



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

**SERVIZIO TECNICO,  
ORGANISMI DI CONTROLLO E GARANZIA**

**GARA D'APPALTO, CON PROCEDURA APERTA, PER  
L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE  
AREE VERDI ESTERNE DI PERTINENZA DELLA SEDE DEL  
CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO, DELLE PIANTE  
ORNAMENTALI E DEGLI IMPIANTI DELLE STAZIONI IDRICHE DI  
SOLLEVAMENTO**

**CIG:81018409DD**

**CAPITOLATO PRESTAZIONALE**

## **Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto il Servizio di manutenzione delle aree verdi esterne di pertinenza della sede del Consiglio regionale, delle piante ornamentali e degli impianti delle stazioni idriche di sollevamento, della pulizia degli spazi esterni, nonché della pulizia dei tetti e delle tettoie, per la durata di anni 5 (cinque).

Le attività effettuate secondo il "Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica Amministrazione" (PANGPP) di cui alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 17/01/2014 serie generale 13, dovranno garantire uniformità e decoro ed includono, a titolo di mero esempio, le prestazioni di seguito sommariamente descritte:

- a1 Sfalcio delle erbe ed eliminazione delle infestanti in aree di "alta manutenzione" per una superficie complessiva di circa *10.000 mq* (sede istituzionale);
- a2 Sfalcio dei prati ed eliminazione delle infestanti in aree in "manutenzione ordinaria" per una superficie complessiva di circa *147.000 mq* (sede istituzionale e Parco della Pace);
- b Manutenzione delle siepi mediante potatura, scerbatura, concimazione e zappettatura per circa *2.400 ml*;
- c Asportazione delle infestanti;
- d Manutenzione strade, marciapiedi e parcheggi;
- e Pulizia delle aree a verde, spazzamento dei vialetti e pulizia dei tetti;
- f Manutenzione-diserbo dei vialetti, dei marciapiedi e delle strade;
- g Spollonatura, spalatura, rimonda del secco e potature di allevamento del patrimonio arboreo;
- h Potatura di specie arboree programmate;
- i Interventi di urgenza e operazioni di messa in sicurezza del patrimonio arboreo e arbustivo esistente;
- l Trattamenti fitosanitari sul patrimonio vegetale;
- m Manutenzione di aiuole e fioriere;
- n Abbattimento di essenze arboree;
- o Fornitura in opera di specie arboree;
- p Manutenzione e monitoraggio degli impianti idrici;
- q Creazione sistema informatizzato dedicato;
- r Censimento, consulenza e redazione di relazioni tecnico-scientifiche sul patrimonio arboreo;
- s Fornitura e posa in opera di piante a cespuglio per il riempimento delle fallanze nelle siepi esistenti;
- t Impianto di compostaggio e mini compostaggio;
- u Fornitura di staccionata rustica.

Le prestazioni richieste all'appaltatore sono dettagliate al successivo art. 2 e le modalità di svolgimento ed il livello qualitativo del servizio sono disciplinate dal presente Capitolato prestazionale di appalto, la consistenza del patrimonio da mantenere è dettagliata all'allegato elaborato sulla Consistenza del Patrimonio Arboreo.

## **Art. 2 - SPECIFICHE DELLE PRESTAZIONI OGGETTO D'APPALTO**

L'appalto consiste nella manutenzione per un periodo di cinque anni a decorrere dalla data di stipula contrattuale, del patrimonio delle aree verdi esterne di pertinenza della sede del

Consiglio regionale del Lazio, delle piante ornamentali e degli impianti delle stazioni idriche di sollevamento.

Il livello di qualità manutentiva minimo per le attività di cui all'Art. 1, richiesto è il seguente.

**a1/a2) Sfalcio delle erbe e dei prati:**

Lo sfalcio delle superfici verrà effettuato in modo da garantire il livello qualitativo definito dalla fasce di qualità individuate per ogni singola area, con l'asportazione del tagliato per i primi due tagli primaverili e per l'ultimo prima dell'autunno – inverno e comunque ogni qual volta sia ritenuto necessario da parte dell'Ufficio Tecnico preposto qualora vi siano necessità particolari manifestate dall'Amministrazione o motivazioni tecniche riguardo il mantenimento vegetativo del manto erboso. Per ogni area è stata definita un'opportuna fascia di qualità che garantisca durante tutto il periodo dell'appalto, di non superare mai le seguenti altezze del tappeto erboso:

*Fascia n. 1 – AREE IN ALTA MANUTENZIONE: Altezza massima cm. 5.*

*Fascia n. 2 – AREE IN MANUTENZIONE ORDINARIA: Altezza massima cm. 10.*

Tali altezze sono da mantenere indipendentemente dalle condizioni iniziali in cui vengono consegnate le aree in oggetto. Ad esclusione di tagli dove è prevista l'asportazione del tagliato, è consentito l'uso di macchine rasaerba di tipo *mulching* sempreché il funzionamento mulching del tosaerba sia comprovato nel libretto della macchina, che la macchina sia ben funzionante e correttamente utilizzata, che l'erba non sia bagnata o eccessivamente cresciuta. Dovrà essere posta massima cura affinché il taglio dell'erba non sia eseguito a contatto con il terreno, ma sia mantenuto uno spessore minimo del manto erboso di cm 5 (cinque).

E' compresa nell'appalto la raccolta, il carico e la rimozione del materiale di risulta entro il giorno stesso dell'effettuazione del taglio. Il trasporto finale dovrà essere effettuato a cura e spese dell'Affidatario in apposita discarica autorizzata o centro di raccolta o nell'apposito impianto di compostaggio o mini compostaggio.

E' incluso nell'appalto anche il trasporto a cura e spese dell'Affidatario in apposita discarica autorizzata o centro di raccolta di materiali estranei al taglio depositati abusivamente o naturalmente nell'area oggetto del taglio ed eventualmente rinvenuti entro le 24 ore successive al taglio.

**b) Manutenzione delle siepi e cespugli mediante potatura, scerbatura, concimazione e zappettatura:**

L'intervento verrà effettuato mantenendo forma propria su ogni singola siepe; praticando il taglio di contenimento (sulle due superfici verticali e quella orizzontale) in modo tale che al termine delle operazioni le medesime, già adulte, abbiano assunto nuovamente forma e volume originario mentre per quelle ancora in fase di accrescimento si abbia un incremento di sviluppo sufficiente a raggiungere la forma voluta, ed il massimo vigore, nel più breve tempo possibile. I periodi di intervento saranno ottobre-novembre per le specie con intervento annuo e aprile-maggio e ottobre-novembre per le specie con due interventi annui.

