

Direzione: SERVIZIO TECNICO

Area: AREA GARE, CONTRATTI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00159 del 13/03/2026

Proposta n. 336 del 12/02/2026

Oggetto:

Procedura negoziata per l'affidamento congiunto (Appalto Integrato) dei Servizi di Ingegneria e Architettura e dei Lavori per l'"Adeguamento alle normative di prevenzione incendi della sede del Consiglio Regionale Lazio". Avvio della negoziazione e approvazione della relativa documentazione.

Proponente:

Estensore DI DOMENICO SIMONA _____firma elettronica_____

Responsabile del procedimento LIPPO FABIO _____firma elettronica_____

Responsabile dell' Area AD INTERIM G. NASELLI DI GELA _____firma digitale_____

Direttore IALONGO VINCENZO _____firma digitale_____

Firma di Concerto

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e, in particolare, l'articolo 24;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (*"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale del Lazio, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3 e successive modifiche;

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 27 gennaio 2022, n. 10 concernente: *"Riorganizzazione delle strutture amministrative del Consiglio regionale. Modifiche al Regolamento di organizzazione. Proposta"*;

VISTA la determinazione 21 luglio 2023, n. A00401 (*"Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 9 febbraio 2022, n. A00138"*) e successive modifiche;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 20 giugno 2025, n. D00004 (*"Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello. Conferimento, ai sensi dell'articolo 38, comma 1, della l.r. 6/2002 e successive modifiche, dell'incarico di Segretaria generale del Consiglio regionale del Lazio"*);

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 28 febbraio 2025, n. D00002, con il quale, previa deliberazione dell'Ufficio di presidenza 27 febbraio 2025, n. U00033, è stato conferito l'incarico di direttore del servizio "Tecnico" all'Ing. Vincenzo Ialongo;

VISTA la determinazione 22 gennaio 2025, n. A00034 (*"Dott. Giulio Naselli di Gela. Conferimento dell'incarico ad interim di dirigente dell'area "Gare, Contratti", istituita nell'ambito del servizio "Tecnico"*);

VISTA la determinazione 22 gennaio 2026, n. A00027 (*"Dott. Giulio Naselli di Gela. Proroga dell'incarico ad interim di dirigente dell'area "Gare, Contratti"*);

VISTA la determinazione 19 maggio 2023, n. A00251 (*"Dott. Fabio Lippo. Conferimento dell'incarico ad interim della posizione organizzativa connessa alla sezione denominata "Gare, negoziazioni, affidamenti", istituita nell'ambito dell'area "Gare, Contratti" del servizio "Tecnico"*);

VISTA la disposizione di servizio 1° ottobre 2025, n. B00043 (*Disposizione transitoria nelle more dell'istituzione delle nuove aree*);

VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 22 maggio 2024, n. U00071, concernente: *"Regolamento delle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea"*;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (*"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*) di seguito: (*"Codice"*) e, in particolare:

- l'articolo 17, in tema di fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 25, in tema di utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale per lo svolgimento di procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- l'articolo 44 che disciplina l'appalto integrato, nel quale convergono in unica fase l'acquisizione della progettazione esecutiva e l'affidamento dei lavori;
- l'articolo 50, che al comma 1, lett. d), ammette il ricorso ad una procedura negoziata senza bando, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14 del Codice, *previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici*;

VISTA la determinazione 28 ottobre 2025, n. A00761 (C.U.I.: L80143490581202500013: "Adeguamento alle norme di prevenzione incendi della sede del Consiglio regionale del Lazio di via della Pisana 1301 Roma" - Accertamento in entrata, Approvazione Progetto di fattibilità tecnico ed economica, Approvazione "Schema di Contratto" e "Capitolato Speciale di Appalto", conferma R.U.P. e prenotazione impegno di spesa.), con la quale si è provveduto:

- ad accertare sul capitolo di entrata E0000100022, denominato "Gestione beni mobili ed immobili strutture amministrative del consiglio regionale" del Bilancio di previsione 2025-2027 del Consiglio Regionale, i seguenti importi per le seguenti annualità:

2025 € 250.000,00

2026 € 1.750.000,00

2027 € 1.730.000,00

- ad approvare il Progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di "Adeguamento alle norme di prevenzione incendi della sede del Consiglio regionale del Lazio di via della Pisana 1301 Roma", costituito dagli elaborati indicati in narrativa, per una spesa complessiva di € 3.730.000,00, per un importo dei lavori pari a € 2.550.764,27, oltre I.V.A., di cui € 98.106,11 per costi sicurezza non soggetti a ribasso, e somme a disposizione dell'Amministrazione pari a € 1.179.235,73, come da relativo quadro tecnico economico sopra indicato;
- ad approvare gli ulteriori elaborati "Schema di Contratto" e "Capitolato Speciale di Appalto" redatti dalla struttura tecnica del Servizio Tecnico ed allegati alla presente, al fine di procedere con l'appalto integrato per l'affidamento congiunto della Progettazione esecutiva, esecuzione dei lavori e le prestazioni di Assistenza alla D.L. e gli adempimenti per la S.C.I.A. ai fini Antincendio, ai sensi degli articoli 41 e 44 del Codice e conseguentemente approvare, con modificazioni, il seguente quadro economico di progetto:

A. Importi a base di gara		
A.1	Importo dei lavori	2.452.658,16 €
A.2	Costi sicurezza non soggetti a ribasso	98.106,11 €
A	Totale lavori a base di gara (A.1 + A.2)	2.550.764,27 €
	Importo servizi	
A.3	B.1.1 - Progettazione esecutiva	70.229,30 €
A.4	B.1.2 - Assistenza alla direzione lavori e adempimenti per la SCIA ai fini Antincendio	58.500,00 €
	Totale servizi a base di gara (A.3 + A.4)	128.729,30 €
	Totale importo a base di gara	2.679.493,57 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Spese tecniche al netto di contributi previdenziali per:	
	B.1.3 - Direzione lavori	70.229,30 €
	B.1.4 - Coordinamento sicurezza in esecuzione	54.866,64 €
	B.1.5 - Verifica progettazione esecutiva art.42 D.lgs. n. 36/2023	30.725,31 €
	B.1.6 - Collaudo tecnico amministrativo art.116 D.lgs. n. 36/2023	17.557,33 €
	Totale Spese tecniche al netto di oneri previdenziali:	173.378,58 €
B.2	Contributi previdenziali 4% su (B.1)	12.084,32 €
B.3	Imprevisti (10%) su Lavori (A)	255.076,43 €
B.4	Accantonamenti per art. 60 e art.120 D.lgs. n. 36/2023	175.173,07 €
B.5	Compenso per commissione giudicatrice	16.000,00 €
B.6	Incentivo art.45 D.lgs. n. 36/2023 - 1,90% su importo a base di gara	50.910,38 €
B.7	Contributo ANAC (€ 660,00 Stazione Appaltante)	660,00 €
B.8	I.V.A. 10% su Lavori (A), Imprevisti (B3) e Accantonamenti (B4)	298.101,38 €
	I.V.A. 22% su spese tecniche (A.3+A.4 + B.1 + B.2)	69.122,28 €
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	1.050.506,43 €
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 3.730.000,00

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto riguarda l'adeguamento alle normative di prevenzione incendi di un immobile istituzionale in esercizio, caratterizzato da specifiche esigenze funzionali e di sicurezza, e che l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori consente una più efficace integrazione tra fase progettuale e fase realizzativa, nonché una riduzione dei tempi complessivi di

attuazione dell'intervento, garantendo maggiore coordinamento tecnico e ottimizzazione delle soluzioni esecutive;

RITENUTO, pertanto, che ricorrano le condizioni per il ricorso all'appalto integrato ai sensi dell'articolo 44 del d.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che, in relazione all'importo, all'oggetto dell'appalto e al luogo di esecuzione, non sussiste un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'articolo 48 del d.lgs. 36/2023, dei principi eurounitari e della giurisprudenza della Corte di Giustizia dell'Unione europea;

VISTA la determinazione 30 ottobre 2025, n. A00770 (*Procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento congiunto (Appalto Integrato) dei Servizi di Ingegneria e Architettura e dei Lavori per l'"Adeguamento alle normative di prevenzione incendio della sede del Consiglio Regionale Lazio" - Adozione atti strumentali e autorizzazione all'avvio delle procedure per indagine di mercato*), con cui si è proceduto, tra l'altro:

- ad avviare, una procedura negoziata sul Sistema TELeMatico Acquisti Regione Lazio (S.Tel.La.), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del Codice, per l'affidamento congiunto (Appalto Integrato) dei Servizi di Ingegneria e Architettura e dei Lavori per l'"Adeguamento alle normative di prevenzione incendio della sede del Consiglio Regionale Lazio";
- a far precedere la procedura, di cui al precedente paragrafo, da un'indagine esplorativa diretta all'acquisizione di una manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati, sulla base della documentazione approvata ed allegata al presente provvedimento;
- ad approvare, sulla scorta degli elaborati tecnici già approvati con Determinazione n. A00761 del 28/10/2025, la documentazione relativa all'indagine di mercato;
- a stabilire che con successiva determinazione, sulla scorta delle risultanze dell'indagine di mercato, l'Amministrazione avrebbe reso eseguibile la negoziazione;

RITENUTO, stante l'inveramento della precitata condizione, di poter avviare la selezione del contraente in forma di procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera d) del Codice, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 2 lettera e) del Codice, consultando gli operatori economici, iscritti all'Albo Lavori pubblici della Regione Lazio nella categoria OG1 – classifica IV o superiore, e in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione, individuati attraverso l'indagine di mercato esperita sulla piattaforma S.Tel.La (fascicolo elettronico: PI232152-25), reiterata, come da nota di protocollo CRL n.0029139 del 12.12.2025 (fascicolo elettronico: PI268582-25);

VISTA la sottoelencata documentazione necessaria per poter utilmente procedere alla negoziazione:

- Lettera d'invito;
- Dichiarazione Progettista – modello di domanda di partecipazione;
- domanda di partecipazione – esecuzione lavori;

TENUTO CONTO che il DGUE contenente le dichiarazioni è integrato nella piattaforma;

RITENUTO di poter approvare la predetta documentazione, posta in allegato alla presente determinazione, di cui costituisce parte integrante e inscindibile, che si aggiunge agli elaborati tecnici del "Progetto di fattibilità tecnico-economica", allo "Schema di Contratto" e al "Capitolato Speciale di Appalto" approvati con la determinazione 28 ottobre 2025, n. A00761;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*) e successive modificazioni;

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. di approvare la documentazione, posta in allegato alla presente determinazione, di cui costituisce parte integrante e inscindibile, che si aggiunge agli elaborati tecnici del “Progetto di fattibilità tecnico-economica”, allo “Schema di Contratto” e al “Capitolato Speciale di Appalto” approvati con la determinazione 28 ottobre 2025, n. A00761:
 - Lettera d’invito;
 - Dichiarazione Progettista – modello di domanda di partecipazione;
 - Domanda di partecipazione – esecuzione lavori;
2. di avviare, sulla piattaforma S.Tel.La, la selezione del contraente in forma di procedura negoziata senza bando ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lettera d) del Codice, con l’applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’articolo 108, comma 2 lettera e) del Codice, invitando gli operatori economici, iscritti all’Albo Lavori pubblici della Regione Lazio nella categoria OG1 – classifica IV o superiore e in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione, già individuati attraverso l’indagine di mercato (fascicolo elettronico: PI232152-25), reiterata, come da nota di protocollo CRL n.0029139 del 12.12.2025 (fascicolo elettronico: PI268582-25);
3. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all’articolo 23 del d.lgs. n. 33/2013 e, per l’effetto, di pubblicare la presente determinazione sul sito “Amministrazione Trasparente”.

Ing. Vincenzo IALONGO



LETTERA DI INVITO

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50 COMMA 1 LETTERA D) DEL D.LGS. 36/2023, TRAMITE PIATTAFORMA S.TEL.LA PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO (APPALTO INTEGRATO) DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA E DEI LAVORI PER L'“ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDIO DELLA SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE LAZIO”.

CIG: XXXXXXXXX

CODICE IPA: Z0GNG8

Premessa

Il Consiglio Regionale del Lazio, con sede in Roma, via della Pisana, 1301, c.f.: 80143490581 (<https://consiglio.regione.lazio.it>), di seguito denominato “Amministrazione”, con la presente lettera di invito a procedura negoziata senza bando e con la documentazione allegata, stabilisce le modalità giuridiche e tecniche per l'affidamento congiunto (Appalto integrato) dei Servizi di Ingegneria e Architettura e dei Lavori per l'“Adeguamento alle normative di prevenzione incendio della sede del Consiglio Regionale Lazio” ai sensi dell'articolo 44 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, di seguito anche: “Codice”).

L'Amministrazione ricorre all'Appalto integrato, ai sensi dell'articolo 44 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della particolare complessità tecnica dell'intervento, che richiede un elevato livello di integrazione e coordinamento tra la fase di progettazione esecutiva e quella di esecuzione dei lavori. L'intervento di adeguamento alle normative di prevenzione incendi della sede del Consiglio Regionale del Lazio presenta, infatti, rilevanti interferenze tra opere edili, strutturali e impiantistiche, nonché la necessità di garantire la continuità funzionale dell'immobile e il coordinamento delle lavorazioni con le condizioni di esercizio della struttura, al fine di assicurare la sicurezza degli occupanti e la regolare fruibilità degli spazi, tali da rendere essenziale l'unicità del soggetto responsabile sia della progettazione esecutiva sia della realizzazione dell'opera.

Il ricorso all'Appalto integrato consente di garantire una maggiore coerenza tecnico-progettuale, di ridurre il rischio di varianti in corso d'opera, di ottimizzare i tempi di realizzazione e di assicurare il pieno conseguimento del risultato atteso, in coerenza con i principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 del Codice dei contratti pubblici.

La scelta dell'Appalto integrato è stata effettuata all'esito di una valutazione comparativa delle alternative contrattuali, ritenendo che il ricorso a procedure distinte di progettazione ed esecuzione non garantirebbe il medesimo livello di efficienza, coordinamento tecnico e affidabilità del risultato finale.

La presente procedura è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto S.TEL.LA. - Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (di seguito, "Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://centraleacquisti.regione.lazio.it> secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26 del sopra richiamato Codice. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

L'affidamento avviene mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. e) del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Il confronto competitivo è svolto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. d) del Codice, con invito rivolto agli operatori economici qualificati, iscritti nell'Albo Lavori della Regione Lazio, attivo dal 23 ottobre 2023, in possesso di requisiti generali e di qualificazione, nella categoria prevalente: "OG 1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI", Classificazione IV o superiore, che sono stati individuati attraverso l'indagine esplorativa di mercato, di cui all'Avviso Pubblico approvato con determinazione 30 ottobre 2025 n. A00770, espletata sulla Piattaforma S.TEL.LA. (Registro di Sistema PI232152-25).

La durata del procedimento è stimata in quattro mesi dalla data di invio degli inviti a presentare offerta, nel rispetto dei termini ordinatori previsti dall'Allegato I.3 del D.Lgs. 36/2023, fatti salvi i casi di sospensione o proroga espressamente previsti dalla normativa vigente.

Il luogo di svolgimento del servizio è nella sede dell'Amministrazione in Roma, via della Pisana, 1301 [codice NUTS ITI43] – CIG.....

Il Responsabile unico del progetto è: Ing. Augusto Evangelista - email: aevangelista@regione.lazio.it;

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è: Dott. Fabio Lippo - email: flippo@regione.lazio.it.

