

**Direzione:** SERVIZIO AMMINISTRATIVO

**Area:** AREA GARE, CONTRATTI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00842 del 29/12/2021

Proposta n. 2043 del 29/12/2021

**Oggetto:**

CIG: 8937785D7F/CUP: F87H20006720002 - Procedura negoziata tramite RdO 2897968 - Lavori di impermeabilizzazione del corridoio centrale di collegamento della palazzina "M" e porzione della palazzina "I", rifacimento di giunti strutturali e bocchettoni - Approvazione esito negoziazione e aggiudicazione all'operatore economico Prico s.r.l.

**Proponente:**

Estensore	MORINI AUGUSTA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GENTILI MAURO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	NASELLI GIULIO	_____firma digitale_____
Direttore	LO FAZIO AURELIO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

*OGGETTO: CIG: 8937785D7F/CUP: F87H20006720002 - Procedura negoziata tramite RdO 2897968 – Lavori di impermeabilizzazione del corridoio centrale di collegamento della palazzina “M” e porzione della palazzina “I”, rifacimento di giunti strutturali e bocchettoni – Approvazione esito negoziazione e aggiudicazione all’operatore economico Prico s.r.l.*

## **IL DIRETTORE**

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e, in particolare, l’articolo 24;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (“*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”) e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 20 novembre 2001, n. 25 (“*Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione*”) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell’Ufficio di presidenza 29 gennaio 2003, n. 3 e successive modifiche, di seguito “Regolamento”;

VISTA la determinazione della Segretaria generale 2 agosto 2019, n. 720 (“*Disciplina degli atti amministrativi e gestionali del Consiglio Regionale del Lazio. Linee Guida e approvazione dei frontespizi. Revoca della determinazione 11 giugno 2015, n. 392*”);

VISTA la determinazione della Segretaria generale 2 settembre 2021, n. 107 (“*Istituzione delle Aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 22 gennaio 2019, n. 54 e successive modificazioni*”);

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 1° febbraio 2019, n. 2, con il quale, previa deliberazione dell’Ufficio di presidenza 31 gennaio 2019, n. 21, è stato conferito al dott. Aurelio Lo Fazio l’incarico di direttore del servizio “Amministrativo”;

VISTA la determinazione della Segretaria Generale 7 febbraio 2020, n. 21, con la quale è stato conferito al dott. Giulio Naselli di Gela l’incarico di dirigente dell’area “Gare, Contratti”;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. (“*Codice dei contratti pubblici*”), di seguito nel presente atto: “Codice”, ed in particolare:

- l’articolo 30, comma 1, che detta i principi informativi in materia di affidamento di un contratto pubblico;
- l’articolo 32, comma 2, che disciplina le fasi delle procedure di affidamento;
- l’articolo 36, comma 6, concernente la possibilità di utilizzare per le procedure sottosoglia la piattaforma telematica di negoziazione (MePA) offerta da Consip s.p.a., messa a disposizione delle PP.AA. dal Ministero dell’Economia e delle Finanze;
- l’articolo 58, concernente il ricorso a procedure di affidamento interamente gestite con modalità telematiche;
- l’articolo 63, che prevede il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando;

VISTA la legge 11 settembre 2020, n. 120 (“*Conversione in legge, con modificazioni, del d.l. 14 luglio 2020, n. 76 recante disposizioni urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”) e, in

particolare, l'articolo 1, comma 2, lettera b) e comma 3, che ha introdotto, fino al 31 dicembre 2021, una disciplina sostitutiva dell'articolo 36, comma 2 del Codice, riguardo agli affidamenti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, nonché l'articolo 63 del Codice;

VISTA la legge 29 luglio 2021, n. 108 (*“Conversione, con modificazioni del d.l. 31 maggio 2021, n. 77 recante governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*) che, tra l'altro, ha prorogato detta disciplina sostitutiva fino al 30 giugno 2023;

VISTE le Linee guida A.N.AC. n. 4, denominate: *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate con la deliberazione del Consiglio dell'Autorità 26 ottobre 2016, n. 1097 e successivamente aggiornate con deliberazioni del Consiglio dell'Autorità 1° marzo 2018, n. 206 e 10 luglio 2019, n. 636;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio tecnico, organismi di controllo e garanzia n. A00482 del 28 luglio 2021 con la quale, tra l'altro:

- a) è stata approvata la progettazione dell'intervento in oggetto, che espone un quadro economico dell'affidamento di € 187.662,26, incluse le somme a disposizione dell'Amministrazione, ed è stato previsto un importo dei lavori a base d'asta di € 143.961,50, di cui € 15.441,50 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- b) è stata prenotata la somma di cui alla precedente lettera a) sul competente capitolo U0000U02043 - U.1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio regionale del Lazio per l'esercizio finanziario 2021;
- c) è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (di seguito: R.U.P.) il Geom. Mauro Gentili;
- d) è stata disposta la trasmissione a questo Servizio *“Amministrativo”*, per il seguito di competenza;

VISTA la propria precedente determinazione 10 novembre 2021, n. A00702 con la quale, tra l'altro, è stabilito:

1. di autorizzare l'avvio di una negoziazione ad inviti avente ad oggetto l'affidamento in epigrafe;
2. di stabilire che la negoziazione di cui al punto 1. sia esperita, ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del Codice, con il criterio del prezzo più basso rispetto all'importo di € 143.961,50, di cui € 15.441,50 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge;
3. di utilizzare apposito strumento di negoziazione sul MePA di Consip s.p.a., in termini di una RdO ad inviti tra almeno cinque operatori economici, prelevati con criterio di rotazione dall'Albo informatizzato in vigore, già iscritti nella sezione *“Lavori”* dello stesso, in categoria *“OG1”* e abilitati sul MePA, con riferimento al bando *“Lavori – Manutenzione edile OG1 – edifici civili e industriali”*;
4. di approvare, la documentazione afferente alla RdO;
5. di incaricare il Dirigente dell'Area *“Gare, Contratti”*, dott. Giulio Naselli di Gela, e punto ordinante sul MePA di Consip s.p.a., di generare e pubblicare la RdO per i lavori in epigrafe sui sistemi di Consip s.p.a. (MePA);
6. di impegnare sul cap.: U0000U06019 – u.1.03.02.16.999 del bilancio del Consiglio regionale per l'esercizio finanziario 2021 l'importo di € 30,00 (euro: trenta/00) quale contributo da versare all'A.N.AC. Autorità Nazionale Anticorruzione;

VISTA la documentata RdO n. 2897968 del 16 novembre 2021, del medesimo oggetto;

DATO ATTO che al termine di scadenza del 10 dicembre 2021, ore 13:00 sono state sottomesse n. quattro istanze da parte dei concorrenti, contenenti documentazione amministrativa, tecnica e offerte economiche;

VISTE le operazioni di verifica amministrativa e valutazione dei requisiti, effettuati dal dirigente dell'Area "Gare e Contratti" e dal R.U.P. tali risultanti dai seguenti verbali:

- a) Verbale n. 1 del 20 dicembre 2021, prot. RU0024945 in pari data;
- b) Verbale n. 2 del 28 dicembre 2021, annesso al documento di riepilogo generato dai sistemi di Consip, prot. RU0025585 in pari data;

che si allegano alla presente determinazione;

VISTA in esito a tutte le suddette operazioni, la seguente graduatoria, in ordine crescente di offerta economica:

<b>Concorrente</b>	<b>Rank</b>	<b>Offerta economica in euro*</b>
<b>Prico s.r.l. .</b>	<b>1</b>	<b>105.116,51 + 15.441,50</b>
Re Change s.r.l.	2	107.571,24 + 15.441,50
Ambiente Lavori s.r.l..	3	107.956,80 + 15.441,50
Edilart '90 s.n.c.	4	114.382,80 + 15.441,50

(\* ) al netto di I.V.A. al 22%;

PRESO ATTO che dalle suddette operazioni di verifica la migliore offerta economica, pari ad € 105.116,51 (euro: centocinquemilacentosedici/51) oltre € 15.441,50 quali oneri per la sicurezza, è stata presentata dall'operatore economico Prico s.r.l., con sede legale in Roma, Via Pietro Tacchini 7, c.f.: 02934650603, verso il quale viene proposta l'aggiudicazione;

VERIFICATA la regolarità contributiva e l'assenza di annotazioni presso l'A.N.AC. in carico al predetto operatore economico;

RAVVISATA l'opportunità, la convenienza e la permanenza dell'interesse pubblico sotteso all'affidamento dell'intervento in oggetto con le suddette modalità, con la conseguenza di poter individuare l'aggiudicatario nella citata Prico s.r.l., con sede legale in Roma, Via Pietro Tacchini 7, c.f.: 02934650603, con riserva e condizione di verificare positivamente il possesso degli altri requisiti di cui all'art. 80 e 83, comma 1 lettere b) e c) del Codice, tramite sistema AVCPass;

