

Direzione: SERVIZIO TECNICO

Area:

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00247 del 29/03/2024

Proposta n. 752 del 28/03/2024

Oggetto:

"Lavori di ristrutturazione e riqualificazione della Palazzina "D" - SECONDO LOTTO FUNZIONALE - ristrutturazione edile ed impiantistica del piano primo e secondo" - Validazione ed Approvazione Progetto esecutivo.

Proponente:

Estensore	EVANGELISTA AUGUSTO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	IALONGO VINCENZO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore	IALONGO VINCENZO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: “Lavori di ristrutturazione e riqualificazione della Palazzina D - Secondo lotto funzionale” – Validazione ed Approvazione Progetto esecutivo.

IL DIRETTORE

- VISTO la Legge statutaria della Regione Lazio 11 novembre 2004, n. 1, ed in particolare l’art. 24 che sancisce la piena autonomia funzionale e contabile del Consiglio Regionale;
- VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e successive modifiche;
- VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 "Legge di contabilità regionale";
- VISTA la deliberazione consiliare 6 ottobre 2021, n. 17 (Regolamento di contabilità del Consiglio regionale del Lazio);
- VISTA la deliberazione consiliare 22 dicembre 2023, n. 18 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2024-2026);
- VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 24 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026);
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 04 gennaio 2024, n. U00001 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2024-2026. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese);
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 04 gennaio 2024, n. U00002 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2024-2026. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa);
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, “Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale”;
- VISTA la determinazione n. A00401 del 21 luglio 2023 (Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 9 febbraio 2022, n. A00138);
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza n. 20 del 28 febbraio 2022 (Ing. Vincenzo Ialongo. Conferimento dell’incarico di direttore del Servizio “Tecnico);
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 7 giugno 2023, n. 26, concernente la cessazione dell’incarico del Segretario generale del Consiglio regionale del Lazio con conferimento delle funzioni vicarie all’Ing. Vincenzo Ialongo;
- VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici);
- VISTA la deliberazione dell’Ufficio di presidenza 29 novembre 2023, n. 109, concernente Adozione del Programma triennale dei lavori pubblici 2023 – 2025 e del Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023 – 2024 del Consiglio regionale del Lazio. Aggiornamento.

- PREMESSO** che con determinazione A00100 del 14 novembre 2019 si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'appalto per i lavori di ristrutturazione e ridistribuzione funzionale degli spazi destinati per Uffici Amministrativi, localizzati presso la palazzina "D" del Consiglio Regionale del Lazio e composto dai seguenti elaborati:
- a) relazione tecnico-illustrativa contenente le seguenti specifiche tecniche:
 - studio di fattibilità ambientale;
 - calcolo sommario della spesa;
 - quadro economico di progetto;
 - cronoprogramma;
 - indirizzi per la predisposizione del progetto definitivo;
 - b) prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
 - c) elaborati grafici ante e post operam;
- CONSIDERATO** che per ragioni di spesa e per necessità organizzative e logistiche dell'Amministrazione per l'organizzazione delle attività lavorative degli uffici, il suddetto progetto è stato suddiviso in due lotti funzionali:
- VISTA** la determinazione del 22 giugno 2022 n. A00477, con la quale si approva il progetto esecutivo dei lavori di Ristrutturazione e riqualificazione della palazzina "D" della sede del Consiglio Regionale del Lazio - Primo lotto funzionale”;
- RILEVATO** che la sopra citata determinazione riguarda la realizzazione delle infrastrutture impiantistiche preliminari ai lavori di riqualificazione comprendenti le nuove dorsali degli impianti elettrici a servizio dell'edificio, i nuovi quadri di distribuzione e la realizzazione di un cavedio tecnico per le necessità impiantistiche;
- VISTA** la determinazione n A00476 del 04 agosto 2023 con la quale si valida e approva il progetto esecutivo dei lavori di Ristrutturazione e riqualificazione della palazzina "D" della sede del Consiglio Regionale del Lazio - Completamento piano terra”;
- CONSIDERATO** che occorre procedere all'affidamento dei lavori Ristrutturazione e riqualificazione della palazzina "D" della sede del Consiglio Regionale del Lazio – Secondo lotto funzionale, che riguarda le opere di ristrutturazione edile ed impiantistica dei piani primo e secondo;
- VISTA** la determinazione n A00828 del 18 dicembre 2023 con la quale si approva il progetto di fattibilità tecnico-economica per “Lavori di completamento della palazzina "D" del Consiglio Regionale del Lazio - secondo lotto” e si prenota la somma complessiva di € 1.200.089,67 sul Cap. U0000U02033, U.2.02.01.09.999, es. fin. 2023 (*pre. 954/2023*);
- RILEVATO** che ai sensi dell'art. 41 c. 1 del Codice la progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo;
- VISTO** il progetto esecutivo per “*Lavori di ristrutturazione e riqualificazione della Palazzina "D" - Secondo lotto funzionale*” per la ristrutturazione edile ed impiantistica del piano primo e secondo, redatto dal sottoscritto Ing. Vincenzo Ialongo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina al n. A000762, direttore del Servizio tecnico e Responsabile Unico del Progetto ex art.15 comma 2 del Decreto Legislativo n. 36/2023;
- PRESO ATTO** che tale progetto esecutivo comporta una spesa complessiva di € 1.200.089,67 di cui € 999.725,82 per lavori a base di gara, di cui € 16 749,92 costi della sicurezza non soggetti a ribasso e che il costo della manodopera è quantificato in € 385.832,91;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 42 comma 3 del Decreto Legislativo n. 36/2023 si rende necessario procedere alla Verifica della progettazione di cui sopra;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 34 dell'allegato I.7 al Decreto Legislativo n. 36/2023 per i lavori di importo inferiore a 1 milione di euro, l'attività di verifica è effettuata dal Responsabile Unico del Progetto;