**c) Asportazione delle infestanti:**

In occasione di ogni intervento di potatura l'appaltatore avrà cura di asportare anche a mano tutte le specie erbacee o sarmentose che nel tempo abbiano proliferato all'interno delle siepi o dei macchioni di arbusti.

Il lavoro dovrà presentarsi accurato e completo - il materiale di risulta dovrà essere asportato in giornata e conferito presso discarica autorizzata o centro raccolta.

L'Impresa potrà, a sua cura e spese, usare i mezzi che riterrà opportuni (forbici, forbicioni, tosasiepi ecc.) purché ciò permetta una regolare e perfetta esecuzione del servizio provocando il minimo necessario di lesioni e ferite alle piante. Ciò significa che per specie ad ampio lembo fogliare (prunus, laurus cerasus), l'uso di tosasiepi a pettine non è ammesso per i danni che esso provoca agli esemplari (troncatura di foglie). E' assolutamente vietato l'impiego di macchine idrauliche con battitori dentati, martelletti ruotanti e similari onde evitare gravi danni alle piantagioni, sfilacciamento di tessuti, scosciatura di rami, lesioni alla corteccia ed eventuali gravi lacerazione alle parti colpite. Durante le operazioni di potatura l'Impresa dovrà provvedere alla rimonda, ossia all'asportazione totale di quei rami, anche se principali, morti o irrimediabilmente ammalati. E' compresa nell'appalto la possibilità di riempire le eventuali fallanze nelle siepi esistenti.

E' compresa nell'appalto la raccolta, il carico e la rimozione del materiale di risulta entro il giorno stesso dell'effettuazione del taglio. Il trasporto finale dovrà essere effettuato a cura e spese dell'Aggiudicatario in apposita discarica autorizzata o centro di raccolta o nell'apposito impianto di compostaggio o mini compostaggio.

E' incluso nell'appalto anche il trasporto a cura e spese dell'Aggiudicatario, in apposita discarica autorizzata o centro di raccolta di materiali estranei al taglio, depositati abusivamente o naturalmente nell'area oggetto del taglio ed eventualmente rinvenuti entro le 24 ore successive al taglio.

**d) *Manutenzione strade, marciapiedi e posteggi:***

La manutenzione delle strade, marciapiedi e posteggi, dovrà essere effettuata, mediante la rifilatura di bordi, scoline, scarpate, ai cartelli, ai marciapiedi, pavimentazioni, muri ecc. (con le modalità riportate nel computo metrico). La strada è intesa per tutta la sua lunghezza. Particolare attenzione dovrà essere prestata durante le operazioni per non arrecare danni con macchine ed attrezzi ai cartelli, alle piante arboree e arbustive, nonché alle autovetture parcheggiate ed alle infrastrutture eventualmente presenti.

E' compreso nell'intervento la spollonatura delle specie arboree presenti lungo le strade marciapiedi posteggi ecc., da effettuarsi con le stesse modalità riportate nello specifico articolo (art.2/lett.f).

Le operazioni di manutenzione-Diserbo dei vialetti, dei marciapiedi e dei cordonati dovranno essere effettuate con le stesse modalità riportate nello specifico articolo (art.2/lett.e).

E' compresa nell'appalto la raccolta, il carico e la rimozione del materiale di risulta entro il giorno stesso dell'effettuazione del taglio.

Il trasporto finale dovrà essere effettuato a cura e spese dell'Affidatario in apposita discarica autorizzata o centro di raccolta o nell'apposito impianto di compostaggio o mini compostaggio.

E' incluso nell'appalto anche il trasporto a cura e spese dell'Affidatario in apposita discarica autorizzata o centro di raccolta di materiali estranei al taglio depositati abusivamente o naturalmente nell'area oggetto del taglio ed eventualmente rinvenuti entro le 24 ore successive al taglio.

**e) *Pulizia delle aree a verde, spazzamento dei vialetti e pulizia dei tetti:***

La raccolta di ogni materiale presente sui prati, piazzali, percorsi, viabilità interne, comprese nelle superfici appaltate, genericamente definibile come rifiuto (cartacce, lattine, bottiglie, sassi, detriti vegetali di qualsiasi natura, foglie) e conferimento del rifiuto in discarica autorizzata in modo da mantenere decorose le aree oggetto dell'appalto. Tali pulizie sono da effettuarsi sia nelle aree della sede istituzionale sia nel parco della Pace, tramite spazzamento di superficie pavimentata o realizzata in brecciolino, ghiaione, graniglia o terra battuta, eseguita manualmente con uso di scope, rastrello ecc. Svuotamento, quando necessario, dei cestini portarifiuti eseguito con idoneo mezzo di trasporto di appoggio, compreso il ricambio del

sacchetto di polietilene. Pulizia dei tetti e delle tettoie di tutte le coperture presenti all'interno della sede del Consiglio regionale, in modo particolare nel periodo di caduta delle foglie (con le modalità riportate nel computo metrico). E' compreso l'asporto ed il trasporto finale in apposita discarica autorizzata o centro di raccolta dei rifiuti o nell'apposito impianto di compostaggio o mini compostaggio.

**f) *Manutenzione-Diserbo dei vialetti, dei marciapiedi e delle strade:***

La manutenzione dei vialetti, dei marciapiedi e delle strade attigue alle aree a verde è una attività fondamentale per il decoro di questo plesso immobiliare e dovrà essere eseguita quando necessario, anche più volte l'anno, su richiesta della Direzione dei lavori di questa Amministrazione. La ripulitura dalle erbe infestanti dovrà effettuarsi a mano, mediante operazione meccanica, o con prodotti chimici autorizzati. L'utilizzo di diserbanti dovrà essere approvato dalle istituzioni preposte e notificato preventivamente all'Amministrazione, ogni qualvolta si pratici diserbo localizzato contro le infestanti di infrastrutture murarie o di vialetti. Il prodotto deve essere specifico per il controllo delle erbe infestanti in ambienti civili e autorizzato dal Ministero della Sanità.

