	(per $R(a) \leq R_{soglia}$ )	=	$0,90 * R(a) / R_{soglia}$
G(a)	(per $R(a) > R_{soglia}$ )	=	$0,90 + 0,10 * [(R(a) - R_{soglia}) / (R_{max} - R_{soglia})]$

Dove:

- G(a) equivale al coefficiente attribuito al concorrente (a);
- R(a) equivale al ribasso percentuale proposto dal concorrente (a);
- Rsoglia equivale alla media aritmetica dei ribassi percentuali;
- Rmax equivale al massimo ribasso percentuale tra quelli validamente proposti dai concorrenti.

In esito all'applicazione della formula, verrà attribuito il relativo punteggio fino alla seconda cifra decimale, arrotondando per le successive all'unità inferiore (0/4) o superiore (5/9).



Qualità del servizio

Nel medesimo documento, premessa l'obbligatoria acquisizione delle caratteristiche tecniche di base, vengono attribuiti punteggi di merito fino ad un massimo di 70 punti in rapporto alle seguenti specifiche:

CR.	Sub Cr.	CRITERI e Sub-Criteri	Punti Sub Cr.	Punti CR
1	<b>Modalità di realizzazione, mantenimento e aggiornamento dell'Anagrafica tecnica per la parte impiantistica termica e di condizionamento</b>			<b>5</b>
	1.1	<i>Chiarezza, l'eshaustività e l'efficacia delle tipologie di Sw specialistici che verranno utilizzati per realizzare e aggiornare l'Anagrafica Tecnica i cui output grafici dovranno essere compatibili con Software AUTOCAD (Autodesk)</i>	2	
	1.2	<i>Efficacia e puntualità dell'aggiornamento degli As Built per la parte impiantistica termica e di condizionamento relativi alle sedi oggetto dell'appalto.</i>	2	
	1.3	<i>Livelli di compatibilità dei Software utilizzati con il formato BIM (es. Autodesk Revit r17) e possibilità di estrazione dei file rvt</i>	1	
2	<b>Struttura organizzativa dedicata alle attività di presa in consegna e riconsegna degli impianti</b>			<b>10</b>
	2.1	<i>Efficacia e fattibilità delle soluzioni proposte per la programmazione ed esecuzione delle attività di presa in carico e riconsegna degli impianti e per la riduzione dell'impatto e dei disagi all'utenza (per esempio ottimizzazione del team di lavoro, pianificazione attività in orari non lavorativi, ecc)</i>	5	
	2.2	<i>Adeguatezza della struttura organizzativa dedicata alla gestione delle attività di presa in consegna e riconsegna degli impianti</i>	5	
3	<b>Servizi di gestione impianti</b>			<b>30</b>
	3.1	<i><b>Disponibilità Referente dell'appaltatore</b> - Ai fini dell'attribuzione del punteggio sarà valutato il numero di ore/settimanali garantite di presenza del referente presso la sede principale dell'appalto.</i>	5	
	3.2	<i><b>Conduzione e gestione impianti</b> - Ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno valutati l'efficacia, l'adeguatezza e la fattibilità delle modalità operative di svolgimento della funzione di Terzo Responsabile e di Energy Manager, delle modalità di certificazione delle verifiche effettuate ai fini della dichiarazione F-GAS, delle metodologie e degli strumenti di conduzione degli impianti, delle modalità di monitoraggio dei parametri ambientali all'interno degli ambienti di lavoro e corridoi e dei consumi energetici e di utilities.</i>	5	
	3.3	<i><b>Manutenzione Programmata – Eventuali migliorie</b> - Eventuali migliorie sulle attività di manutenzione programmata in termini di frequenza delle attività, di assets/impianti aggiuntivi rispetto a quelli previsti da Capitolato Tecnico</i>	10	
	3.4	<i><b>Manutenzione straordinaria – Eventuali migliorie</b> -Eventuali migliorie sulle attività di manutenzione programmata in termini di percentuale di valore a base d'asta rispetto a quello previsto da Capitolato Tecnico</i>	10	
4	<b>Sistema informativo</b>			<b>5</b>
	4.1	<i>Completezza ed efficacia delle funzionalità del Sistema Informativo per la gestione e per l'erogazione dei servizi richiesti nel capitolato in particolare per la gestione delle attività di Manutenzione Programmata, a richiesta, delle Richieste di Lavoro (RdL), degli Ordini di Lavoro (OdL)</i>	3	
	4.2	<i>Ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno valutati eventuali elementi/strumenti migliorativi a corredo del sistema informativo richiesto nel presente Capitolato Tecnico (per esempio, App per monitoraggio e la gestione attraverso smartphone, ecc...) in termini di valore aggiunto per il monitoraggio delle attività (sistemi di alerting e programmazione), per la gestione delle attività extracanonone e il miglioramento della tempestività delle informazioni (info real time)</i>	2	
5	<b>Adeguamento Normativo e Riqualficazione Tecnologica degli Impianti</b>			<b>20</b>
	5.1	<i>Ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno valutate le offerte migliorative in termini di Adeguamento Normativo e Riqualficazione Tecnologica degli Impianti</i>	2	
	5.2	<i>Ai fini dell'attribuzione del punteggio sarà valutata la potenza dell'unità gruppo frigo offerta fino ad un massimo di 700 Kw.</i>	18	
			<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>70</b>



