



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

---

APPALTO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI  
LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE  
DEL LAZIO, PREVIA ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E DEL  
PREZZO IN SEDE DI GARA – Via della Pisana, 1301, Roma  
(art. 53 c. 2 lett. c - D.Lgs. 163/06)

**DISCIPLINARE DI GARA**  
aggiudicazione mediante procedura aperta

---



---

**SOMMARIO**

ART. 1 – OGGETTO DELL’ APPALTO, IMPORTO DEI LAVORI, CATEGORIA DEI LAVORI .....	4
ART. 2 – DESCRIZIONE DELL’ APPALTO .....	5
ART. 3 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA, REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE .....	5
ART. 4 – TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL’ OFFERTA.....	9
ART. 5 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’ OFFERTA.....	9
ART. 6 – MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA.....	12
ART. 7 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	13
ART. 8 – CAUZIONE PROVVISORIA .....	14
ART. 9 – CAUZIONE DEFINITIVA E GARANZIE.....	14
ART. 10 – SUBAPPALTO .....	14
ART. 11 – INFORMATIVA AI SENSI DEL CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI .....	15
ART. 12 – ALTRE DISPOSIZIONI.....	15

---

**APPALTO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI  
LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL  
LAZIO, PREVIA ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E DEL PREZZO  
IN SEDE DI GARA – Via della Pisana, 1301, Roma**

**Art. 1 – Oggetto dell'appalto, Importo dei lavori, Categoria dei lavori**

L'appalto ha per oggetto la PROGETTAZIONE ESECUTIVA e L'ESECUZIONE DEI LAVORI per l'ampliamento della sede del Consiglio Regionale del Lazio, previa acquisizione del PROGETTO DEFINITIVO ed il PREZZO in sede di gara.

**L'importo a base d'asta**, relativo all'esecuzione dei lavori ed alla progettazione, è pari ad € 7.939.360,47 (Euro settemilioninovecentotrentanovemilatrecentosessanta/47), oltre IVA così suddiviso:

• Esecuzione dei lavori	€ 7.689.360,47
• Spese tecniche per la progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 250.000,00
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 7.939.360,47</b>
• Oneri per la sicurezza dei lavoratori sui cantieri, ai sensi del D.Lgs.81/2008 - non soggetti a ribasso d'asta, comprensivi degli oneri per le interferenze	€ 320.390,02

L'appalto, ai sensi dell'art. 53 c.4 del D.Lgs n 163/2006 e s.m.i. verrà stipulato a corpo. Il computo metrico estimativo, elaborato a misura, sarà meramente indicativo delle lavorazioni e servirà esclusivamente per la contabilizzazione dello Stato di Avanzamento dei Lavori.

**Le categorie di lavori** sono le seguenti:

- OG 1: Classifica VI prevalente – edifici civili ed industriali – (importo lavori fino a Euro 10.329.000,00);
- OG 11: Classifica III – impianti tecnologici – (importo lavori fino a Euro 1.033.000,00);

Le categorie per le prestazioni di progettazione sono le seguenti:

- Per i lavori riferibili alla Cat. OG 1 - classe e categoria professionale I (art.14 L.143/49).
- Per i lavori riferibili alla Cat. OG 11 - classe e categoria professionale III (art.14 L.143/49).

Ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163 (Codice degli Appalti), tutte le prestazioni nonché lavorazioni, a qualsiasi categoria appartengano, sono subappaltabili ed affidabili a cottimo, nel rispetto delle limitazioni previste dallo stesso articolo e dall'art. 170 del D.P.R. n. 207/2010 (Regolamento).

Qualora gli offerenti non siano muniti dei requisiti richiesti o del certificato SOA, gli stessi dovranno associarsi in R.T.I., ovvero soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo e di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di un altro soggetto, ai sensi degli artt. 49 e 50 del Codice

Qualora gli offerenti non siano muniti di certificato SOA per la progettazione, gli stessi dovranno associarsi in R.T.I. (Raggruppamento Temporaneo di Impresa) od indicare, in sede di offerta, uno dei soggetti, di cui all'art. 90 comma 1 lettere d) e) f) fbis) g) e h) del D.Lgs.163/2006, dotato dei requisiti di cui all'art. 263 del D.P.R. 207/2010.