1.PIATTAFORMA TELEMATICA

1.1 La Piattaforma Telematica di Negoziazione

L'utilizzo della Piattaforma e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione tacita e incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e delle avvertenze contenute nella presente Lettera di Invito, nei relativi allegati e nei Manuali presenti sul Sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;

- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme alla Lettera di Invito e a quanto previsto nei Manuali Operativi disponibili sulla piattaforma medesima.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, l'Amministrazione può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

L'Amministrazione si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento. Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

1.2 Dotazioni Tecniche

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nella presente Lettera di Invito e nel Manuale Operativo disponibile su S.TEL.LA:

<https://centraleacquisti.regione.lazio.it/it/supporto/per-le-imprese/manuali-per-le-imprese>

In particolare, è necessario dotarsi:

- a) almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82; oppure di CIE (Carta di Identità Elettronica) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82; oppure di TS-CNS (Tessera Sanitaria - Carta Nazionale dei Servizi) di cui all'articolo 66 del medesimo decreto legislativo. Per gli operatori economici eventualmente impossibilitati ad utilizzare i suddetti strumenti è necessario acquisire le credenziali di accesso al sistema regionale previa registrazione al sistema di Identity ed Access Management (IAM) seguendo le istruzioni descritte all'indirizzo: <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/nuove-modalità-di-accesso-alla-piattaforma-stella>;
- c) di un domicilio digitale (PEC) presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;

- d) di un certificato di firma digitale, da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma), in corso di validità e rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05).

1.3 Identificazione

Per poter presentare offerta è necessario essere registrati alla Piattaforma S.TEL.LA secondo le modalità esplicitate nei Manuali disponibili sulla stessa.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'Operatore Economico medesimo.

L'Operatore Economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'Operatore Economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'Operatore Economico registrato.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico. L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE, la registrazione deve essere effettuata da tutte le imprese partecipanti al Raggruppamento Temporaneo di Impresa o del Consorzio di cui all'articolo 65 lett. b), c), d) del Codice o del Consorzio Ordinario/GEIE già costituiti.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate contattando la casella di posta elettronica supporto.stella@regione.lazio.it ovvero contattare l'Help Desk al numero 06/997744 accessibile dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 18:00.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 Documenti di Gara

La documentazione di gara comprende:

- Lettera di Invito;
- Domanda di partecipazione;
- Domanda di partecipazione Progettisti;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schema di Contratto;
- DGUE (Singola; Mandataria; Consorzio) - [modello disponibile su S.TEL.LA.];
- DGUE (Mandante; Consorziata) - [modello disponibile su S.TEL.LA.];
- DGUE (Ausiliaria) - [modello disponibile su S.TEL.LA.];
- Modello excel di calcolo ribasso unico equivalente;
- Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) allegato alla richiesta di parere preventivo di conformità con domanda di deroga

- Autorizzazioni VV.FF.;
- Progetto di fattibilità tecnico ed economica;

La suddetta documentazione è accessibile per via elettronica sulla piattaforma regionale “S.TEL.LA.”, al seguente link <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/bandi-di-gara-in-scadenza?t=Bandi>

2.2 Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura tramite la sezione “Chiarimenti”, disponibile sul Sistema, entro i termini ivi riportati.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell’articolo 88, comma 3 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite in formato elettronico almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, tramite il sistema S.TEL.LA. e con la pubblicazione in forma anonima all’indirizzo internet <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/bandi-di-gara-in-scadenza?t=Bandi> nella sezione di dettaglio dedicata alla presente procedura, sotto l’argomento “Chiarimenti”.

Il Sistema invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione con l’avviso di pubblicazione dei chiarimenti

Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

2.3 Comunicazioni

Le comunicazioni tra Amministrazione e operatori economici avvengono tramite la Piattaforma e sono accessibili nella sezione “Comunicazioni”. È onere esclusivo dell’operatore economico prenderne visione. La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una notifica all’indirizzo PEC dichiarato dal Fornitore in fase di registrazione, nonché all’indirizzo dell’utente che ha sottoposto l’offerta.

Le comunicazioni relative: a) all’aggiudicazione; b) all’esclusione; c) alla decisione di non aggiudicare l’appalto; d) alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l’aggiudicatario, avvengono utilizzando il domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/2005 “Codice dell’Amministrazione Digitale” o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS. Se l’operatore economico non è presente nei predetti indici elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni di cui sopra sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale. Le comunicazioni relative all’attivazione del soccorso istruttorio; al subprocedimento di verifica dell’anomalia dell’offerta anomala; alla richiesta di offerta migliorativa avvengono tramite la Piattaforma.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, l’Amministrazione provvederà all’invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/2005.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'articolo 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

Ai sensi dell'articolo 44 del Codice, l'appalto ha per oggetto il servizio di progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori e il servizio di Assistenza alla D.L. e gli adempimenti per la SCIA ai fini Antincendio, occorrenti per eseguire e dare completamente ultimato l'intervento di: "*Adeguamento alle Norme di Prevenzione Incendi della sede del Consiglio regionale del Lazio via della Pisana n. 1301*", ivi incluse le forniture e le provviste necessarie, secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal Progetto di fattibilità tecnico ed economica e relativi allegati dei quali il concorrente all'atto della partecipazione dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché l'intervento di adeguamento antincendio deve essere effettuato uniformemente per tutto il complesso di via della Pisana 1301, Roma come da valutazione del progetto Prot. VV.FF. U.0054200 del 02.08.2022 del Comando provinciale VV.FF. di Roma.

L'importo complessivo a base di gara dell'appalto integrato ammonta ad euro 2.679.493,57 (oltre IVA e contributi di legge), di cui euro 2.497.713,42 soggetti a ribasso ed euro 181.780,15 non soggetti a ribasso.

Nello specifico:

L'importo dei lavori ammonta ad euro **2.550.764,27** (oltre IVA). Tale importo comprende i costi della sicurezza (di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i.), stimati in euro **98.106,11** (non soggetti al ribasso), pertanto l'importo a cui andrà applicato il ribasso è pari ad euro **2.452.658,16**, comprensivo dei costi della manodopera di cui all'art. 41, commi 13 e 14 del Codice, già quantificati dall'Amministrazione in euro **575.441,89**.

L'importo dei Servizi di Ingegneria e Architettura relativi alla Progettazione Esecutiva (comprensivo del Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione), all' Assistenza alla D.L. e agli adempimenti per la SCIA ai fini Antincendio è pari ad euro **128.729,30** (oltre IVA e contributi di legge), suddiviso nel seguente modo:

- **Euro 83.674,04** (pari al 65%) non soggetti a ribasso.

- **Euro 45.055,26** (pari al 35%) soggetti a ribasso.

L'onorario è stato determinato ai sensi dell'All. I.13 al Codice.

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti (art. 46, allegato II.12 del Codice):

a) CATEGORIA PREVALENTE

Codice	Descrizione	Importo		Classifica	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
		In cifre (Euro)	%			
OG1	Edifici civili e industriali	2.169.623,96	88%	IV	SI	SI (fino al 49,99%)

b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Codice	Descrizione	Importo		Classifica	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
		In cifre (Euro)	%			
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	283.034,20	12%	II	SI	SI (per intero)

Il contratto collettivo applicato è: EDILIZIA INDUSTRIA cod. F012 ed equivalenti. Il codice ATECO è: 43.39.09.

Per le prestazioni scorporabili OS30 si applica il seguente contratto collettivo: METALMECCANICO INDUSTRIA cod. C011 / C053 ed equivalenti; il codice ATECO è: 43.21.01.

I CAM applicabili di riferimento sono i “Criteri Ambientali Minimi per l’affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi” di cui al DM 23 giugno 2022, n. 276. Ai sensi dell’art. 119, comma 17 del Codice, le prestazioni subappaltabili non possono formare oggetto di ulteriore subappalto al fine di garantire la qualità delle prestazioni stesse.

Tutte le lavorazioni di cui alla categoria scorporabile devono essere eseguite dal concorrente, sia impresa singola che associata, in possesso delle relative qualificazioni.

In alternativa, qualora per la categoria scorporabile il concorrente non sia in possesso dei requisiti, dovrà integralmente subappaltare le relative lavorazioni ad imprese con idonea qualificazione.

Gli operatori economici concorrenti possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato nella presente Lettera d’Invito.

Il ribasso percentuale offerto dall’operatore economico è calcolato sull’importo a base di gara pari ad euro **2.497.713,42**, comprensivo dei costi della manodopera stimati dall’Amministrazione.

L’operatore economico dovrà, inoltre, indicare in offerta il costo “*stimato*” della manodopera. Se l’operatore economico riporta in offerta un costo della manodopera inferiore da quello stimato da questa Amministrazione, l’offerta è sottoposta al procedimento di verifica dell’anomalia ai sensi dell’art. 110 del Codice. Nella fattispecie, per quel che attiene al costo della manodopera, in base alla previsione di cui al comma 4, lett. a) del citato art. 110, non potranno essere fornite giustificazioni in relazione ai trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Resta ferma la possibilità per l’operatore economico concorrente di dimostrare che il ribasso complessivo dell’importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Tutti gli importi indicati sono al netto dell’IVA. Ai fini dell’IVA sarà applicato il regime previsto dalla normativa vigente.

L’appalto è finanziato con propri fondi di bilancio.

3.2 Durata dell’Appalto e variazioni del contratto

La Progettazione esecutiva dovrà essere consegnata entro 90 giorni dalla data di disposizione di inizio prestazione firmata dal R.U.P., dopo la stipula del contratto.

I lavori dovranno essere terminati entro 730 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori. Le lavorazioni dovranno essere realizzate in accordo con la Direzione Lavori, secondo modalità e orari da concordarsi al momento della consegna dei Lavori, anche nei giorni di chiusura delle attività. Per tutte le attività svolte in orario oltre le ore 16.30 e/o interferenti con le attività lavorative non sono previste maggiorazioni dei prezzi.

La S.C.I.A. ai fini antincendio, dovrà essere presentata al Comando provinciale VV.FF. entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di ultimazione lavori.

Variazioni in corso di esecuzione rispetteranno i principi e termini di cui all’articolo 120 del Codice, come specificato nell’art.1.8 del Capitolato Speciale d’Appalto.

È ammessa la revisione prezzi secondo quanto previsto dall'art. 2.28.1 del Capitolato speciale d'appalto.

4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, previsti dagli articoli 65 e 66 del Codice, in forma singola o associata, in possesso dei requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 e dei requisiti di ordine speciale disciplinati, in conformità all'articolo 100 del Codice, nei successivi paragrafi.

È ammessa la partecipazione dei raggruppamenti temporanei anche se non ancora costituiti. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

Ai sensi dell'articolo 66 e dell'Allegato II.12 parte V del Codice, l'incarico afferente ai servizi di ingegneria è espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi, personalmente responsabili e nominativamente indicati nell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

I consorzi di cui all'articolo 65 e di cui all'art. 66 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Il concorrente che partecipa in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui l'Amministrazione accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli siano imputabili ad un unico centro decisionale in virtù di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione in aggregazione di retisti sia in forma individuale.

Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;

- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma. Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 5 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito, né che è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2 lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile.

Con particolare riguardo ai servizi di progettazione, i concorrenti possono partecipare alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 44 comma 3 del Codice, e dell'articolo 30 dell'Allegato II.12 – Parte IV, al Codice, in una delle seguenti modalità:

- a) qualora siano in possesso anche dell'attestazione di qualificazione per progettazione e costruzione, rilasciata da organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzato, in corso di validità, nonché dei requisiti indicati nei paragrafi che seguono, relativi sia ai lavori che ai servizi

tecnici (questi ultimi posseduti dallo staff di progettazione interno dell'impresa), presentare offerta per sé ed effettuare direttamente la progettazione esecutiva;

- b) qualora non siano in possesso dei requisiti per la progettazione di cui sopra, potranno partecipare attraverso un progettista raggruppato (progettisti associati) o indicato (progettisti indicati) in sede di offerta, scelti tra i soggetti di cui all'articolo 66 del Codice, che siano in possesso dei requisiti previsti per i Servizi tecnici di cui ai paragrafi che seguono.

Con riferimento a:

- a. **progettisti associati (in raggruppamento temporaneo con l'impresa di costruzioni):** in caso di raggruppamento temporaneo con l'attività di progettazione, l'operatore economico qualificato per lo svolgimento di tale prestazione è un mandante costituito da un soggetto di cui all'articolo 66, comma 1, lettere a), b) c), d), e), f) e g) del Codice, che deve presentare la domanda di partecipazione secondo lo schema di cui all'allegato Modello – “Domanda di partecipazione progettisti” e del modello DGUE.

Nel caso il mandante sia a sua volta un RTP di cui all'articolo 66, comma 1 lettera f), del Codice, per il sub-raggruppamento relativo alla sola progettazione assume a condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista.

Il sub-raggruppamento temporaneo deve, inoltre, precisare le prestazioni progettuali assunte da ciascun operatore economico o professionista partecipante al sub-raggruppamento, contenere l'impegno ad uniformarsi alla disciplina sui raggruppamenti e impegnarsi a conferire mandato collettivo al capogruppo del sub-raggruppamento e, tramite esso, mandato collettivo alla mandataria del concorrente (impresa di costruzioni);

- b. **progettisti indicati:** i Progettisti indicati non rientrano nella figura del concorrente né in quella di operatore economico. In tale ipotesi, l'impresa concorrente è tenuta a comunicarne il nominativo (in caso di professionista singolo o associato) o la ragione sociale (in caso di associazione professionale, società, consorzio od operatore economico di altra natura) nella domanda di ammissione, dichiarando la volontà di soddisfare i requisiti richiesti per lo svolgimento dell'attività di progettazione mediante ricorso ad un soggetto qualificato di cui all'articolo 66, comma 1, del Codice.

Ciascun progettista indicato, benché soggetto esterno all'operatore economico e non qualificabile come concorrente, deve attestare il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del Codice e dei prescritti requisiti di carattere speciale di cui all'articolo 100 del Codice, tramite presentazione del Modello “Domanda di partecipazione progettisti” e del Modello DGUE. Il progettista indicato non può ricorrere all'istituto dell'avvalimento.

Non essendo un offerente, ma un collaboratore del concorrente, è consentita la sostituzione del progettista indicato con altro professionista (non incorrendosi in una ipotesi di modificazione dell'offerta né di modificazione soggettiva del concorrente).

Il progettista indicato non potrà essere indicato da due o più concorrenti, pena l'esclusione dei concorrenti coinvolti nella fattispecie. Non è necessario costituire un raggruppamento tra i progettisti indicati.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera c) è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre.

Il concorrente che partecipa alla procedura in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui l'Amministrazione accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro cinque giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Nel caso in cui il concorrente dichiari di partecipare in più di una forma provvederà ad inserire nel FVOE 2.0 idonea documentazione atta a dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

I consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2 lett. d) eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete-soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara, ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara, ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione totale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Ai sensi dell'articolo 67, comma 3, per gli operatori di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d) e 66, comma 1, lettera g), i requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 sono posseduti sia dalle consorziate esecutrici che dalle consorziate che prestano i requisiti.

Le autorizzazioni e gli altri titoli abilitativi per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione ai sensi del comma 3 dell'articolo 100 sono posseduti dal consorzio esecutore.

I consorzi di cooperative possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi nella disponibilità delle cooperative che li costituiscono.

Tutti i partecipanti al raggruppamento e al consorzio ordinario devono possedere i requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95.

4.1 Soggetti invitati alla gara

Sono invitati alla gara gli Operatori Economici, iscritti nell'Albo Lavori Pubblici della Regione Lazio - istituito con Avviso approvato con Determinazione n. G13415 del 11/10/2023 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 23/10/2023, in possesso dei requisiti prescritti nei successivi paragrafi, preliminarmente ammessi, attraverso l'indagine esplorativa di mercato, espletata sulla Piattaforma S.TEL.LA.), di cui all'Avviso Pubblico pubblicato in data 15 dicembre 2025, e scelti secondo i criteri stabiliti dall'articolo 7 comma 3 del relativo Disciplinare di svolgimento della procedura.

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti già dichiarati in sede di presentazione della manifestazione d'interesse.

L'Amministrazione verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE 2.0).

Ai sensi dell'articolo 70, comma 4, lett. e), del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) e 66, comma 1, lettera g) del Codice, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

5.1 Self Cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate,

può fornire prova di aver adottato misure (*c.d. self-cleaning*) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.