La scheda di sicurezza deve essere conforme (come specificato sulla scheda stessa) alle Direttive dell'Unione Europea. Qualsiasi dato deve essere riferito alla formulazione e non al solo principio attivo. Nell'utilizzo dei prodotti di cui sopra dovranno essere usate particolari accortezze mirate a garantire la sicurezza dei lavoratori e degli utenti, soprattutto negli orari di irrorazione, in modo da non arrecare danni.

**g) *Spollonatura, spalcatura, rimonda del secco e potature di allevamento del patrimonio arboreo:***

Per spollonatura deve intendersi l'eliminazione delle giovani vegetazioni sviluppatesi al piede e sul tronco degli esemplari arborei non a portamento piramidale e comunque al di sotto dell'inserimento delle branche primarie.

L'intervento dovrà effettuarsi non appena il ripullulo delle giovani vegetazioni abbia raggiunto uno sviluppo non superiore a cm. 40 (quaranta), a mano o con idonei attrezzi da taglio (forbici, falcioli, ecc..), avendo cura di non danneggiare i tessuti corticali del tronco.

Gli interventi di spalcatura consisteranno nel taglio dei rami lungo il fusto fino alla prima impalcatura e dovranno essere realizzati su apposita programmazione o ogni qualvolta ve ne sia la necessità in relazione all'attuazione delle norme previste dal codice della strada o nei casi in cui rappresentino un intralcio per il passaggio e il transito di persone e autoveicoli.

Le potature di allevamento o formazione di giovani specie ad alto fusto dovranno comprendere tutti gli interventi tesi alla formazione della struttura della pianta.

L'intervento è da intendersi sul patrimonio arboreo dell'Amministrazione stimato in 1.279 unità, per 2 interventi annui da ripetersi nel caso di richiesta dell'Ufficio preposto senza che questo possa comportare ulteriori compensi a favore della Ditta affidataria.

E' compresa nell'appalto la raccolta, il carico e la rimozione del materiale di risulta entro il giorno stesso dell'effettuazione del taglio. Il trasporto finale dovrà essere effettuato a cura e spese dell'Affidatario in apposita discarica autorizzata o centro di raccolta o nell'apposito impianto di compostaggio o mini compostaggio.

E' incluso nell'appalto anche il trasporto a cura e spese dell'Affidatario in apposita discarica autorizzata o centro di raccolta di materiali estranei al taglio depositati abusivamente o naturalmente nell'area oggetto del taglio ed eventualmente rinvenuti entro le 24 ore successive al taglio.

**h) *Potatura di specie arboree programmate:***

La manutenzione del patrimonio arboreo (potature) sarà effettuata secondo un piano quinquennale per tutte le piante presenti e secondo un piano biennale per le *Olea europaea*. Gli interventi consistono nella potatura di contenimento, spalcatrice, rimonda del secco e taglio dei polloni degli alberi presenti, eseguito con attrezzatura manuale, meccanica o meno (motosega, decespugliatore, falce), incluso l'onere dell'eventuale macchina operatrice necessaria e dello smaltimento dei materiali di risulta. E' compresa nell'appalto la raccolta, il carico e la rimozione del materiale di risulta entro il giorno stesso dell'effettuazione del taglio. Il trasporto finale dovrà essere effettuato a cura e spese dell'Affidatario in apposita discarica autorizzata o centro di raccolta o nell'apposito impianto di compostaggio o mini compostaggio.

**i) *Interventi di urgenza e operazioni di messa in sicurezza del patrimonio arboreo e arbustivo esistente:***

Riguardo agli interventi di urgenza, oltre a quanto previsto dalla programmazione annuale, dovranno essere effettuati le potature d'urgenza e l'eliminazione di rami rotti o pericolanti in seguito ad eventi atmosferici avversi. L'intervento è completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi necessari, raccolta e trasporto del materiale di risulta in apposita discarica autorizzata o centro raccolta o nell'apposito impianto di compostaggio o mini compostaggio.

**l) *Trattamenti fitosanitari sul patrimonio vegetale:***

I trattamenti riguardano la lotta alla processionaria del pino da effettuarsi nel quinquennio. L'Affidatario provvederà al trattamento fitosanitario in proprio mediante l'impiego dei principi attivi registrati e autorizzati per tale uso nelle diluizioni e nelle dosi come da prescrizioni tecniche.

**m) *Manutenzione di aiuole e fioriere:***

Nella manutenzione di aiuole e fioriere con piante erbacee perenni ed annuali ed essenze arboree, è compresa la potatura di contenimento, consistente nel taglio della vegetazione vecchia e priva di vigore, o il rinnovo delle essenze, la zappatura e scerbatura al piede delle essenze, eseguite manualmente, pulizia dell'area, compreso carico, trasporto finale in apposita discarica autorizzata o centro raccolta o nell'apposito impianto di compostaggio o mini compostaggio.

**n) *Abbattimento di essenze arboree:***

L'abbattimento riguarda essenze arboree colpite da patologie particolari è compresa in questa voce anche l'eliminazione delle ceppaie, la pulizia dell'area, compreso carico, trasporto finale in apposita discarica autorizzata o centro raccolta o nell'apposito impianto di compostaggio o mini compostaggio.

**o) *Fornitura in opera di specie arboree:***

L'impianto riguarda n. 30 essenze arboree di circonferenza 25/30 cm. scelte in accordo con le competenti Autorità (in quanto ricadenti nelle aree sottoposte a vincolo paesaggistico), tra le specie già presenti in loco le cui pratiche sono poste in capo all'Impresa aggiudicataria,

**p) *Manutenzione e monitoraggio degli impianti idrici:***

L'Affidatario deve adottare pratiche di irrigazione che consentono una riduzione del consumo di acqua, eseguire la pacciamatura, almeno nelle zone interessate a fenomeni di eccessiva evaporazione. Deve effettuare lavori di separazione delle due vasche di accumulo esistenti, al fine di dedicare in modo esclusivo una vasca per l'irrigazione, completa di elettropompe e quanto necessario per dare l'opera finita e funzionante.

