

**Direzione:** SERVIZIO TECNICO

**Area:** AREA GARE, CONTRATTI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00056 del 16/02/2023

Proposta n. 145 del 01/02/2023

**Oggetto:**

CIG: 9253509D2F - Gara telematica aperta in ambito UE per l'affidamento del servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'Amministrazione in via della Pisana, 1301 e negli uffici nel Comune di Roma - Approvazione esito gara e aggiudicazione.

**Proponente:**

Estensore	MASCOLO GIOVANNA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GENTILI MAURO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	NASELLI GIULIO	_____firma digitale_____
Direttore	IALONGO VINCENZO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

*CIG: 9253509D2F - Gara telematica aperta in ambito UE per l'affidamento del servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'Amministrazione in via della Pisana, 1301 e negli uffici nel Comune di Roma – Approvazione esito gara e aggiudicazione.*

## *IL DIRETTORE*

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e, in particolare, l'articolo 24;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (*“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell'Ufficio di presidenza 29 gennaio 2003, n. 3 e successive modifiche, di seguito: *“Regolamento”*;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 24 maggio 2018, n. 19, con il quale, previa deliberazione dell'Ufficio di presidenza 22 maggio 2018, n. 46, alla dott.ssa Cinzia Felci è stato conferito l'incarico di Segretaria generale del Consiglio regionale;

VISTA la determinazione della Segretaria Generale 9 febbraio 2022, n. A00138, concernente: *“Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 2 settembre 2021, n. 107”*;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 28 febbraio 2022, n. 20, concernente: *“Ing. Vincenzo Ialongo. Conferimento dell'incarico di direttore del Servizio “Tecnico”*;

VISTA la determinazione della Segretaria generale 7 febbraio 2020, n. 21, con la quale è stato conferito al dott. Giulio Naselli di Gela l'incarico di dirigente dell'Area *“Gare, Contratti”*;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 (*“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”*) e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 (*“Legge di contabilità regionale”*) e successive modifiche;

VISTA la deliberazione consiliare 6 ottobre 2021, n. 17 (*“Regolamento di contabilità del Consiglio regionale del Lazio”*);

VISTA la deliberazione consiliare 23 dicembre 2021, n. 21 (*“Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale 2022-2024”*);

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 21 (*“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024”*);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 29 dicembre 2021, n. 87 (*“Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2022-2024. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese”*);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 29 dicembre 2021, n. 88 (*"Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2022-2024. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa"*);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 17 marzo 2022, n. 25 (*"Variazioni del bilancio di previsione del Consiglio regionale del Lazio 2022-2024 conseguenti alla deliberazione dell'Ufficio di presidenza 27 gennaio 2022, n. 10. Modifiche alla deliberazione dell'Ufficio di presidenza 29 dicembre 2021, n. 88 - Assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa"*);

VISTA la legge regionale 27 dicembre 2022, n. 21 (*"Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio finanziario 2023. Modifica alla legge regionale 23 novembre 2022, n. 19 - Disposizioni collegate alla legge di stabilità regionale 2022. Disposizioni varie"*);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 28 dicembre 2022, n. 174 (*"Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio finanziario 2023 di cui alla legge regionale 27 dicembre 2022, n. 21. Presa d'atto"*);

VISTA la nota a firma del Direttore del Servizio Amministrativo 11 gennaio 2023, prot. n. 889 (*"Esercizio provvisorio del bilancio 2023 del Consiglio regionale del Lazio"*);

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (*"Codice dei contratti pubblici"*, di seguito nel documento: *"Codice"*) e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la propria determinazione 23 maggio 2022, n. A00428 (*"Riassegnazioni dei carichi di lavoro e delle responsabilità dei progetti del Servizio Tecnico. Nomine RUP, DEC e collaboratori"*) con la quale, tra l'altro, è stato individuato:

- il geom. Mauro Gentili, quale Responsabile unico del Procedimento (di seguito: "R.U.P.") dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice);
- il sig. Massimo Silvestri, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (di seguito: "DEC") dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'articolo 101 del Codice;

VISTA la propria determinazione 14 giugno 2022, n. A00470 (*"Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede e negli uffici dell'Amministrazione ubicati nel Comune di Roma – CIG: 9253509D2F [..]"*), concernente l'autorizzazione ad avviare una procedura telematica aperta, con le seguenti caratteristiche:

- durata di mesi trentasei;
- lotto unico;
- importo a base d'asta: € 4.224.796,26, inclusi € 17.114,76 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 22%;
- aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in termini di:
  - qualità: max. 80 punti;
  - prezzo: max. 20 punti,
- utilizzo della piattaforma S.Tel.La. – Sistema TELeumatico acquisti Regione Lazio;
- approvazione della documentazione di gara, in allegato;

