

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:13999-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi
2020/S 008-013999**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Consiglio regionale del Lazio

Indirizzo postale: Via della Pisana 1301

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43

Codice postale: 00163

Paese: Italia

Persona di contatto: Dott.ssa Marina Mercandetti

E-mail: mmercandetti@regione.lazio.it

Tel.: +39 0665937672

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://consiglio.regione.lazio.it>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Manutenzione delle aree verdi esterne di pertinenza della sede del Cons. reg.le del Lazio, delle piante ornamentali e degli impianti delle stazioni idriche di sollevamento

II.1.2) Codice CPV principale

77310000

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

- II.1.4) **Breve descrizione:**
L'appalto concerne il servizio di manutenzione delle aree verdi esterne, delle piante ornamentali e degli impianti delle stazioni idriche di sollevamento nella sede dell'Amministrazione, in Roma, per una durata di anni 5 dal contratto o dall'avvio del servizio.
- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 761 185.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
77310000
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: IT
Codice NUTS: ITI
Codice NUTS: ITI4
Codice NUTS: ITI43
Luogo principale di esecuzione:
Roma, via della Pisana 1301.
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle prestazioni necessarie per garantire la «manutenzione ordinaria» e l'«alta manutenzione» delle aree verdi di pertinenza dell'Amministrazione, delle piante ornamentali e degli impianti delle stazioni idriche di sollevamento, della pulizia degli spazi esterni, nonché della pulizia dei tetti e delle tettoie, distinguendo servizi a corpo e «una tantum», così come previsti nel progetto del servizio e del disciplinare di gara. Sono altresì inclusi nell'importo di cui al Par. II.1.5 gli oneri per la sicurezza, pari a 35 250,00 EUR.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 761 185.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 60
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: sì
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Ammessa la revisione del prezzo, a far data dal terzo anno di affidamento, in base all'incremento dell'indice ISTAT dei prezzi per le famiglie di operai e impiegati. Ammessa la proroga tecnica del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente, purché sia

già stato pubblicato il relativo bando alla data di scadenza del contratto. Per i dettagli, vedasi il disciplinare di gara e il capitolato prestazionale, con relativi allegati.

Ammesse variazioni al contratto qualora ricorrano i requisiti e le condizioni di cui alle lettere c) e d) dell'art. 106, comma 1 e del comma 2, D.Lgs. 50/2016.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Ammessi a partecipare gli operatori economici previsti nell'art 45, del D.Lgs. 50/2016, secondo modalità stabilite nei successivi art. 47 e 48.

È richiesta l'iscrizione presso i registri della Camera di commercio, con attività dichiarata coerente con quella di cui al presente appalto, per le ulteriori specifiche e requisiti vedasi il disciplinare di gara.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 14/02/2020

Ora locale: 12:00

- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 18/02/2020
Ora locale: 10:00
Luogo:
L'apertura delle offerte telematiche, in seduta pubblica virtuale, avverrà alla data suddetta, ovvero ad altra data resa nota tramite pubblicazione sulla piattaforma regionale di e-procurement S.TEL.LA. e sul sito web istituzionale.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
Sarà accettata la fatturazione elettronica
Sarà utilizzato il pagamento elettronico
- VI.3) **Informazioni complementari:**
La gara è gestita utilizzando il sistema informatico S.TEL.LA il cui indirizzo web è: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>. L'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante non ha stimato in quanto inclusi nel costo unitario delle lavorazioni, al lordo di materiali, spese generali e utile di impresa.
È obbligatorio il versamento all'ANAC, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, D.Lgs. 266/2005, del contributo di 140,00 EUR. Il CIG della gara è il seguente CIG: 81018409DD. L'offerta ha validità di giorni 180. Qualora le operazioni di gara siano ancora in corso alla scadenza, l'Amministrazione rivolgerà richiesta individuale di confermare la validità dell'offerta per ulteriori giorni 180. È obbligatoria l'effettuazione del sopralluogo, che sarà effettuato entro e non oltre il 31.1.2020.
La partecipazione non vincola la stazione appaltante che si riserva la facoltà di revocare, annullare, modificare, sospendere il presente bando, nonché di non aggiudicare l'appalto ovvero di non stipulare il contratto anche se sia intervenuta aggiudicazione, senza che vi sia nulla a pretendere a titolo di risarcimento o indennizzo da parte degli offerenti o dell'eventuale aggiudicatario.
Sul contratto non sarà apposta la clausola compromissoria. Per ogni altra specifica afferente alla partecipazione, si rinvia al disciplinare di gara e al capitolato prestazionale. Responsabile unico del procedimento per la fase di affidamento: dott.ssa Marina Mercandetti; responsabile unico del procedimento per la fase di esecuzione: arch. Giorgio Maggi.
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale del Lazio
Indirizzo postale: Via Flaminia 186
Città: Roma
Codice postale: 00196
Paese: Italia
Indirizzo Internet: <http://giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Avverso il presente bando di gara è esperibile ricorso con modalità e termini di cui all'art. 120, D.Lgs. 104/2010.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

09/01/2020