L'adozione delle misure è comunicata all'Amministrazione e la relativa documentazione a comprova viene inserita nel FVOE 2.0.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione all'Amministrazione.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, l'Amministrazione ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del *self-cleaning* l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

5.2 Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'Amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. n. 39/2013, ai fini dell'applicazione del divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001, devono considerarsi dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al D. Lgs. n. 39/2013, ivi compresi i soggetti esterni con i quali le pubbliche amministrazioni, gli enti pubblici o gli enti privati in controllo pubblico abbiano stabilito un rapporto di lavoro subordinato o autonomo.

Sono altresì esclusi gli operatori economici che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione

6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti previsti nei punti seguenti. L'Amministrazione verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al FVOE 2.0.

Il concorrente è tenuto ad inserire nel FVOE 2.0 i dati e le informazioni richiesti per la comprova dei requisiti, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso dell'Amministrazione e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Si ricorda che *“i requisiti generali e speciali devono essere posseduti dai candidati non solo alla data di scadenza del termine per la presentazione della richiesta di partecipazione alla procedura di affidamento, ma anche per tutta la durata della procedura stessa fino all’aggiudicazione definitiva ed alla stipula del contratto, nonché per tutto il periodo dell’esecuzione dello stesso, senza soluzione di continuità”* (cfr.: Consiglio di Stato, Ad. plen., n. 8 del 20 luglio 2015; TAR Lazio, Sez. II-bis, n. 8268 del 20 luglio 2018).

Riguardo i servizi di architettura e di ingegneria, i concorrenti devono possedere i requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell’allegato II.12 del Codice.

Ai sensi dell’articolo 66 comma 2 del Codice per i servizi di ingegneria le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico professionali richiesti dal bando di gara anche nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato, nonché di altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati i cui requisiti minimi sono stabiliti nell’allegato II.12 del Codice.

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti previsti dal Codice indicati nei punti seguenti e come meglio esplicitati nei successivi paragrafi:

- A. Requisiti di ordine generale;
- B. Requisiti di idoneità professionale;
- C. Requisiti di capacità economica finanziaria e tecnica professionale.

Si specifica che anche i progettisti indicati dovranno dichiarare il possesso dei medesimi requisiti.

7. REQUISITI PER I LAVORI

7.1 Requisiti di idoneità professionale

Ai fini della partecipazione è richiesta l’iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell’Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Nel caso di Società Cooperative, oltre all’iscrizione nel Registro delle Imprese, è necessaria l’iscrizione nell’Albo delle Società Cooperative, di cui al D.M. 23 giugno 2004 del Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico) recante “Istituzione dell’Albo delle Società Cooperative”.

In caso di partecipazione in raggruppamento/consorzio/GEIE, anche da costituire, i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascun componente.

In caso di partecipazione di aggregazione di rete, i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascun componente dell’aggregazione di rete nonché dall’organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Ai fini della comprova, l’iscrizione è acquisita d’ufficio dall’Amministrazione tramite il FVOE 2.0.

7.2 Requisiti di capacità economica finanziaria e tecnica professionale

Il concorrente deve possedere idonea attestazione SOA in corso di validità, rilasciata da società di organismo di attestazione, regolarmente autorizzata, che documenti, ai sensi dell’articolo 100 del Codice e dall’allegato II.12, la qualificazione nelle categorie adeguate ai lavori da assumere; nello specifico è richiesta l’attestazione nelle categorie di lavori **OG1- classifica IV o superiore**.

Si precisa che:

- La certificazione SOA dovrà essere in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, pena l'esclusione, fatto salvo quanto previsto all'articolo 16, comma 5, dell'Allegato II.12 del Codice. Il concorrente dovrà in tal caso allegare alla documentazione di gara l'adeguata prova documentale di aver richiesto almeno 90 giorni prima della scadenza del termine il rinnovo dell'attestazione SOA, sanabile con l'attivazione del soccorso istruttorio nel caso di mancata allegazione.
- I concorrenti la cui attestazione SOA riporti l'indicazione del termine per la verifica triennale scaduto alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, devono dimostrare di aver richiesto al competente Ente certificatore l'effettuazione della verifica in data non antecedente a 90 giorni prima della scadenza triennale, così come previsto dall'articolo 17, comma 1, del dell'Allegato II.12 del Codice. Il concorrente dovrà in tal caso allegare alla documentazione di gara l'adeguata prova documentale della richiesta, sanabile con l'attivazione del soccorso istruttorio nel caso di mancata allegazione. Ove, in luogo della verifica triennale, venga richiesto il rilascio di una nuova attestazione SOA, il riconoscimento dell'ultravigenza dell'attestazione SOA scaduta, con conseguente possibilità di partecipare medio tempore alle gare e di stipulare i relativi contratti, è possibile solo qualora la richiesta di rinnovo dell'attestazione venga formulata nel prescritto termine di almeno 90 giorni antecedenti la scadenza dell'attestazione, così come previsto dall'art. 16, comma 5, dell'Allegato II.12 del Codice. (cfr.: ANAC Delibera 9 maggio 2018, n. 440 ed ex multis, pareri n. 54 del 30 settembre 2014 e n. 70 del 14 ottobre 2014).
- I Consorzi stabili la cui attestazione SOA riporti l'indicazione del termine relativo alla scadenza intermedia scaduto alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, devono dimostrare di aver richiesto, entro quest'ultimo termine, al competente Ente certificatore l'adeguamento del proprio attestato a seguito della conoscenza dell'esito positivo delle verifiche in capo alla consorziata cui si riferisce la scadenza. Il concorrente dovrà in tal caso allegare alla documentazione di gara l'adeguata prova documentale della richiesta, pena l'attivazione del soccorso istruttorio.
- Nel caso in cui l'attestazione SOA riporti una certificazione di qualità scaduta, la partecipazione alla gara è ammessa solo se l'impresa dichiara e dimostra di aver conseguito, prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta, una nuova valida certificazione di qualità e che è in corso l'adeguamento della propria attestazione SOA (cfr. Cons. Stato, Sez. V, 27/10/2014, n. 5297; AVCP parere 20 novembre 2013 n. 190; Id., parere 10 aprile 2013 n. 45; Id., parere 04 aprile 2012 n. 55).

7.3 Indicazioni sui requisiti speciali nei Raggruppamenti Temporanei, Consorzi Ordinari, Aggregazioni di Imprese di rete, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

7.3.1 Requisiti di idoneità professionale

I requisiti di idoneità professionale relativi all'iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui al precedente punto 7.1, devono essere posseduti:

- a) da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE, anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- b) da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

7.3.2 Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale

Il requisito di cui al precedente punto 7.2 richiesto in relazione alla prestazione deve essere posseduto dalle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE nel loro insieme.

Ai sensi dell'articolo 68 comma 11 del Codice, ciascun componente del raggruppamento o consorzio ordinario, costituito o costituendo, deve possedere i suddetti requisiti per le categorie di lavori e le relative quote che lo stesso si è impegnato a realizzare in sede di offerta, in conformità a quanto previsto dall'articolo 68 comma 2 del Codice.

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione dell'Amministrazione che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, saranno valutate le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

7.4 Indicazioni sui requisiti speciali nei Consorzi di Cooperative, Consorzi di Imprese Artigiane e Consorzi Stabili

7.4.1 Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui al paragrafo 7.1. deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

7.4.2 Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionali

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono. Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

8. REQUISITI PER LA PROGETTAZIONE

Ai sensi dell'articolo 44 del Codice, avendo il contratto per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica approvato, gli operatori economici concorrenti devono possedere i requisiti prescritti per i progettisti, oppure si avvalgono di progettisti qualificati, indicati nell'offerta, oppure partecipano in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione. I requisiti di qualificazione sono disciplinati dalla parte V dell'Allegato II. 12 del codice.

La qualificazione per la progettazione comprende anche l'uso di metodi e strumenti digitali per la gestione informativa mediante modellazione.

8.1 Requisiti di idoneità professionale per la progettazione

I professionisti, singoli o associati o indicati, si conformano all'articolo 34 dell'Allegato II.12 al Codice, pertanto devono possedere i seguenti requisiti:

- 1) Laurea quinquennale o specialistica in architettura e/o ingegneria civile/ambientale/industriale in capo al soggetto individuato come esecutore dell'incarico ai sensi dell'art. 34, comma 1 lettera a) dell'allegato II.12 parte V del Codice;
Il professionista o l'operatore economico deve comunque garantire l'espletamento delle prestazioni di progettazione sia architettonica, sia strutturale, sia impiantistica, personalmente ovvero da parte del soggetto individuato come esecutore oppure da parte di una rosa di soggetti facenti parte della medesima società/RTP/consorzio ecc.;
- 2) Abilitazione, in capo al/ai soggetto/i di cui al punto precedente (oltreché degli altri tecnici che espleteranno le prestazioni di progettazione nei diversi ambiti), all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo albo professionale, ai sensi dell'art. 34 comma 1 lettera b) dell'allegato II.12 parte V del Codice;
- 3) Il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dovrà essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98 del D.lgs. n. 81/2008, nonché delle attestazioni relative agli aggiornamenti obbligatori.
- 4) Il professionista o l'operatore economico deve comunque garantire la presenza diretta o di un professionista incaricato per la progettazione antincendio (D.P.R. 151/2011), dichiarando per sé o per il soggetto esecutore delle prestazioni l'iscrizione nell'elenco del Ministero dell'Interno, ai sensi dell'articolo 16 del D.lgs. 139 del 08 marzo 2006.

I professionisti devono essere nella condizione di aggiornamento professionale continuo assolto.

I suddetti requisiti devono parimenti ricorrere nelle altre forme di partecipazione, previste dall'Allegato II.12 parte V del codice, in particolare:

Società di professionisti: vedi articolo 35;

Società di ingegneria: vedi articolo 36;

Altri soggetti abilitati: vedi articolo 37;

Consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, GEIE: vedi articolo 38;

Raggruppamenti temporanei: vedi articolo 39.

La verifica dei requisiti sarà effettuata attraverso il fascicolo virtuale FVOE 2.0.

Nell'ipotesi di R.T.P., deve essere garantita la presenza di un giovane professionista laureato e abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione ed iscritto all'albo professionale.

Nell'ipotesi di società/consorzi, occorre iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura, ai sensi dell'articolo 100 comma 3 del Codice.

Come già precisato, nel caso in cui l'operatore economico possieda direttamente l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di progettazione e costruzione, dovrà indicare i soggetti facenti parte del proprio staff tecnico di progettazione, in possesso dei requisiti di idoneità professionale, inclusa l'abilitazione antiincendio in capo al professionista o gruppo che sarà appositamente incaricato.

Si specifica inoltre che l'avvalimento non è ammissibile per i requisiti di idoneità professionale di cui al presente punto in quanto requisiti propri dell'affidatario. Tali requisiti, infatti, sono relativi alla mera e soggettiva idoneità professionale del professionista deputato all'esecuzione dell'incarico e quindi non sono surrogabili con l'avvalimento.

8.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria

Ai sensi dell'articolo 100 del Codice, i requisiti di capacità economica e finanziaria di cui devono essere in possesso i concorrenti sono quelli indicati nei successivi punti A) e B):

- A. Fatturato globale minimo per servizi di progettazione** espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione della presente Lettera di invito almeno pari al doppio dell'importo indicato, corrispondente ad **euro 257.458,60**.

In caso di partecipazione di un raggruppamento temporaneo, il requisito dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria, in ogni caso, deve possedere il requisito in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

La prova del requisito di cui sopra è fornita mediante presentazione della seguente documentazione:

1. Bilanci (per le società di capitali) approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, corredati della nota integrativa;
2. Modello Unico o Dichiarazione IVA (per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale, le società di persone, i liberi professionisti o l'associazione di professionisti);
3. Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 a firma del soggetto o organo preposto al controllo contabile della società, ove presente (Collegio sindacale, revisore contabile o società di revisione), attestante importo e tipologia del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Per i concorrenti che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, nell'ipotesi in cui le informazioni sui fatturati non siano disponibili, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Il concorrente che per fondati motivi non sia in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante la presentazione di qualsiasi altro documento ritenuto idoneo dall'Amministrazione.

B. Copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore al 10% dell'importo delle opere, ovvero **pari ad € 255.076,43**. La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione, in copia conforme, della relativa polizza in corso di validità.

La polizza deve contenere:

- a) l'espressa menzione dell'oggetto del contratto e del soggetto garantito;
- b) intestazione per la contraenza a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- c) validità fino all'approvazione del progetto esecutivo;
- d) le ulteriori clausole di cui all'articolo 106, commi 4 e 5 del Codice.

8.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale

Il requisito di capacità tecnica e professionale di cui devono essere in possesso i professionisti/operatori economici progettisti è il seguente:

avere eseguito, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di indizione della presente procedura, servizi di ingegneria e architettura nella fattispecie servizi di progettazione di fattibilità tecnico economica/definitiva/ esecutiva / Direzione lavori /verifiche, con le seguenti caratteristiche: *aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, servizi per lavori analoghi, con particolare riferimento agli interventi di adeguamento alle Norme di Prevenzione Incendi, per*

dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento di importo complessivo per ciascuna categoria e ID, almeno pari a 0,6 volte il valore della medesima.

L'intervento si compone delle seguenti categorie di ID Opere:

Categoria	ID Opere	Destinazione funzionale	Importo Lavori
Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	E.16	Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura	€ 2.550.000,00

I servizi ricadono nella categoria d'opera, nella destinazione funzionale e nell'ID sopra indicata, di cui alla Tav. Z-2 del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016. I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel periodo evidenziato, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Va specificatamente indicata quale parte di essi sia stata ultimata e approvata nel periodo, ai fini del computo. Non rileva, al riguardo, la mancata realizzazione dei lavori ad essi relativi. Qualora i servizi siano stati espletati in associazione con altri soggetti, dovranno essere specificate le quote dei servizi effettivamente prestati dai soggetti dichiaranti.

Si rappresenta che:

- i requisiti di cui sopra sono soddisfatti anche nel caso di presentazione di lavori appartenenti alla classe indicata seppure di categoria superiore, poiché ai sensi dell'articolo 8 del D.M. 17 giugno 2016 "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera";
- i servizi espletati con riferimento allo stesso lavoro vengono considerati come un unico servizio;
- In caso di incertezze nella comparazione di classi e categorie di cui al D.M. 17 giugno 2016, rispetto alle classificazioni precedenti, prevale il contenuto oggettivo della prestazione professionale, in relazione all'identificazione delle opere.

Per i Consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria il requisito è dato dalla sommatoria dei servizi relativi a lavori realizzati da ciascuna società consorziata.

Almeno uno dei professionisti, singoli o associati, deve possedere i requisiti stabiliti dall'articolo 98 del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii..

I concorrenti dovranno dimostrare di essere in possesso delle risorse umane e tecniche e dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con adeguato standard di qualità. La sussistenza di tali requisiti sarà verificata dall'Amministrazione.

La classe e categoria professionale dichiarata dovrà essere dimostrata mediante certificati di regolare esecuzione, attestazioni del committente, contratti, fatture o altra documentazione idonea a comprovare la natura, l'importo e la categoria delle prestazioni rese.

L'Amministrazione si riserva di valutare l'idoneità della documentazione prodotta ai fini della comprova dei requisiti.

Le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato,

qualora costituite nella forma di società di capitali, nonché dei soggetti di cui alla lettera e) del comma 1 dell'articolo 66 del Codice, i cui requisiti minimi sono stabiliti nel predetto allegato.

8.4 Indicazioni per i Raggruppamenti Temporanei di Professionisti, Consorzi Ordinari, Aggregazioni di Imprese di rete, GEIE

Tutti i soggetti indicati per lo svolgimento dei servizi di progettazione dovranno possedere i requisiti di cui alla presente Lettera di Invito.

In caso di partecipazione in R.T.P., consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun professionista (mandatario/mandante; capofila/consorziato) e la parte di progettazione eseguita da ciascun associato. Nel caso di raggruppamento dovranno essere indicate, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento di ciascun componente.

