

	REPUBBLICA ITALIANA	
	CONTRATTO D' APPALTO	
	Per l' esecuzione dell' Appalto misto triennale del verde del Consiglio regionale del Lazio e del Parco della Pace: servizio di manutenzione ordinaria e lavori di manutenzione.	
	TRA	
	Il Consiglio regionale del Lazio (codice fiscale n. 80143490581), con sede legale in Roma, Via della Pisana n. 1301, nella persona de, in qualità di del predetto ente, nato ad (...), il ..., C.F.:, domiciliato per la sua carica a Roma presso la sede del Consiglio regionale del Lazio (di seguito: "committente"), tale nominato con decreto del Presidente del Consiglio regionale del Lazio, in data, n., legittimato al presente atto ai sensi legge;	
	E	
	Impresa con sede legale in, Via, 00185, codice fiscale e partita I.V.A., nella persona di, nato a il, C.F.:, in qualità di legale rappresentante della società con sede in, Via, (di seguito: "affidatario" o "impresa")	
	PREMESSO CHE	
	• con determinazione, n., sono stati approvati gli atti di gara inerenti l' Appalto misto triennale del verde del Consiglio regionale del Lazio e del Parco della Pace: servizio di manutenzione ordinaria e lavori di manutenzione, per l' importo complessivo di Euro (.....) oltre IVA, di cui Euro (.....) per l' importo a base di gara ed Euro	

	 (.....) per gli oneri relativi ai costi per la sicurezza;	
	• in data è stata indetta la procedura per l'aggiudicazione	
	dell'Appalto misto triennale del verde del Consiglio regionale del Lazio e	
	del Parco della Pace: servizio di manutenzione ordinaria e lavori di	
	manutenzione, con procedura aperta tramite sistema (Registro di sistema bando	
	), seguendo il criterio di aggiudicazione con offerta economicamente	
	più vantaggiosa;	
	• alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo	
	gara (CIG)	
	• in seguito all'espletamento della gara d'appalto per l'Appalto misto	
	di cui sopra è risultata vincitrice e di conseguenza con determinazione	
	, n., le è stato aggiudicato l'appalto, per l'importo contrattuale	
	di Euro (.....), comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre I.V.A.;	
	• l'aggiudicatario ha costituito la cauzione definitiva n.	
	 ai sensi dell'articolo 117 del D. Lgs. n. 36/2023 per un importo	
	pari ad Euro (.....) corrispondente al 5,01% dell'importo	
	contrattuale, a mezzo garanzia fideiussoria emessa in data dalla	
	;	
	Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti	
	convengono e stipulano quanto segue:	
	Articolo 1 - Oggetto del contratto	
	Il committente concede all'affidatario, che accetta senza riserva alcuna,	
	l'Appalto misto triennale del verde del Consiglio regionale del Lazio e del	
	Parco della Pace: servizio di manutenzione ordinaria e lavori di manutenzione,	
	in base all'aggiudicazione della gara d'appalto avvenuta con determinazione	

del, n.

L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

Articolo 2 - Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai documenti riportati di seguito all'articolo 19.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Articolo 3 - Ammontare dell'appalto - termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto dal committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in Euro (.....), oltre I.V.A nella misura di legge. La contabilizzazione del servizio è contabilizzata a canone mensile e quella dei lavori è stabilita a misura.

I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.

1. Ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 è prevista una anticipazione del 20% da versare all'esecutore entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dell'Appalto.

2. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla prestazione, da parte dell'impresa, di apposita garanzia fideiussoria, di un importo pari

all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il cronoprogramma dei lavori; la garanzia può essere ridotta gradualmente in corso d'opera, in proporzione alle quote di anticipazione recuperate in occasione del pagamento dei singoli stati di avanzamento.

3. L'anticipazione è recuperata proporzionalmente e gradualmente in occasione di ogni pagamento.

4. L'anticipazione, per la parte non ancora recuperata mediante detrazione graduale in occasione dell'emissione dei singoli certificati di pagamento, è revocata qualora l'esecuzione del contratto non prosegua secondo gli obblighi pattuiti e, in tale caso, spettano all'Amministrazione anche gli interessi legali sulle somme anticipate.

5. Qualora sia stata erogata l'anticipazione, sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima.

Articolo 4 - Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori - penali - termini per il collaudo - sospensione dell'esecuzione del contratto

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto.

I termini per l'ultimazione dell'Appalto ed attestazione di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dell'Appalto e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente all'art. 8 del capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi dell'art. 2.2 del capitolato speciale di appalto l'esecutore dovrà

ultimare tutte le opere appaltate entro il termine di 36 mesi (1.095 giorni)

lavorativi dalla data del verbale di consegna dell'Appalto.

in caso di mancato rispetto delle condizioni stabilite per lo svolgimento

dell'Appalto saranno applicate delle penali disciplinate all'art. 16 del

capitolato speciale di appalto.

Gli altri termini, nonché la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del

contratto, sono indicati dettagliatamente all'art. 8 del capitolato speciale

d' appalto.

Articolo 5 - Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori

dipendenti

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti

C.C.N.L. e di agire come previsto, nei confronti degli stessi, nel rispetto

degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai

contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia

retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale,

assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa,

con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 119 comma 7 del

D.lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 11 del Codice, il CCNL da applicare alla procedura in

oggetto è per gli operai agricoli e florovivaisti ed imprese edili ed affini

codice ATECO Gli operatori economici possono indicare nella propria

offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché

garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato.