## **Art. 2 – Descrizione dell'appalto**

L'appalto sarà aggiudicato tramite procedura aperta di cui all'art. 3 comma 37 del D.Lgs. n. 163/2006 (Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture).

Per la formulazione dell'offerta tecnica ed economica si rimanda al progetto preliminare (di cui al Permesso di Costruire n. 200 rilasciato dal Comune di Roma in data 24/03/2011) ed al Capitolato Prestazionale, allegati al presente disciplinare.

L'offerente è tenuto a presentare, per la partecipazione alla gara, un progetto definitivo che contenga le soluzioni progettuali che intende proporre. Potrà avanzare soluzioni integrative e migliorative secondo i criteri disciplinati dal Capitolato Prestazionale.

Il bando, il disciplinare di gara ed il capitolato speciale sono consultabili sul sito della stazione appaltante ([www.consiglio.regione.lazio.it](http://www.consiglio.regione.lazio.it)). Gli elaborati progettuali sono disponibili in visione e ritirabili in copia, su supporto informatico, presso la sede del Consiglio Regionale del Lazio, via della Pisana, 1301 - Roma, previo appuntamento telefonico con il RUP, i cui recapiti sono riportati nel bando di gara.

## **Art. 3 – Soggetti ammessi alla gara, requisiti per la partecipazione**

Sono ammessi alla gara i Concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., costituiti da imprese singole di cui alle lett. a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lett. d), e) o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 nonché i soggetti di cui alla lett. f) e f-bis) in possesso dei requisiti di seguito specificati, secondo le modalità e nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 36, 37, 38 e 39 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., nonché dagli artt. 92, 93, 94 del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 92 comma 5 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., l'impresa singola e/o il raggruppamento temporaneo d'impresa (R.T.I.) può raggruppare altre imprese qualificate anche per categoria di importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il venti per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati,

L'impegno a costituire l'associazione temporanea d'impresa deve, in sede di offerta e a pena di esclusione, specificare il modello orizzontale, verticale o misto prescelto, nonché se vi sono imprese raggruppate.

1. Per la partecipazione alla gara dovrà essere prodotta, a pena di esclusione, la seguente documentazione relativa al possesso dei requisiti necessari:

- a) Domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante. In caso di R.T.I. da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiscono il raggruppamento. Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata idonea documentazione atta a provare carica e poteri di firma del sottoscrittore;
- b) Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio o titolo equipollente per l'UE, in originale o copia autenticata in corso di validità, con oggetto sociale pertinente all'oggetto dell'appalto, rilasciata in data non anteriore a sei mesi dalla data di scadenza del bando, dalla quale risulti il nominativo del/dei legali rappresentanti, e del/dei, direttori tecnici. Il certificato deve contenere, pena l'esclusione, il *nulla osta* ai fini dell'art. 10 della legge n. 575/65 e ss.mm.ii.;
- c) Attestazione, secondo le forme ivi previste, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006. Tale attestazione, oltre che dal rappresentante legale dell'impresa, dovrà essere resa da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006 comma 1 lett. b), c) e m ter); gli stessi debbono altresì dichiarare eventuali condanne per le quali abbiano beneficiato della non menzione;
- d) Attestazione dell'assenza di situazioni di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altri concorrenti partecipanti alla gara, ai sensi dell'art. 38 c. 2 del DLgs n.163/2006;
- e) Certificato di attestazione SOA, di cui al Titolo III del D.P.R. n. 207/2010, in originale, ovvero in copia conforme all'originale, in corso di validità, rilasciato da società all'uopo autorizzate, attestante la qualificazione relativamente alla categoria OG 1 class. VI (prevalente) e categoria OG 11 class. III (impianti tecnologici); nel caso in cui l'attestazione SOA riguardi la sola attività di esecuzione si rimanda a quanto riportato nel successivo punto 3 del presente articolo;
- f) Attestazione della regolarità contributiva;
- g) Dichiarazione di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste all'articolo 90, comma 8, del D.lgs 12.04.2006. n.163
- h) Una o più dichiarazioni con la quale si attesti quanto previsto all'art. 106, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010; Per la formulazione di detta dichiarazione è possibile prendere un appuntamento con il responsabile del Procedimento ai recapiti riportati nel bando di gara.
- i) Una dichiarazione nella quale vengono indicate le opere che si intendono subappaltare ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs n. 163/2006;
- j) Attestazione di versamento all'autorità di vigilanza sui lavori pubblici dell'importo di € 200,00 (duecento/00); detto pagamento deve essere effettuato utilizzando il nuovo "servizio di Riscossione" dell'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>
- k) Costituzione di una garanzia provvisoria ai sensi dell'articolo 75 del d.lgs n. 163/2006, come specificato di seguito nel presente disciplinare di gara;
- l) Indicazione dell'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti;
- m) Indicazione del numero di fax e dell'indirizzo di posta elettronica al quale potranno essere inviate eventuali comunicazioni o richieste di integrazione e chiarimenti, anche