VISTO il quadro economico dell'affidamento in oggetto, parimenti approvato con la precitata determinazione A00470/2022:

Descrizione del servizio per mesi trentasei	Importo
Servizio di pulizie, facchinaggio, gestione isola ecologica	
A) Importo totale soggetto a ribasso, per una durata di mesi trentasei	€ 4.207.681,50

B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 17.114,76
C) Importo a base di gara	€ 4.224.796,26
D) I.V.A. al 22%	€ 929.445,18
E) Incentivi per funzioni tecniche	€ 65.871,94
F) TOTALE	€ 5.220.123,38

CONSIDERATO che sono state altresì prenotate sul capitolo U0000U02017 del bilancio del Consiglio regionale, gestione pluriennale 2023 – 2025, le seguenti somme:

- € 1.740.041,13 per l'esercizio finanziario 2023;
- € 1.740.041,13 per l'esercizio finanziario 2024;
- € 1.740.041,13 per l'esercizio finanziario 2025;

VISTA la propria determinazione 28 dicembre 2022 n. A01153 (*“CIG: 9253509D2F - Servizio di Pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'amministrazione in via della pisana, 1301 e negli uffici nel comune di Roma - Estensione del contratto in via amministrativa al Consorzio Nazionale Servizi, s.c., con sede legale in Bologna, via della Cooperazione, 3, C.F.: 02884150588 - periodo 1 gennaio 2023 - 31 marzo 2023 - Autorizzazione e impegno di spesa”*) con cui, tra l'altro, si stabilisce di:

-autorizzare un'estensione contrattuale tecnica del contratto in favore dell'attuale gestore del servizio fino alla data ultima del 31 marzo 2023, per un valore contrattuale lordo dell'estensione pari ad € 403.656,23, a valere sulla prenotazione disposta con la propria precedente determinazione n. A00470/2022;

VISTO il bando di gara, pubblicato sulla G.U.U.E. al n. S117 del 20 giugno 2022, protocollo telematico 330818, con scadenza per la presentazione delle offerte alla data del 22 luglio 2022, ore 12:00;

VERIFICATO che sulla piattaforma S.Tel.La. sono state sottomesse n. 40 (quaranta) domande di partecipazione da parte di operatori economici del settore;

DATO ATTO che gli operatori economici che hanno sottomesso l'offerta tecnica ed economica sono i seguenti, classificati nell'ordine proposto dalla Piattaforma S.tel.la:

1. RTI Meranese Servizi S.p.a./Issitalia A. Barbato s.r.l.;
2. Italiana Servizi S.p.a.;
3. C.M. Service s.r.l.;
4. Euro&Promos FM S.p.a.;
5. Soc. Coop. Tre Fiammelle;
6. Gemaservices s.r.l.;
7. Helios Società Cooperativa;
8. RTI B.&B. Service Società Cooperativa – Tre Sinergie s.r.l.;
9. Coopservice Società Coop. P.A.;
10. RTI Miorelli Service S.p.a. a Socio unico – Fidente S.p.a.;
11. Cosp Tecno Service Soc Coop;
12. L'Operosa S.p.a.;
13. RTI PFE S.p.a.- ASB s.r.l.;
14. Colser Società cooperativa;
15. CNCP Società Cooperativa;
16. Team Service Società Consortile a r.l.;
17. RTI Tedeschi s.r.l. – Consorzio Istant Service;
18. RTI Dussmann Service s.r.l. – GE.DI.S. S.c. a r.l.;
19. CNS-Consorzio nazionale servizi Società cooperativa;
20. Copernico Società consortile per azioni;
21. RTI Vivaldi & Cardino S.p.a.- BSF s.r.l.;

22. GSN s.r.l.;
23. Roma Multiservizi s.p.a.;
24. Consorzio Progetto Multiservizi - Consorzio Stabile;
25. Consorzio Stabile Impero;
26. Gestione Ambientale Multiservizi s.r.l.;
27. Pulinet Servizi s.r.l.;
28. RTI Il Faro Società Cooperativa per Azioni - Gruppo Meridiano s.r.l.;
29. Diem s.r.l.;
30. Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile;
31. RTI Multiservice Società Cooperativa a r.l. - I.C. Servizi Consorzio Stabile a r.l.;
32. La Lucente S.p.a.;
33. Sagad s.r.l.;
34. Gemini s.r.l.;
35. Gioma Facility Management s.r.l.;
36. Aurora s.r.l.;
37. Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud S.N.A.M. s.r.l.;
38. RTI Consorzio Stabile LGA Service - Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti;
39. E.P.M. s.r.l.;
40. RTI La Pulisan s.r.l. - Con. For. Service s.r.l.;