In caso di R.T.P, ai sensi dell'art. 39 dell'allegato II.12 del Codice, i requisiti di cui agli articoli 35 e 36 devono essere posseduti da tutti i partecipanti al raggruppamento.

I raggruppamenti devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista laureato, abilitato da meno cinque anni all'esercizio della professione.

In caso di GEIE, ai sensi dell'articolo 38 dell'allegato II.12 Codice, i requisiti di cui agli articoli 35 e 36 devono essere posseduti dai partecipanti al GEIE.

Ai sensi dell'articolo 68, comma 11, del Codice, i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari sono ammessi se i professionisti/gli imprenditori che vi partecipano, anche come consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alla capacità tecnica e professionale, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che si è impegnato a realizzare.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di professionisti, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui mandante/mandatario di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

8.5 Indicazioni per i Consorzi di Cooperative, Consorzi di Imprese Artigiane e Consorzi Stabili

Tutti i soggetti indicati per lo svolgimento dei servizi di progettazione dovranno possedere i requisiti di ordine generale di cui alla presente Lettera di invito.

I consorzi stabili eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di offerta senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione.

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle imprese o all'Albo delle imprese artigiane deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

I requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti dai professionisti incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, consorziati ai sensi dell'articolo 38 dell'allegato II.12 al Codice.

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'articolo 67 del Codice, devono essere posseduti dal consorzio che può spendere, oltre ai propri requisiti,

anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

9. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionale avverrà, ai sensi dell'articolo 99 del Codice, attraverso l'utilizzo del FVOE 2.0, come previsto dall'articolo 24 del Codice, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, con le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 262 del 20 giugno 2023 e successive modificazioni.

Pertanto, tutti i soggetti che parteciperanno alla procedura dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema FVOE 2.0, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità secondo le istruzioni ivi contenute.

10. SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 119 del Codice e dell'articolo 2.13 del Capitolato Speciale d'Appalto e, deve essere sempre autorizzato dall'Amministrazione.

A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120 comma 1, lettera d) del codice, il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Le lavorazioni riferite alle categorie scorporabili sono interamente subappaltabili. Ai sensi dell'articolo 119, comma 17 del Codice, le lavorazioni riferite alla quota parte prevalente e alla categoria scorporabile OS30, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto al fine di garantire il controllo e la qualità delle prestazioni e la sicurezza del cantiere.

Tutte le prestazioni relative alla progettazione esecutiva devono essere eseguite a cura esclusiva del professionista individuato dall'operatore economico aggiudicatario, tenuto conto della natura delle attività progettuali strettamente interconnesse e correlate tra loro, che pertanto non sono subappaltabili. Le prestazioni relative all'Assistenza alla Direzione dei lavori e relative alla presentazione della SCIA Antincendio sono invece subappaltabili.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Trovano applicazione anche per il subappaltatore le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 23 giugno 2022, n. 256, cui si rinvia. I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1 del Codice. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

Ai sensi dell'articolo 119 comma 12 del Codice, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale,

ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le lavorazioni relative alla categoria prevalente.

Nei contratti di subappalto è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto.

11. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'articolo 104 del Codice, il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente può soddisfare la richiesta dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Per quanto riguarda i requisiti titoli di studio e/o professionali richiesti o le esperienze professionali pertinenti richieste, il concorrente, ai sensi dell'art. 104, comma 3 del Codice, può avvalersi delle capacità di altri soggetti **solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste.**

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati per i lavori subappaltabili.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti dell'amministrazione in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'ausiliario deve:

- a. possedere i requisiti di carattere generale e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b. possedere i requisiti speciali e le risorse oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c. impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso l'amministrazione, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro **7 giorni** decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

12. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 113 del Codice, l'operatore aggiudicatario, in sede di esecuzione dei lavori, dovrà conformarsi alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. del Ministero della Transizione Ecologica (oggi Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica) del 23 giugno 2022, consultabili al link:

<https://gpp.mase.gov.it/CAM-vigenti>

L'operatore aggiudicatario dovrà garantire, a favore dei lavoratori dipendenti e, se cooperative, anche verso i soci, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, nonché a non modificare lo stato giuridico dei lavoratori.

13. GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'articolo 53 comma 2 del Codice, l'offerta è corredata a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 1% del prezzo a base di gara, ovvero pari ad € 26.794,93, costituita in data certa anteriore al termine di presentazione delle offerte, resa a favore della presente Amministrazione e sottoscritta da un soggetto legittimato a rilasciare la garanzia e ad impegnare il concorrente.

Ai sensi dell'articolo 106, comma 6, del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o conseguenti all'adozione di informazione antimafia interdittiva, emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D.lgs. n. 159/2011 e delle misure di prevenzione, di cui al d.lgs. 159/2011. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra gli altri, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali e la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione non comporta l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di fideiussione bancaria o assicurativa:

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie, seguendo le indicazioni fornite nella Comunicazione congiunta della Banca D'Italia, dell'Istituto per la vigilanza sulle assicurazioni e dell'Autorità Nazionale Anticorruzione pubblicata il 18 luglio 2025 e consultabile al seguente link:

<https://www.anticorruzione.it/-/news.garanzie.finanziarie.18.07.2025>.

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

L'operatore economico può, alternativamente:

- presentare una garanzia fideiussoria gestita in tutte le fasi mediante ricorso ad una piattaforma, operante con tecnologie basate su registri distribuiti o su registri elettronici, conforme alle caratteristiche stabilite dall'AgID;
- presentare una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente; indicando nella domanda le modalità di verifica messe a disposizione dall'emittente medesimo.

La fideiussione deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto dell'appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c) e d) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere validità per 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
 - la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
 - l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'ente appaltante.
- f) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del Codice, su richiesta dell'Ente appaltante per ulteriori 180 giorni nel caso in cui

al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'articolo 53 comma 4 bis del Codice, alla garanzia provvisoria non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8.

14. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è obbligatorio. Il sopralluogo si rende necessario per l'esatta conoscenza dei locali di esecuzione dei lavori e affinché le offerte vengano formulate, ai sensi dell'articolo 92, comma 1 del Codice, soltanto a seguito della visita dei luoghi.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo è effettuato accedendo di persona nelle aree oggetto di sopralluogo.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato nei giorni di attività lavorativa, preferibilmente in ora antimeridiana, su calendarizzazione diramata dal Responsabile Unico del Progetto o un suo incaricato.

La richiesta di sopralluogo deve essere presentata entro 15 giorni precedenti il termine di presentazione delle offerte, tramite la sezione Comunicazioni della Piattaforma e deve riportare il nominativo e la qualifica della persona incaricata ad effettuare il sopralluogo.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 2 (due) giorni di anticipo. Il sopralluogo è condotto alla presenza del Responsabile Unico del Progetto o di uno o più suoi delegati.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio, purché munito della delega di almeno uno di detti operatori.

In caso di consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

15. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dall'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a €

165,00 (diconsi: euro centosessantacinque/00) secondo le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, pubblicata sul sito della medesima Autorità nella sezione “contributi in sede di gara” e allegano la ricevuta ai documenti di gara. **Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell’offerta.** Il pagamento è verificato mediante il FVOE 2.0. In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l’offerta è dichiarata inammissibile.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, l’Amministrazione richiede, mediante soccorso istruttorio, la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento. L’operatore economico che non adempia alla richiesta nel termine stabilito dall’Amministrazione è escluso dalla procedura di gara per inammissibilità dell’offerta.

Ai fini del pagamento è obbligatorio indicare il CIG disponibile in piattaforma.

L’importo dovuto dall’Operatore Economico per partecipare alla presente procedura può essere pagato per mezzo della piattaforma digitale PagoPA, tramite il servizio di “Gestione Contributi Gara” (GCG), effettuando il pagamento mediante il servizio “Portale dei pagamenti dell’ANAC”. Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili al seguente indirizzo Internet: Portale dei pagamenti di ANAC - www.anticorruzione.it

16. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L’offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma S.TEL.LA., secondo le modalità esplicitate nelle guide per l’utilizzo della Piattaforma, accessibili dal sito:

<https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese/>

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nella presente Lettera di Invito.

Tutta la documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005.

L’offerta deve pervenire entro e non oltre il termine riportato in Piattaforma a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l’orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell’offerta.

Per l’individuazione della data e dell’ora di arrivo dell’offerta fa fede l’orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell’offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al paragrafo 1.1.

L’Operatore Economico dovrà verificare in Piattaforma, il formato consentito per il caricamento dei documenti; non sarà quindi possibile procedere al caricamento dell’offerta in Piattaforma se non attraverso uno dei formati ivi indicati

16.1 Regole per la presentazione dell'offerta

L'offerta dovrà essere inserita nelle apposite sezioni del sistema relative alla presente procedura ed essere composta dai seguenti documenti:

- A. Documentazione amministrativa;
- B. Offerta tecnica;
- C. Offerta economica.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. L'Amministrazione considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Saranno escluse altresì tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nella presente Lettera d'Invito. Non sono accettate offerte alternative.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata, tramite PEC all'indirizzo dichiarato in fase di registrazione. La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che partecipa in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Le dichiarazioni sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione nella Piattaforma al link <https://stella.regione.lazio.it/Portale/index.asp/>

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio. L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta dell'Amministrazione entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

17. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- è sanabile l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui al paragrafo 12 della presente Lettera di Invito.

Ai fini del soccorso istruttorio l'Amministrazione assegna al concorrente un congruo termine, non inferiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta. In caso di inutile decorso del termine, l'Amministrazione procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, l'Amministrazione può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

L'Amministrazione può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di cinque giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

18. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico inserisce sulla Piattaforma S.TEL.LA., nella sezione denominata "Busta documentazione", la seguente documentazione:

1. DGUE (integrato in piattaforma);
2. Domanda di partecipazione e l'eventuale procura;
3. Domanda di partecipazione dei progettisti di cui al punto 4, comma 2 lettere a e b;
4. Garanzia provvisoria;
5. Ricevuta a comprova del pagamento del contributo ANAC;
6. Attestazione di avvenuto sopralluogo;
7. Copia dell'attestazione SOA, qualora non già presente nel FVOE 2.0;
8. Eventuali dichiarazioni relative all'ammissione al concordato di cui al punto 18.2;
9. Documentazione in caso di avvalimento di cui al punto 18.3;
10. Documentazione per i soggetti associati di cui al punto 18.4;

18.1 Domanda di partecipazione ed eventuale procura

La domanda di partecipazione, integrata con il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), è redatta secondo il modello di cui all'Allegato - Domanda di partecipazione e Allegato – Domanda di partecipazione progettisti.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94, commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 3, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al capoverso precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98, comma 6 del Codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico dichiara l'impegno ad adottare le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare all'Amministrazione la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE 2.0, il triennio inizia a decorrere dalla

data in cui l'Amministrazione ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

Con la presentazione dell'offerta il concorrente dichiara:

- di non partecipare alla medesima gara in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega sul FVOE 2.0 la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara, inclusi i criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. del Ministero della Transizione Ecologica (oggi Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica) del 23 giugno 2022, consultabili al link: <https://gpp.mase.gov.it/CAM-vigenti>
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla Amministrazione, approvato con la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 4 settembre 2025, n. U00210 reperibile sulla pagina web dell'Amministrazione e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- di applicare il CCNL indicato dall'Amministrazione o altro CCNL equivalente, con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del decreto-legge n.76/20;
- di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;
- [per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia], l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica n. 633/1972 e a comunicare all'Amministrazione la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- [per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale], il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;

La domanda di partecipazione del progettista associato (mandante di un raggruppamento con l'impresa esecutrice dei lavori) è redatta secondo l'allegato Modello Domanda di partecipazione progettisti.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di progettisti (RTP) già costituiti, la domanda di partecipazione deve essere presentata dalla sola capogruppo, anche in nome e per conto di tutti gli operatori economici mandanti; se non ancora costituiti, la domanda di partecipazione deve essere presentata da tutti i soggetti che partecipano in forma congiunta. Si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni contenute al precedente paragrafo.

Il progettista, in forma singola o associata, prescelto dall'operatore economico e **solo indicato** all'amministrazione, pur non essendo un concorrente, è, comunque, tenuto a presentare il Modello Domanda di partecipazione progettisti con le relative dichiarazioni e a dichiarare il possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente disciplinare (requisiti generali e speciali): a tale fine, dovrà produrre un distinto DGUE, compilando i soli campi di relativa pertinenza.

18.2 Dichiarazioni da rendere a cura degli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 372 del decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14.

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

18.3 Documentazione in caso di avvalimento

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

1. il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica del possesso dei requisiti dichiarati;
2. la dichiarazione di avvalimento;
3. il contratto di avvalimento, anche misto;

Nel caso di avvalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avvalimento è presentato nell'offerta tecnica.

18.4 Documentazione ulteriore per i soggetti associati

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:

dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:

- a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai

raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

- le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica:

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica:

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo:

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
 - a. copia del contratto di rete;
 - b. copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria;
 - c. dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
 - a. copia del contratto di rete;
 - b. dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice:

- DGUE compilato e sottoscritto da ciascuna consorziata esecutrice e da ciascuna consorziata che presta i requisiti;
- dichiarazione resa da ciascuna consorziata esecutrice e da ciascuna consorziata che presta i requisiti, attestante:

- a. di avere inserito nel FVOE la relazione che illustra le misure di self cleaning adottate in relazione alle cause di esclusione verificate prima della presentazione della presente domanda e di aver indicato nel DGUE, il riferimento al documento caricato nel FVOE;
- b. (o, in alternativa) di essere stato impossibilitato ad adottare misure di self cleaning per i seguenti motivi..... [indicare le motivazioni] e si impegna ad adottare misure idonee e a comunicare le stesse tempestivamente e comunque prima dell'aggiudicazione;
- c. che il provvedimento di ammissione al concordato è stato emesso il..... da.....;
- d. che il provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare è stato emesso il..... da.....;
- e. che è stato emesso il provvedimento..... (indicare il tipo di provvedimento: sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del Codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario) in data.....da parte di.....;
- f. [solo per i consorzi stabili] di non partecipare a più di un consorzio stabile;
- g. di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (singola/associata, in più forme associate, in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio) e come impresa ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta;
- h. (o, in alternativa) di partecipare in più di una forma,..... [indicare quali] e inserisce nel FVOE idonea documentazione atta a dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;
- i. (o, in alternativa) di avere prestato risorse, in qualità di impresa ausiliaria, al concorrente..... [indicare il nominativo], che se ne è avvalso ai fini del miglioramento dell'offerta, e inserisce nel FVOE idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese allo stesso centro decisionale;
- j. di prestare il consenso al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 196 del 30 giugno 2003, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante del possesso dei requisiti dichiarati.

19. OFFERTA TECNICA

L'operatore economico inserisce la documentazione relativa all'Offerta tecnica nella Piattaforma secondo le modalità ivi previste ed esplicitate nelle guide per l'utilizzo, accessibili dal link <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese>.

L'offerta tecnica è firmata secondo le modalità previste in precedenza e deve contenere, a pena di esclusione, una relazione tecnica, che dovrà riguardare i singoli criteri indicati nella Tabella di cui al paragrafo 21.1. L'offerta tecnica deve rispettare, pena l'esclusione dalla procedura di gara, le caratteristiche minime stabilite nei documenti di gara, nel rispetto del principio di equivalenza.

La relazione deve essere redatta esclusivamente attenendosi all'appalto oggetto del presente affidamento con riferimento alle disposizioni tecniche, modalità, tempi e caratteristiche prestazionali nonché agli standard minimi di qualità indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto e riguardare esclusivamente gli elementi di valutazione, relativi criteri e metodi indicati nei documenti di gara. Ogni elemento descritto dovrà comprendere in dettaglio le modalità operative, la definizione

e ogni altro dato utile affinché la Commissione possa procedere a valutare puntualmente quanto offerto e assegnare un adeguato punteggio.