La valutazione delle offerte in relazione ai requisiti (Criteri e Sotto Criteri), di natura qualitativa, sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore con la seguente formula:

$$K_i(a) = W_i * V(a_i)$$

Dove:

$K_i(a)$  = punteggio dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

$W_i$  = peso o punteggio massimo attribuito al requisito (i);

$V(a_i)$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno, risultante dalla media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari e approssimata alla seconda cifra decimale.

In particolare, i coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono determinati come appresso:

- OTTIMO
- BUONO
- ADEGUATO
- PARZIALMENTE ADEGUATO
- INADEGUATO

A cui corrispondono i seguenti coefficienti:

Ottimo: 100% = coefficiente 1;

Buono 80% = coefficiente 0,8;

Adeguato: 60% = coefficiente 0,6;

Parzialmente adeguato 40% = coefficiente 0,4;

Inadeguato: 0% = coefficiente 0.

Pertanto, il punteggio totale attribuito all'offerta tecnica del concorrente "a", denominato  $Q(a)$  è pari a:

$$Q(a) = \sum_n K_i(a)$$

Dove:

$K_i(a)$  = punteggio dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

n= numero totale dei requisiti

Non si prevede la riparametrazione dei punteggi ottenuti né per la parte tecnica né per quella economica.

## 8. Anomalia delle offerte e procedimento di verifica

La congruità delle offerte è valutata su quelle che presentano sia i punti relativi al prezzo sia i punti relativi alla qualità, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti.

In ogni caso l'Amministrazione può discrezionalmente valutare la congruità di un offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Le spiegazioni di quanto offerto dal concorrente e le modalità del relativo procedimento di verifica, sono stabilite nell'art. 97, comma 4 e seguenti, d.lgs. 50/2016.



## 9. Corso della gara

I plichi tempestivi e conformi alle prescrizioni contenute nel bando e nel presente disciplinare di gara sono aperti in seduta pubblica, alla data comunicata ai concorrenti a mezzo PEC o sistema equivalente, ovvero telefax, e comunque resa nota per essere stata anche pubblicata sul sito istituzionale dell'Amministrazione.

Le offerte saranno esaminate da una Commissione di aggiudicazione, nominata con determinazione dirigenziale, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 77, comma 7, d.lgs. 50/2016. Per le modalità di scelta del collegio si rimanda al Regolamento di Organizzazione, approvato con la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 23 del 2 febbraio 2017, reperibile sul Link "Amministrazione Trasparente" del portale.