VISTA la propria determinazione 30 agosto 2022, n. A00736 con la quale, in aderenza al Disciplinare, si è proceduto a nominare un seggio di gara finalizzato al compimento delle verifiche amministrative, così composto:

- dott. Giulio Naselli di Gela, Dirigente dell'Area "Gare, Contratti" del Servizio "Tecnico";
- geom. Mauro Gentili, funzionario del Servizio "Tecnico", R.U.P. dell'appalto in oggetto;
- dott.ssa Giovanna Mascolo, assistente amministrativo in servizio presso l'Area "Gare, Contratti" del Servizio "Tecnico";

VISTO l'"Avviso" concernente l'avvio delle operazioni di spettanza del seggio di gara, prot. n. 21389 del 31 agosto 2022, pubblicato nelle prescritte forme;

VISTO il "*Verbale unico riepilogativo delle sedute delle verifiche amministrative compiute dal seggio sulla documentazione prodotta dagli operatori economici partecipanti*", acquisito al prot. n. 22970 del 27 settembre 2022, comunicato agli operatori economici a mezzo piattaforma S.tel.la, concernente l'elenco delle sedute come in appresso:

- Seduta del seggio di gara n. 1 - Verifiche amministrative del 5 settembre 2022;
- Seduta del seggio di gara n. 2 - Verifiche amministrative del 6 settembre 2022;
- Seduta del seggio di gara n. 3 - Verifiche amministrative del 7 settembre 2022;
- Seduta del seggio di gara n. 4 - Verifiche amministrative dell'8 settembre 2022;
- Seduta del seggio di gara n. 5 - Verifiche amministrative del 15 settembre 2022;
- Seduta del seggio di gara n. 6 - Verifiche amministrative del 19 settembre 2022;
- Seduta del seggio di gara n. 7 - Verifiche amministrative del 20 settembre 2022;

CONSIDERATO che, all'esito delle suddette operazioni, è stato necessario esperire due soccorsi istruttori, ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del Codice, riferiti ai seguenti operatori economici:

- Team Service società consortile a r.l.;
- Aurora s.r.l.;

VISTO il "*Verbale di verifica della documentazione di gara a seguito di soccorso istruttorio*", acquisito al prot. n. 24976 del 24 ottobre 2022 e comunicato agli operatori economici a mezzo piattaforma, il quale ha dichiarato positivamente esperito il relativo adempimento, con ammissione anche dei detti operatori alla fase successiva;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 2 febbraio 2017, n. 23 concernente: *“Criteri e modalità per la scelta dei componenti delle commissioni aggiudicatrici interne nelle procedure bandite dal Consiglio Regionale del Lazio per l'aggiudicazione di contratti di appalti e concessioni. Modifiche al Regolamento di organizzazione del Consiglio Regionale”*, con la quale è stata introdotta l'apposita Sezione II bis, di identica denominazione (artt. 319 – bis/septies) al Regolamento;

VISTA la propria precedente determinazione 28 aprile 2022, n. A00397 con la quale, in esecuzione della precitata deliberazione dell'Ufficio di Presidenza, è stato effettuato l'aggiornamento annuale degli elenchi di personale interno candidabile per l'incarico di cui trattasi;  
art. 319 - quater, comma 4, lettera a) Elenco Presidenti;  
art. 319 - quater, comma 4, lettera b) Elenco Commissari;

VISTO il *“Verbale di Valutazione dei CV del personale iscritto nei suddetti Elenchi”* di data 5 ottobre 2022, prot. n. 23728;

VISTO il *“Verbale estrazione componenti della gara telematica aperta in ambito UE per l'affidamento del servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'Amministrazione in via della Pisana, 1301 e negli uffici nel Comune di Roma”*, di data 18 ottobre 2022, prot. n. 24619;

VISTA la propria determinazione 20 ottobre 2022, n. A00923 (*“CIG: 9253509D2F - Gara telematica aperta in ambito UE per l'affidamento del servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'Amministrazione in via della Pisana, 1301 e negli uffici nel Comune di Roma - Nomina commissione giudicatrice”*) la quale, in aderenza a quanto riportato nel suddetto Verbale, ha stabilito la composizione della Commissione giudicatrice, come in appresso:

- Presidente effettivo: dott. Giulio Naselli di Gela;
- Presidente supplente: dott. Roberto Rizzi;
- Componente effettivo: dott.ssa Alessandra Peveri;
- Componente effettivo: dott.ssa Rita Alfarano;
- Componente supplente: dott.ssa Daniela Presicci;
- Componente supplente: dott. Daniele Eusepi;

incaricando il dott. Piermarco Scarpa delle funzioni di Segretario verbalizzante della Commissione;