Al fine di consentire la valutazione delle offerte in termini omogenei, la relazione, redatta in lingua italiana, deve essere di lunghezza non superiore a 50 cartelle (50 facciate formato A4, times new roman pt. 11, margine superiore e inferiore almeno 2 cm, margine destro e sinistro almeno 1,5 cm, interlinea singola), oltre copertina e indice; in caso di superamento del limite di pagine, la Commissione termina le valutazioni di competenza con riferimento a quanto esposto fino alla 50ma pagina, per cui – se non chiude alla detta pagina il relativo capitolo – si determinerà l'impossibilità di valutare anche quest'ultimo.

È consentito introdurre, separatamente alla relazione, una sintetica brochure contenente schede tecniche e di sicurezza, manuali, libretti d'uso, brevetti, omologazioni, etc. i quali hanno la finalità di comprovare o illustrare i contenuti della relazione, senza potervi apportare ulteriori aggiunte, le quali comunque non verranno valutate.

L'operatore economico allega una dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Resta ferma, la facoltà dell'ente appaltante valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

La documentazione tecnica deve essere priva, a pena di esclusione, di qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) all'Offerta Economica.

20. OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico inserisce la documentazione relativa all'Offerta economica nella Piattaforma secondo le modalità ivi previste.

La relativa busta contiene l'Offerta economica è predisposta secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo, accessibili dal link

<https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese>

L'offerta economica deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

- a) Il ribasso unico percentuale offerto sull'importo a base d'asta, al netto di ogni contributo, onere o imposta. Lo sconto sarà dichiarato fino alla seconda cifra decimale;
- b) La stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'articolo 108, comma 9 del Codice, compresi nell'Offerta. Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto e sono da intendersi inclusi nel prezzo offerto;
- c) La stima dei costi del personale: il concorrente dovrà indicare, pena l'esclusione automatica senza facoltà di applicazione del soccorso istruttorio, la stima dei costi della manodopera, compresi nell'Offerta, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D. lgs. n. 36/2023;
- d) Impegno a mantenere ferma l'offerta per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Il ribasso deve essere espresso come percentuale utilizzando un massimo di due cifre decimali separate dalla virgola; in caso di presentazione di offerta economica con un numero di decimali superiore a 2 verrà effettuato il troncamento alla seconda cifra decimale.

Sono inammissibili le offerte economiche in rialzo rispetto all'importo a base d'asta.

L'offerta economica non dovrà contenere riserva alcuna, né condizioni diverse da quelle previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla Lettera di Invito. Non sono ammesse offerte indeterminate, parziali, condizionate o alternative.

Nell'offerta economica, non dovrà essere inserito altro documento oltre il Modello Excel di calcolo ribasso unico equivalente, che dovrà essere compilato, trasformato in pdf e sottoscritto digitalmente.

Gli importi offerti si intendono comprensivi e compensativi:

- di tutti gli oneri, obblighi, spese e remunerazioni per l'esatto e puntuale adempimento di ogni obbligazione contrattuale e si intendono, altresì, fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto, a norma della presente Lettera di Invito e di tutti i documenti in esso citati;
- delle spese generali sostenute dall'Aggiudicatario;
- dei trasporti, dei costi di attrezzaggio nonché di tutte le attività necessarie, anche per quanto possa non essere dettagliatamente specificato o illustrato nella presente Lettera di Invito, per dare i lavori stessi perfettamente compiuti ed a regola d'arte e nel rispetto della normativa vigente applicabile all'intera attività.

21. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara è esperita con procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera d) del Codice, da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 108 comma 2 lettera e) del medesimo codice.

La valutazione dell'offerta tecnica, cui l'Ente appaltante attribuisce un elevato valore in quanto determina la qualità del servizio reso nel corso della vigenza contrattuale, e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

Il punteggio totale del concorrente (i), $P_{tot}(i)$, viene calcolato come somma di $P(i)$ (Punteggio offerta economica) e $Q(i)$ (Punteggio offerta tecnica):

$$P_{tot}(i) = P(i) + Q(i)$$

L'appalto è aggiudicato all'impresa che ottiene il punteggio complessivo più elevato attribuito dalla Commissione giudicatrice.

21.1 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica, premessa l'obbligatoria acquisizione delle caratteristiche tecniche di base, è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

CRITERI DI VALUTAZIONE		PUNT. MAX	CRITERI MOTIVAZIONALI	PUNTI D (max)	PUNTI T
A.1.	Lavori - Professionalità ed esperienza desunta da massimo 3 opere già realizzate affini per tipologia e importo a quelle oggetto dell'appalto, svolte negli ultimi 5 anni precedenti la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.	12	Sarà attribuito un maggior punteggio alle referenze che trovino maggiore rispondenza all'opera di progetto relativamente a (in ordine decrescente di importanza): 1. Sedi ed Uffici comunali, provinciali, regionali, ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme, Questura, Poliambulatori, Ospedali, Poli scolastici, Università. 2. Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Palasport, Stadio, Chiese, Alberghi, Villaggi turistici - Mercati e Centri commerciali complessi. 3. Edifici residenziale, Autorimesse, Ristoranti, Mercati e Centri commerciali tipo semplice.	12	
A.2.	Lavori – Professionalità ed esperienza desunta da massimo 3 opere già realizzate alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, relative a progetti sviluppati con Modello BIM e nelle quali l'operatore economico ha sviluppato l'aggiornamento del modello fino al termine/collaudato delle opere.	6	Verrà premiata l'esperienza maturata in questa attività con particolare riguardo all'affinità delle opere e alla complessità delle stesse	6	
A.3.	Possesso certificazioni:	4			
	OHSAS 18001:2007 e/o ISO 45001:2018				1
	ISO 14001:2015				1
	ISO 37001:2016				1
	SA 8000:2014				1
A.4.	Progettazione - Professionalità ed esperienza desunta da massimo 3 progettazioni (di livello definitivo e/o esecutivo) di opere affini per tipologia e importo a quelle oggetto dell'appalto	12	Sarà attribuito un maggior punteggio in base alle progettazioni già effettuate di opere analoghe che trovino maggiore rispondenza all'opera di progetto relativamente a (in ordine decrescente di importanza): 1. Sedi ed Uffici comunali, provinciali, regionali, ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme, Questura, Poliambulatori, Ospedali, Poli scolastici, Università. 2. Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Palasport, Stadio, Chiese, Alberghi, Villaggi turistici - Mercati e Centri commerciali complessi.	12	

			3. Edifici residenziale, Autorimesse, Ristoranti, Mercati e Centri commerciali tipo semplice.		
A.5.	Progettazione - Professionalità ed esperienza su progettazioni già realizzate in ambito BIM (max 3 progetti)	6	Verrà premiata l'esperienza maturata nell'attività di progettazione di opere analoghe in modalità BIM, con particolare riguardo alla affinità e complessità delle opere realizzate in riferimento a quanto oggetto della presente procedura	6	
A.6	Progettazione - Presenza nel gruppo di lavoro di un progettista esperto su aspetti ambientali ed energetici degli edifici e certificato da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024.	10	Verrà premiata l'esperienza maturata nell'attività di progettazione in materia di CAM, con particolare riguardo alla affinità e complessità delle opere realizzate in riferimento a quanto oggetto della presente procedura	10	
B.1	Proposta migliorativa: Organizzazione del cantiere e riduzione interferenze	10	Sarà attribuito maggior punteggio a quell'offerta tecnica che propone e illustra nel modo più preciso, più convincente e più esaustivo i seguenti punti (in ordine decrescente di importanza): • Programmazione e Organizzazione del cantiere per una più efficace riduzione delle interferenze con il personale interno e con le attività del Consiglio regionale, valutando anche la possibilità di eseguire alcune lavorazioni negli orari e nelle giornate di minor impatto, nel rispetto del termine finale di esecuzione dei lavori; • Azioni atte a mitigare la presenza del cantiere in termini di impatti (polvere, rumore, vibrazioni etc) e di sicurezza con gli ambiti esterni, al miglioramento dei livelli minimi previsti dalla normativa e degli standard utilizzati in lavorazioni similari; • Modalità, strumenti e organizzazione delle comunicazioni con la stazione appaltante, il DL, il CSE e il collaudatore; • Modalità e strumenti per la comunicazione e coinvolgimento del personale interno interessato direttamente o indirettamente dal cantiere;	10	
B.2	Proposta migliorativa: modellazione BIM impiantistica antincendio	10	Il punteggio sarà attribuito alla proposta progettuale che meglio fornisce, come miglioria, la Modellazione BIM della parte impiantistica antincendio, anche con informazioni di carattere ambientale, implementando i dati ricavati durante le fasi lavorative	10	

B.3	Proposta migliorativa: Riduzione dei tempi di progettazione esecutiva	5	Il punteggio è determinato come segue: - 5 giorni $\leq (T1) \leq 10$ giorni (2 punti); - 10 giorni $< (T1) \leq 20$ giorni (4 punti) - 20 giorni $< (T1) \leq 30$ giorni (5 punti) Va chiarito che non è ammessa in nessun caso una riduzione dei tempi superiore ai 30 gg. Nel caso in cui venga offerta una riduzione dei tempi superiore a 30 gg. la durata dell'esecuzione offerta ai fini della valutazione sarà assunta pari alla durata prevista nel Capitolato di Appalto (90 gg) e la riduzione dei tempi di esecuzione, ai fini dell'attribuzione del calcolo del punteggio sopra descritto, sarà assunta pari a 0 giorni; conseguentemente il punteggio da attribuire sarà pari a 0.		5
B.4	Proposta migliorativa: Riduzione dei tempi di esecuzione lavori	5	Il punteggio è determinato come segue: - 50 giorni $\leq (T2) \leq 100$ giorni (2 punti); - 100 giorni $< (T2) \leq 200$ giorni (4 punti) - 200 giorni $< (T2) \leq 300$ giorni (5 punti) Va chiarito che non è ammessa in nessun caso una riduzione dei tempi superiore ai 300 gg. Nel caso in cui venga offerta una riduzione dei tempi superiore a 300 gg. la durata dell'esecuzione offerta ai fini della valutazione sarà assunta pari alla durata prevista nel Capitolato di Appalto (730 gg) e la riduzione dei tempi di esecuzione, ai fini dell'attribuzione del calcolo del punteggio sopra descritto, sarà assunta pari a 0 giorni; conseguentemente il punteggio da attribuire sarà pari a 0.		5
TOT.					80

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i “Punteggi discrezionali”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i “Punteggi tabellari”, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

21.2 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica

Con riferimento all'offerta tecnica la Commissione procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio (Criteri e Sub-Criteri), come segue:

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è attribuita una valutazione discrezionale (“D”), il relativo punteggio sarà assegnato con la seguente formula:

$$Kn(i) = Wn * Vn(i)$$

Dove:

Kn(i) punteggio dell'offerta (i) rispetto al requisito (n)

Wn peso o punteggio massimo attribuito al requisito (n);

Vn(i) coefficiente della prestazione dell'offerta (i) rispetto al requisito (n) variabile tra zero ed uno risultante dalla media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari e approssimata alla seconda cifra decimale, arrotondando per le successive all'unità inferiore (0-4) o superiore (5-9). In particolare, i coefficienti attribuiti dai singoli commissari sono determinati a seguito di un giudizio sintetico come appresso:

Giudizio sintetico	Coefficiente di prestazione
<i>Ottimo</i>	1,0
<i>Buono</i>	0,8
<i>Discreto</i>	0,6
<i>Sufficiente</i>	0,4
<i>Scarso</i>	0,2
<i>Insufficiente</i>	0

Quando agli elementi cui è attribuito un punteggio tabellare (“T”), il relativo punteggio $Kn(i)$ è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell’offerta, dell’elemento richiesto.

Pertanto, il punteggio totale $Q(i)$ attribuito all’offerta tecnica del concorrente (i) verrà calcolato con il *metodo aggregativo compensatore* mediante la seguente formula:

$$Q(i) = \sum_n Kn(i)$$

Dove:

$Kn(i)$ = punteggio dell’offerta (i) rispetto al requisito (n)

21.3 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell’offerta economica

Il punteggio del concorrente (i), denominato $P(i)$ è dedotto dall’applicazione del *metodo interpolazione lineare* attraverso la seguente formula:

$$P(i) = Ci * 20$$

Nella quale:

$$Ci = Ai / Amax$$

Dove:

- Ci : coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;
- Ai : ribasso percentuale del concorrente *i*-esimo;
- $Amax$: valore del ribasso più conveniente (massimo).

In esito all’applicazione della formula, verrà attribuito il relativo punteggio fino alla seconda cifra decimale, arrotondando per le successive all’unità inferiore (0/4) o superiore (5/9).

Non si prevede la riparametrazione dei punteggi ottenuti né per la parte tecnica né per quella economica.

22. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata ai sensi dell’articolo 93 del codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari, pari a n. 3 componenti, esperti nello specifico settore cui si riferisce l’oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 93 del codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell’incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sulla Piattaforma S.TEL.LA.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

23. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La prima seduta avrà luogo in una data successiva alla scadenza del termine della presentazione delle offerte che sarà pubblicata sulla Piattaforma.

Le sedute virtuali saranno effettuate attraverso la piattaforma S.TEL.LA e alle stesse potrà partecipare ogni ditta concorrente, collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma stessa. Le successive sedute virtuali saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul Sistema almeno 48 ore prima della data fissata.

La Piattaforma consente la pubblicità delle sedute di gara preordinate all'apertura:

- della documentazione amministrativa;
- della documentazione tecnica;
- delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

24. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella prima seduta il responsabile della fase di affidamento accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre le offerte tecniche ed economiche resteranno chiuse, segrete e bloccate dal Sistema, e procede a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata. Successivamente, in sedute riservate, lo stesso responsabile provvede a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella presente Lettera di Invito.
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 17;
- c) redigere apposito verbale.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

25. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche sono comunicate tramite la Piattaforma ai concorrenti che hanno presentato la domanda di partecipazione nei termini previsti dal bando di gara.

La commissione giudicatrice procede ad apertura, esame e valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 23:

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Al termine delle operazioni di cui sopra la piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

La commissione giudicatrice procede all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nella lettera d'invito e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'elemento qualità.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta dell'Amministrazione, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro il termine perentorio di giorni cinque, naturali e consecutivi. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste al paragrafo 2.3. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'ex aequo la commissione procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. L'Amministrazione comunica il giorno e l'ora del sorteggio secondo le modalità previste al paragrafo 2.3.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità di cui al paragrafo 23, i prezzi offerti.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, redige la graduatoria.

L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

26. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il Responsabile di fase avvalendosi della commissione giudicatrice ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il Responsabile di fase richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine di dieci giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della richiesta.

Il Responsabile di fase, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP, su proposta del responsabile di fase, esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

27. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, l'ente appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla presente lettera d'invito ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Ai sensi dell'articolo 55, comma 1 del Codice, la stipula del contratto avrà luogo entro 30 giorni dall'aggiudicazione, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'Amministrazione, nella data che verrà stabilita e comunicata dall'Amministrazione.

Si ricorda che, ai sensi dell'articolo 55, comma 2, alla presente procedura di gara non si applicano i termini dilatori (c.d. *stand still*) previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4 del Codice.

I documenti di progetto, a base della procedura negoziata, sono parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non materialmente allegati.

All'atto della stipulazione del contratto, l'appaltatore dovrà aver costituito una garanzia definitiva, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità di cui all'articolo 106 del Codice, pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'articolo 53 comma 4 bis del Codice, alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8.

Secondo quanto disposto dall'articolo 117, comma 10, l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare all'Amministrazione, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, anche una Polizza di Assicurazione C.A.R., di importo pari all'importo contrattuale, che copra i danni subiti dalle Amministrazioni a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza deve, altresì, assicurare l'Amministrazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale - pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere, con un minimo di 500.000,00 euro ed un massimo di 5.000.000,00 di euro.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto dell'Amministrazione, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Il fornitore si onera del pagamento dell'imposta di bollo. Il documento di stipula sarà reso legale mediante l'assolvimento dell'imposta pari a € 250,00 ai sensi dell'art. 18, comma 10 del Codice meglio dettagliato all'allegato I.4.

