CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

Direzione: SERVIZIO TECNICO

Area: AREA GARE, CONTRATTI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00280 **del** 27/04/2026 **Proposta n.** 873 **del** 16/04/2026

Oggetto:

CIG: BACBE0B0D6- Procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento dei lavori di "realizzazione benessere climatico corridoio centrale di collegamento delle palazzine della sede del Consiglio regionale del Lazio, in via della Pisana 1301, Roma" -Aggiudicazione in favore dell'operatore economico GRA s.r.l.

Proponente:

Estensore	DI DOMENICO SIMONA	_____*firma elettronica*_____
Responsabile del procedimento	LIPPO FABIO	_____*firma elettronica*_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM V. IALONGO	_____*firma digitale*_____
Direttore	IALONGO VINCENZO	_____*firma digitale*_____

Firma di Concerto

Copia

Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO

I L D I R E T T O R E

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e, in particolare, l'articolo 24;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 ("*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*") e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale del Lazio, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3 e successive modifiche;

VISTA la determinazione n. A00095 del 24 febbraio 2026 (Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 21 luglio 2023, n. A00401 e successive modifiche) e successive modifiche

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 20 giugno 2025, n. D00004 ("*Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello. Conferimento, ai sensi dell'articolo 38, comma 1, della l.r. 6/2002 e successive modifiche, dell'incarico di Segretaria generale del Consiglio regionale del Lazio"*);

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 28 febbraio 2025, n. D00002, con il quale, previa deliberazione dell'Ufficio di presidenza 27 febbraio 2025, n. U00033, è stato conferito l'incarico di direttore del servizio "Tecnico" all'Ing. Vincenzo Ialongo;

VISTA la determinazione 19 maggio 2023, n. A00251 ("*Dott. Fabio Lippo. Conferimento dell'incarico ad interim della posizione organizzativa connessa alla sezione denominata "Gare, negoziazioni, affidamenti", istituita nell'ambito dell'area "Gare, Contratti" del servizio "Tecnico*");

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 22 maggio 2024, n. U00071, concernente: "*Regolamento delle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea"*;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ("*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" di seguito: ("Codice") e, in particolare:

- l'articolo 17, in tema di fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 25, in tema di utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale per lo svolgimento di procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- l'articolo 50, che al comma 1, lett. c), ammette il ricorso ad una procedura negoziata senza bando, per lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1 milione di euro, *previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici*;

VISTA la determinazione 22 dicembre 2025, n. A01018 ("*C.U.I.: L80143490581202500015 - Progettazione esecutiva lavori di realizzazione benessere climatico corridoio centrale di collegamento delle palazzine della sede del Consiglio regionale del Lazio - Validazione ed Approvazione Progetto esecutivo e prenotazione impegno di spesa - Approvazione della scheda prestazionale (art. 41 comma 12 del D.Lgs 36/2023), per l'Affidamento del servizio di ingegneria e Architettura di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione*"), con la quale, tra l'altro, si è provveduto:

- a validare ai sensi dell'art 42 comma 4 del Codice e approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, costituito dagli elaborati indicati in narrativa, per un importo dei lavori pari a € 346.962,74, IVA esclusa, e per una spesa complessiva di € 398 681,08, come da seguente quadro tecnico economico:

QUADRO ECONOMICO

- a

A. Somme per lavori				
A.1	Importo dei lavori			335 266,80 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			11 695,94 €
	Totale lavori a base di gara			*346 962,74 €*
B. Somme a disposizione dell'amministrazione				
B.1	Incentivi per funzioni tecniche	2,00%	di (A)	6 939,25 €
B.2	Coordinamento sicurezza iva ed oneri compresi			10 082,81 €
B.3	I.V.A. (10 %) su Lavori			34 696,27 €
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione			*51 718,34 €*
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			**398 681,08 €**

  prenotare la somma lorda pari ad € 398.681,08 sul Cap. U02033 - U.2.02.01.09.999 (Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili – Servizio tecnico) del bilancio del Consiglio regionale per l'esercizio finanziario 2025;
- a trasmettere copia all'Area "Gare, Contratti", per l'adozione dei provvedimenti di competenza;

VISTA la determinazione 10 marzo 2026, n. A00134 *(Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione benessere climatico corridoio centrale di collegamento delle palazzine della sede del Consiglio regionale del Lazio, in via della Pisana 1301, Roma. Avvio della negoziazione e approvazione della relativa documentazione),* con la quale, tra l'altro, si è provveduto:

1. ad approvare la documentazione, posta in allegato alla medesima determinazione, di cui costituisce parte integrante e inscindibile, che si aggiunge agli elaborati tecnici del "Progetto esecutivo dei lavori", allo "Schema di Contratto" e al "Capitolato Speciale di Appalto" approvati con la determinazione 22 dicembre 2025, n. A01018:
   - Lettera d'invito;
   - Schema di offerta economica;
2. ad avviare, sulla piattaforma S.Tel.La, la selezione del contraente in forma di procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del Codice, con l'applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 54, comma 4 del Codice, invitando gli operatori economici, iscritti all'Albo Lavori pubblici della Regione Lazio nella categoria OG11 – classifica II o superiore, e in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione, già individuati attraverso l'indagine di mercato esperita sulla piattaforma S.Tel.La (Registro di sistema: PI277102-25);
3. a nominare, ai sensi del comma 4 dell'articolo 15 del Codice, quale Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, il Dott. Fabio Lippo, titolare dell'incarico ad interim della posizione organizzativa connessa alla sezione denominata "Gare, negoziazioni, affidamenti", istituita nell'ambito dell'Area "Gare e Contratti" di questo Servizio, giusta determinazione 19 maggio 2023, n. A00251, nonché "persona autorizzata al trattamento dei dati personali, relativamente alla procedura in questione";