VISTO l'“Avviso” prot. n. 25376 del 28 ottobre 2022, concernente la comunicazione dell'apertura in seduta pubblica virtuale delle offerte tecniche il giorno 2 novembre 2022, ore 10:00;

VISTA l'attività di verifica e valutazione delle offerte tecniche, compiuta dalla Commissione giudicatrice nelle date in appresso e risultante dai *“Verballi”* di seguito elencati, corredati degli allegati e delle schede punteggio, trasmessi al R.U.P. con la nota prot. n. 28183 del 6 dicembre 2022:

- Verbale seduta pubblica n. 1 del 2 novembre 2022;
- Verbale seduta riservata n. 2 del 2 novembre 2022;
- Verbale seduta riservata n. 3 del 3 novembre 2022;
- Verbale seduta riservata n. 4 del 4 novembre 2022;
- Verbale seduta riservata n. 5 dell'8 novembre 2022;
- Verbale seduta riservata n. 6 del 9 novembre 2022;
- Verbale seduta riservata n. 7 del 10 novembre 2022;
- Verbale seduta riservata n. 8 del 11 novembre 2022;
- Verbale seduta riservata n. 9 del 14 novembre 2022;
- Verbale seduta riservata n. 10 del 15 novembre 2022;
- Verbale seduta riservata n. 11 del 16 novembre 2022;
- Verbale seduta riservata n. 12 del 17 novembre 2022;
- Verbale seduta riservata n. 13 del 18 novembre 2022;
- Verbale seduta riservata n. 14 del 21 novembre 2022;
- Verbale seduta riservata n. 15 del 22 novembre 2022;

- Verbale seduta riservata n. 16 del 23 novembre 2022;
- Verbale seduta riservata n. 17 del 24 novembre 2022;
- Verbale seduta riservata n. 18 del 25 novembre 2022;
- Verbale seduta riservata n. 19 del 28 novembre 2022;
- Verbale seduta riservata n. 20 del 29 novembre 2022

finalizzate alla verifica ed all'attribuzione del punteggio all'offerta tecnica degli operatori ammessi;

DATO ATTO dell'applicazione della soglia di sbarramento, fissata nel punteggio di 50/80mi, ai sensi del Paragrafo 17.1 del Disciplinare di gara, la quale ha interessato i seguenti dieci operatori economici:

- Tre Fiammelle Società Cooperativa di Produzione e Lavoro;
- Helios Società Cooperativa;
- Coopservice S. Coop. p. a.;
- L'operosa S.p.a.;
- Copernico Società Consortile per Azioni;
- Roma Multiservizi S.p.a.;
- Gestione Ambientale Multiservizi s.r.l.;
- RTI Il Faro Società Cooperativa per Azioni - Gruppo Meridiano s.r.l.;
- Sagad s.r.l.;
- Gemini s.r.l.;

VISTO l'“Avviso” prot. n. 27991 del 2 dicembre 2022, concernente la comunicazione agli operatori economici dei punteggi alle offerte tecniche riparametrate e dell'apertura e valutazione delle offerte economiche per il giorno 6 dicembre 2022, ore 10:00;

VISTI i documentati “*verbali*” di seguito elencati, trasmessi al R.U.P. con nota prot. n. 28344 del 9 dicembre 2022:

- Verbale seduta pubblica n. 21 del 6 dicembre 2022;
- Verbale seduta n. 22 del 6 dicembre 2022;
- Verbale seduta n. 23 del 6 dicembre 2022;
- Verbale seduta n. 24 del 7 dicembre 2022, con allegata “tabella calcolo punteggio economico e punteggio totale”;

ATTESO che, alla luce dei dati riportati nella tabella di calcolo allegata al Verbale n. 24, risultano, per gli operatori economici di seguito riportati, i seguenti punteggi:

OPERATORE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	TOTALE PUNTEGGIO	CLASSIFICA
RTI Consorzio Stabile Lga Service - Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti	80,00	17,34	97,34	<b>1</b>
RTI Dussmann Service s.r.l. - Ge.Di.S. S.C. a R.L.	78,11	18,25	96,36	<b>2</b>
CNS Consorzio Nazionale Servizi Societa' Cooperativa Esecutrice Diemme scarl	72,50	18,88	91,38	<b>3</b>
La Lucente S.p.a.	70,55	19,73	90,28	<b>4</b>
E.P.M. s.r.l.	71,90	17,55	89,45	<b>5</b>
Team Service Società Consortile a r.l.	69,04	20,00	89,04	<b>6</b>
RTI Meranese Servizi S.p.a. - Issitalia A. Barbato s.r.l.	68,78	19,73	88,51	<b>7</b>
C.M. Service s.r.l.	67,98	18,90	86,88	<b>8</b>
RTI Miorelli Service S.P.A. A Socio Unico - Fidente S.p.a.	67,58	19,10	86,68	<b>9</b>
Consorzio Stabile Impero	66,85	19,24	86,09	<b>10</b>
Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile	68,75	17,18	85,93	<b>11</b>
RTI B. & B. Service Soc. Coop. - Tre Sinergie s.r.l.	71,30	14,30	85,60	<b>12</b>
RTI Multiservice Societa' Cooperativa a r.l. - I.C. Servizi Consorzio Stabile a r.l.	67,56	17,81	85,37	<b>13</b>
Euro&Promos FM S.p.a.	66,54	18,77	85,31	<b>14</b>
Italiana Servizi S.p.a.	70,03	14,89	84,92	<b>15</b>
Cosp Tecno Service Soc. coop.	65,94	18,65	84,59	<b>16</b>