Il fornitore dichiara che le prestazioni di cui trattasi sono effettuate nell'esercizio di impresa e che trattasi di operazioni soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto, che il committente versa per conto del fornitore come disposto dall'articolo 17-ter del D.p.r. n. 633/1972.

28. REVISIONE PREZZI

Le revisioni dei prezzi saranno valutate in conformità all'articolo 60 e all'allegato II.2 bis del Codice, come specificato nell'art.2.28.1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Queste clausole non apportano modifiche che alterino la natura generale del contratto.

Le stesse si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 3 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura del 90 per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizzano gli indici sintetici di cui all'allegato II.2 bis del Codice.

29. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare all'Amministrazione:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500,00 a 3.000,00 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

30. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, nel codice di comportamento di questa Amministrazione e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza attuale, nonché di quelli in vigore durante la vigenza del contratto.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito del Consiglio regionale del Lazio in "Amministrazione trasparente".

31. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, presentando apposita richiesta mediante la sezione "Accesso agli atti" presente nella Piattaforma telematica di e-procurement S.TEL.LA.

32. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Ai sensi dell'articolo 120 del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 "Codice del processo amministrativo", gli atti della presente procedura di affidamento sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. Lazio, Via Flaminia n. 189, 00196 Roma.

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Roma. L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 213, comma 2, del Codice, ha escluso la possibilità di deferire ad arbitri le controversie su diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto.

33. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali", del D.P.C.M. n. 148/2021 e dei relativi atti di attuazione.



Modello– Domanda di partecipazione

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50 COMMA 1 LETTERA D) DEL D.LGS. 36/2023, TRAMITE PIATTAFORMA S.TEL.LA PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO (APPALTO INTEGRATO) DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA E DEI LAVORI PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDIO DELLA SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE LAZIO".

**ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA
E CONNESSE AUTODICHIARAZIONI**

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____
 in qualità di *(titolare, legale rappresentante, procuratore, altro)* _____
 dell'impresa: _____
 con sede _____ CAP _____ Provincia _____
(comune italiano o stato estero)
 indirizzo _____
 Codice fiscale _____ Partita IVA: _____

Ai fini delle comunicazioni inerenti la presente procedura, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 36/2023 e del Codice dell'Amministrazione Digitale:

- a) Elegge il proprio domicilio all'indirizzo:
- ☐ riportato all'inizio della presente dichiarazione;
- ☐ via/piazza/altro: _____ numero: _____
 (altre indicazioni: presso / frazione / altro) _____
 CAP _____ città: _____ provincia: _____
- b) Dichiara di avere i seguenti indirizzi di posta elettronica:
- certificata (PEC): _____ @ _____
- non certificata: _____ @ _____
- c) Di avere il seguente numero _____ tel. _____
 autorizzando espressamente l'Amministrazione appaltante all'utilizzo di questo mezzo di comunicazione;

CHIEDE DI PARTECIPARE ALLA PROCEDURA IN OGGETTO:

☐ **Come impresa singola** (*art. 65, comma 2, lettera a, del D. Lgs. n. 36/2023*)

- ☐ **Come società** (art. 65, comma 2, lettera a, del D. Lgs. n. 36/2023) (specificare il tipo)
- ☐ **Come consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro** (art. 65, comma 2, lettera b, del D. Lgs. n. 36/2023);
- ☐ **Come consorzio fra imprese artigiane** (art. 65, comma 2, lettera c, del D. Lgs. n. 36/2023);
- ☐ **Come consorzio stabile** (art. 65, comma 2, lettera d, del D. Lgs. n. 36/2023);
- ☐ **Come consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile** (art. 65, comma 2, lettera f, del D. Lgs. n. 36/2023);
- ☐ **Come aggregazione di imprese di rete** (art. 65, comma 2, lettera g, del D. Lgs. n. 36/2023);

- ☐ dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica;
- ☐ dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica;
- ☐ dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o sprovvista di organo comune, ovvero in cui l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione;

- ☐ **Come GEIE** (art. 65, comma 2, lettera h, del D. Lgs. n. 36/2023);

per i raggruppamenti

- ☐ **Come capogruppo** di un'associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE (art. 65, comma 2, lettera e, del D. Lgs. n. 36/2023)

già costituito fra le seguenti imprese:

.....

.....

Oppure

- ☐ **Come capogruppo** di un'associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE (art. 65, comma 2, lettera e, del D. Lgs. n. 36/2023)

da costituirsi fra le seguenti imprese (1)

.....

.....

(1) IN CASO DI ASSOCIAZIONE TEMPORANEA NON ANCORA COSTITUITA OGNI MANDANTE DEVE INDICARE I PROPRI DATI E SOTTOSCRIVERE LA PRESENTE DOMANDA

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____

in qualità di *(titolare, legale rappresentante, procuratore, altro)* _____

dell'impresa: _____

con sede _____ CAP _____ Provincia _____

(comune italiano o stato estero)

indirizzo _____

Codice fiscale

Partita IVA:

☐ **come mandante (o impresa cooptata)** di una associazione temporanea **già costituiti / da costituirsi** o di un consorzio o di un GEIE (art. 65, comma 2, lettera e, del D. Lgs. n. 36/2023)

E A TAL FINE

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché di quanto previsto dall'art.75 del medesimo D.P.R. 445/2000

DICHIARA

1) Nei confronti dei soggetti di cui all'art. 94 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative previste dal medesimo articolo del D. Lgs. 36/2023;

2) Relativamente alle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 del D.lgs. n. 36/2023:

☐ di non trovarsi in una delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 del D.lgs. n. 36/2023;

ovvero

☐ con riferimento alle cause di esclusione non automatica, di cui all'art. 95 del D.lgs. n. 36/2023, segnala le seguenti fattispecie rilevanti:

[eventuale] si vedano altresì i documenti allegati

[eventuale] che rispetto alle fattispecie rilevanti sopra citate, sono state adottate misure di self-cleaning¹:

3) I dati identificativi (nome e cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza e indirizzo e carica) dei soggetti **in carica** di cui all'art. 94, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023:

Nome e cognome	Data e luogo di nascita	Codice fiscale	Residenza (indirizzo completo)	Carica attualmente rivestita (vedi nota)

¹ si ricorda che non sono ammesse misure di self cleaning rispetto alle fattispecie di cui al comma 6 dell'art. 94 e del comma 2 dell'art. 96 del Codice

Nota: indicare la carica rivestita sulla base dei soggetti indicati all'art. 94 coma 3 lettere da a) ad h)

oppure

indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui gli stessi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta:

4) (solo per i concorrenti ammessi al concordato preventivo²) indica, ad integrazione di quanto segnalato nella Parte III - Sezione C, lettera d) del secondo riquadro, del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alla gara

.....
 e dichiara: a) di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese; b) che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale. **Il concorrente presenta una relazione di un professionista indipendente che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto (da inserire all'interno della busta telematica "Documentazione amministrativa")**;

5) che non sussistono le misure cautelari interdittive o il divieto temporaneo a stipulare contratti con la pubblica amministrazione previsti da altre disposizioni legislative e regolamentari;

6) di non partecipare alla medesima gara in altra forma singola o associata, oppure, in caso di avvalimento finalizzato a migliorare l'offerta tecnica, né come ausiliaria per altro concorrente;

7) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara, inclusi i criteri ambientali minimi di interesse;

8) ☐ di avere assolto agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;

oppure

☐ di non essere soggetto all'assolvimento degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;

9) (nel caso di operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia) di impegnarsi ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli artt. 17, comma 2, e 53, comma 3, del d.p.r. n. 633/1972 e a comunicare all'amministrazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

10) (nel caso di operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia) i seguenti dati ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023:

² Alle imprese che hanno depositato la domanda di cui all'art. 40 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza adottato in attuazione della delega di cui all'art. 1 della legge 19 ottobre 2017, n. 155, si applica l'art. 95 del medesimo codice. Per la partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici tra il momento del deposito della domanda di cui al primo periodo ed il momento del deposito del decreto previsto dall'art. 47 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. Ai sensi dell'art. 95, commi 3 e 4, del d.lgs. n. 14/2019 (codice della crisi di impresa e dell'insolvenza) successivamente al deposito della domanda di cui all'art. 40, la partecipazione a procedure di affidamento di contratti pubblici deve essere autorizzata dal tribunale, e, dopo il decreto di apertura, dal giudice delegato, acquisito il parere del commissario giudiziale ove già nominato. L'autorizzazione consente la partecipazione alla gara previo deposito di una relazione del professionista indipendente che attesta la conformità al piano, ove predisposto, e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

Cognome	Nome	Carica Sociale	luogo e data di nascita

Nel caso di Società consortili indicare ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società consortili detenga una partecipazione superiore al 10% oppure detenga una partecipazione inferiore al 10% ed abbia stipulato un patto parasociale riferibile ad una partecipazione pari o superiore al 10%, nonché i soci o consorziati per conto dei quali le società consortili o i consorzi operino in modo esclusivo nei confronti della pubblica amministrazione

17) che il collegio sindacale (sindaci effettivi e sindaci supplenti) della società è costituito da n. _____ componenti in carica di seguito indicati:

Cognome	Nome	Carica Sociale	luogo e data di nascita

18) che l'organo di vigilanza della società (ove previsto ai sensi dell'art.6 co. 1 lett. b del D.lgs.231/2001) è costituito da n. _____ componenti in carica di seguito indicati:

Cognome	Nome	luogo e data di nascita

19) che il Direttore/i Tecnico/i (ove previsto/i) è/sono:

Cognome	Nome	luogo e data di nascita

20) che i Soci e titolari di diritti su quote e azioni/proprietari sono i seguenti:

(compilare solo nel caso in cui il numero complessivo dei soci sia pari o inferiore a quattro evidenziando il socio di maggioranza)

Cognome	Nome	luogo e data di nascita	% propr.tà

Società	Sede legale	C.F. e P.I.	% propr.tà

21) ai sensi dell'art. 85, comma 3 del D. Lgs. 159/2011 di avere i seguenti familiari conviventi di maggiore età:

Cognome	Nome	luogo e data di nascita

22) che in caso di variazioni degli organi societari, si impegna a trasmettere nel termine di trenta giorni dall'intervenuta modificazione dell'assetto societario o gestionale dell'impresa, al prefetto che ha rilasciato l'informazione antimafia, copia degli atti dai quali risulta l'intervenuta modificazione relativamente ai soggetti destinatari delle verifiche antimafia. La violazione di tale obbligo è punita con la sanzione amministrativa pecuniaria (da 20.000 a 60.000 Euro) di cui all'art. 86, comma 4 del D. Lgs. 159/2011;

23) che l'Impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non si trova in stato di liquidazione, fallimento, cessazione di attività e non ha presentato domanda di concordato, fatto salvo il caso di cui all'art. 196 bis del R.D. 16/03/1942 n. 267 (concordato con continuità aziendale) e, inoltre, che le procedure di fallimento concordate non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data fissata per la presentazione dell'offerta; per quanto riguarda i titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari, indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita ed i luoghi di residenza degli stessi;

24) di essere in regola con quanto previsto dal D. Lgs. n. 81/08 e s.m. e i., in materia di igiene e sicurezza sul luogo di lavoro *dichiarando il nominativo del datore di lavoronato a il CF residente in alla Via, del RSPPnato a il CF residente in alla Via, e del medico competentenato a il CF residente in alla Via*, e di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 legge 12.03.1999, n. 68 e l.133/08);

25) che questa Impresa:

- ☐ non intende ricorrere al subappalto
- ☐ intende ricorrere al subappalto, nei limiti di legge, in relazione alle seguenti prestazioni:

prestazioni: _____

SEZIONE II – Documentazione e dichiarazioni ulteriori per le imprese con idoneità plurisoggettiva e per i consorzi stabili:

26) nel caso di **consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro** (art. 65, comma 2, lettera b, del d.lgs. n. 36/2023) o **consorzio tra imprese artigiane** (art. 65, comma 2, lettera c, del d.lgs. n. 36/2023) o **consorzio stabile** (art. 65, comma 2, lettera d, del d.lgs. n. 36/2023), ai sensi dell'art. 67, comma 4 del D. Lgs.36/2023, questo consorzio concorre:

- ☐ a) - in proprio con la propria organizzazione consortile e non per conto dei consorziati;
- ☐ b) -per conto del/i sottoelencato/i operatore/i economico/i consorziato/i, **(che non partecipano in nessun'altra forma alla presente procedura di gara)** del/i quale/i sono allegate **apposite dichiarazioni/DGUE attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale richiesti:**

	Ragione sociale del consorziato	Sede	Codice fiscale
1			
2			
3			

- di allegare l'atto costitutivo e lo statuto del consorzio;

27) ☐ nel caso di **raggruppamento temporaneo già costituito:**

- di partecipare alla presente procedura di gara come RTI già costituito con gli operatori economici indicati nel DGUE (*Parte II - Sezione A: Informazioni sull'operatore economico - Forma della partecipazione*, lettera b);
- di allegare l'atto costitutivo, da cui risulta il conferimento di mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

28) ☐ nel caso di **consorzio ordinario o GEIE già costituiti:**

- di partecipare alla presente procedura di gara come consorzio ordinario o GEIE già costituito con gli operatori economici indicati nel DGUE (*Parte II - Sezione A: Informazioni sull'operatore economico - Forma della partecipazione*, lettera b);
- di allegare l'atto costitutivo e lo statuto;

29) ☐ nel caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:**

- di partecipare alla presente procedura di gara come RTI o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituito con gli operatori economici indicati nel DGUE (*Parte II - Sezione A: Informazioni sull'operatore economico - Forma della partecipazione*, lettera b);
- di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo all'operatore economico di seguito indicato che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti/consorziate;
- di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 68, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;

30) ☐ nel caso di **aggregazioni di imprese aderenti a contratto di rete**:

➤ **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica (cd. rete – soggetto):**

- di concorrere per le imprese retiste indicate nel DGUE (*Parte II - Sezione A: Informazioni sull'operatore economico - Forma della partecipazione*, lettera b) e di seguito riportate con indicazione delle rispettive quote di partecipazione alla aggregazione e di esecuzione dei lavori:

denominazione operatore economico		% di partecipazione all'aggregazione	Parti del servizio e % di esecuzione dei lavori (art. 68 co. 2 del Codice)
Organo comune			
Operatore			
Operatore			
Operatore			
		100%	100%

Le imprese per le quali la rete concorre non partecipano in nessun'altra forma alla presente procedura di gara;

- di allegare il contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

➤ **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete – contratto):**

- di partecipare alla presente procedura di gara con le imprese retiste indicate nel DGUE (*Parte II – Sezione A: Informazioni sull'operatore economico - Forma della partecipazione*, lettera b) e di seguito riportate con indicazione delle rispettive quote di partecipazione all'aggregazione e di esecuzione dei lavori:

denominazione operatore economico		% di partecipazione all'aggregazione	Parti del servizio e % di esecuzione dei lavori (art. 68 co. 2 del Codice)
Organo comune (mandataria)			
Operatore			
Operatore			
Operatore			
		100%	100%

Le imprese per le quali la rete concorre non partecipano in nessun'altra forma alla presente procedura di gara;

- di allegare il contratto di rete, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'impresa mandataria;

➤ **se la rete, dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o sprovvista di un organo comune o dotata di un organo comune privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituendo o costituito:**

☐ **in caso di RTI costituito:**

- di partecipare alla presente procedura di gara nella forma di RTI già costituito con le imprese retiste indicate nel DGUE (*Parte II - Sezione A: Informazioni sull'operatore economico - Forma della partecipazione*, lettera b) e di seguito riportate con indicazione delle rispettive quote di partecipazione al raggruppamento e di

esecuzione dei lavori:

denominazione operatore economico		% di partecipazione al RTI	Parti del servizio e % di esecuzione dei lavori (art. 68 co. 2 del Codice)
Mandatario			
Mandante			
Mandante			
Mandante			
		100%	100%

Le imprese retiste di cui sopra non partecipano in nessun'altra forma alla presente procedura di gara;

- di allegare il contratto di rete, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'impresa mandataria;

- **oppure, in alternativa**

☐ **in caso di RTI costituendo:**

- di partecipare alla presente procedura di gara nella forma di RTI non ancora costituito con le imprese retiste indicate nel DGUE (*Parte II - Sezione A: Informazioni sull'operatore economico - Forma della partecipazione*, lettera b) e di seguito riportate con indicazione delle rispettive quote di partecipazione al raggruppamento e di esecuzione dei lavori:

denominazione operatore economico		% di partecipazione al RTI	Parti del servizio e % di esecuzione dei lavori (art. 68 co. 2 del Codice)
Mandatario			
Mandante			
Mandante			
Mandante			
		100%	100%

Le imprese retiste di cui sopra non partecipano in nessun'altra forma alla presente procedura di gara;

- di allegare il contratto di rete;

- di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato speciale con rappresentanza all'operatore economico di seguito indicato

.....