ai fini del controllo sui requisiti previsto dall'art. 48 del D.lgs 21.04.2006, n. 163 (in caso di R.T.I. indicare un solo numero di fax e di posta elettronica).

In caso di R.T.I. non ancora costituito, le attestazioni di cui sopra dovranno essere rese, pena l'esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento stesso, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n. 163/2006, unitamente all'impegno a costituire R.T.I. ed alle ulteriori dichiarazioni previste dallo stesso art. 37, pena l'esclusione. I soggetti costituenti il Raggruppamento dovranno altresì attestare il possesso dei requisiti di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

Nel caso in cui le imprese vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 163/2006, dovranno presentare, nel rispetto delle prescrizioni degli artt. 88 e 104 del DPR 207/2010, la documentazione prevista al comma 2 dell'art. 49 del D.lgs. 163/2006. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

2. Il concorrente dovrà dichiarare, a pena di esclusione, il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, così come disposto dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010 relativamente alla categoria prevalente e scorporabile.

Ai sensi dell'art. 109 del D.P.R. 207/2010 la categoria scorporabile o subappaltabile non potrà essere eseguita direttamente dal soggetto affidatario se privo della necessaria qualificazione. La stessa potrà essere subappaltata a soggetto in possesso della relativa qualificazione e pertanto il concorrente non in possesso della categoria e classifica richiesta dovrà espressamente prevedere il subappalto delle relative opere nell'apposita dichiarazione, pena l'esclusione.

Altresì, nel caso in cui gli stessi concorrenti non siano in possesso di adeguata qualificazione per la categoria richiesta potranno costituire apposito R.T.I.. Resta ferma la necessità che l'offerente sia qualificato per l'attività di progettazione per entrambe le categorie e classifiche richieste, anche mediante R.T.I. con soggetto qualificato per l'attività di progettazione come di seguito indicato.

3. Il concorrente dovrà essere in possesso di idonea attestazione SOA con riferimento alla prestazione di esecuzione e progettazione esecutiva:

- Per i lavori riferibili alla Cat. OG 1 - classe e categoria professionale I (art.14 L.143/49).
- Per i lavori riferibili alla Cat. OG 11 - classe e categoria professionale III (art.14 L.143/49).

In particolare, nel caso di concorrente singolo, l'attestazione SOA può essere posseduta con riguardo alla sola categoria prevalente per tutto l'importo dei lavori, fermo restando che il concorrente, non in possesso della qualificazione nelle categorie scorporabili e/o subappaltabili, dovrà indicare, pena l'esclusione, il subappalto di tali categorie a soggetti in possesso di adeguata qualificazione.

4. Nel caso in cui il concorrente, singolo e/o associato, posseda l'attestazione SOA per prestazione di sola esecuzione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al titolo III del D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie di opere generali e nelle categorie di opere specializzate di lavori a esso attribuita secondo gli importi di cui al precedente punto 3 e pertanto non sia in possesso di idonea capacità tecnica in relazione alla presentazione di progettazione esecutiva, dovrà associarsi in R.T.I. o indicare uno dei soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lettere d) e) f) fbis) g) e h) del d.lgs.163/2006 in possesso di idonea

qualificazione ai sensi della normativa vigente, in relazione alla prestazione di progettazione di cui al presente bando.

