



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

**SERVIZIO TECNICO,
ORGANI DI CONTROLLO E GARANZIA**

**GARA D'APPALTO, CON PROCEDURA APERTA, PER L'AFFIDAMENTO
DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI ESTERNE DI
PERTINENZA DELLA SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO,
DELLE PIANTE ORNAMENTALI E DEGLI IMPIANTI DELLE STAZIONI
IDRICHE DI SOLLEVAMENTO**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI ESTERNE DI PERTINENZA DELLA SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO, DELLE PIANTE ORNAMENTALI E DEGLI IMPIANTI DELLE STAZIONI IDRICHE DI SOLLEVAMENTO								
N. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI SERVIZI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	A CORPO							
per interpolazione con C 1.07.01	Spazzamento annuale di tetti e tettoie con superficie pavimentata eseguita una volta a settimana, nel periodo di caduta delle foglie e una volta al mese negli altri periodi, effettuata manualmente con uso di scope, rastrello, ecc. compreso l'asporto di erbe infestanti, trasporto e smaltimento dei rifiuti				mq	11.000	5,91	65.010,00
per interpolazione con C 1.07.01	Spazzamento annuale di superficie realizzata in brecciolino, ghiaione, sabbione, graniglia o terra battuta, eseguita quando necessario, non meno di due volte al mese, manualmente con uso di scope, rastrello, ecc. compreso l'asporto di erbe infestanti, trasporto e smaltimento dei rifiuti				mq	6.500	5,12	33.280,00
per interpolazione con C 1.07.02	Spazzamento annuale di superficie pavimentata (strade, marciapiedi e parcheggi) eseguita quando necessario, non meno di due volte al mese, con idoneo mezzo meccanico, o manualmente compreso l'asporto di erbe infestanti, trasporto e smaltimento dei rifiuti				mq	30.000	1,85	55.500,00
per interpolazione con C 1.10	Potatura di contenimento di alberature secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi necessari, disinfezione con idonee sostanze dei tagli eseguiti con diametro superiore a 5 cm., raccolta e trasporto del materiale di risulta a pubblica discarica compreso l'onere di smaltimento				n°	150	160,00	24.000,00
N.P. 1	Potatura di contenimento di Olea europaea. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi necessari, disinfezione con idonee sostanze dei tagli eseguiti con diametro superiore a 5 cm., raccolta e trasporto del materiale di risulta a pubblica discarica compreso l'onere di smaltimento				n°	175	8,00	1.400,00

N.P. 2	Manutenzione delle fioriere con piante ornamentali esistenti presso la sede dell'Amministrazione, completa di potatura di contenimento, taglio della vegetazione vecchia e rinnovo delle essenze				n°	440	24,00	10.560,00
N.P. 3	Manutenzione delle ciotole e delle fioriere esterne alla sede dell'Amministrazione, completa di potatura di contenimento, zappatura e scerbatura taglio della vegetazione vecchia e rinnovo delle essenze con fioritura stagionale				n°	44	15,91	700,00
C 1.06.02	Indagine fitostatica su alberi con metodo visivo (visual Tree Assessment), compresa la redazione della scheda tecnica sulle caratteristiche rilevate	1			n°	450	20,00	9.000,00
C 1.06.03	Indagine fitostatica su alberi con metodo visivo e strumentale per piante di classe diametrica fino a 100 cm ad 1 m dal suolo	1			n°	50	62,49	3.124,50
C 1.08.01	Rigenerazione di tappeti erbosi con mezzi meccanici, operando con fessurazione e/o bucatura del cotico. Semina meccanica con miscuglio apposito per rigenerazione prati con minimo 30gr/mq di seme e successiva prima irrigazione	1			mq	10.000	0,68	6.800,00
C 1.08.02	Arieggiamento dei sistemi erbosi con sistema verticut compresa la raccolta del feltro e trasporto a discarica compreso l'onere dello smaltimento	1			mq	10.000	0,14	1.400,00
C 1.08.03	Taglio di tappeto erboso, in aree di alta manutenzione, con tosaerba a lama rotante, raccolta del materiale di risulta e trasporto a discarica compreso l'onere per lo smaltimento	30			mq	10.000	0,07	21.000,00
C 1.08.04	Taglio di tappeto erboso, in aree di manutenzione ordinaria, con tosaerba a lama rotante, raccolta del materiale di risulta e trasporto a discarica compreso l'onere per lo smaltimento	10			mq	147.000	0,05	73.500,00
C 1.09.3a	Manutenzione ordinaria di siepi in assenza di vincoli con attrezzo meccanico e rifiniture manuali, pulizia dell'area, compreso carico, trasporto e onere di smaltimento delle risulite: sviluppo della siepe inferiore a mq 3/m	2	2.430		ml	4860	1,36	6.609,60
C 1.09.06	Zappatura e scerbatura al piede della siepe e di aiuola eseguite manualmente, pulizia dell'area, compreso carico, trasporto o onere di smaltimento delle risulite	1			mq	1.500	1,99	2.985,00
C 1.10.17	Spollonatura al piede di essenze arboree varie con taglio al colletto di polloni e ricacci, intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi necessari, raccolta e trasporto del	1			n°	250	20,00	5.000,00