VISTI i decreti legislativi 14 marzo 2013, n. 33 (*"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni"*) e 25 maggio 2016, n. 97 (*"Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche"*) e successive modifiche;

## D E T E R M I N A

Per i suddetti motivi:

di dare atto che la premessa al presente atto costituisce parte integrante ed essenziale della presente determinazione e dunque;

- 1) di approvare l'affidamento in epigrafe e, in particolare, le risultanze della RdO a inviti n. 2897968 del 16 novembre 2021, esperita sul MePA di Consip s.p.a., per l'affidamento dei *"Lavori di impermeabilizzazione del corridoio centrale di collegamento della palazzina "M" e porzione della palazzina "I", rifacimento di giunti strutturali e bocchettoni"* avente CIG: 8937785D7F, il cui iter è documentato dai seguenti, allegati verbali:
  - Verbale n. 1 del 20 dicembre 2021, prot. RU0024945 in pari data;

- Verbale n. 2 del 28 dicembre 2021, annesso al documento di riepilogo generato dai sistemi di Consip, prot. RU0025585 in pari data;
- 2) di approvare la graduatoria esposta nelle premesse, nonché di dichiarare conseguentemente l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Prico s.r.l., con sede legale in Roma, Via Pietro Tacchini 7, c.f.: 02934650603, avendo proposto la migliore offerta economica per il lavoro di cui al precedente punto 1) nell'importo di € 105.116,51 (euro: centocinquemilacentosedici/51), oltre € 15.441,50 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e dunque € 120.558,01 (euro: centoventimilacinquecentocinquantotto/01), ed I.V.A. al 22%;
  - 3) di considerare il presente provvedimento soggetto all'inveramento della condizione di efficacia in esito al positivo esperimento dei controlli d'ufficio sulle dichiarazioni presentate dall'operatore economico aggiudicatario, di cui agli articoli 80 e 83, comma 1, lettere b) e c) del Codice, esperita sulla piattaforma AVCPass;
  - 4) di incaricare il Punto Ordinante, dott. Giulio Naselli di Gela, di procedere, in esito ai suddetti controlli e qualora non vi siano ragioni di urgenza, alla stipula della suddetta negoziazione sui sistemi di Consip s.p.a., con la riserva di cui al precedente punto 3);
  - 5) di dare atto che la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui agli articoli 23 e 37 del d.lgs. 33/2013 e successive modifiche;
  - 6) di comunicare il presente provvedimento al Responsabile Unico del Procedimento e al direttore del Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia, per il seguito di competenza.

*dott. Aurelio Lo Fazio*

Copia



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

**PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE MEPA  
RICHIESTA DI OFFERTA N. 2897968  
LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DEL CORRIDOIO CENTRALE DI  
COLLEGAMENTO, DELLA PALAZZINA  
“M” E PORZIONE DELLA PALAZZINA “I”, RIFACIMENTO GIUNTI STRUTTURALI  
E BOCCHETTONI**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI N.1**

Il giorno 20 del mese di dicembre dell'anno 2021, in Roma, presso la stanza del Dirigente dell'Area Gare Contratti e Punto ordinante, avv. Giulio Naselli di Gela, ho chiamato il R.U.P. dell'intervento geom. Mauro Gentili, al fine di procedere con l'apertura delle buste telematiche amministrative e con gli adempimenti conseguenti.

L'apertura delle buste è stata comunicata sul sistema, nell'area dedicata alla presente RdO con avviso avente n. prot.24748 del 16 dicembre 2021.

Si da atto che nel termine di scadenza sono pervenute n. quattro partecipazioni, contenenti l'offerta e i documenti, da parte degli operatori economici abilitati che di seguito si elencano:

- a) Ambiente Lavori s.r.l.;
- b) Edilart 90 snc;
- c) Re Change s.r.l.
- d) Prico s.r.l.

Alle ore 10.05 si dà inizio alle procedure di verifica amministrativa, effettuate in seduta pubblica virtuale, con apertura della busta telematica.

