

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Consiglio Regionale del Lazio, Via della Pisana, 1301;

Roma; Codice Postale: 00163 Paese: Italia (IT); codice NUTS: ITI43

Persona di contatto: Geom. Mauro Gentili; Telefono: +390665937592

Mail: m.gentili@regione.lazio.it;

Indirizzo internet: <https://www.consiglio.regione.lazio.it>

I.3) Comunicazioni

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

<https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

Le offerte o le domande di partecipazione sono inviate in versione elettronica:

<https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche;

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Procedura telematica aperta per il servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio, gestione isola ecologica per la sede e gli uffici del Consiglio regionale del Lazio, nel comune di Roma

II.1.2) Codice CPV: 90919200: servizi di pulizia;

II.1.3) Tipo di appalto: Servizi;

Luogo principale di prestazione: Roma, via della Pisana, 1301;

II.1.4) Breve descrizione

L'appalto concerne il servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, facchinaggio, gestione isola ecologica, per la sede e gli uffici del Consiglio regionale del Lazio, nel comune di Roma, per una durata di mesi trentasei dal contratto o dall'avvio del servizio.

Il servizio è effettuato in unico lotto

II.1.5) Valore totale stimato:

Valore dell'appalto, IVA esclusa: 4.224.796,26 EUR, di cui 17.114,76 EUR quali oneri per la sicurezza

II.2) Descrizione

II.2.3) Luogo di esecuzione: Roma; Codice NUTS: ITI43

II.2.4) Descrizione

L'appalto prevede l'esecuzione integrata di tutti i servizi, organizzati in "filiera", indicati al paragrafo II.1.4), da effettuarsi con l'ausilio di uomini, mezzi e attrezzature pertinenti. E' prevista l'applicazione dei CAM relativi all'attività in argomento. E' compreso nell'appalto un servizio di presidio.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo; tutti i criteri sono contenuti nei documenti di gara;

II.2.7) Durata dell'appalto: durata in mesi: 36

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: NO

I.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: SI

Ammessa la proroga tecnica del contratto, di cui all'art. 106, comma 11, d.lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per

l'individuazione del nuovo contraente, e comunque per un termine massimo di mesi sei, purché sia già stato pubblicato il relativo bando alla data di scadenza del contratto.

L'importo massimo pagabile ammonta a 704.132,71 EUR, IVA esclusa.

E' prevista la revisione del prezzo, sulla base di quanto stabilito nel Disciplinare di gara

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

Ammessi a partecipare gli operatori economici previsti nell'art. 45, d.lgs. 50/2016, secondo modalità stabilite nei successivi artt. 47 e 48

III.1.1) abilitazioni all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

E' richiesta l'iscrizione presso i registri della Camera di Commercio, con attività dichiarata coerente con quella di cui al presente appalto. E' richiesta l'iscrizione al registro delle imprese di pulizia, ai sensi della legge 82/1994 e del d.m. 274/1997: fascia di classificazione: "F".

Per il dettaglio, e per i requisiti degli operatori economici in composizione plurisoggettiva, si rinvia al Disciplinare di gara

SEZIONE III.1.2): Capacità economica e finanziaria:

Criteri di selezione indicati nel Disciplinare di gara

SEZIONE III.1.3): Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nel Disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: Procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60, d.lgs. 50/2016

IV.1.8) informazioni relative all'accordo quadro sugli appalti pubblici (AAP):

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: SI

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:

Data: 22 luglio 2022; ora locale: 12:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.2.6) Periodo minimo di durata durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 25 luglio 2022 Ora locale: 10:00;

Luogo: L'apertura delle offerte telematiche, in seduta pubblica virtuale, avverrà alla data suddetta, ovvero ad altra data e ora resa nota tramite pubblicazione sulla piattaforma regionale di e-procurement Stella e sul sito web istituzionale.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.2) INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICI

Sarà accettata la fatturazione elettronica.

Sarà utilizzato il pagamento elettronico.

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

La gara è gestita utilizzando il sistema informatico "STELLA" il cui indirizzo web è:

<https://stella.regione.lazio.it/Portale/>.

E' obbligatorio il versamento all'ANAC, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, d.lgs. 266/2005, del contributo di € 140,00. Il CIG della gara è: 9253509D2F. E' altresì obbligatoria l'effettuazione di un sopralluogo presso la sede dell'Amministrazione.

L'offerta ha validità di giorni centoottanta, qualora le operazioni di gara siano ancora

in corso alla scadenza, l'Amministrazione rivolgerà richiesta individuale di confermare la validità dell'offerta per ulteriori giorni centoottanta.

L'appalto importa l'applicazione della clausola sociale; il contratto preso a riferimento è il CCNL servizi multiservizi; è consentita l'applicazione di clausola sociale di altro CCNL purché lo stesso sia conferente e la clausola più favorevole.

La partecipazione non vincola la Stazione Appaltante che si riserva la facoltà di revocare, annullare, modificare, sospendere il presente bando, nonché di non aggiudicare l'appalto ovvero di non stipulare il contratto anche se sia intervenuta aggiudicazione, senza che vi sia nulla a pretendere a titolo di risarcimento o indennizzo da parte degli offerenti o dell'eventuale aggiudicatario.

Sul contratto non sarà apposta la clausola compromissoria. Per ogni altra specifica afferente alla partecipazione, si rinvia al Disciplinare di gara e al Capitolato speciale e tecnico di appalto. Responsabile unico del procedimento: Geom. Mauro Gentili.

VI.4.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, con sede in Via Flaminia, 186, 00196

Roma - IT; indirizzo internet: <https://giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3) PROCEDURE DI RICORSO

Avverso il presente bando di gara è esperibile ricorso con modalità e termini di cui all'art. 120, d.lgs. 104/2010.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO

15 giugno 2022

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. Vincenzo Ialongo