In tal caso il progettista deve possedere i seguenti requisiti, pena l'esclusione, che andranno comprovati con apposite certificazioni o dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i, da allegare alla documentazione amministrativa presentata in sede di gara, pena l'esclusione:

- a) Iscrizione all'ordine e/o collegio professionale di appartenenza;
- b) Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria/architettura relativi a lavori appartenenti alla classe I e III, di cui alla tariffa professionale, per un importo totale pari o superiore al quaranta per cento del corrispettivo dei lavori posto a base di gara;  
I servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.
- c) Possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 8, del D.lgs 163/2006 e dell'art. 253 del DPR 207/2010;
- d) Attestazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 co. 1 del D.Lgs. n. 163/2006;
- e) Dichiarazione sostitutiva per atto di notorietà di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 ed in particolare iscrizione alla C.C.I.A.A. (per le società ed altre persone giuridiche), atto costitutivo dell'associazione di professionisti e l'iscrizione all'ordine con la data della predetta iscrizione (se trattasi di professionisti associati L. n 1815/1939) ovvero iscrizione all'ordine dei professionisti e la data della predetta iscrizione (se trattasi di professionisti singoli);
- f) Dichiarazione di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 del D.P.R. 207/2010 per le società di ingegneria e dei requisiti di cui all'art. 255 del D.P.R. 207/2010 per le società di professionisti;
- g) In caso di raggruppamento temporaneo di progettisti dovrà essere presente almeno un professionista abilitato da meno di 5 (cinque) anni all'esercizio della professione.

Sia nel caso di cui al punto 3 che nell'eventualità di cui al punto 4, il Concorrente ovvero il R.T.I. dovranno indicare pena l'esclusione, il nominativo della figura professionale deputata alle attività di Coordinamento delle misure di sicurezza in fase di progettazione, responsabile della redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. e del fascicolo, i cui contenuti sono definiti all'allegato XVI del medesimo Decreto, contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori.

Tale figura professionale sarà tenuta ad adeguare il Piano di Sicurezza e Coordinamento alle modifiche e/o integrazioni che la Stazione appaltante riterrà di apportare prima della consegna dei lavori. Il Piano di sicurezza e Coordinamento, contenente anche il documento unico di valutazione rischi da interferenze, costituirà allegato al Contratto, come per altro tutti i documenti contenuti nell'offerta tecnica.

Tutte le dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., e corredate della copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i.



#### **Art. 4 – Termini di presentazione dell’offerta**

I plichi contenenti la documentazione e l’offerta dovranno pervenire al CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO -VIA DELLA PISANA N. 1301, 00163 ROMA, con qualsiasi mezzo, entro i termini indicati nel bando. I plichi, pena l’esclusione, devono essere idoneamente sigillati con ceralacca o nastro adesivo, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno, oltre l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, il giorno e l'ora dell'espletamento della gara; dovrà essere riportata sul frontespizio la dicitura “APPALTO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO, PREVIA ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E DEL PREZZO IN SEDE DI GARA – Via della Pisana, 1301, Roma - NON APRIRE”. Nel caso di partecipazione in associazione dovranno essere indicati i nominativi e gli indirizzi di tutte le ditte interessate ed i rispettivi ruoli.

Le imprese dovranno far pervenire le loro offerte in lingua italiana.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell’ufficio accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati non ammessi.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatari (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Trascorso il termine fissato non sarà accettata alcuna offerta né sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, in sostituzione o ad integrazione di offerta precedente.

#### **Art. 5 – Modalità di presentazione dell’offerta**

Il plico di cui sopra dovrà contenere, pena l’esclusione dalla gara, quattro distinti plichi chiusi con ceralacca o nastro adesivo e controfirmati sui bordi di chiusura, recanti all’esterno, oltre all’indicazione del mittente e della procedura di gara le seguenti diciture:

**“PLICO A: documentazione amministrativa”;**

**“PLICO B: offerta tecnica”;**

**“PLICO C: offerta tempo”;**

**“PLICO D: offerta economica”;**

L’Amministrazione curerà la conservazione degli atti di gara, nel rispetto della riservatezza delle informazioni fornite dalle Imprese concorrenti.

Alle Imprese concorrenti non spetta alcun compenso per qualsiasi spesa e/o onere sostenuti per la partecipazione alla gara, qualunque ne sia l’ammontare.