Articolo 6 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 119, comma 1 D.lgs. n. 36/2023.

Articolo 7 - Subappalto

Il committente dichiara che il subappalto potrà essere autorizzato, sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 119 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 e dall' art. 15 del capitolato speciale di appalto. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti del committente per la prestazione oggetto di subappalto. Il committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Articolo 8 - Revisione prezzi

Si applica la revisione dei prezzi, con le modalità previste all'art. 60 del D.lgs. n. 36/2023 ed all' art.11 del capitolato speciale di appalto.

Non si procede alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore.

Articolo 9 - Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose del committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l' ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa

	eventualmente rivolta da terzi.	
	A tal riguardo l'affidatario ha stipulato apposita polizza assicurativa n.	
	 in data rilasciata da, per rischi di esecuzione delle	
	attività oggetto del presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a	
	risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.	
	Articolo 10 - Domicilio dell'affidatario	
	Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio in,	
	Via -, pec:, obbligandosi di informare di ogni	
	variazione.	
	L'affidatario dichiara che il Sig., nato a il e residente a	
	, in Via, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.	
	Articolo 11 - Ulteriori obblighi dell'affidatario	
	L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni	
	modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di	
	impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle	
	imprese affidatarie del subappalto.	
	L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei	
	requisiti ai sensi degli artt. 94, 95, 96 del D.lgs. n. 36/2023.	
	Articolo 12 - Normativa e disposizioni di riferimento	
	Per quanto non previsto o non citato nel presente contratto e dalla richiamata	
	documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel	
	capitolato speciale d'appalto, nel Codice dei contratti approvato con D.lgs.	
	n. 36/2023, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di	
	esecuzione di opere pubbliche.	
	Articolo 13 - Trattamento dei dati personali	

	L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'Informativa sul trattamento	
	dei dati personali, contenuta negli atti di gara nell'elaborato Allegato -	
	Documento privacy.	
	L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati	
	è il Consiglio Regionale del Lazio con sede a Roma, in via della Pisana, 1301,	
	e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile"	
	del suddetto trattamento è l'Ing. Lorenza Simonetti in qualità di RUP.	
	Articolo 14 - Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3	
	L. 136/2010	
	Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì	
	di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dal D.lgs.	
	n. 36/2023 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia	
	di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle	
	conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della	
	medesima.	
	Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti	
	gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente	
	commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali	
	dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico	
	bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex	
	articolo 1456 c.c.	
	Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si	
	dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente: Banca: ;	
	IBAN:; Intestatario Sig.	
	L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone	

	fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti	
	dedicati: Sig., nato a il, residente a,	
	C.F., operante in qualità di	
	Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito	
	o integrato soltanto in caso di forza maggiore.	
	Le fatture devono essere corredate con il codice CIG:	
	L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati	
	sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla	
	tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente	
	committente delle notizie dell'inadempimento della propria controparte	
	(subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	Articolo 15 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali	
	Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi	
	oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli	
	tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a	
	carico del committente.	
	Alla stipula del presente contratto l'appaltatore è tenuto a versare	
	un'imposta da bollo di euro 120,00.	
	Articolo 16 - Risoluzione del contratto	
	Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 122 del D.lgs. n.	
	36/2023, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice civile e l'art. 17 del	
	capitolato speciale di appalto.	
	Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice	
	civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente	
	all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora	

	l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti	
	finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis	
	della legge n. 136/2010.	
	Articolo 17 - Recesso dal contratto	
	Il committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine	
	della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 123 del D.lgs.	
	n. 36/2023. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a	
	mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà	
	pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.	
	Il committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause	
	interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del D.lgs.	
	159/2011.	
	Articolo 18 - Controversie e foro competente	
	Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario	
	previste dagli articoli 210 e 212 del D.lgs. n. 36/2023, e dall'art. 19.2 del	
	capitolato speciale di appalto, tutte le controversie tra il committente e	
	l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro	
	di Roma.	
	Articolo 19 - Allegati al contratto	
	Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti	
	documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso il	
	committente:	
	1. lettera d'invito;	
	2. offerta economica;	
	3. determinazione di aggiudicazione, n.;	

4. documentazione di gara contenente tra l'altro:

- capitolato speciale d'appalto;

5. documentazione tecnica presentata dall'impresa e composta da:

- a) Polizza assicurativa n. emessa da;
- b) Cauzione definitiva n. del emessa da;
- c) Piano di Sicurezza Sostitutivo (P.O.S.) del Piano di Sicurezza e

Coordinamento costituito dal piano operativo di sicurezza di cui all'art. 96, comma 1, lett. g), DLgs 81/2008 e s.m. e i..

Del presente contratto, della lunghezza di pagine fino alla fine del presente periodo, redatto tramite strumentazione informatica, ho dato lettura ad alta voce alle parti contraenti, le quali, trovandolo del tutto conforme alla loro volontà, lo sottoscrivono qui di seguito insieme a me, Ufficiale rogante del Consiglio regionale del Lazio.

Ing.

Sig.

..... (Ufficiale rogante)