Le buste contenute all'interno dei plichi saranno aperte dalla Commissione nel seguente ordine:

"Busta n. 1 - Documenti amministrativi": in seduta pubblica, per il riscontro e la verifica della documentazione in essa contenuta. L'apertura della busta avrà luogo presso la sede del Consiglio Regionale del Lazio in Via della Pisana n. 1301, Roma. Possono presenziare i soggetti legittimati o comunque delegati (un rappresentante o incaricato per ciascuna impresa), muniti di due validi documenti di riconoscimento (l'uno per il rilascio del "passi" all'ingresso, l'altro per l'identificazione in seduta pubblica). Alla seduta pubblica di cui sopra, saranno altresì aperte le buste contenenti l'offerta tecnica degli operatori economici ammessi, al solo fine della verifica formale del contenuto. In una seduta pubblica successiva, convocata come sopra, verranno date informazioni circa l'esito di soccorsi istruttori.

"Busta n. 2 - Offerta tecnica": la valutazione avverrà nel corso di una o più sedute riservate. La Commissione di aggiudicazione procede all'esame delle proposte tecniche ed all'assegnazione dei punteggi sulla base degli elementi stabiliti nel bando e nel presente disciplinare di gara.

"Busta n. 3 - Offerta economica": in seduta pubblica successivamente all'apertura e valutazione di tutti i progetti, per cui vale quanto detto in merito all'apertura della busta n. 1. La Commissione verificherà, con riguardo ai concorrenti che hanno dichiarato una situazione di controllo, ex art. 2359 c.c., la documentazione da essi prodotta al fine di accertare che tale situazione di controllo non abbia influito sulla formulazione dell'offerta: nel caso in cui dovesse riscontrare l'esistenza di una situazione di controllo o di relazione, anche di fatto, per cui le offerte risultino imputabili ad un unico centro decisionale, l'Amministrazione procederà ad **escludere** gli operatori economici interessati, come previsto dall'art. 80, comma 5, lett. m), del d.lgs. n. 50/2016.

## 10. Proposta di aggiudicazione

Esaminate le offerte economiche presentate e attribuito un punteggio a ciascun concorrente, sia all'offerta tecnica che a quella economica, la Commissione, ove non verifichi la presenza di offerte anormalmente basse, redige la graduatoria finale con proposta di aggiudicazione, che sottopone all'Amministrazione per gli atti e le valutazioni di competenza. Laddove invece individui anomalie, sospende le attività nelle more della verifica, che compete all'Amministrazione.

Sulla base degli esiti della suddetta verifica, la Commissione redige la nuova proposta di aggiudicazione in seduta pubblica.

Nel caso di *ex aequo* di due o più offerte, i concorrenti ai quali sarà stato attribuito il medesimo punteggio saranno invitati, con apposita richiesta scritta, a migliorare la propria offerta, indicando una riduzione del prezzo in busta chiusa, nei termini e con le modalità che saranno indicate. La nuova offerta sostituirà l'offerta economica precedente.

## 11. Aggiudicazione e contratto

L'aggiudicazione è disposta entro il termine di trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione con determinazione dirigenziale, la quale diviene efficace in esito alla verifica



dei prescritti requisiti con riguardo all'aggiudicatario ed al secondo classificato. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

Come previsto dall'art. 76, comma 5, del d.lgs. 50/2016, l'Amministrazione provvede, entro un termine non superiore a cinque giorni, ad effettuare le seguenti comunicazioni mediante l'utilizzo dei mezzi di comunicazione previsti dall'art. 5-bis, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82:

- comunicazione dell'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti gli offerenti, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;
- comunicazione delle esclusioni
- comunicazione delle altre circostanze di cui alla lettera c) del medesimo art. 76, comma 5;

Il contratto non può essere stipulato, se non successivamente alla scadenza del termine di giorni trentacinque dall'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro i successivi sessanta giorni dall'aggiudicazione divenuta efficace.

Il contratto è stipulato, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 32, comma 14, d.lgs. n. 50/2016. Della data di avvenuta stipulazione del contratto deve essere fatta comunicazione agli stessi soggetti ai quali è stata precedentemente comunicata l'aggiudicazione.