Deve installare, ove non già esistente, un impianto di irrigazione automatico che consenta di regolare il volume di acqua erogata nelle varie zone, dotato di temporizzatori regolabili per programmare il periodo di irrigazione e di igrometri per misurare l'umidità del terreno e bloccare automaticamente l'irrigazione quando l'umidità del terreno è sufficientemente elevata. Deve inoltre monitorare e mantenere gli impianti idrici, comprese le attività di controllo di efficienza e pulizia delle singole parti costitutive dell'impianto, compresa la sostituzione di qualsiasi parte mancante o non funzionante (irrigatori, elettrovalvole, raccordi, manicotti, prese, centraline, programmatori, unità di controllo, pompe, quadri elettrici e quanto altro) per avere sempre l'impianto funzionante e regolato secondo le necessità.

**q) Creazione sistema informatizzato dedicato:**

Creazione di un sistema informatizzato, al fine di consentire la localizzazione delle varie specie vegetali presenti nelle aree a verde ed essere in grado di fornire dati informativi concernenti per le aree verdi: la tipologia (parco, giardino, aree attrezzate), per le essenze arboree: il genere, la specie, la morfologia e lo stato fitosanitario, il quale va costantemente aggiornato.

**r) Censimento, consulenza e redazione di relazioni tecnico scientifiche sul patrimonio arboreo:**

Censimento quantitativo e qualitativo delle alberature presenti nella sede e nel Parco della Pace comprensivo del riconoscimento botanico (genere, specie), misurazioni essenziali (ad es. altezza pianta, diametro fusto, diametro chioma), indicazioni dello stato vegetativo e fitosanitario delle piante (VTA) e del posizionamento del singolo albero censito su base cartografica. Il formato e le modalità di restituzione informatica del materiale dovranno essere concordate con l'Amministrazione.

**s) Fornitura e posa in opera di piante a cespuglio per il riempimento delle fallanze nelle siepi esistenti:**

Nell'offerta tecnica - proposte migliorative - dovrà essere indicata la disponibilità ad un reimpianto delle fallanze nelle siepi esistenti indicando il numero delle piante, senza oneri per la Committenza.

L'altezza minima delle stesse dovrà essere di almeno 80 cm e la fornitura dovrà essere di piante in zolla o in vasetto, di produzione vivaistica della stessa specie della siepe da riempire. La messa a dimora avviene in buche appositamente predisposte e di dimensioni opportune ad accogliere l'intera zolla o tutto il volume radicale della pianta. La piantagione deve avvenire secondo un sesto d'impianto guidato dalla disposizione della siepe esistente. Per i primi 2 anni le piante devono essere dotate di palo tutore, pacciamatura alla base per ridurre la concorrenza con le specie erbacee, l'innaffiatura dell'impianto e di soccorso per i primi 2 anni oltre ad una adeguata concimazione in fase di impianto e una nell'anno successivo al fine da favorirne l'attecchimento.

**t) Impianti di compostaggio e mini compostaggio:**

In linea con le indicazioni contenute nel Piano di Azione Nazionale sul Green Public Procurement (PAN GPP), L'Amministrazione richiede il rispetto dei criteri contenuti nei Criteri Ambientali Minimi (CAM) relativi all'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, per acquisto di ammendanti, acquisto di piante ornamentali e impianti di irrigazione, approvati con DM 13 dicembre 2013 (pubblicati sulla G.U.R.I. n. 13 del 17 gennaio 2014) e s.m.i..

L'Impresa dovrà seguire un sistema di gestione ambientale con l'utilizzo di prodotti prevalentemente biologici e con la creazione di apposite aree dove alloggiare impianti di compostaggio o mini compostaggio. L'individuazione di tali aree sarà concordata con l'Amministrazione, anche in relazione delle indicazioni fornite dall'Impresa che si farà carico,

per la messa in esercizio degli stessi, dell'espletamento dell'eventuali procedure autorizzative. Verso detti impianti, saranno indirizzati tutti i rifiuti vegetali derivanti dalle varie attività di manutenzione, per essere trasformati al termine del ciclo di trattamento in "Compost". Il prodotto del ciclo di compostaggio, sarà reimpiegato dall'Impresa come fertilizzante da utilizzare sui prati e sulle varie specie vegetali oggetto di manutenzione.

In alternativa, l'Impresa potrà individuare un'area esterna all'Amministrazione, fatto salvo che tutte le eventuali spese per il compostaggio o mini compostaggio saranno a totale carico dell'Impresa stessa.

**u) *Staccionata rustica:***

Fornitura in opera di una staccionata rustica da installare nella nuova area, sita all'interno del Parco della Pace, sottoposta recentemente a bonifica.

**Ulteriori attività, articolazioni, modalità e frequenza delle manutenzioni:**

- Innaffiature, cure con prodotti fitosanitari, concimazioni, aggiunta di terra;
- Cambio delle piante che dovessero appassire, ammalorate;
- Cambio della fioritura stagionale (due volte l'anno), poste all'esterno dell'entrata principale, dell'entrata della palazzina della Presidenza e dell'entrata dell'Aula Consiliare;
- Cambio della fioritura nelle fioriere poste all'interno e all'esterno dell'aula del Consiglio, quando se ne presenti la necessità o su ordine della D.L.;
- Innaffiature delle piante ornamentali interne alla sede, quando se ne presenti la necessità o su ordine della D.L.
- Zappettatura delle rose, delle aiuole, delle siepi e dei cespugli (laddove necessario), potatura delle magnolie poste all'esterno del Consiglio regionale, almeno 2 volte l'anno, nonché pulizia varia delle aree interessate.

**Per le piante ad alto e medio fusto:**

- Trattamenti fitosanitari preventivi, 2 volte l'anno;
- Trattamenti fitosanitari (contro insetti, acari, funghi, etc.) su necessità;
- Potature e mondature ordinarie, su tutte le piante ad alto e medio fusto;
- Innaffiamento quando necessario in quantità idonee a mantenere il terreno nelle migliori condizioni;
- Indagine fitostatica su alberi con metodo visivo (Visual Tree Assesment), compresa la redazione della scheda tecnica sulle caratteristiche rilevate e l'indagine strumentale, ove necessario;
- Spignatura annuale di tutti i Pinus Pinea;
- Raccolta delle olive;

**Per le siepi:**

- Trattamenti fitosanitari preventivi: 2 volte l'anno;
- Trattamenti fitosanitari (contro insetti, acari, funghi, etc.) su necessità;
- Potature: 2 volta l'anno;
- Riquadrature: ogni qual volta necessario;
- Innaffiamento: 1 volta ogni 5 giorni, in quantità idonee a mantenere il terreno nelle migliori condizioni.