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI ESTERNE DI PERTINENZA DELLA SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO, DELLE PIANTE ORNAMENTALI E DEGLI IMPIANTI DELLE STAZIONI IDRICHE DI SOLLEVAMENTO									
N. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DEI SERVIZI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	TOTALE
	SERVIZI STRAORDINARI Da eseguirsi una sola volta nel quinquennio (inizio appalto)								
C 1.10.19	Abbattimento di essenze arboree colpite da patologie particolari compresa l'eliminazione delle ceppaie. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi necessari, raccolta e trasporto del materiale di risulta a pubblica discarica compreso l'onere per lo smaltimento				n°	30	284,05	8.521,50	14,064%
per interpolazione con C 2.01	Fornitura in opera di specie arboree compreso tutte le lavorazioni e materiali necessari alla corretta messa in opera della specie				n°	30	250,00	7.500,00	12,378%
C 1.03.09	Ripristino ex-novo dell'impianto di irrigazione tra le palazzine E-F-G-H oltre alle altre zone mancanti, completo di quanto necessario per dare il lavoro a perfetta regola d'arte				mq	3.600	2,84	10.224,00	16,874%
N.P. 4	Lavori di separazione delle vasche di accumulo esistenti complete di n. 3 elettropompe fornite in opera e funzionanti compreso il quadro elettrico con inverter dedicato, le linee elettriche di alimentazione e quanto altro necessario per dare il lavoro a perfetta regola dell'arte				a corpo			12.751,00	21,045%

C 1. 06. 30	Fornitura in opera di staccionata rustica di altezza di circa m. 0,80, in legname di castagno rustico con passoni opportunamente impregnati con asfalto colato, dato a pennello, per la parte alloggiata nel terreno, posto alla distanza massima di m. 1,20 di diametro in testa di cm. 8/10; passamano di m. 2,70 del diametro in testa di cm. 6/7 e crociate di m. 1,70 del diametro in testa di cm. 6/7.				ml	1100	18,00	19.800,00	32,679%
per interpolazione con B 1.03.3.	Ripristino ove mancante di massicciata stradale da posare nei viali e vialetti del parco della Pace, formata da uno strato di ghiaia e pietrisco siliceo con granulometria 4 - 25 mm, compresi la fornitura del materiale, la vagliatura per raggiungere idonea granulometria, lo spandimento, la cilindatura, misurata a spessore e di quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola dell'arte.				mc	55	32,60	1.793,00	2,959%
	TOTALE							60.589,50	100,000%

RIEPILOGO

Servizi a corpo	€ 333.069,10
Oneri della sicurezza (vedi allegato al DUVRI)	<u>€ 7.050,00</u>
<i>Totale annuo</i>	€ 340.119,10
Durata anni	5
<i>Totale quinquennio</i>	€ 1.700.595,50
Servizi straordinari	<u>€ 60.589,50</u>
TOTALE GENERALE QUINQUENNALE	€ 1.761.185,00

QUADRO ECONOMICO			
A	Servizio di manutenzione delle aree verdi di pertinenza del Consiglio regionale del Lazio	1 anno	5 anni
	Importo dei Servizi		
1	Servizi a corpo	€ 333.069,10	€ 1.665.345,50
2	Servizi straordinari (da eseguirsi una sola volta)		€ 60.589,50
3	Oneri della sicurezza	€ 7.050,00	<u>€ 35.250,00</u>
	Importo dell'appalto a base d'asta		€ 1.761.185,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1	IVA 22% sull'importo totale dell'appalto		€ 387.460,70
2	Spese Tecniche art. 113 d.lgs. 50/2016		<u>€ 35.223,70</u>
	Totale somme a disposizione		€ 422.684,40
	TOTALE SERVIZIO A+B		€ 2.183.869,40