Colser società cooperativa	66,46	18,10	84,56	<b>17</b>
RTI PFE S.p.a. – ASB s.r.l.	66,59	16,89	83,48	<b>18</b>
Aurora s.r.l.	64,93	18,37	83,30	<b>19</b>
RTI Vivaldi & Cardino S.p.a.- Bsf s.r.l.	63,90	19,34	83,24	<b>20</b>
Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud S.N.A.M. s.r.l.	63,81	19,41	83,22	<b>21</b>
Consorzio Progetto Multiservizi - Consorzio Stabile	64,16	18,57	82,73	<b>22</b>
Pulinet Servizi s.r.l.	68,33	13,73	82,06	<b>23</b>
CNCP Soc. Cooperativa	63,61	18,28	81,89	<b>24</b>
Gsn s.r.l.	65,82	15,82	81,64	<b>25</b>
Gemaservices s.r.l.	64,83	15,19	80,02	<b>26</b>
RTI Tedeschi s.r.l. - Consorzio Stabile Istant Service	64,63	14,95	79,58	<b>27</b>
Diem s.r.l.	65,12	14,27	79,39	<b>28</b>
RTI La Pulisan s.r.l. - Con. For. Service s.r.l.	65,97	11,68	77,65	<b>29</b>
Gioma Facility Management s.r.l.	63,39	14,00	77,39	<b>30</b>

VISTA la nota del 13 dicembre 2022, prot. n. 28491, con la quale, in adesione all'indicazione formulata dalla Commissione giudicatrice, contenuta nel Verbale di seduta n. 24, il R.U.P., in luogo di dichiarare la proposta di aggiudicazione, ha richiesto all'operatore economico primo graduato, ai sensi dell'articolo 97, comma 6 del Codice, le giustificazioni di rito riguardo la congruità dell'offerta, dando termine per il riscontro alla data del 2 gennaio 2023;

VISTA la documentata nota a firma dell'operatore economico Consorzio Stabile LGA Service, acquisita in data 2 gennaio 2023, prot. n. 00006 con cui viene riscontrata la richiesta di verifica della stazione appaltante;

VISTO il “Verbale” di seduta riservata n. 25 del 18 gennaio 2023, sottoscritto congiuntamente dal R.U.P. e dalla Commissione giudicatrice, con il quale i precedenti hanno ritenuto congrua nel suo complesso l'offerta dell'operatore economico in RTI (non costituito) Consorzio LGA Service/Consorzio Stabile Euro Global Service s.r.l., con la conseguenza di dichiarare nei suoi confronti la proposta di aggiudicazione, avendo attribuito un punteggio totale di 97,34/100mi e per un corrispettivo di € 3.647.529,01 (diconsi euro: tremilioneisicentoquarantasettemilacinquecentoventinove/01), oltre I.V.A. al 22%;

VISTO l'“Avviso” prot. n. 1529 del 18 gennaio 2023 con il quale si comunica, per ragioni organizzative, il rinvio della seduta pubblica per i suddetti esiti al successivo 19 gennaio 2023, ore 12:00;

VISTO il “Verbale” di seduta pubblica n. 26 del 19 gennaio 2023, sottoscritto congiuntamente dal R.U.P. e dalla Commissione giudicatrice, reso necessario per creare una seduta pubblica sul sistema per consentirgli di comunicare gli esiti delle operazioni di verifica relative alla congruità della offerta presentata dall'operatore economico in RTI non costituito Consorzio LGA service – Euro Global Service e la conseguente proposta di aggiudicazione;

VISTO l'articolo 32, comma 4 del Codice, il quale stabilisce che *“l'offerta è vincolante per il periodo indicato nel bando o nell'invito e, in caso di mancata indicazione, per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La stazione appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine”*;

VISTO il bando di gara e il Disciplinare ai paragrafi 9. e 12.1, i quali riportano il medesimo termine di validità, con impegno dell'offerente a mantenere ferma offerta e garanzia provvisoria qualora nel detto termine non sia intervenuta l'aggiudicazione;