**Per le aree a verde:**

- Irrigazione: quando necessaria, tale da mantenere fresco il manto erboso;
- Rigenerazione manto erboso: quando necessario per avere l'impianto ottimale;
- Concimazione: quando necessario per avere l'impianto ottimale;



- Sfalcio: ogni qualvolta l'altezza dell'erba sia superiore a quanto descritto all'art. 1 lett. a1 e a2;
- Rastrellatura delle superfici: a seguito dello sfalcio.

#### **Per le pulizie generali:**

- Pulizia del Parco, dei viali dello stesso e dell'Anfiteatro;
- Spazzatura delle strade, dei marciapiedi e delle aree a parcheggio, compresa la pulizia delle scoline, la raccolta dei materiali estranei, lo svuotamento dei cestini, la sostituzione dei sacchetti getta-carta;
- Pulizia dei tetti e delle tettoie dei fabbricati interni alla sede del Consiglio regionale del Lazio di via della, compreso e compensato qualsiasi onere necessario per effettuare il servizio secondo la regola dell'arte.

Si precisa inoltre che le piante ed i materiali occorrenti (concimi, terra, lucidanti, prodotti fitosanitari in genere etc.) saranno a carico dell'impresa affidataria del servizio.

#### **Per le stazioni idriche:**

Controllo 1 volta al mese di:

- tutti i galleggianti nelle vasche, delle pompe, della tenuta meccanica e dei cuscinetti, delle valvole di ritegno, dei quadri elettrici delle pompe, della programmazione degli inverter, della pompa del pozzo, dei relativi quadri elettrici e dei galleggianti. Sono inclusi tutti i materiali di consumo, sostituiti a seguito di manutenzioni ordinarie.

### **Art. 3 - DURATA E AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'Importo annuale del servizio è così suddiviso:

- Servizi su base annua (a corpo)	€ 333.069,10
- Servizi straordinari su base quinquennale (a corpo)	€ 60.589,50
- Oneri della Sicurezza su base annua	€ 7.050,00

pertanto il costo complessivo quinquennale del servizio di manutenzione delle aree verdi esterne di pertinenza della sede del Consiglio regionale, delle piante ornamentali e degli impianti delle stazioni idriche di sollevamento, della pulizia degli spazi esterni, nonché della pulizia dei tetti e delle tettoie, ammonta complessivamente ad € **1.761.185,00** di cui € **35.250,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. calcolata in misura del 22%. L'importo di contratto sarà quello risultante dalla somma dell'importo derivante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza.

Il corrispettivo onnicomprensivo per l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del presente Capitolato sarà quello risultante dall'offerta presentata in sede di gara dall'impresa risultata aggiudicataria, che non potrà superare l'importo netto stimato come necessario per il servizio.

Il contratto d'appalto verrà stipulato tra le parti, e l'importo da corrispondere all'appaltatore sarà fisso ed invariabile in quanto stipulato a corpo.

La Ditta aggiudicataria è obbligata ad eseguire l'appalto come dettagliato all'art. 2, nonché quelle opere, anche se non descritte analiticamente, funzionali ed indispensabili alla corretta esecuzione del medesimo, al prezzo offerto, senza alcun diritto di reclamare indennità e compensi di sorta, non previsti nel presente Capitolato.

### **Pagamento del corrispettivo.**

L'importo dei lavori straordinari (singoli su base quinquennale) verrà liquidato a corpo secondo le percentuali indicate nel Computo Metrico Estimativo. La parte relativa ai servizi annuali verrà suddivisa in canoni mensili posticipati, che verranno liquidati subordinatamente alla verifica del R.U.P./D.E.C. circa la conformità del servizio alle prescrizioni contrattuali. Nel caso in cui alcune attività presenti in contratto non venissero eseguite come previsto progettualmente e dal cronoprogramma/programma di esecuzione lavori di cui al DM 49/2018 art. 1 lett. f) il DEC, nell'ambito dell'ultimo certificato di pagamento annuale, provvederà a decurtare lo stesso della quota di attività non eseguita, desunta tramite gli importi indicati nel Computo Metrico Estimativo. Gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, verranno liquidati in quota parte sulla base della percentuale di avanzamento lavori.

### **Variazioni contrattuali e Revisione prezzi dell'appalto.**

Ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, è ammessa modificazione in corso di esecuzione, con le modalità stabilite dal comma 1, lett. b), c) e d), e dal comma 2, nonché una clausola di indicizzazione prevista dal comma 3, ai sensi del successivo articolo 6.

## **Art. 4 – PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO – OBBLIGHI DELLA SICUREZZA**

### **Personale addetto al servizio**

Il servizio oggetto dell'appalto è stato progettato con l'intento di eseguire le prestazioni richieste mediante l'impiego di risorse umane adeguate alla realizzazione degli standard di manutenzione di elevata qualità metodologica e tecnica-strumentale e professionale, ritenuta indispensabile ed adeguate alla realizzazione del servizio stesso.

Per lo svolgimento del servizio si chiede nella documentazione di gara l'impiego stabile di specifiche figure professionali quali agronomi, periti agrari e giardinieri, ma anche l'apporto di professionalità più elevate, quale l'intervento di un architetto paesaggista o di un pianificatore. In particolare, per le attività di potature ed abbattimento degli alberi si chiede, per gli operatori, l'attestato di frequenza a corsi specifici di Tree climbing e di arboricoltura.

L'organizzazione del servizio e la sua conduzione operativa devono essere incentrate sulle seguenti figure aziendali:

- Coordinatore, Responsabile Tecnico Operativo, Responsabile Commessa;
- Capo squadra, Operatore Specializzato, Operatore Comune.

Tali figure devono profondere il massimo impegno e devono avere un livello di produttività qualificata ed avere ben definite e distinte le responsabilità operative, tecniche ed esecutive ed in stretta collaborazione tra loro; devono operare al fine di consegnare e garantire il livello voluto dalla Stazione appaltante, in rapporto gerarchico tra loro, ed ognuno per le proprie specifiche competenze si confronteranno con il personale della Committenza.

