

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Consiglio Regionale del Lazio – Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro;

Indirizzo postale: Via della Pisana, 1301;

Città: Roma Codice Postale: 00163 Paese: Italia (IT)

Persona di contatto: Ing. Augusto Evangelista; Telefono: +390665932498

Mail: aevangelista@regione.lazio.it; Fax: +390665932890

Indirizzo internet: <http://consiglio.regione.lazio.it>

Ulteriori informazioni disponibili presso i punti di contatto sopra indicati;

Le offerte vanno inviate a: Consiglio Regionale del Lazio - Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro – Ufficio Accettazione Corrispondenza, Via della Pisana, 1301, Roma 00163;

I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://consiglio.regione.lazio.it>; ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato. Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato;

I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Autorità regionale o locale

I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche;

SEZIONE II: OGGETTO

II.1.1) DENOMINAZIONE

Servizio integrato di gestione energia per le sedi del Consiglio Regionale del Lazio per

la durata di nove anni;

II.1.2) Codice CPV principale: 71314200;

II.1.3) Tipo di appalto: Servizi;

Luogo principale di prestazione: Roma, via della Pisana, 1301;

II.1.4) BREVE DESCRIZIONE

Servizio integrato di gestione energia per le sedi del Consiglio Regionale del Lazio per

la durata di nove anni;

L'appalto disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI

II.1.5) VALORE TOTALE STIMATO:

Valore, IVA esclusa: € 7.614.365,06

II.1.6) INFORMAZIONI RELATIVE AI LOTTI

Questo appalto è suddiviso in lotti: NO

II.2.3) LUOGO DI ESECUZIONE

Codice NUTS: ITE43

II.2.4) DESCRIZIONE DELL'APPALTO

procedura aperta per l'affidamento del servizio di energia integrata con fornitura di gas metano e assunzione dell'incarico di terzo responsabile dell'impianto di riscaldamento; presidio, conduzione e manutenzione della cabina elettrica di trasformazione MT-BT; conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione con relativa fornitura di energia elettrica, nella sede del Consiglio Regionale del Lazio e nelle sedi esterne. Importo a base d'asta per l'intera durata: € 7.614.365,06, di cui € 48.602,43 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

II.2.5) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono contenuti solo nei documenti di gara;

II.2.7) DURATA DELL'APPALTO

Durata in mesi: 108;

Il contratto di appalto è oggetto di rinnovo: NO

II.2.10) INFORMAZIONI SULLE VARIANTI

Sono autorizzate varianti: NO

II.2.11) INFORMAZIONI RELATIVE ALLE OPZIONI

Opzioni: NO

II.2.13) INFORMAZIONI RELATIVE AI FONDI DELL'UE

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato dall'Unione Europea:

NO

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) ABILITAZIONI ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' PROFESSIONALE, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE

a) iscrizione presso la Camera di Commercio secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, con attività dichiarata del presente appalto (indicare numero di iscrizione e oggetto sociale). L'operatore non residente in Italia, deve provare il requisito mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito, ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente;

b) (per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle c.d.: "black list" di cui al d.m. 4 maggio 1999 e al d.m. 21 novembre 2001) dichiarazione sostitutiva, prevista dall'art. 37, legge 30 luglio 2010, n. 122, di essere

in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010;

c) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 6 d.P.R.74/2013 e ss.mm. per l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile per l'esercizio, la conduzione, il controllo e la manutenzione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva per impianti con potenza nominale al focolare superiore a 350 kW;

d) insussistenza delle condanne penali e delle situazioni di esclusione di cui all'art. 80, d.lgs. 50/2016;

e) versamento all'ANAC del contributo previsto dall'art. 1, comma 67, d.lgs. 266/2005.

III.1.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara;

SEZIONE III.1.3): CAPACITA' PROFESSIONALE E TECNICA

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara;

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: Procedura aperta

IV.1.8) informazioni relative all'accordo quadro sugli appalti pubblici (AAP):

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: SI

IV.2.2) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE O DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Data: 04 Agosto 2017;

Ora locale: 12:00

IV.2.4) LINGUE UTILIZZABILI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE O DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Tutte le lingue ufficiali dell'UE

IV.2.6) PERIODO MINIMO DI DURATA DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA

Durata in mesi: sei (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7.) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE

Data: 11 agosto 2017;

Ora locale: 10:00

L'indicazione della suddetta data costituisce semplice stima non impegnativa per la Stazione Appaltante. L'apertura delle offerte avverrà presso la sede dell'Amministrazione in Roma, via della Pisana, 1301, in seduta pubblica alla data comunicata ufficialmente e resa nota tramite pubblicazione sul sito web istituzionale.

Informazioni relative alle persone ammesse ed alla procedura di apertura:

Un rappresentante o delegato per ciascuna impresa partecipante a qualsiasi titolo alla gara.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITA'

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

VI.2) INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICI

Sarà accettata la fatturazione elettronica.

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Il concorrente, alla scadenza del termine di cui al punto IV.2.2), si impegna a tenere ferma la propria offerta tecnica ed economica per ulteriori giorni centoottanta qualora non sia intervenuta aggiudicazione.

E' obbligatoria l'effettuazione del sopralluogo, in tal caso attenendosi a quanto stabilito nel Disciplinare di gara.

La partecipazione non vincola la Stazione Appaltante che si riserva la facoltà di revocare, annullare, modificare, sospendere il presente bando, nonché di non

aggiudicare l'appalto ovvero di non stipulare il contratto anche se sia intervenuta aggiudicazione, senza che vi sia nulla a pretendere a titolo di risarcimento o indennizzo da parte degli offerenti o dell'eventuale aggiudicatario.

E' consentito il subappalto, attenendosi alle disposizioni dell'art. 105, d.lgs. 50/2016.

Non è consentito il subappalto dell'incarico di terzo responsabile.

Avvalimento secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara.

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente procedura sono trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento della presente gara o dell'esecuzione del contratto di appalto.

Sul contratto non sarà apposta la clausola compromissoria.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando e nella documentazione di gara, si applica quanto disposto nel d.lgs. 50/2016 e nella normativa specifica di settore a qualsiasi titolo richiamata.

Responsabile unico del procedimento: Ing. Augusto Evangelista

VI.4.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio;

Via Flaminia, 186, 00196 Roma - IT;

indirizzo internet: <http://giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3) PROCEDURE DI RICORSO

Avverso il presente bando di gara è proponibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine perentorio di giorni trenta dalla data di notificazione o comunicazione dell'atto o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza ovvero, per gli atti di cui non sia richiesta la notifica individuale, dalla data in cui sia scaduto il termine della pubblicazione, se questa sia prevista da disposizioni di legge o di regolamento.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO

20 giugno 2017

F.TO: IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TECNICO STRUMENTALE, SICUREZZA SUI

LUOGHI DI LAVORO

Ing. Vincenzo Ialongo