Pena l’esclusione, nel **“PLICO A: documentazione amministrativa”** il concorrente dovrà inserire la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazioni, ai sensi del DPR 445/2000, successivamente verificabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge in materia, rese e sottoscritte dal rappresentante legale del soggetto concorrente singolarmente, ovvero dai rispettivi legali rappresentanti in caso di riunione temporanea di concorrenti, con allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i, che attestino quanto previsto dal bando e disciplinare di gara relativamente alle situazioni soggettive, alle capacità economico-finanziarie e alla capacità tecniche, secondo quanto indicato dall'art. 3 del presente disciplinare di gara;
- Oltre alle dichiarazioni attestanti i requisiti per la partecipazione la busta dovrà contenere anche tutta la documentazione richiesta all'art. 3;
- Dichiarazione con la quale i concorrenti attestano, direttamente o con delega a personale dipendente, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzioni previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.P.R. 207/10. Per tale attestazione è necessario prendere un appuntamento con il Responsabile Unico del Procedimento entro la data pubblicata nel bando.

Pena l'esclusione, nel **PLICO "B": offerta tecnica** il concorrente dovrà inserire la seguente documentazione:

- Tutti gli elaborati del progetto definitivo di cui all'art. 6 del Capitolato Prestazionale;
- Una relazione che illustri gli elementi migliorativi e/o integrativi rispetto agli standard prestazionali previsti dal progetto preliminare posto a base di gara. In particolare dovranno essere analizzate le soluzioni progettuali di carattere funzionale, strutturale, impiantistico, tecnologico e di sostenibilità ambientale. Tale relazione dovrà essere redatta su formato cartaceo A4 e non dovrà superare il numero massimo di pagine stabilito in 40;
- Una relazione che illustri le misure di organizzazione del cantiere a bassa invasività, la qualità ed efficacia dei sistemi operativi proposti, con particolare attenzione al ripristino delle caratteristiche ambientali e fruizionali delle aree contigue interessate dagli interventi, i sistemi e le tecniche di intervento che la ditta intende utilizzare e che garantiscano e massimizzino le condizioni di sicurezza delle aree di cantiere e della privata e pubblica incolumità. Tale relazione dovrà contenere: piano di organizzazione del cantiere, inteso come proposta di organizzazione delle lavorazioni non solo nel rispetto dei tempi contrattuali (e nella modulazione dei tempi relativamente a ciascuna lavorazione) e dei modi adeguati, ma anche al fine di non ostacolare o intralciare le attività esistenti; dovrà essere fornita la descrizione delle fasi lavorative e delle attrezzature utilizzate, con particolare riferimento ai mezzi che s'intende impiegare. Tale relazione dovrà essere redatta su formato cartaceo A4 e non dovrà superare il numero massimo di pagine stabilito in 40;
- Una relazione che illustri la composizione del gruppo di lavoro, contenente l'individuazione delle varie professionalità impiegate, sottoscritto dal progettista indicato, pena l'esclusione. Tale relazione dovrà essere redatta su formato cartaceo A4, massimo 10 pagine

L'offerta tecnica e la relativa documentazione dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, nei frontespizi di ogni documento oltre che dai professionisti che verranno incaricati della progettazione, anche dal legale rappresentante del soggetto offerente. In caso di raggruppamento di imprese l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante di ciascun componente del raggruppamento e sarà vincolante per la redazione della progettazione esecutiva e per la realizzazione delle opere.

Tutti gli elaborati presentati nell'offerta tecnica dovranno essere prodotti in copia digitale su supporto informatico (cd, dvd, chiavetta usb), nei formati .dwg, .dxf, .pdf, .doc, .jpg.

Il plico "B", contenente l'Offerta tecnica non dovrà contenere alcuna indicazione relativa all'offerta economica ed ai tempi di realizzazione, pena l'esclusione dalla gara.

Pena l'esclusione, nel "**PLICO C: offerta tempo**" il concorrente dovrà inserire la seguente documentazione:

- L'offerta relativa al tempo necessario per la redazione della progettazione esecutiva e di esecuzione lavori che, a pena di esclusione dalla gara, non potranno essere superiori a quelli massimi posti a base di gara, fissati in:
  - per la progettazione esecutiva: 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'apposito ordine di servizio impartito dal responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 169 del D.P.R. 207/2010. e non potrà essere inferiore a 90 giorni naturali e consecutivi sempre decorrenti dalla data del sopraccitato ordine di servizio;
  - per l'esecuzione dell'opera: 1100 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori come risultante da apposito verbale e non potrà essere inferiore a 800 giorni naturali e consecutivi sempre decorrenti dalla consegna dei lavori.

Il termine di progettazione esecutiva e di esecuzione offerto dovrà essere specificato anche nel caso in cui sia pari al termine posto a base di gara.