L'impresa affidataria del servizio, per l'espletamento delle lavorazioni e delle manutenzioni previste, dovrà utilizzare un numero di persone adeguato qualitativamente e numericamente alle necessità operative richieste in modo tale che siano soddisfatti gli obblighi fissati nel presente Capitolato, spalmando le ore lavorative previste delle proprie maestranze, nell'arco di tutta la settimana, assicurando altresì la presenza giornaliera, dalle ore 7,30 alle ore 16,00, di almeno quattro unità di personale dal lunedì al venerdì o in casi eccezionali, anche in altri orari e/o in giornate di chiusura della sede.

Il personale è assunto dall'Appaltatore nel rispetto del C.C.N.L. della categoria ed è assicurato secondo le norme di legge.

### **Clausola Sociale**

Ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al presente appalto si applica la clausola sociale, assorbendo prioritariamente le n. 4 (quattro) unità di personale attualmente in servizio per le analoghe prestazioni. E' inoltre fatto obbligo dell'osservanza delle leggi, dei regolamenti e delle disposizioni normative in materia di rapporto di lavoro, di previdenza ed assistenza sociale e di sicurezza ed igiene del lavoro nei riguardi dei dipendenti e, per le società cooperativa, anche nei confronti dei soci-lavoratori impiegati nell'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto.

### **Subappalti e cottimi**

L'Impresa appaltatrice è tenuta ad eseguire in proprio le opere ed i servizi compresi nel contratto. E' vietata la cessione del contratto a pena di nullità.

E' ammesso il subappalto e l'affidamento in cottimo, previa autorizzazione della stazione appaltante, nei limiti e secondo le modalità previste dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

### **Obblighi della sicurezza**

La Stazione appaltante ha provveduto alla redazione del D.U.V.R.I., ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 81/2008, ed allegato alla documentazione di gara, in quanto sono stati ravvisati rischi aggiuntivi da interferenze lavorative. L'importo degli oneri di sicurezza è pari ad € 35.250,00 per l'intera durata del contratto.

Resta comunque onere dell'aggiudicatario elaborare il documento di valutazione dei rischi, consegnandone copia all'Amministrazione, e provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi all'attività svolta, entro il termine di 10 giorni dall'inizio delle lavorazioni.

## **Art. 5 – CONOSCENZA DEL SITO OGGETTO DELL'APPALTO**

L'affidataria dà atto di essere a conoscenza della ubicazione, della estensione e della natura del sito ove il servizio dovrà essere effettuato e di essere stata resa edotta di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente le aree verdi site all'interno della sede Istituzionale sia nel Parco della Pace, ai locali (per le piante ornamentali) ed agli impianti delle stazioni idriche di sollevamento.

Al fine di acquisire tutti gli elementi necessari alla predisposizione dell'offerta, le imprese concorrenti devono effettuare un sopralluogo, con le modalità di indicate nel Disciplinare di gara, presso le aree oggetto del servizio.

L'Amministrazione si riserva di redigere un calendario per l'effettuazione dei sopralluoghi e l'impresa concorrente dovrà attenersi alle istruzioni che saranno impartite con riferimento al giorno, all'orario e alle modalità di svolgimento del sopralluogo stesso.

## **Art. 6 – CONDIZIONI GENERALI**

Tutti i servizi di cui ai precedenti articoli del presente capitolato di appalto dovranno essere eseguiti, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute negli atti della presente procedura di gara. In ogni caso, l'Affidataria dovrà osservare tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere emanate.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del contratto, resteranno ad esclusivo carico dell'Affidataria, intendendosi in ogni caso regolarmente remunerati con il corrispettivo offerto e la stessa non potrà, pertanto, avanzare alcuna pretesa di ulteriori compensi, a tal titolo, nei confronti dell'Amministrazione, assumendosi ogni relativa alea. Dovrà inoltre tenere indenne l'Amministrazione da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e delle prescrizioni tecniche e di sicurezza vigenti.

### **Obblighi a carico dell'Affidataria**

L'Affidataria si impegna ad effettuare il servizio di manutenzione come riportato nei precedenti articoli, con perfetta regolarità ed efficienza e sotto la personale sorveglianza del titolare o di un legale rappresentante, ovvero di persona responsabile a ciò, espressamente delegata. A tal fine, dovrà essere in possesso delle autorizzazioni e delle risorse, in termini di persone e mezzi, idonee all'adempimento degli obblighi contrattuali e sarà direttamente responsabile, nei confronti del Consiglio regionale del Lazio, dell'espletamento del servizio. I servizi saranno espletati dal personale specializzato ed in orari tali da non ostacolare il normale funzionamento degli uffici.

E' responsabile, per tutta la durata del contratto, dei danni che i propri dipendenti dovessero arrecare al Consiglio regionale, al personale del Consiglio stesso e a terzi, nonché degli inconvenienti di qualsiasi natura cui i propri dipendenti dovessero dar luogo.

L'affidataria dovrà, inoltre a proprie spese, ottemperare a quanto qui di seguito specificato:

- approvvigionamento di attrezzature e materiali di consumo, compresi i materiali per l'irrigazione, necessari alla manutenzione come sopra descritta compresi inoltre il necessario per i trattamenti fitosanitari;
- redazione di relazione sulla stabilità delle alberature attraverso analisi visive (VTA) e strumentali;
- imposte e tasse ed oneri fiscali o amministrativi relativi all'attività svolta, nonché le spese per bolli, stampati e registrazioni;
- osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari concernenti i contributi previdenziali, assicurativi ed i contratti collettivi di categoria del proprio personale in servizio;

L'Affidataria si impegna inoltre a quanto segue:

- tutte le macchine che verranno utilizzate saranno strettamente conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti e devono essere sottoposte a regolari interventi di controllo e di manutenzione;
- nell'utilizzo degli stessi macchinari e delle attrezzature gli operatori devono essere educati ad adottare posizionamenti del corpo ergonomicamente corretti al fine di evitare affaticamenti e strappi muscolari eccessivi;

Ogni operatore deve avere a sua disposizione, affinché ne faccia regolare uso:

- DPI specifici per tipologia di lavorazione;
- calzature regolamentari antiscivolo, con soles in gomma;
- divisa di lavoro, guanti per la protezione delle mani e delle braccia;
- maschere antipolvere, tappi auricolari o cuffie, occhiali protettivi;
- guanti isolanti, stivali in gomma, elmetti, dispositivi di sicurezza anti-caduta;

### **Accettazione dei prezzi e clausola di revisione**

I prezzi contrattuali, sotto le condizioni del Contratto che verrà stipulato dopo l'aggiudicazione, e del presente Capitolato Speciale, si intendono remunerativi di ogni spesa generale e comprensivi dell'utile di impresa.