.....

che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei

SEZIONE III – Ulteriori dichiarazioni:

31) di possedere i requisiti di idoneità, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecnica professionale indicate nella Lettera d'Invito;

32) di aver compilato il DGUE, che, unitamente alle ulteriori dichiarazioni che si rendono, costituisce il

contenuto della documentazione amministrativa;

- 33)** di aver versato il contributo a favore della Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), comprovato dalla ricevuta di versamento allegata alla presente dichiarazione;
- 34)** di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- 35)** di rinunciare nel modo più ampio a chiedere all'amministrazione appaltante onorari, indennizzi, rimborsi e compensi di sorta in dipendenza della partecipazione alla procedura di gara;
- 36)** di essere a conoscenza che la mancata presentazione della documentazione comprovante i requisiti dichiarati, comporta la revoca dell'affidamento provvisorio;
- 37)** di impegnarsi, in caso di consegna del servizio sotto riserva di legge e nelle more del perfezionamento del contratto, a dare immediato inizio ai servizi su richiesta del RUP;
- 38)** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi e/o spese di soggiorno, vitto, viaggi per spostamenti e/o soggiorni fuori sede che dovessero intervenire durante l'esecuzione del lavoro, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito e di rinunciare nel modo più ampio a chiedere all'amministrazione appaltante onorari, indennizzi, rimborsi e compensi di sorta in dipendenza della partecipazione alla procedura di gara;
- 39)** di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto: delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi in materia di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi e i lavori; di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione oggetto dell'appalto, sia sulla determinazione della propria offerta;
- 40)** di avere esaminato gli elaborati progettuali, nonché di essere a conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- 41)** di essere consapevole che l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione definitiva solo in presenza di impegno finanziario e pertanto si riserva, comunque, la facoltà di annullare la procedura di gara di che trattasi per mancanza di finanziamenti ovvero per sopravvenuti motivi di interesse pubblico ovvero per mutamento della situazione di fatto o di una nuova valutazione dell'interesse originario, senza che ciò possa comportare a favore del concorrente alcun diritto in ordine sia all'aggiudicazione definitiva sia per le spese sostenute per la partecipazione alla gara o diritti risarcitori di alcun tipo;
- 42)** di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, oltre a subire le conseguenze penali del caso, la Ditta verrà esclusa dalla presente procedura di gara per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima, la quale verrà annullata e/o revocata e l'amministrazione appaltante avrà la facoltà di richiederne i danni subiti; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula del contratto, questo potrà essere risolto di diritto dall'amministrazione appaltante ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ. e di essere consapevole di quant'altro previsto, e qui omesso, nella lettera d'invito.
- 43)** di impegnarsi ad eseguire le prestazioni oggetto dell'affidamento nel rispetto delle tempistiche e delle condizioni fissate dall'amministrazione appaltante nonché delle soluzioni migliorative offerte in sede di gara;
- 44)** di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dall'Amministrazione e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- 45)** ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 36/2023:

☐ di voler applicare, per tutta la durata del contratto, il contratto collettivo indicato dall'

Amministrazione Appaltante

- ☐ di voler applicare, per tutta la durata del contratto, il seguente differente contratto collettivo: avente il seguente codice alfanumerico e idoneo a garantire tutele equivalenti

46) di far sì che il subappaltatore applichi il medesimo contratto collettivo nazionale di lavoro del contraente principale,

SEZIONE IV – Dichiarazioni per la fase progettuale

Provvederanno ad affidare i servizi tecnici relativi alla progettazione esecutiva dei lavori oggetto del presente appalto al seguente progettista con il quale sussiste il presente rapporto giuridico:

☐	- progettista qualificato mandante in raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 44 comma 3 e art. 30 comma 5 Allegato II.12 del decreto legislativo n. 36/2023
☐	- progettista qualificato indicato ai sensi dell'art. 44 comma 3 e art. 30 comma 5 Allegato II.12 del decreto legislativo n. 36/2023
☐	- appartenente allo staff tecnico dell'offerente che concorre per i lavori, a tale scopo contrattualizzato da quest'ultimo operatore economico;

☐ In avvalimento

☐ SI

☐ NO

(esercitare le opzioni previste e compilare l'ipotesi che ricorre):

☐ **(nel caso di professionista singolo)**

Cognome e nome.....

Sede studio in via/P.zza n. Comune

..... CAP Prov

Telefono Fax e-mail

Codice fiscale P.IVA

☐ **(nel caso di professionista associato)**

Cognome e nome.....

associato dello

con sede studio in via/P.zza n. Comune

..... CAP Prov

Telefono Fax e-mail

Codice fiscale P.IVA

☐ **(nel caso di società di professionisti o società di ingegneria o consorzio stabile)**

Cognome e nome.....

legale rappresentante della

con sede studio in via/P.zza n. Comune
 CAP Prov
 Telefono Fax e-mail
 Codice fiscale P.IVA

☐ **(nel caso di Prestatore/Legale rappresentante del prestatore di servizi di ingegneria ed architettura stabilito in altri stati membri conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi)**

Cognome e nome.....

legale rappresentante di

con sede studio in via/P.zza Comune
 CAP Prov.....
 Telefono Fax e-mail
 Codice fiscale P.IVA

☐ **(nel caso di un raggruppamento temporaneo già costituito)**

Cognome e nome.....

► **mandatario** Quota di partecipazione %

con sede studio in via/P.zza Comune
 CAP Prov
 Telefono Fax e-mail
 Codice fiscale P.IVA ::.....

Cognome e nome.....

► **mandante** Quota di partecipazione%

con sede studio in via/P.zza
 Comune CAP Prov
 Telefono Fax e-mail
 Codice fiscale P.IVA

☐ **(nel caso di un raggruppamento temporaneo non ancora costituito)**

di partecipare in raggruppamento temporaneo nel modo seguente:

Cognome e nome.....

► **mandatario** Quota di partecipazione %

con sede studio in via/P.zza Comune
 CAP Prov
 Telefono Fax e-mail
 Codice fiscale P.IVA ::.....

Cognome e nome.....

► **mandante** Quota di partecipazione%

con sede studio in via/P.zza

Comune CAP Prov

Telefono Fax e-mail

Codice fiscale P.IVA

Luogo e data

IL/LA DICHIARANTE ⁽¹⁾
Firma Digitale

(1) La domanda di partecipazione è compilata e sottoscritta digitalmente dal concorrente.

Copia



Modello - Domanda di partecipazione progettisti

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50 COMMA 1 LETTERA D) DEL D.LGS. 36/2023, TRAMITE PIATTAFORMA S.TEL.LA PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO (APPALTO INTEGRATO) DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA E DEI LAVORI PER L'"ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDIO DELLA SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE LAZIO".

Il/La _____ sottoscritto/a _____ (cognome _____ e _____ nome) _____ nato/a _____ a _____ il _____, _____, residente _____ in _____,

C.F. _____ documento _____ identificativo (tipo/n.) _____, rilasciato da _____, scadenza _____, che agisce nella qualità di _____ giusta i poteri conferiti con:

- ☐ procura generale n. rep. _____ del _____ che viene allegata alla presente dichiarazione;
- ☐ procura speciale n. rep. _____ del _____ che viene allegata alla presente dichiarazione;
- ☐ delibera organo di amministrazione del _____;
- ☐ altro _____,

dell'Operatore Economico _____ con sede legale in _____ Via/Piazza _____ CF/partita IVA _____

CHE PARTECIPA ALLA PRESENTE PROCEDURA IN QUALITÀ DI

- ☐ Concorrente in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per attività di progettazione e costruzione che soddisfa i requisiti della progettazione mediante il proprio staff

- ☐ **Progettista indicato**
- ☐ **Progettista associato**

del concorrente

ai sensi degli artt. 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci,

DICHIARA

1. [Solo in caso di progettista indicato o associato]: di partecipare come:

- ☐ professionista singolo ai sensi dell'art. 66, comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023;
- ☐ professionista associato ai sensi dell'art. 66, comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023;
- ☐ società di professionisti ai sensi dell'art. 66, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023;
- ☐ società di ingegneria ai sensi dell'art. 66, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023;
- ☐ prestatore di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6, stabilito in altro Stato membro, ai sensi dell'art. 66, comma 1, lettera d), del d.lgs. n. 36/2023;
- ☐ altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati ai sensi dell'art. 66, comma 1, lett. e), del d.lgs. n. 36/2023;
- ☐ consorzio stabile ai sensi dell'art. 66, comma 1, lett. g) del d.lgs. n. 36/2023 o ai sensi dell'art. 12 della legge n. 81/2017 e che, ai sensi dell'art. 67 co. 4 del D.lgs. 36/2023, il consorzio concorre:

- ☐ in proprio con la propria organizzazione consortile e non per conto dei consorziati;
- ☐ per conto del/i sottoelencato/i operatore/i economico/i consorziato/i

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;
- 4) _____;

☐ **mandataria/capofila** di un:

- ☐ raggruppamento **temporaneo** ai sensi dell'art. 66, comma 1, lett. f) del d.lgs. n. 36/2023;

- ☐ costituito
- ☐ da costituire

☐ **consorzio ordinario** ai sensi dell'art. 66, comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023;

☐ costituito

☐ da costituire

☐ **GEIE**

fra le seguenti imprese:

N.	Ragione sociale	Sede	Codice fiscale
1			
2			
...			

☐ **mandante/consorziata** di un:

☐ raggruppamento **temporaneo** ai sensi dell'art. 66, comma 1, lett. f) del d.lgs. n. 36/2023;

☐ costituito

☐ da costituire

☐ **consorzio ordinario** ai sensi dell'art. 66, comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023;

☐ costituito

☐ da costituire

☐ **GEIE**

☐ **Aderente al contratto di rete** (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) in qualità di:

☐ **organo comune dotato di potere di rappresentanza;**

☐ **organo comune privo di potere di rappresentanza;**

☐ **altra impresa aderente al contratto di rete.**

L'Aggregazione di imprese di rete rientra nella seguente ipotesi prevista dal Disciplinare di prequalifica:

☐ art. 4, n. I;

☐ art. 4, n. II

☐ art. 4, n. III

- ☐ costituito
☐ da costituire

Gli altri operatori economici facenti parte dell'Aggregazione di imprese di rete sono i seguenti:

N.	Ragione sociale	Sede	Codice fiscale
1			
2			
...			

☐ ALTRO _____

2. di essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità ai sensi dell'art. 8.1 numeri 1 e 2 della Lettera d'Invito:

☐ **Per i professionisti singoli o associati:** di possedere i requisiti di cui all'art. 34 dell'Allegato II.12 al d.lgs. n. 36/2023.

Nello specifico (indicare le proprie generalità e/o quelle di tutti gli associati):

a) **Nome** _____ **Cognome** _____ nato a _____
il _____, residente in _____, C.F. _____; titolo
di studio _____, iscrizione all'albo/registro professionale (*oppure
se trattasi di persona stabilita in altro Stato dell'Unione Europea di essere
iscritto all'eventuale corrispondente registro*): ordine _____ di
_____ al n. _____ dal _____; Iscrizione Cassa di
Previdenza _____ n. _____ di matricola/Codice
_____.

b) **Nome** _____ **Cognome** _____ nato a _____
il _____, residente in _____, C.F. _____; titolo
di studio _____, iscrizione all'albo/registro professionale (*oppure
se trattasi di persona stabilita in altro Stato dell'Unione Europea di essere
iscritto all'eventuale corrispondente registro*): ordine _____ di
_____ al n. _____ dal _____; Iscrizione Cassa di
Previdenza _____ n. _____ di matricola/Codice
_____.

c) **Nome** _____ **Cognome** _____ nato a _____
il _____, residente in _____, C.F. _____; titolo
di studio _____, iscrizione all'albo/registro professionale (*oppure
se trattasi di persona stabilita in altro Stato dell'Unione Europea di essere
iscritto all'eventuale corrispondente registro*): ordine _____ di
_____ al n. _____ dal _____; Iscrizione Cassa di

Previdenza _____ n. di matricola/Codice _____.

- d) **Nome** _____ **Cognome** _____ nato a _____
 il _____, residente in _____, C.F. _____; titolo
 di studio _____, iscrizione all'albo/registro professionale (*oppure
 se trattasi di persona stabilita in altro Stato dell'Unione Europea di essere
 iscritto all'eventuale corrispondente registro*): ordine _____ di
 _____ al n. _____ dal _____; Iscrizione Cassa di
 Previdenza _____ n. di matricola/Codice _____.



Per le società di professionisti:

- di possedere i requisiti di cui all'art. 35 dell'Allegato II.12 del d.lgs. n. 36/2023;
- che l'organigramma aggiornato comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche è così composto: *(indicare le proprie generalità e/o quelle di tutti i soci - gli amministratori - i dipendenti - i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.)*

- 1) **Nome** _____ **Cognome** _____ nato a _____
 il _____, residente in _____, C.F. _____;
 titolo di studio _____, iscrizione all'albo/registro professionale
 (*oppure se trattasi di persona stabilita in altro Stato dell'Unione Europea
 di essere iscritto all'eventuale corrispondente registro*): ordine
 _____ di _____ al n. _____ dal _____;
 Iscrizione Cassa di Previdenza _____ n. di
 matricola/Codice _____.

Specifiche competenze _____:

Responsabilità: _____

- 2) **Nome** _____ **Cognome** _____ nato a _____
 il _____, residente in _____, C.F. _____;
 titolo di studio _____, iscrizione all'albo/registro professionale
 (*oppure se trattasi di persona stabilita in altro Stato dell'Unione Europea
 di essere iscritto all'eventuale corrispondente registro*): ordine
 _____ di _____ al n. _____ dal _____;
 Iscrizione Cassa di Previdenza _____ n. di
 matricola/Codice _____.

Specifiche competenze _____:

Responsabilità: _____

3) **Nome** _____ **Cognome** _____ nato a _____
 il _____, residente in _____, C.F. _____;
 titolo di studio _____, iscrizione all'albo/registo professionale
 (oppure se trattasi di persona stabilita in altro Stato dell'Unione Europea
 di essere iscritto all'eventuale corrispondente registro): ordine
 _____ di _____ al n. _____ dal _____;
 Iscrizione Cassa di Previdenza _____ n. di
 matricola/Codice _____.
 Specifiche _____ competenze _____:

Responsabilità: _____



Per le società di ingegneria:

- di possedere i requisiti di cui all'art. 36 dell'Allegato II.12 al d.lgs. n. 36/2023;
- che l'organigramma aggiornato comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche è così composto: *(indicare le proprie generalità e/o quelle di tutti i soci - gli amministratori - i dipendenti - i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.)*

1) **Nome** _____ **Cognome** _____ nato a _____
 il _____, residente in _____, C.F. _____;
 titolo di studio _____, iscrizione all'albo/registo professionale
 (oppure se trattasi di persona stabilita in altro Stato dell'Unione Europea di
 essere iscritto all'eventuale corrispondente registro): ordine
 _____ di _____ al n. _____ dal _____;
 Iscrizione Cassa di Previdenza _____ n. di
 matricola/Codice _____.
 Specifiche _____ competenze _____:

Responsabilità: _____

2) **Nome** _____ **Cognome** _____ nato a _____
 il _____, residente in _____, C.F. _____;
 titolo di studio _____, iscrizione all'albo/registo professionale
 (oppure se trattasi di persona stabilita in altro Stato dell'Unione Europea di
 essere iscritto all'eventuale corrispondente registro): ordine
 _____ di _____ al n. _____ dal _____;
 Iscrizione Cassa di Previdenza _____ n. di
 matricola/Codice _____.
 Specifiche _____ competenze _____:

Responsabilità: _____

- 3) **Nome** _____ **Cognome** _____ nato a _____
 il _____, residente in _____, C.F. _____;
 titolo di studio _____, iscrizione all'albo/registro professionale
 (oppure se trattasi di persona stabilita in altro Stato dell'Unione Europea di
 essere iscritto all'eventuale corrispondente registro): ordine
 _____ di _____ al n. _____ dal _____;
 Iscrizione Cassa di Previdenza _____ n. di
 matricola/Codice _____.