DATO ATTO che, all'approssimarsi della scadenza del 21 gennaio 2023 ed in mancanza di aggiudicazione, si rende necessaria la conferma dell'impegno degli offerenti;

VISTO l'“Avviso” prot. n. 1451 del 18 gennaio 2023, reiterato con PEC il successivo 20 gennaio 2023, con cui il R.U.P. richiede di estenderne la durata e la validità di impegno e garanzia provvisoria per ulteriori centoottanta giorni, con la conseguenza di estromettere dalla graduatoria per sopravvenuta carenza di interesse gli operatori economici che non avranno riscontrato nel precisato termine la richiesta dell'Amministrazione;

DATO ATTO sulla base di report dei partecipanti acquisito dal R.U.P. in data 30 gennaio 2023 e successivamente riverificato dall'ufficio proponente, dell'avvenuto/omesso riscontro fornito dagli operatori economici alla richiesta di cui sopra, ai fini delle successive misure dell'Amministrazione:

N	OPERATORE ECONOMICO	RISCONTRO
1	RTI Meranese Servizi S.p.a./Issitalia A. Barbato s.r.l.;	No
2	Italiana Servizi S.p.a.;	Sì
3	C.M. Service s.r.l.;	Sì
4	Euro&Promos FM S.p.a.;	Sì
5	Soc. Coop. Tre Fiammelle;	Sì
6	Gemaservices s.r.l.;	No
7	Helios Società Cooperativa;	No
8	RTI B.&B. Service Società Cooperativa – Tre Sinergie s.r.l.;	No
9	Coopservice Società Coop. P.A.;	No
10	RTI Miorelli Service S.p.a. a Socio unico – Fidente S.p.a.;	Sì
11	Cosp Tecno Service Soc Coop.;	Sì
12	L'Operosa S.p.a.;	No
13	RTI PFE S.p.a.- ASB s.r.l.;	Sì
14	Colser Società cooperativa;	Sì
15	CNCP Società Cooperativa;	No
16	Team Service Società Consortile a r.l.;	Sì
17	RTI Tedeschi s.r.l. – Consorzio Istant Service;	Sì
18	RTI Dussmann Service s.r.l. – GE.D.I.S. S.c. a r.l.;	Sì
19	CNS-Consorzio nazionale servizi Società cooperativa;	Sì
20	Copernico Società consortile per azioni;	No
21	RTI Vivaldi & Cardino S.p.A.- BSF s.r.l.;	No
22	GSN s.r.l.;	No
23	Roma Multiservizi s.p.a.;	No
24	Consorzio Progetto Multiservizi - Consorzio Stabile;	Sì
25	Consorzio Stabile Impero;	No
26	Gestione Ambientale Multiservizi s.r.l.;	No
27	Pulinet Servizi s.r.l.;	Sì
28	RTI Il Faro Società Cooperativa per Azioni - Gruppo Meridiano s.r.l.;	Sì

29	Diem s.r.l.;	No
30	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile;	Sì
31	RTI Multiservice Società Cooperativa a r.l. - I.C. Servizi Consorzio Stabile a r.l.;	No
32	La Lucente S.p.a.;	Sì
33	Sagad s.r.l.;	Sì
34	Gemini s.r.l.;	No
35	Gioma Facility Management s.r.l.;	No
36	Aurora s.r.l.;	No
37	Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud S.N.A.M. s.r.l.;	No
38	RTI Consorzio Stabile LGA Service - Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti;	Sì
39	E.P.M. s.r.l.;	Sì
40	RTI La Pulisan s.r.l. - Con. For. Service s.r.l.;	No

RITENUTO, pertanto, di dover riformulare la graduatoria riferita agli operatori economici che hanno confermato offerta e garanzia provvisoria, dichiarando decaduti per carenza di interesse gli operatori economici rimasti inerti:

OPERATORE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	TOTALE PUNTEGGIO	CLASSIFICA
RTI Consorzio Stabile LGA Service - Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti	80,00	17,34	97,34	<b>1</b>
RTI Dussmann Service s.r.l. - Ge.Di.S. S.C. a R.L.	78,11	18,25	96,36	<b>2</b>
CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	72,50	18,88	91,38	<b>3</b>
La Lucente S.p.a.	70,55	19,73	90,28	<b>4</b>
E.P.M. s.r.l.	71,90	17,55	89,45	<b>5</b>
Team Service Società Consortile a r.l.	69,04	20,00	89,04	<b>6</b>
C.M. Service s.r.l.	67,98	18,90	86,88	<b>7</b>
RTI Miorelli Service S.P.A. A Socio Unico - Fidente S.p.a.	67,58	19,10	86,68	<b>8</b>
Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile	68,75	17,18	85,93	<b>9</b>
Euro&Promos FM S.p.a.	66,54	18,77	85,31	<b>10</b>
Italiana Servizi S.p.a.	70,03	14,89	84,92	<b>11</b>
Cosp Tecno Service Soc. coop.	65,94	18,65	84,59	<b>12</b>
Colser società cooperativa	66,46	18,10	84,56	<b>13</b>
RTI PFE S.p.a. – ASB s.r.l.	66,59	16,89	83,48	<b>14</b>
Consorzio Progetto Multiservizi - Consorzio Stabile	64,16	18,57	82,73	<b>15</b>
Pulinet Servizi s.r.l.	68,33	13,73	82,06	<b>16</b>
RTI Tedeschi s.r.l. - Consorzio Stabile Istant Service	64,63	14,95	79,58	<b>17</b>