I prezzi medesimi sono fissi ed invariabili indipendentemente da qualsiasi eventualità anche di forza maggiore e straordinaria per tutta la durata dell'appalto, fatta salva la revisione dei prezzi, a far data dal terzo anno di esecuzione, pari all'incremento degli indici ISTAT per le famiglie degli operai e impiegati rispetto all'anno precedente, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.: a) del Codice

### **Condizioni aggiuntive**

Nell'accettare i servizi oggetto del contratto, l'Affidataria e dichiara:

- di aver preso conoscenza delle opere provvisoriale da predisporre, di aver visitato la località interessata dai servizi e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano;
- di aver valutato nell'offerta economica dei presenti servizi e manutenzione, tutte le circostanze e gli elementi che influiscono sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti relativamente alle opere provvisoriale e di sicurezza, prendendo atto che tali costi ricadranno per intero sul corrispettivo dell'appalto, e quindi non sarà compensata a parte, alcuna opera od onere provvisoriale o di sicurezza o manutentiva.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei servizi, la mancata conoscenza di elementi non concretamente valutati tranne che tali elementi non si configurino come cause di forza maggiore contemplate nel Codice civile e non escluse da altre norme del presente Capitolato.

Con l'accettazione dei servizi l'Appaltatore dichiara di avere la possibilità, i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi nel rispetto delle norme di sicurezza e di buona tecnica.

### **Cessione del credito – Cessione del contratto**

E' ammessa la cessione del credito, previa autorizzazione del Consiglio Regionale del Lazio. Il contratto di appalto può essere soggettivamente modificato nel caso di cessione, trasferimento, fusione e scissione dell'impresa, nei limiti indicati all'art. 106 del d.lgs. 50/2016.

## **Art. 7 – CONTROLLO SULL'ESECUZIONE DEI SERVIZI**

L'Amministrazione nominerà un funzionario, Responsabile della conduzione e controllo del contratto (Direttore dell'Esecuzione del Contratto), che provvederà al controllo della regolare esecuzione dei servizi stessi sulla base delle prescrizioni del Capitolato e provvederà:

- all'inizio dell'appalto, in contraddittorio con il rappresentante dell'Affidataria, alla ricognizione dello stato dell'area del Parco e della sede Istituzionale, nonché delle piante esistenti nei locali della sede per le quali dovrà provvedersi la manutenzione, redigendo apposito verbale;
- alla fine dell'appalto, alla verifica, sempre in contraddittorio con il rappresentante dell'impresa, dello stato delle singole piante oggetto della manutenzione e dell'intera area adibita a Parco ed ai giardini della sede Istituzionale, redigendo apposito verbale;
- a segnalare tempestivamente al competente ufficio del Consiglio regionale, mediante comunicazione formale, eventuali inadempienze della Ditta aggiudicataria dell'appalto.

L'amministrazione, tramite il D.E.C., si riserva la facoltà di controllare l'espletamento del servizio, con le modalità che riterrà più opportune, anche senza preavviso. Il D.E.C. si conforma a quanto stabilito dal D.M. 7 marzo 2018, n. 49.

## **Art. 8 – RESPONSABILITA' CIVILI E PENALI**

L'Impresa, è tenuta ad osservare tutte le disposizioni provenienti dall'Amministrazione del Consiglio regionale, assumendo a suo carico tutte le responsabilità civili e penali relative allo svolgimento del servizio in oggetto, nonché ogni responsabilità per danni alle persone, alle cose ed a terzi che comunque possano derivare in conseguenza del servizio affidato. Nel caso si verificassero sottrazioni di materiale, ferme le conseguenze di carattere penale a carico dei responsabili, l'Affidataria risponderà direttamente nella misura economica che verrà accertata dall'Amministrazione.

### **Garanzie**

L'Impresa dovrà provvedere alla costituzione di una cauzione definitiva, come stabilito nel disciplinare di gara; è tenuta inoltre alla stipulazione di apposita polizza assicurativa R.C. patrimoniale, comprensiva della responsabilità civile verso terzi, con i massimali previsti nel Disciplinare di gara e nello Schema di Contratto. Tale polizza, da stipulare con una primaria compagnia di assicurazioni, deve essere sottoposta, prima della stipula del contratto, all'Amministrazione. L'appaltatore deve accettare senza riserva alcuna, le prescrizioni e richieste di modifica che l'Amministrazione riterrà opportune.

La stessa, deve essere consegnata all'Amministrazione in originale o copia autenticata. L'appaltatore deve avere cura di presentare all'Amministrazione la quietanza di intervenuto pagamento del premio con la periodicità prevista dalla polizza stessa, onde consentirle di verificare il permanere della validità della polizza per l'intera durata del contratto.

## **Art. 9 – INADEMPIENZE CONTRATTUALI, RISOLUZIONE E RECESSO**

Le inadempienze derivanti da obblighi contrattuali, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Carenze in ordine allo svolgimento del servizio di manutenzione;
- Ritardo nella sostituzione del personale;
- Ritardo nella trasmissione delle comunicazioni periodiche circa le lavorazioni effettuate nel rispetto del cronoprogramma;
- Difformità anche solo formali o amministrative, non aventi riflesso sul servizio

comporteranno tutti l'applicazione di una penalità di € 500,00 (euro: cinquecento/00) per singola contestazione e per ogni giorno naturale di permanenza della stessa, oltre le spese che il Consiglio Regionale del Lazio dovesse eventualmente sostenere per il mancato corretto adempimento.

In caso di recidiva delle inadempienze, l'importo della penale, calcolato per ogni giorno naturale di inadempienza, sarà raddoppiato. Alla terza contestazione scritta nell'anno solare, l'Amministrazione del Consiglio regionale si riserva la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c..