Sul contratto non sarà apposta la clausola compromissoria, ai sensi dell'art. 209, d.lgs. 50/2016.

## 12. Garanzia definitiva e polizze assicurative

Ai sensi dell'art. 103, d.lgs. 50/2016 l'aggiudicatario, a garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi assunti e dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento e prima della stipula del contratto, deve prestare, nelle forme stabilite dall'art. 93, commi 2 e 3, un deposito cauzionale definitivo pari almeno al 10% dell'importo contrattuale.

In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.

Non è ammessa la riduzione dell'importo stabilito.

La garanzia definitiva è prestata con le medesime modalità della garanzia provvisoria. In particolare, devono espressamente essere inserite le condizioni particolari con le quali l'istituto bancario o assicurativo si obbliga incondizionatamente, in particolare, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c. escludendo il beneficio della preventiva escussione del debitore principale e con l'impegno del garante ad effettuare il versamento della somma garantita entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la decadenza dall'affidamento e l'acquisizione della garanzia provvisoria da parte dell'Amministrazione, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

La garanzia deve rimanere efficace per tutta la durata dell'appalto e, comunque, sino a quando non sarà definita ogni eventuale eccezione o controversia.

La garanzia è progressivamente svincolata, a misura dell'avanzamento temporale dell'appalto, comunque fino all'80% dell'importo; l'ammontare residuo è svincolato all'atto dell'emissione del certificato di regolarità del servizio o verifica di conformità o altro equipollente.

Ai sensi dell'art. 103, comma 7, d.lgs. 50/2016, nel Capitolato Speciale di Appalto sono stabilite le ulteriori polizze assicurative di legge richieste al contraente per l'effettuazione dei lavori, nonché l'indicazione dei sinistri e delle somme da assicurare.





**N.B.:** In caso di compagini plurisoggettive, la garanzia definitiva e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti, ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

### 13. Avvertenze

N.B.: L'Amministrazione si riserva la facoltà:

- di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta;
- di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta, purché valida e congrua;
- di non aggiudicare la gara, qualora l'offerta non soddisfa i requisiti di cui all'art. 30, comma 3, d.lgs. 50/2016.

### 14. Accesso agli atti e riservatezza

Ai sensi del d.lgs. 196/2003, l'Amministrazione dichiara che eventuali informazioni acquisite di carattere riservato, sono trattate esclusivamente ai fini della verifica dell'idoneità delle imprese partecipanti alla presente gara di appalto o all'esecuzione del contratto. Il trattamento obbligatorio delle stesse è effettuato con la dovuta diligenza e correttezza tramite strumenti cartacei ed informatici. In sede di offerta tecnica, i concorrenti potranno segnalare, per le opportune cautele, elementi che costituiscono segreti tecnici e commerciali, fornendo elementi di prova circa la loro sussistenza. In ogni caso possono esercitare le prerogative di cui all'art. 7 del citato decreto.

Il diritto di accesso agli atti è regolato dall'art. 53, comma 2, d.lgs. 50/2016.

### 15. Chiarimenti

E' possibile chiedere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti rivolti al R.U.P.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate in lingua italiana. Verrà data risposta a quesiti pervenuti fino al termine di giorni liberi dieci dalla scadenza e le risposte verranno fornite fino a cinque giorni liberi antecedenti alla suddetta scadenza. Non saranno pertanto fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente a detta data. I quesiti e le risposte verranno pubblicate in forma anonima sul sito web, al link "Amministrazione Trasparente/Bandi e Avvisi" analogamente ad eventuali ulteriori informazioni o comunicazioni in merito alla presente procedura.

### 16. Elenco degli allegati

Modello 1 - Istanza in gara con dichiarazioni

Modello 2 - Dichiarazione ex Legge 68/1999 (Diritto al lavoro disabili)

Modello 3 - Patto di integrità

Modello 4 - Dichiarazione di Avvalimento

Modello 5 - DGUE in formato editabile

Modello 6 - Schema di offerta tecnica

Modello 7 - Schema di offerta economica