Il termine di esecuzione offerto dovrà essere espresso in giorni naturali e consecutivi, sia in cifre che in lettere, decorrenti dalla consegna dei lavori come risultante da apposito verbale.

In caso di discordanza fra il termine indicato in cifre e quello indicato in lettere prevarrà quello in lettere.

La dichiarazione di offerta-tempo, contenuta nel suddetto plico "C" dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, dal legale rappresentante dell'Impresa o, in caso di raggruppamento temporaneo di impresa o consorzio o GEIE se non ancora costituito, dai legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento/consorzio/GEIE.

Pena l'esclusione, nel "**PLICO D: offerta economica**" il concorrente dovrà inserire la seguente documentazione:

- **Offerta economica** redatta su carta intestata, datata e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, ovvero dal rispettivo legale rappresentante di ogni componente il costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti, corredata dai documenti d'identità dei sottoscrittori, pena l'esclusione.

L'offerta economica deve essere formulata sulla sommatoria dei prezzi posto a base d'asta relativi all'esecuzione dei lavori ed alla progettazione di cui all'importo d'asta riportato all'art. 1 e stabilito in € **7.939.360,47 (Euro settemilioninovecentotrentanovemilatrecento-**

**sessanta/47)**

Ai fini dell'assegnazione del punteggio, verranno prese in considerazione frazioni di ribasso percentuale sino alla cifra centesimale (es. XX,xxx %).

La dichiarazione contenente il ribasso percentuale dovrà essere sottoscritta a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'Impresa o, in caso di raggruppamento temporaneo di impresa o consorzio o GEIE se non ancora costituito, dai legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte il raggruppamento/consorzio/GEIE.

### **Art. 6 – Modalità di espletamento della procedura di gara**

Le offerte pervenute entro il termine indicato saranno sottoposte alla valutazione di una apposita Commissione nominata dalla stazione appaltante.

Tale Commissione procederà, in una o più sedute pubbliche, all'apertura della documentazione amministrativa (Plico A) per:

- la verifica della conformità di ciascun plico, relativamente al termine di arrivo ed ai requisiti esterni richiesti dal presente disciplinare di gara;
- l'apertura dell'unico plico contenitore, alla verifica dei requisiti esterni richiesti dal presente disciplinare di gara in relazione ai plichi "A", "B", "C", "D";
- all'apertura ed all'esame dei documenti del plico "A" - documentazione amministrativa;

La Commissione procederà invece in seduta riservata all'apertura ed all'esame del contenuto del plico "B"- Offerta Tecnica e del plico "C" Offerta Tempo.

Successivamente la Commissione procederà in una o più sedute pubbliche:

- all'apertura delle offerte contenute nel plico "D" – offerta economica;
- alla eventuale individuazione di offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, commi 2, 3 e 4 del decreto legislativo 163/06 e s.m.

Nel caso in cui vengano individuate offerte anormalmente basse la stazione appaltante darà inizio al procedimento di cui all'art. 86 e segg. del Codice degli Appalti che si svolgerà a porte chiuse. Al termine dell'eventuale suddetto procedimento di individuazione di offerte anormalmente basse, la commissione procederà a rendere nota la graduatoria finale ed alla proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio.

In caso di offerte aventi conseguito il medesimo punteggio, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'aggiudicazione, che non equivale ad accettazione dell'offerta e che acquista efficacia solo dopo le verifiche di legge (ad eccezione delle verifiche previste all'art. 48 del decreto legislativo 163/06 e ss.mm.ii. che saranno effettuate al termine dei lavori della Commissione di gara), sarà comunicata, anche a mezzo fax, entro cinque giorni dalla data del provvedimento al concorrente aggiudicatario.

Si precisa che l'efficacia dell'aggiudicazione si avrà una volta effettuate – da parte della stazione appaltante - tutte le verifiche circa il possesso dei requisiti, compresa la regolarità contributiva (INPS, INAIL e Cassa Edile) accertata mediante la richiesta del certificato DURC.

L'aggiudicatario entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione, dovrà:

- 1) costituire la cauzione definitiva nella misura prevista dall'art. 113 del decreto legislativo 163/06 e ss.mm.ii.;
- 2) depositare le spese accessorie e di registro a carico dell'aggiudicatario;
- 3) produrre l'ulteriore documentazione necessaria e/o prescritta negli elaborati della presente gara.

