

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:61409-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di riparazione e manutenzione
2021/S 025-061409**

Avviso di aggiudicazione di appalto

Risultati della procedura di appalto

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

- I.1) **Denominazione e indirizzi**
Denominazione ufficiale: Consiglio regionale del Lazio
Indirizzo postale: via della Pisana 1301
Città: Roma
Codice NUTS: ITI43 Roma
Codice postale: 00163
Paese: Italia
Persona di contatto: avv. Giulio Naselli di Gela
E-mail: gnaselli@regione.lazio.it
Tel.: +39 0665932166

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://consiglio.regione.lazio.it>

- I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

- I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

- II.1) **Entità dell'appalto**

- II.1.1) **Denominazione:**

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione edile ed impiantistica nelle sedi del Consiglio regionale del Lazio (CIG:79395281C6)

- II.1.2) **Codice CPV principale**

50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

- II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

- II.1.4) **Breve descrizione:**

L'appalto concerne il servizio integrato di manutenzione edile ed impiantistica nelle sedi dell'amministrazione in Roma, per una durata di anni cinque dal contratto.

- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

- II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**

Valore, IVA esclusa: 3 151 338.95 EUR

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

Luogo principale di esecuzione:

Roma

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha ad oggetto l'esecuzione dei servizi di manutenzione edile e di conduzione e manutenzione degli impianti della sede del Consiglio regionale del Lazio in via della Pisana 1301, Roma e dell'ufficio decentrato sito in via Lucrezio Caro 67, Roma, definiti «attività a canone» e l'esecuzione di servizi assimilabili a lavori, specificati in «attività extra-canone», così come previsti nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: offerta tecnica / Ponderazione: 70/100

Prezzo - Ponderazione: 30/100

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ammessa la variazione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, alle stesse condizioni previste nel contratto originario. Ammessa la revisione del prezzo in corso di esecuzione del contratto con le modalità specificate nella documentazione di gara. Ammessa la proroga tecnica del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente, purché sia già stato pubblicato il relativo bando alla data di scadenza del contratto.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2019/S 148-364585](#)

IV.2.8) **Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**

IV.2.9) **Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione**

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Denominazione:

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

29/01/2021

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 20

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: RTI costituito tra: Italiana Facility Management SpA (capogruppo e mandataria) — quale avente causa da Simalt srl — e MDS srl (mandante)

Indirizzo postale: via dei Laghi sportivi 34

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00155

Paese: Italia

E-mail: ifmspa@pec.ifmspa.eu

Il contraente è una PMI: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Consiglio regionale del Lazio

Indirizzo postale: via della Pisana 1301

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00163

Paese: Italia

Indirizzo Internet: <https://www.consiglio.regione.lazio.it/>

Il contraente è una PMI: no

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 3 151 338.95 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 2 492 195.26 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) **Informazioni complementari:**

Bando integrale e documentazione completa di gara su www.consiglio.regione.lazio.it sezione «Bandi e avvisi» e sulla piattaforma telematica Sater di Intercenter: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it>.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale del Lazio presso i recapiti indicati su: www.giustizia-amministrativa.it

Indirizzo postale: via Flaminia 186

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

Indirizzo Internet: <https://giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale del Lazio presso i recapiti indicati su: www-giustizia-amministrativa.it

Indirizzo postale: via Flaminia 186

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

Indirizzo Internet: <https://giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Giorni 30 (trenta) a decorrere dalla ricezione della notifica del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs. 2.7.2010, n. 104 («Codice del processo amministrativo»)

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale del Lazio presso i recapiti indicati su: www-giustizia-amministrativa.it

Indirizzo postale: via Flaminia 186

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

02/02/2021