DATO ATTO che il sopra citato progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

codice	Titolo elaborato	scala
EG Elaborati Generali		
EG.01	Elenco elaborati	-
EG.02	Relazione generale	-
EG.03	Quadro economico	-
EG.04	Computo metrico estimativo	-
EG.04-S	Computo metrico estimativo - costi sicurezza	-
EG.05	Elenco Prezzi Unitari	-
EG.05-S	Elenco Prezzi Unitari - costi sicurezza	-
EG.06	Analisi prezzi	-
EG.07	Quadro di incidenza della Mano d'opera	-
EG.08	Schema di contratto d'appalto	-
EG.09	Capitolato speciale di appalto	-
EG.10	Piano di sicurezza e coordinamento	-
EG.11	Piano di manutenzione	-
AR Elaborati Architettonici		
AR.01	Planimetrie Ante e Post Operam piano primo e secondo	1:100
AR.02	Planimetrie Arredi piano primo e secondo	1:100
IM Elaborati Impianti		
IM.01	Planimetrie piano primo e secondo Impianti meccanici	1:100
IM.02	Planimetrie piano primo e secondo Forza Motrice	1:100
IM.03	Planimetrie piano primo e secondo Illuminazione	1:100
IM.04	Planimetrie piano primo e secondo Trasmissione Dati	1:100
IM.05	Planimetrie piano primo e secondo Rivelazione Fumi	1:100

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 42 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 tale progetto esecutivo è stato sottoposto a Verifica da parte del Responsabile Unico del Progetto e che la stessa ha dato esito positivo come risulta da Atto di Verifica del 29 marzo 2024, assunto agli atti di questa Amministrazione in pari data con prot. RU 0008562 ed allegato alla presente;

RITENUTO pertanto di poter validare ai sensi dell'art 42 comma 4 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ed approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, costituito dagli elaborati indicati in narrativa, per un importo dei lavori pari a € € 999.725,82 iva esclusa di cui 16.749,90 per costi sicurezza non soggetti a ribasso e per una spesa complessiva di € 1.200.089,67 come da seguente quadro tecnico economico:

A	Lavori e sicurezza		
	Importo lavori	€ 982.975,90	
	Costi sicurezza	€ 16.749,92	
	TOTALE A		€ 999.725,82
B	Somme a disposizione		
	Interventi e forniture a fattura	€ 100.391,27	
	IVA 10% sui Lavori	€ 99.972,58	
	TOTALE B		€ 200.363,85
A+B	TOTALE A + B		€ 1.200.089,67