Ove il contraente non presenti, entro il termine indicato, la suddetta documentazione, ovvero non si presenti alla stipula dell'atto, la stazione appaltante ha facoltà di dichiarare unilateralmente risolto il contratto, salvo l'incameramento della cauzione provvisoria ed il risarcimento dei danni.

In tal caso, questa Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla stipula del contratto con il contraente, la cui offerta risulti, dal verbale di aggiudicazione provvisoria, essersi qualificata come la seconda migliore.

### **Art. 7 – Criterio di aggiudicazione**

La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli interventi indicati nella seguente tabella ed ai rispettivi punteggi massimi:

<b>ELEMENTO</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
<b>A OFFERTA ECONOMICA</b>	
<b>A.1 - Prezzo offerto</b>	30
<b>B OFFERTA TECNICA</b>	
<b>B.1 - Qualità estetica, qualità dei materiali, aspetti funzionali e distributivi dell'edificio e delle aree esterne, impiego di materiali rispondenti ai criteri selezionati dalla L.R. n. 6/2008</b>	35
<b>B.2 - Qualità e pregio tecnico della dotazione impiantistica, rispondente ai criteri selezionati dalla L.R. n. 6/2008</b>	10
<b>B.3 - Qualità e pregio tecnico delle strutture</b>	10
<b>B.4 - Organizzazione gestionale del cantiere, della tutela delle molestie al vicinato, delle interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza degli utenti</b>	10
<b>C. OFFERTA TEMPO</b>	
<b>C.1 - Tempo impiegato per l'esecuzione</b>	5
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Per le modalità di attribuzione del punteggio fa fede quanto riportato nel Capitolato prestazionale.

Per la valutazione delle offerte la Commissione ha ampio ed insindacabile giudizio comparativo nell'ambito dei parametri di valutazione sopra indicati.

Resta altresì fermo che si procederà all'esclusione immediata delle offerte che non conseguiranno almeno il punteggio minimo complessivo di 35 punti su 65 disponibili con riferimento all'aspetto tecnico.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta, qualora ritenuta valida, congrua e tecnicamente idonea; non sono ammesse offerte in aumento,

offerte parziali, condizionate o alternative o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta relativa ad altro appalto.

La Stazione Appaltante potrà, a suo insindacabile giudizio, non addivenire ad alcuna aggiudicazione.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 gg. dall'apertura delle buste, senza che sia intervenuta l'aggiudicazione definitiva.

La Commissione provvederà alla valutazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, del d.lgs. 163/06.

In ipotesi di presentazione di un'unica offerta valida, la Commissione provvederà alla sua valutazione in forma semplificata, esprimendo esclusivamente un giudizio di sufficienza/insufficienza in ordine agli elementi qualitativi della stessa, stante l'oggettiva impossibilità di procedere alla comparazione tra più offerte valide.

Verrà dichiarato aggiudicatario il concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivo di offerta più elevato.

### **Art. 8 – Cauzione provvisoria**

I soggetti partecipanti alla gara dovranno corredare l'offerta con una cauzione pari al 2% dell'importo a base d'asta ai sensi dell'art. 75 del D.L.vo n° 163/2006. L'importo della cauzione dovrà essere pari a € 171.195,00 valida per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La polizza potrà essere costituita mediante fidejussione da parte del soggetto offerente. Si precisa che qualora la cauzione provvisoria sia costituita da una polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs 01.09.1993 n. 385 dovrà essere allegata – pena l'esclusione – copia dell'autorizzazione rilasciata, in favore dell'intermediario finanziario medesimo, dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della programmazione economica secondo quanto previsto dall'art. 75, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.

La polizza, a pena d'esclusione, deve contenere l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia di cui al comma 8 dell'articolo 75 del D.Lgs n. 163/2006 e quanto previsto dal comma 4 del medesimo articolo.

### **Art. 9 – Cauzione Definitiva e Garanzie**

Verranno costituite dall'aggiudicatario della gara a norma dell'art. 111 e 113 del D.Lgs n. 163/2006 nonché dell'art. 123, 125 e 127 del D.P.R. n. 207/10.

Ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.lgs. 163/2006 e s.m. e dell'art. 125 comma 1 e 2 del D.P.R. n. 207/2010, l'esecutore dei lavori sarà obbligato a stipulare e consegnare POLIZZA RCT.