DATO ATTO che, con nota n. prot. 1938 del 24 gennaio 2023, sono stati trasmessi al R.U.P. i verbali nn. 25 e 26 delle operazioni di gara;

VISTO l'art. 32, comma 5 del Codice, in base al quale *“la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”*;

VERIFICATA la correttezza formale e sostanziale dell'iter che ha portato alla proposta di aggiudicazione e la permanenza di un interesse pubblico concreto ed attuale all'affidamento di cui trattasi, sostanziato nella documentazione di gara ed esteso al progetto tecnico ed economico dell'impresa verso la quale è stata diramata la proposta di aggiudicazione;

CONSIDERATO che, dalle valutazioni effettuate, la migliore offerta in gara è stata presentata dal R.T.I. non costituito Consorzio Stabile LGA Service – consorzio Stabile Euro Global Service Grandi appalti, elettivamente domiciliato presso l'impresa capogruppo in Ciampino (Roma), Viale J.F. Kennedy n° 11 C.F./P.I. 13062821007, avendo conseguito il punteggio di 97,34/100mi, nei cui confronti è adottato il presente provvedimento di aggiudicazione della gara di appalto in epigrafe;

RITENUTO di potere approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice, l'operato degli organi straordinari dell'Amministrazione, formalmente nominati (seggio di gara e Commissione giudicatrice), quale risultante in tutti i verbali citati nelle premesse e quindi di approvare gli esiti della gara, la graduatoria generale, con conseguente aggiudicazione del servizio di *“pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'Amministrazione in via della Pisana, 1301 e negli uffici nel Comune di Roma”* a favore dell'operatore economico in R.T.I. non costituito Consorzio Stabile LGA Service – Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti, avendo riportato un punteggio di merito di 97,34/100mi e per un corrispettivo economico di € 3.647.529,01 (diconsi euro: tremilioniseicentoquarantasettemilacinquecentoventinove/01), oltre I.V.A. al 22%;

VISTO il quadro economico di contratto:

Descrizione del servizio per mesi trentasei	Importo
Servizio di pulizie, facchinaggio, gestione isola ecologica	
A) Corrispettivo sulla base dell'offerta economica	€ 3.630.414,25
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 17.114,76
C) Corrispettivo di contratto	€ 3.647.529,01
D) I.V.A. al 22%	€ 802.456,38
E) Incentivi per funzioni tecniche	€ 65.871,94
F) TOTALE	€ 4.449.985,39

CONSIDERATO di dover incaricare questa struttura di effettuare insieme al R.U.P. i controlli d'ufficio di rito sull'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, cui è soggetta l'integrazione dell'efficacia del presente provvedimento di aggiudicazione, da effettuare su consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore economico (FVOE), tenuto presso A.N.AC.;

CONSIDERATO di rimodulare la prenotazione e l'impegno di spesa a carico del bilancio pluriennale, già disposte con propria determinazione 14 giugno 2022, n. A00470 e successiva determinazione 28 dicembre 2022, n. A01153, i quali verranno perfezionati al momento in cui sarà stabilito l'inizio delle prestazioni efferenti al nuovo contratto;

VISTI i decreti legislativi 14 marzo 2013, n. 33 (*“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*) e 25 maggio 2016, n. 97 (*“Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”*) e successive modifiche;

**D E T E R M I N A**

Per i suesposti motivi, che formano parte integrante della presente determinazione:

- di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice, tutte le attività, le valutazioni e le conseguenti verbalizzazioni compiute dagli organi straordinari dell'Amministrazione (seggio di gara, Commissione giudicatrice, R.U.P.), indicate nelle premesse, nell'ambito della gara di appalto per procedura aperta per l'affidamento del *servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio e gestione dell'isola ecologica nella sede dell'Amministrazione in via della Pisana, 1301 e negli uffici nel Comune di Roma, CIG: 9253509D2F*;
- di approvare la graduatoria generale della procedura, quale risultante anche sulla base della sopravvenuta carenza di interesse da parte degli operatori economici indicati nelle premesse, come in appresso:

OPERATORE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	TOTALE PUNTEGGIO	CLASSIFICA
RTI Consorzio Stabile Lga Service - Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti	80,00	17,34	97,34	<b>1</b>
RTI Dussmann Service s.r.l. - Ge.Di.S. S.C. a R.L.	78,11	18,25	96,36	<b>2</b>
CNS Consorzio Nazionale Servizi Societa' Cooperativa Esecutrice Diemme scarl	72,50	18,88	91,38	<b>3</b>
La Lucente S.p.a.	70,55	19,73	90,28	<b>4</b>
E.P.M. s.r.l.	71,90	17,55	89,45	<b>5</b>
Team Service Società Consortile a r.l.	69,04	20,00	89,04	<b>6</b>
C.M. Service s.r.l.	67,98	18,90	86,88	<b>7</b>
RTI Miorelli Service S.P.A. A Socio Unico - Fidente S.p.a.	67,58	19,10	86,68	<b>8</b>
Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile	68,75	17,18	85,93	<b>9</b>
Euro&Promos FM S.p.a.	66,54	18,77	85,31	<b>10</b>
Italiana Servizi S.p.a.	70,03	14,89	84,92	<b>11</b>
Cosp Tecno Service Soc. coop.	65,94	18,65	84,59	<b>12</b>
Colser società cooperativa	66,46	18,10	84,56	<b>13</b>
RTI PFE S.p.a. – ASB s.r.l.	66,59	16,89	83,48	<b>14</b>
Consorzio Progetto Multiservizi - Consorzio Stabile	64,16	18,57	82,73	<b>15</b>
Pulinet Servizi s.r.l.	68,33	13,73	82,06	<b>16</b>
RTI Tedeschi s.r.l. - Consorzio Stabile Istant Service	64,63	14,95	79,58	<b>17</b>

- di aggiudicare la procedura di cui al precedente punto 1. in favore del R.T.I. non costituito tra Consorzio Stabile LGA Service (C.F./P.I. 13062821007), in qualità di capogruppo e mandataria e Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti (mandante), con domicilio eletto presso la capogruppo in Ciampino (Roma) in Viale J. F. Kennedy n° 11, avendo riportato un punteggio di merito di 97,34/100mi e per un corrispettivo di € 3.647.529,01 (diconsi euro: tremilioneiseicentoquarantasettemilacinquecentoventinove/01), oltre I.V.A. al 22%;
- di approvare il quadro economico di contratto:

Descrizione del servizio per mesi trentasei	Importo
Servizio di pulizie, facchinaggio, gestione isola ecologica	
A) Corrispettivo ribassato	€ 3.630.414,25
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 17.114,76

C) Corrispettivo di contratto	€ 3.647.529,01
D) I.V.A. al 22%	€ 802.456,38
E) Incentivi per funzioni tecniche	€ 65.871,94
F) TOTALE	€ 4.449.985,39

5. di stabilire che l'aggiudicazione disposta con il presente provvedimento è condizionata al positivo esperimento dei controlli d'ufficio di rito, per i quali sono incaricati il R.U.P. e l'Area Gare, Contratti;
6. di dare comunicazione dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera b) del Codice, a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura competitiva;
7. di dare comunicazione, ai sensi del medesimo articolo 76, comma 5, lettera a) del Codice, a tutti gli operatori economici che, a prescindere dal titolo, non sono collocati nella graduatoria di cui al precedente punto 2., a tal fine incaricando il R.U.P. di effettuare nei termini le conseguenti comunicazioni individuali;
8. di differire l'efficacia dell'atto al momento in cui saranno compiute le verifiche d'ufficio sui requisiti dichiarati dall'operatore economico aggiudicatario e di dichiararne successivamente l'avvenuta integrazione dell'efficacia;
9. di dare atto che il contratto di affidamento, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, sarà stipulato entro e non oltre il termine di giorni sessanta dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione;
10. di precisare che la rimodulazione dell'impegno contabile, già determinata a carico del bilancio pluriennale e afferente a somme comunque disponibili, giusta la propria precedente determinazione 14 giugno 2022, n. A00470 e la successiva determinazione 28 dicembre 2022 n. A01153, verrà effettuata al momento in cui sarà stabilito l'inizio delle prestazioni efferenti al nuovo contratto;
11. di comunicare il presente provvedimento al Dirigente dell'Area Bilancio, Ragioneria, Analisi impatto finanziario delle iniziative consiliari ed al R.U.P, per le attività di propria competenza;
12. di effettuare tutte le altre previste comunicazioni e pubblicazioni.

*Ing. Vincenzo Ialongo*