Si procede per come sono visualizzati sul sistema:

- 1) Ambiente Lavori s.r.l.- documentazione presente:
  - lettera d'invito;
  - passOE
  - polizza assicurativa - Non presente la garanzia provvisoria (art. 5, comma 1, lettera c) del Disciplinare);
  - patto d'integrità;
  - istanza di partecipazione con documento di identità
  - istanza con dichiarazioni sostitutive;

attestato avvenuto sopralluogo;

Tutto ciò verificato e considerato, l'Amministrazione stabilisce di espletare la procedura del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.89 del Codice, nei confronti dell'operatore economico Ambiente Lavori s.r.l., con riguardo alla omessa garanzia provvisoria art. 5, comma 1, lettera c) del Disciplinare.

- 2) Edilart 90 snc – documentazione presente:  
lettera d'invito;  
passOE;  
polizza assicurativa - Non presente la garanzia provvisoria (art. 5, comma 1, lettera c) del Disciplinare);  
patto d'integrità;  
istanza di partecipazione con documento di identità;  
istanza con dichiarazioni sostitutive - Non indicato l'elenco dei contratti (art. 6 lettera a) del Disciplinare) – Non presenti dichiarazioni sostitutive altri titolari di cariche societarie (art. 5, lettera e) del Disciplinare);  
attestato avvenuto sopralluogo.

Tutto ciò verificato e considerato, l'Amministrazione stabilisce di espletare la procedura del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.89 del Codice, nei confronti dell'operatore economico Edilart 90 s.r.l., con riguardo alla omessa garanzia provvisoria (art. 5, comma 1, lettera c) del Disciplinare, l'omesso elenco dei contratti (art. 6 del Disciplinare) e l'omessa dichiarazione sostitutiva di altri titolari di cariche societarie (art. 5, lettera e) del Disciplinare).

- 3) Re Change s.r.l.– documentazione presente:  
lettera d'invito;  
passOE;  
polizza assicurativa;  
patto d'integrità;  
istanza di partecipazione con documento di identità;  
istanza con dichiarazioni sostitutive - Non indicato l'elenco dei contratti (art. 6 del Disciplinare);  
attestato avvenuto sopralluogo;  
documento privacy (non necessario ai fini della partecipazione).

Tutto ciò verificato e considerato, l'Amministrazione stabilisce di espletare la procedura del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.89 del Codice, nei confronti dell'operatore economico Re Change s.r.l., con riguardo all'omesso elenco dei contratti (art. 6 del Disciplinare).

- 4) Prico s.r.l. - documentazione presente:  
lettera d'invito;  
passOE;  
polizza assicurativa - È stata allegata due volte la garanzia definitiva - Manca polizza RC/RCT (art. 16 de Disciplinare);  
patto d'integrità;  
istanza di partecipazione con documento di identità;



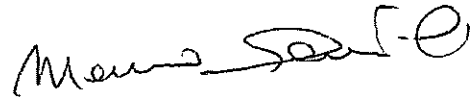
istanza con dichiarazioni sostitutive;  
attestato avvenuto sopralluogo;

Tutto ciò verificato e considerato, l'Amministrazione stabilisce di espletare la procedura del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.89 del Codice, nei confronti dell'operatore economico Prico s.r.l., con riguardo all'omessa polizza RC/RCT (art. 16 del Disciplinare).

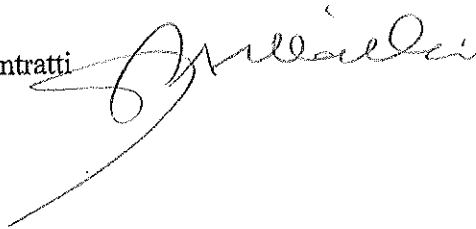
Le operazioni terminano alle ore 10.59 e riprenderanno al momento in cui sarà riscontrata la richiesta dell'Amministrazione.

Delle operazioni effettuate è redatto il seguente verbale che è confermato, letto e viene firmato.

Mauro Gentili - Responsabile Unico del Procedimento



Giulio Naselli di Gela - Dirigente Area Gare e contratti





acquistinretepa.it  
Regione Lazio - Consorzio di Gestione

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2897968
Descrizione RDO:	LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DEL CORRIDOIO CENTRALE DI COLLEGAMENTO DELLA PAL. M E PORZIONE DELLA PAL. I - RIFACIMENTO GIUNTI STRUTTURALI E BOCCHETTONI
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo più basso
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
Amministrazione titolare del procedimento	REGIONE LAZIO - CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO 80143490581 VIA DELLA PISANA, 1301 ROMA RM
Punto Ordinante	GIULIO NASELLI
Soggetto stipulante	Nome: GIULIO NASELLI Amministrazione: REGIONE LAZIO - CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO
Codice univoco ufficio - IPA	Z0GNG8
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	16/11/2021 09:41
Termine ultimo presentazione offerte:	10/12/2021 13:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	06/12/2021 13:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	10/04/2022 13:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	180
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RfO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RfO:	Lavori di manutenzione - Edil/OG1