Specifiche _____ competenze _____ :

Responsabilità: _____

- che il ruolo di direttore tecnico è ricoperto da:

- 1) **Nome** _____ **Cognome** _____ nato a _____
 il _____, residente in _____, C.F. _____;
 titolo di studio _____, iscrizione all'albo/registro professionale
 (oppure se trattasi di persona stabilita in altro Stato dell'Unione Europea di
 essere iscritto all'eventuale corrispondente registro): ordine
 _____ di _____ al n. _____ dal _____;
 Iscrizione Cassa di Previdenza _____ n. di
 matricola/Codice _____.

- **eventuale:** che altro ingegnere o architetto dipendente della società delegato
 ad approvare e controfirmare gli elaborati tecnici inerenti alle prestazioni
 oggetto dell'affidamento, ai sensi del comma 3 del medesimo art. 36
 dell'Allegato II.12 al d.lgs. n. 36/2023, è:

Nome _____ **Cognome** _____ nato a _____
 il _____, residente in _____, C.F. _____; titolo di
 studio _____, iscrizione all'albo/registro professionale (oppure se
 trattasi di persona stabilita in altro Stato dell'Unione Europea di essere iscritto
 all'eventuale corrispondente registro): ordine _____ di
 _____ al n. _____ dal _____; Iscrizione Cassa di
 Previdenza _____ n. di matricola/Codice
 _____;

- ☐ **Per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, GEIE e consorzi stabili professionali,:**

- di possedere i requisiti di cui all'art. 38 dell'Allegato II.12 al d.lgs. n. 36/2023;

- ☐ **Per gli altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura:**

- di possedere i requisiti di cui all'art. 37 dell'Allegato II.12 al d.lgs. n. 36/2023;

- che l'organigramma aggiornato comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche è così composto: *(indicare le proprie generalità e/o quelle di tutti i legali rappresentanti- soci- soci fondatori – associati - gli amministratori - i dipendenti - i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.)*

1) **Nome** _____ **Cognome** _____ nato a _____
 il _____, residente in _____, C.F. _____; titolo
 di studio _____, iscrizione all'albo/registro professionale (oppure se
 trattasi di persona stabilita in altro Stato dell'Unione Europea di essere iscritto
 all'eventuale corrispondente registro): ordine _____ di
 _____ al n. _____ dal _____; Iscrizione Cassa di
 Previdenza _____ n. di matricola/Codice
 _____.

Specifiche _____ competenze: _____

Responsabilità: _____

2) **Nome** _____ **Cognome** _____ nato a _____
 il _____, residente in _____, C.F. _____; titolo
 di studio _____, iscrizione all'albo/registro professionale
 (oppure se trattasi di persona stabilita in altro Stato dell'Unione Europea di
 essere iscritto all'eventuale corrispondente registro): ordine
 _____ di _____ al n. _____ dal _____;
 Iscrizione Cassa di Previdenza _____ n. di
 matricola/Codice _____.

Specifiche _____ competenze: _____

Responsabilità: _____

3) **Nome** _____ **Cognome** _____ nato a _____
 il _____, residente in _____, C.F. _____; titolo
 di studio _____, iscrizione all'albo/registro professionale
 (oppure se trattasi di persona stabilita in altro Stato dell'Unione Europea di
 essere iscritto all'eventuale corrispondente registro): ordine
 _____ di _____ al n. _____ dal _____;
 Iscrizione Cassa di Previdenza _____ n. di
 matricola/Codice _____.

Specifiche _____ competenze: _____

Responsabilità: _____

- che il ruolo di direttore tecnico è ricoperto da:

1) **Nome** _____ **Cognome** _____ nato a _____
il _____, residente in _____, C.F. _____; titolo
di studio _____, iscrizione all'albo/registro professionale (oppure se
trattasi di persona stabilita in altro Stato dell'Unione Europea di essere iscritto
all'eventuale corrispondente registro): ordine _____ di
_____ al n. _____ dal _____; Iscrizione Cassa di
Previdenza _____ n. di matricola/Codice
_____;

- **eventuale:** che altro ingegnere o architetto dipendente del soggetto dichiarante
delegato ad approvare e controfirmare gli elaborati tecnici inerenti alle
prestazioni oggetto dell'affidamento, ai sensi del comma 3 del medesimo art.
36, è:

Nome _____ **Cognome** _____ nato a _____
il _____, residente in _____, C.F. _____; titolo di
studio _____, iscrizione all'albo/registro professionale (oppure se
trattasi di persona stabilita in altro Stato dell'Unione Europea di essere iscritto
all'eventuale corrispondente registro): ordine _____ di
_____ al n. _____ dal _____; Iscrizione Cassa di
Previdenza _____ n. di matricola/Codice
_____;



Per i Raggruppamenti temporanei di progettisti: di possedere i requisiti di cui
all'art. 39 dell'All. II.12 al d.lgs. n. 36/2023 e che il **giovane professionista laureato
abilitato da meno di cinque anni** all'esercizio della professione secondo le norme
dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista, è
individuato nella persona di:

1) **Nome** _____ **Cognome** _____ nato a _____
il _____, residente in _____, C.F. _____; titolo
di studio _____, iscrizione all'albo/registro professionale (*oppure
se trattasi di persona stabilita in altro Stato dell'Unione Europea di essere
iscritto all'eventuale corrispondente registro*): ordine _____ di
_____ al n. _____ dal _____; Iscrizione Cassa di
Previdenza _____ n. di matricola/Codice



Per tutte le tipologie di società e per i consorzi: di essere iscritto nel Registro delle
Imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di
_____ per attività pertinenti con quelle oggetto della
presente procedura;

**3. che i soggetti che comporranno il gruppo di progettazione sono in possesso dei
requisiti di idoneità ai sensi dell'art. 8.1 della Lettera d'Invito.**

Nello specifico (*indicare i dati di seguito riportati con riferimento a ciascun
componente del gruppo di lavoro*):

- a) che l'incarico di **Coordinatore del gruppo per l'attività di progettazione integrata e coordinata** viene svolto dal seguente professionista:

Nome _____ **Cognome** _____,

nato a _____ il _____,

residente in _____,

C.F. _____,

titolo di studio _____,

iscrizione all'albo/registro professionale (*oppure se trattasi di persona stabilita in altro Stato dell'Unione Europea di essere iscritto all'eventuale corrispondente registro*): ordine _____ di _____ al n. _____ dal _____,

data di abilitazione all'esercizio della professione: _____;

anni di esperienza professionale nelle materie riferite al ruolo specifico: _____;

Iscrizione Cassa di Previdenza _____ n. di matricola/Codice _____;

rapporto professionale intercorrente con l'operatore economico concorrente: _____;

- b) che le mansioni di **Progettista Civile-Edile** – vengono svolte dal seguente professionista:

Nome _____ **Cognome** _____,

nato a _____ il _____,

residente in _____,

C.F. _____,

titolo di studio _____,

iscrizione all'albo/registro professionale (*oppure se trattasi di persona stabilita in altro Stato dell'Unione Europea di essere iscritto all'eventuale corrispondente registro*): ordine _____ di _____ al n. _____ dal _____;

data di abilitazione all'esercizio della professione: _____;

anni di esperienza professionale nelle materie riferite al ruolo specifico: _____;

Iscrizione Cassa di Previdenza _____ n. di matricola/Codice _____,

rapporto professionale intercorrente con l'operatore economico concorrente: _____;

- c) che le mansioni di **Progettista – Elettrico – Esperto Impiantista Elettrico, Elettrotecnico** vengono svolte dal seguente professionista:

Nome _____ **Cognome** _____,

nato a _____ il _____,

residente in _____,

C.F. _____,

titolo di studio _____,

iscrizione all'albo/registro professionale (*oppure se trattasi di persona stabilita in altro Stato dell'Unione Europea di essere iscritto all'eventuale corrispondente registro*): ordine _____ di _____ al n. _____ dal _____;

data di abilitazione all'esercizio della professione: _____;

anni di esperienza professionale nelle materie riferite al ruolo specifico: _____;

iscrizione Cassa di Previdenza _____ n. di matricola/Codice _____;

rapporto professionale intercorrente con l'operatore economico concorrente: _____;

- d) che le mansioni di **Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008** vengono svolte dal seguente professionista:

Nome _____ **Cognome** _____,

nato a _____ il _____,

residente in _____,

C.F. _____,

titolo di studio _____,

iscrizione all'albo/registro professionale (*oppure se trattasi di persona stabilita in altro Stato dell'Unione Europea di essere iscritto all'eventuale corrispondente registro*): ordine _____ di _____ al n. _____ dal _____;

data di abilitazione all'esercizio della professione: _____;

iscrizione Cassa di Previdenza _____ n. di matricola/Codice _____;

rapporto professionale intercorrente con l'operatore economico concorrente: _____;

- e) che le mansioni di **Professionista incaricato per la progettazione antincendio (D.P.R. 151/2011) – iscritto nell’elenco del Ministero dell’Interno ai sensi dell’art. 16 del D. Lgs. 139 del 08/03/2006** vengono svolte dal seguente professionista:

Nome _____ **Cognome** _____,

nato a _____ il _____,

residente in _____,

C.F. _____,

titolo di studio _____,

iscrizione all’albo/registro professionale (*oppure se trattasi di persona stabilita in altro Stato dell’Unione Europea di essere iscritto all’eventuale corrispondente registro*): ordine _____ di _____ al n. _____ dal _____;

data di abilitazione all’esercizio della professione: _____;

iscrizione Cassa di Previdenza _____ n. di matricola/Codice _____;

rapporto professionale intercorrente con l’operatore economico concorrente: _____;

- f) che le mansioni di **Progettista – esperto su aspetti ambientali ed energetici degli edifici e certificato da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024.** vengono svolte dal seguente professionista:

Nome _____ **Cognome** _____,

nato a _____ il _____,

residente in _____,

C.F. _____,

titolo di studio _____,

iscrizione all’albo/registro professionale (*oppure se trattasi di persona stabilita in altro Stato dell’Unione Europea di essere iscritto all’eventuale corrispondente registro*): ordine _____ di _____ al n. _____ dal _____;

data di abilitazione all’esercizio della professione: _____;

anni di esperienza professionale nelle materie riferite al ruolo specifico: _____;

iscrizione Cassa di Previdenza _____ n. di matricola/Codice _____;

rapporto professionale intercorrente con l'operatore economico concorrente: _____;

g) che le mansioni di **BIM Specialist (impianti elettrici e speciali)** vengono svolte dal seguente professionista:

Nome _____ **Cognome** _____,

nato a _____ il _____,

residente in _____, C.F. _____,

titolo di studio _____,

anni di esperienza professionale specifica con metodo BIM: _____;

conformità della propria competenza professionale alla norma UNI 11337-7: attestazione rilasciata da _____, n. _____, del _____, validità fino al _____;

rapporto professionale intercorrente con l'operatore economico concorrente: _____;

4. [In caso di società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017 e GEIE]

[N.B: IN CASO DI CONSORZI STABILI LA DICHIARAZIONE DOVRA' ESSERE RESA IN RELAZIONE AI SOGGETTI CHE RIVESTONO I RUOLI DI CUI ALL'ART. 94, COMMI 3 e 4 DEL D.LGS. N. 36/2023, SIA ALL'INTERNO DEL CONSORZIO SIA ALL'INTERNO DELLE CONSORZIATE ESECUTRICI SIA ALL'INTERNO DELLE CONSORZIATE CHE PRESTANO I REQUISITI]

➤ che, ai sensi dell'art. 94, commi 3 e 4, D.Lgs. n. 36/2023, nell'ambito dell'Operatore Economico rivestono la qualità di:

- nel caso di impresa individuale: titolare;
- nel caso di società in nome collettivo: socio/i amministratore/i;
- nel caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico;
- in tutti i tipi società o consorzio::
 - membri del consiglio di amministrazione cui è stata conferita legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali;
 - componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza;
 - soggetti muniti di poteri di rappresentanza;
 - soggetti muniti di poteri di direzione;

- soggetti muniti di potere di controllo;
- direttore tecnico;
- socio unico persona fisica;
- amministratore/i del socio unico persona giuridica;
- amministratore/i di fatto,

i soggetti di seguito indicati:

n.	Cognome e nome	nato/a a	in data	Residenza	Codice Fiscale	Ruolo
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

OPPURE

che i dati identificativi dei soggetti di cui all'art. 94, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 36/2023 possono essere ricavati in modo aggiornato dalla seguente banca dati ufficiale o pubblico registro:

_____;

- 5. [In caso di società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017 e GEIE] che le dichiarazioni del DGUE relative ai motivi di esclusione di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 94 del Codice e di cui al combinato disposto degli artt. 95, co. 1, lett. e) e 98, co. 3, lettere g) e h) del Codice sono state rese con riferimento a tutti i soggetti, di cui all'art. 94, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 36/2023, nominativamente indicati al precedente punto 4;**
- 6. che non partecipa quale progettista indicato da altri concorrenti ;**
- 7. di essere in possesso del requisito di capacità economica-finanziaria di cui all'art. 8.2, della Lettera d'invito, ovvero avere un fatturato globale pari o superiore al doppio del valore stimato del servizio realizzato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della presente procedura, per l'importo di seguito indicato:**

Anno		Fatturato	
Anno		Fatturato	
Anno		Fatturato	
TOTALE FATTURATO NEI TRE ESERCIZI INDICATI			

8. di essere in possesso del requisito di cui di cui all'art. 8.3, della Lettera d'invito dell'avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni precedenti a quello di indizione della presente procedura, di servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti alla ID E.16, come di seguito indicato:

Categoria	Committente	Anno	Importo

9. di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla Amministrazione, approvato con la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza 4 settembre 2025, n. U00210 reperibile sulla pagina web dell'Amministrazione e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
10. **[in caso di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti o Consorzio Ordinario non ancora costituito]** di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara:
- ☐ quale impresa mandataria, ad assumere mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza dalla/e impresa/e mandante/i a tale scopo individuate nelle apposite dichiarazioni e a stipulare il contratto in nome e per conto proprio e della/e stessa/e impresa/e mandante/i;
- ☐ quale impresa mandante a conferire mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza alla impresa mandataria _____, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto e della sottoscritta impresa mandante nonché delle altre imprese mandanti indicate nelle apposite dichiarazioni;
11. **[in caso di Raggruppamento Temporaneo o Consorzio Ordinario di Professionisti]** che nell'ambito del RTP le categorie di progettazione/ID di Opere che saranno eseguite da ciascun operatore economico riunito sono le seguenti:
- 12.

OPERATORE ECONOMICO	Categorie di progettazione/ID di Opere
	- _____ - _____
	- _____ - _____
	- _____ - _____
	- _____ - _____
	- _____ - _____

- 13. [in caso di di Raggruppamento Temporaneo]** di impegnarsi a garantire la presenza di un giovane professionista laureato e abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione ed iscritto all'albo professionale;

Luogo, li _____

Firma _____