Il Consiglio regionale applica la clausola risolutiva espressa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., a tutto rischio e danno dell'Impresa appaltatrice, nei seguenti casi:

- Negligente esecuzione del servizio o inadempienze contrattuali che compromettano gravemente la corretta e regolare esecuzione del contratto di appalto e mancata ottemperanza, entro 7 giorni consecutivi, all'ingiunzione di porvi rimedio;
- Sospensione o interruzione del servizio non comunicata o concordata;
- Mancato rispetto delle norme di sicurezza;
- Mancato rispetto degli obblighi inerenti al rapporto con il proprio personale dipendente (CCNL, oneri previdenziali, assistenziali e retributivi);

- Mancata costituzione, validità e efficacia della polizza R.C., negli esatti termini con i quali è richiesta;
- Cessione di contratto, subappalto non autorizzati;
- Mancata ricostituzione della garanzia, qualora la cauzione prestata sia stata escussa in tutto o in parte a causa delle inadempienze di cui al presente articolo;
- Mancata concessione di nuova garanzia, qualora il soggetto garante non sia in grado di far fronte agli impegni assunti;
- Perdita o sospensione delle abilitazioni di legge;
- Frode dell'appaltatore.

L'Amministrazione si riserva di applicare, a facoltà discrezionale, ulteriore clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c. qualora nei confronti dell'imprenditore o dei componenti della compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio di giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-bis, 319-ter, 319-quater, 320, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis c.p. L'Amministrazione potrà sempre chiedere la risoluzione del contratto al ricorrere delle condizioni previste dall'art. 1453 c.c..

In tutti i casi di risoluzione per inadempimento, l'aggiudicatario incorrerà nella perdita della cauzione definitiva prevista, che resterà incamerata dal Consiglio Regionale del Lazio, fatto salvo il risarcimento di ulteriori e maggiori danni per tutte le circostanze che possano verificarsi di conseguenza.

L'Amministrazione si riserva il diritto di recedere unilateralmente dal contratto in qualsiasi momento, con preavviso scritto di almeno 60 giorni, da comunicarsi mediante raccomandata A/R nei seguenti casi:

- allorché l'Appaltatore fallisca o divenga insolvente; ovvero sia sottoposto ad un provvedimento cautelare di sequestro o di pignoramento di azienda; sia in fase di stipulazione di un concordato con i creditori, salvo che abbia chiesto o sia già stato autorizzato dal competente Giudice a proseguire la propria attività sotto la direzione di un curatore, un fiduciario o di un commissario che agisca per conto dei suoi creditori;
- entri in liquidazione volontaria;
- allorché manifesti qualunque altra forma di incapacità giuridica che impedisca l'esecuzione del contratto di appalto;
- allorché anche uno solo dei componenti l'organo amministrativo o l'amministratore delegato o il direttore generale o il responsabile tecnico dell'appaltatore siano condannati, con sentenza passata in giudicato, per delitto contro la pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia, ovvero sia emanata un'interdittiva antimafia priva delle ulteriori modalità stabilite per la prosecuzione del servizio;
- ogni altra fattispecie, espressamente contestata, idonea a far venir meno il rapporto di fiducia con la Committenza;
- reiterati inadempimenti dell'appaltatore, anche non gravi, ma ritualmente contestati dall'Amministrazione.

Nel caso in cui il servizio dovesse subire interruzioni, anche temporanee, per cause di forza maggiore, l'Impresa si impegna a segnalare tale situazione al Consiglio regionale del Lazio entro le ore 23,59 dello stesso giorno in cui si sono manifestati tali eventi.

Ove la prestazione del servizio fosse impedita da eventi diversi dalla forza maggiore (quali, a titolo esemplificativo, manutenzioni delle stazioni idriche) la medesima comunicazione dovrà essere effettuata con almeno 24 ore di anticipo, unitamente all'indicazione delle misure sostitutive.

In caso di sciopero del personale addetto, proclamato dalle organizzazioni sindacali, l'appaltatore dovrà comunicare, ai sensi del precedente art. 6, i tempi e le modalità di

effettuazione dello stesso all'Amministrazione del Consiglio regionale, la quale opererà, sul canone dovuto, le trattenute per l'importo corrispondente del servizio non prestato.

## **Art. 10 – ULTERIORI DISPOSIZIONI**

### **Patto di integrità**

Ciascuna impresa concorrente sottoscrive con l'Amministrazione specifico patto di integrità, che deve essere presentato insieme all'offerta, debitamente firmato dal titolare o dal rappresentante legale della ditta. L'omessa preventiva presentazione comporterà l'esclusione dalla gara. In seguito all'aggiudicazione il patto di integrità formerà parte integrante del contratto che sarà stipulato tra le parti e il mancato rispetto delle clausole ivi contenute costituirà causa di risoluzione del medesimo contratto.

### **Controversie e foro competente**

Sul contratto non sarà apposta la clausola compromissoria. Per qualsiasi controversia sarà esclusivamente competente il Foro di Roma. Al contratto non sarà applicata la clausola compromissoria.

### **Stipulazione del contratto con relative spese**

Ai sensi dell'art. 32 del d.lgs. 50/2016, divenuta efficace l'aggiudicazione, che avverrà con determinazione dirigenziale, il Consiglio regionale del Lazio inviterà l'impresa aggiudicataria a sottoscrivere il contratto in forma pubblica e saranno a carico della ditta aggiudicataria tutte le eventuali spese derivanti dal contratto.

### **Trattamento dati e consenso**

Ai sensi di quanto previsto dall'art- 13 del Regolamento UE 2016/679 in tema di trattamento di dati personali, gli stessi verranno trattati per le finalità connesse alla presente procedura di affidamento e potranno essere esibiti, all'occorrenza, innanzi all'Autorità giudiziaria o ad altre Autorità ove siano ritenuti pertinenti per la definizione di un eventuale contenzioso.

L'Amministrazione eseguirà i trattamenti necessari all'esecuzione della presente procedura di gara e tutti gli atti conseguenti ispirandosi ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti di chi conferisce le informazioni, in ottemperanza agli obblighi di legge.

I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti esclusivamente per le finalità innanzi indicate. Il trattamento sarà effettuato sia manualmente che mediante sistemi informatizzati.

### **Norme di riferimento**

L'esecuzione del contratto sarà regolata dalle clausole in esso contenute, nonché da quanto stabilito nel capitolato, nel disciplinare di gara, nell'offerta tecnica ed economica dell'impresa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto. Si applicano inoltre, per quanto non espressamente previsto, le leggi in materia di servizi e forniture e le norme del Codice Civile.