Lotto esaminato: 1 Lavori come in intestazione

CIG	8937785D7F
CUP	F87H20006720002
Oggetto di Fornitura 1	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	128520,00000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	RE CHANGE S.R.L.	Singola	13235451005	09/12/2021 08:52
2	EDILART90 SNC	Singola	03775371002	03/12/2021 17:58
3	AMBIENTE LAVORI SRL	Singola	13515181009	02/12/2021 13:12
4	PRICO SRL	Singola	02934650603	10/12/2021 11:45

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	20/12/2021 10:05:57	28/12/2021 12:55:30

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Atti relativi a R.T.I. o consorzi		Documentazione relativa all'avvalimento	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
RE CHANGE S.R.L.		nessuna		nessuna
EDILART90 SNC		nessuna		nessuna
AMBIENTE LAVORI SRL		nessuna		nessuna
PRICO SRL		nessuna		nessuna



Richieste Amministrative di Lotto

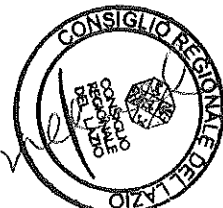
Concorrente	Dichiarazioni sostitutive firmate digitalmente		Attestazione di avvenuto sopralluogo		PassoOE		Polizza RC/RCT firmata digitalmente		Patto di Integrità firmato digitalmente		Lettera di invito firmata digitalmente		Istanza di partecipazione firmata digitalmente	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
RE CHANGE S.R.L.	Approvato	Non indicato l'elenco dei contratti (art. 6 del Disciplinare). Soccorso istruttorio Acquisito su PEC il S.I. (vedi verbale). Dichiarazione conforme. Ammesso	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	Non necessario ai fini della partecipazione	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDILART90 SNC	Approvato	Non indicato l'elenco dei contratti (art. 6 del Disciplinare). Non presenti dichiarazioni sostitutive altri titolari di cariche societarie. Soccorso istruttorio. Acquisite documentazioni in S.I. Sono conformi. Ammesso	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	Non presente la garanzia provvisoria (art. 5, comma 1, lettera c) del Disciplinare) Presentata la garanzia provvisoria in S.I. E' conforme.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
AMBIENTE LAVORI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	Non presente la garanzia provvisoria (art. 5, comma 1, lettera c) del Disciplinare). Si effettua soccorso istruttorio. Effettuato soccorso istruttorio nei termini. Ammessa	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
PRICO SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	Due volte allegata la garanzia provvisoria. Manca polizza RC/RCT. Soccorso istruttorio Acquisita in S.I. la polizza. Ammesso	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA TECNICA	Inizio	Fine
	28/12/2021 12:55:45	28/12/2021 13:01:14

Concorrente	Determinazione A00482/2021 firmata digitalmente		Spazio a disposizione per presentazione, schede tecniche o altri documenti	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
RE CHANGE S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDILART90 SNC	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
AMBIENTE LAVORI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
PRICO SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	28/12/2021 13:01:26	28/12/2021 13:17:50

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)		Dichiarazione sui costi ed oneri aziendali ex art. 95, co 10, d.lgs. 50/2016	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
RE CHANGE S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDILART90 SNC	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
AMBIENTE LAVORI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna


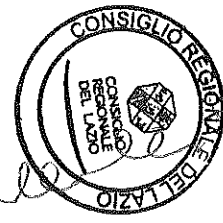



SRL				
PRICO SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

## Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
PRICO SRL	105116,51000000
RE CHANGE S.R.L.	107571,24000000
AMBIENTE LAVORI SRL	107956,80000000
EDILART90 SNC	114382,80000000

Note di gara	nessuna
Note specifiche foglio 1	nessuna

Man    




CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

**PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE MEPA  
RICHIESTA DI OFFERTA N. 2897968  
LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DEL CORRIDOIO CENTRALE DI  
COLLEGAMENTO, DELLA PALAZZINA  
"M" E PORZIONE DELLA PALAZZINA "I", RIFACIMENTO GIUNTI STRUTTURALI  
E BOCCHETTONI**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI N.2**

Il giorno 28 del mese di dicembre dell'anno 2021, alle ore 12:15, in Roma, presso la stanza del Dirigente dell'Area Gare Contratti e Punto ordinante, avv. Giulio Naselli di Gela, ho chiamato il R.U.P. dell'intervento geom. Mauro Gentili, al fine di procedere con la verifica della documentazione richiesta per i soccorsi istruttori con comunicazioni in data 20 dicembre 2021 (scadenza 28 dicembre 2021, ore 12:00).