### **Art. 10 – Subappalto**

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; in applicazione dell'art. 118 del decreto legislativo 163/06 e ss.mm.ii., potranno essere subappaltate solo le lavorazioni all'uopo indicate dal concorrente in sede di gara, restando impregiudicate le

responsabilità dell'affidatario. I pagamenti relativi a parti di fornitura e lavori svolti dal subappaltatore o dal cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate. La mancata presentazione delle fatture quietanzate legittima l'Amministrazione a trattenere, in fase di liquidazione del S.A.L. l'importo corrispondente.

### **Art. 11 – Informativa ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii. si comunica che la stazione appaltante provvederà al trattamento dei dati personali, anche con l'ausilio di strumenti informatici, esclusivamente ai fini del procedimento in oggetto ed in misura pertinente, non eccedente e strettamente necessaria al perseguimento delle proprie funzioni istituzionali nell'ambito della sola procedura concorsuale.

I dati personali potrebbero essere comunicati anche ad altre amministrazioni pubbliche qualora queste debbano trattare i medesimi per eventuali procedimenti di propria competenza istituzionale.

Ai sensi dell'art. 7 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 è riconosciuto il diritto degli interessati di visionare tali dati e di chiederne la rettifica, l'integrazione, la cancellazione e la trasformazione ed il blocco dei dati, nonché di opporsi, in tutto o in parte, al trattamento (raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione e distruzione) dei propri dati personali.

### **Art. 12 – Altre disposizioni**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea o congrua in applicazione dei criteri del presente Disciplinare e del Capitolato Prestazionale.

L'Amministrazione senza incorrere in alcuna responsabilità nei confronti degli offerenti si riserva in ogni momento, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere e/o annullare, anche nella fase negoziale, la procedura di gara per circostanze sopravvenute e/o per propria decisione discrezionale ed insindacabile. La stazione appaltante si riserva, altresì, la facoltà di non aggiudicare per ragioni di pubblico interesse.

Al verificarsi di tutte le evenienze sopra indicate nulla sarà dovuto ai concorrenti per qualsiasi spesa ed onere sostenuti per la partecipazione alla presente gara. Gli elaborati presentati non verranno restituiti.

Né l'approvazione della graduatoria né l'aggiudicazione costituiranno per l'Amministrazione obbligo a stipulare il contratto di appalto. Il soggetto aggiudicatario non potrà far valere, in tale caso, alcuna forma di responsabilità, neanche di natura precontrattuale. L'aggiudicazione sarà perfetta ed efficace in via definitiva soltanto dopo che l'Amministrazione avrà effettuato con esito positivo le verifiche ed i controlli in capo all'aggiudicatario circa il possesso di tutti i requisiti di partecipazione richiesti dal presente Disciplinare nonché quelli richiesti dalle vigenti disposizioni normative per la stipula dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, nel caso di decadenza/revoca dell'aggiudicazione, di aggiudicare l'appalto alla ditta che segue nella graduatoria secondo le

modalità di aggiudicazione definite nel presente disciplinare. La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 D.Lgs n. 163/2006.

Il capitolato prestazionale speciale costituisce nel complesso la *lex specialis* della presente procedura di gara. Si precisa inoltre che:

- in ordine alla veridicità delle dichiarazioni dei concorrenti non aggiudicatari, la stazione appaltante può procedere a verifiche a campione ai sensi dell'art. 71 comma 1 del D.P.R. 445/00;
- le dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti hanno valore di piena assunzione di responsabilità da parte dei dichiaranti e pertanto sono sottoposte al disposto di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/00;
- la falsa dichiarazione costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto;
- in caso di mancato possesso di uno o più requisiti dichiarati, nonché in mancanza di volontà alla stipula da parte dell'aggiudicatario, la stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto mediante lo scorrimento della graduatoria dei punteggi secondo le modalità di aggiudicazione definite nel presente disciplinare, previo incameramento della cauzione provvisoria e sempre che ciò non costituisca maggior danno per l'Amministrazione;

Per quanto non espressamente disposto nel presente disciplinare, si fa rinvio alle norme, legislative e regolamentari, in materia di appalti pubblici e nello specifico al D.Lgs n. 163/2006, al D.P.R. n. 207/2010 e al D.Lgs n. 81/2008.