CONSIDERATO che con la predetta determinazione A00134/2026 si è stabilito di procedere alla selezione del contraente, consultando i sottoelencati 6 operatori economici, individuati dal RUP, a seguito dell'indagine esplorativa di mercato, espletata sulla Piattaforma S.TEL.LA. (Registro di Sistema PI277102-25), iscritti nell'Albo Lavori Pubblici della Regione Lazio", in possesso di requisiti generali e di qualificazione nella categoria OG11 – "Impianti tecnologici" – classifica II o superiore:

- G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.;
- BLASI COSTRUZIONI SRL;
- BISDIO S.R.L.;
- S.M. EDILIZIA SRL;
- JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.:
- GRA S.R.L.;

VISTA la documentata negoziazione, sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio, registro di sistema bando PI052337-26, indetta in data 11 marzo 2026 con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso

unico percentuale, per un importo a base d'asta pari ad € 335.266,80, al netto degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, e dell'IVA;

DATO ATTO che al termine di scadenza stabilito al 26 marzo 2026, ore 18:00, sono state sottomesse in piattaforma n.3 (tre) offerte da parte dei seguenti operatori economici:

- BISDIO SRL - P.Iva 14419271003;

- GRA SRL - P.Iva 10181931006;

- SM EDILIA SRL - P.Iva 09149201007;

CONSIDERATO che all'esito delle operazioni di verifica amministrativa intestate al Seggio di gara, come da verbale della Seduta del 30 marzo 2026 (Registro di sistema: PI066623-26) è stato avviato soccorso istruttorio per 1 (uno) operatore partecipante;

PRESO ATTO che, all'esito della valutazione di quanto richiesto entro il termine previsto, si è proceduto all'ammissione alla fase di valutazione delle offerte economiche dei 3 (tre) predetti operatori economici, come da verbale della Seduta del 31 marzo 2026 (Registro di sistema: PI069710-26);

VISTA la graduatoria resa dal sistema S.Tel.La in base alle offerte economiche presentate, come da verbale della Seduta del 01 aprile 2026 (Registro di sistema: PI072466-26) come di seguito riportata:

OPERATORE ECONOMICO	VALORE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
GRA S.r.l. (Registro di sistema PI063048-26)	9,87	100,00
S.M. EDILIZIA SRL (Registro di sistema PI060873-26)	7,40	74,97
BISDIO S.R.L. (Registro di sistema PI062372-26)	6,33	64,13

CONSIDERATO di poter provvedere, ai sensi dell'articolo 17, comma 5 del Codice, acquisite tutte le attività e le conseguenti verbalizzazioni compiute dal Seggio di gara, ad approvare la suddetta graduatoria e a formulare la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico GRA s.r.l., P.Iva 10181931006, con sede legale in Roma, Via Angelo Poliziano, n° 56;

CONSIDERATO che l'importo totale di aggiudicazione all'esito di quanto sopra riportato ammonta ad € 302.175,97 (euro: trecentoduemilacentosettantacinque/97), oltre oneri per la sicurezza ed IVA;

RITENUTO di stabilire che l'aggiudicazione disposta a favore del predetto operatore economico è condizionata al positivo esperimento dei controlli d'ufficio di cui all'art. 99 del Codice e sarà formalizzata come previsto dalla piattaforma S.Tel.La, ai sensi dell'articolo 18 del Codice;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e successive modificazioni;

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. di approvare le risultanze della negoziazione (Fascicolo di sistema procedura: FE068001 – Registro di sistema bando: PI052337-26) esperita sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio, per

l'affidamento dei "Lavori di realizzazione benessere climatico corridoio centrale di collegamento delle palazzine della sede del Consiglio regionale del Lazio, in via della Pisana 1301, Roma", avente CIG: BACBE0B0D6, ed in particolare la graduatoria resa dal sistema S.Tel.La. sulla base delle offerte economiche presentate, di seguito riportata:

OPERATORE ECONOMICO	VALORE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
GRA S.r.l. (Registro di sistema PI063048-26)	9,87	100,00
S.M. EDILIZIA SRL (Registro di sistema PI060873-26)	7,40	74,97
BISDIO S.R.L. (Registro di sistema PI062372-26)	6,33	64,13

2. di dichiarare l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico GRA s.r.l., P.Iva 10181931006, con sede legale in Roma, Via Angelo Poliziano, n° 56, con riserva del positivo esperimento dei controlli d'ufficio;
3. di dare atto che il corrispettivo di contratto per l'effettuazione dei lavori in oggetto ammonta ad € 302.175,97 (euro: trecentoduemilacentosettantacinque/97), oltre oneri per la sicurezza ed IVA;
4. di procedere alla stipula della negoziazione sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio, qualora sciolta favorevolmente la riserva di cui al precedente punto 2;
5. di trasmettere la presente determinazione al R.U.P. per il seguito di competenza e all'Area "Bilancio, Ragioneria, Analisi impatto finanziario delle iniziative consiliari", per conoscenza;
6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'articolo 23 del d.lgs. n. 33/2013 e, per l'effetto, di pubblicare la presente determinazione sul sito "Amministrazione Trasparente".

Ing. Vincenzo IALONGO

Copia