Si procede in ordine di arrivo delle integrazioni:

1) Ambiente Lavori s.r.l.

A seguito di richiesta prot. RU0024947 del 20 dicembre 2021, il precitato operatore economico ha inviato:

- garanzia provvisoria.

2) Edilart 90 snc:

A seguito di richiesta prot. RU0024948 del 20 dicembre 2021, il precitato operatore economico ha inviato:

- garanzia provvisoria;
- elenco dei contratti;
- dichiarazione sostitutiva del socio al 50% della snc.

3) Prico s.r.l.

A seguito di richiesta prot. RU0024948 del 20 dicembre 2021, il precitato operatore economico ha inviato:

- polizza RC/RCT

4) Re Change s.r.l

A seguito di richiesta prot. RU0024951 del 20 dicembre 2021, il precitato operatore economico ha sottomesso nel sistema:

- elenco dei contratti.

L'Amministrazione ha riscontrato l'impossibilità di scaricare dal sistema MePA di Consip il file allegato. Si è provveduto a segnalare all'assistenza (call center dedicato) tale anomalia con apertura di un ticket con identificativo I-209829762 e ad invitare l'operatore ad inoltrare la documentazione via PEC all'indirizzo [gare\\_contratti@cert.consreglazio.it](mailto:gare_contratti@cert.consreglazio.it).

La documentazione viene acquisita con le modalità di trasmissione segnalate per le vie brevi all'operatore economico.

Tutto ciò verificato e considerato, l'Amministrazione ammette tutti i partecipanti e procede con l'analisi della documentazione sottomessa nella "busta tecnica".

Tutti gli operatori partecipanti hanno sottomesso come richiesto la determina di approvazione della scheda prestazionale, firmata digitalmente per accettazione. Inoltre l'Amministrazione aveva fornito uno spazio per allegare eventuale altra documentazione a discrezione dell'operatore economico.

Nel dettaglio:

- 1) Ambiente Lavori s.r.l. ha allegato tre certificazioni ISO;
- 2) Edilart '90 snc ha allegato il documento privacy firmato digitalmente;
- 3) Re Change s.r.l. ha allegato le schede tecniche dei materiali "Volteco";
- 4) Prico s.r.l. ha allegato il documento privacy firmato digitalmente.

Tutto ciò verificato, l'Amministrazione procede con l'apertura della "busta economica".

1) Prico s.r.l.

Valore complessivo dell'offerta: € 105.116,51 (Costi della manodopera € 50.386,50 – Oneri aziendali per la sicurezza € 10.000,00);

2) Re Change s.r.l.

Valore complessivo dell'offerta: € 107.571,24 (Costi della manodopera € 50.386,50 – Oneri aziendali per la sicurezza € 15.441,50);

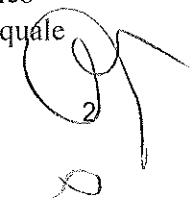
3) Ambiente Lavori s.r.l.

Valore complessivo dell'offerta: € 107.956,80 (Costi della manodopera € 50.386,50 – Oneri aziendali per la sicurezza € 3.800,00);

4) Edilart '90 snc

Valore complessivo dell'offerta: € 114.382,80 (Costi della manodopera € 50.386,50 – Oneri aziendali per la sicurezza € 1.000,00).

In rapporto alle superiori risultanze, si acquisisce la graduatoria come nel sistema di Consip nell'area dedicata alla presente RdO e si individua contestualmente l'operatore economico Prico s.r.l., con sede legale in Roma (RM), Via Pietro Tacchini 7, p. Iva 02934650603, quale



aggiudicatario provvisorio, per un corrispettivo di € 105.116,51, oltre € 15.441,50 quali oneri per la sicurezza.

A comprova, viene scaricato il “Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute” prot. RU0025585, il quale viene sottoscritto dal RUP e dal Dirigente dell’Area Gare, Contratti, di cui il presente verbale, parimenti sottoscritto, costituisce allegato.

Le operazioni sul sistema terminano alle ore 13:15, in pari data.

Mauro Gentili - Responsabile Unico del Procedimento



Giulio Naselli di Gela – Dirigente Area Gare e contratti