CONSIDERATO che i lavori in oggetto rientrano nella spesa programmata per il 2023 con la sopra citata deliberazione dell'Ufficio di presidenza 29 novembre 2023, n. 109 (*Riqualificazione e messa a norma Palazzina "D" C.U.I.: L80143490581202000003*);

VISTA la determinazione n. A00733 del 30 novembre 2023 (Bilancio di previsione del Consiglio regionale del Lazio 2023-2025, esercizio finanziario 2023. Variazione compensativa tra capitoli di spesa iscritti al medesimo Programma 06 "Ufficio tecnico" della Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" ed aventi lo stesso macroaggregato) con la quale per l'esercizio finanziario 2023 si incrementa la disponibilità sul Cap. U000U02033 U.2.02.01.09.999 per la somma di € 403.395,19;

RITENUTO di dare atto che la somma necessaria di € 1.200.089,67 sarà impegnata successivamente all'approvazione della delibera di riaccertamento ordinario dei residui 2023 e delle conseguenti variazioni di bilancio 2024 sulle somme reimputate con differimento di esigibilità (FPV);

CONSIDERATO che le somme, imputate sul Cap. U000U02033 U.2.02.01.09.999 (beni immobili) riguardano interventi di messa a norma della Palazzina D, interventi resi obbligatori dalla legge, ed in particolare:

- Decreto del Ministro dell'interno 8 giugno 2016 recante «Approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi, ai sensi dell'art. 15 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139»;

- Decreto del Ministro dell'interno 22 febbraio 2006 recante l'approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio di edifici e/o locali destinati ad uffici.

- D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici", che ha introdotto, di fatto, l'obbligo per le Amministrazioni di adeguare gli impianti o parti di impianto ai requisiti di sicurezza prescritti in attuazione della normativa comunitaria;

- Norme CEI 11-17 "Impianti di produzione, trasmissione e distribuzione di energia elettrica - Linee in cavo" che disciplinano la regola dell'arte e prescrivono i requisiti di sicurezza per la realizzazione dei cavidotti di distribuzione energia;

CONSIDERATO pertanto che la spesa non necessita di parere dell'Organo di revisione per le spese di manutenzione straordinaria, ai sensi del principio contabile applicato 4/3 punto 4.18 del d.lgs. 118/2011, in quanto spesa obbligatoria per legge, così come previsto nella nota della Segreteria Generale prot. 2454 del 28/06/2017;

VISTO il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e successive modifiche;

D E T E R M I N A

per le motivazioni sopra esposte che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di validare ai sensi dell'art 42 comma 4 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ed approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, costituito dagli elaborati indicati in narrativa, per un importo dei lavori pari a € 999.725,82 iva esclusa di cui 16.749,90 per costi sicurezza non soggetti a ribasso e per una spesa complessiva di € 1.200.089,67, come da seguente quadro tecnico economico:

A	Lavori e sicurezza		
	Importo lavori	€ 982.975,90	
	Costi sicurezza	€ 16.749,92	
	TOTALE A		€ 999.725,82
B	Somme a disposizione		
	Interventi e forniture a fattura	€ 100.391,27	
	IVA 10% sui Lavori	€ 99.972,58	
	TOTALE B		€ 200.363,85
A+B	TOTALE A + B		€ 1.200.089,67

2. di dare atto che la somma necessaria di € 1.200.089,67 sarà impegnata successivamente all'approvazione della delibera di riaccertamento ordinario dei residui 2023 e delle conseguenti variazioni di bilancio 2024 sulle somme reimputate con differimento di esigibilità (FPV);
3. di demandare all'Area "Gare, Contratti" di effettuare le successive attività di competenza finalizzate all'affidamento in oggetto;

4. di pubblicare la presente determinazione nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale del Consiglio regionale del Lazio, ai sensi del d.lgs. 33/2013;
5. di trasmettere la presente determinazione al Servizio “Amministrativo” ed all’Area "Gare, Contratti" per gli adempimenti conseguenti.

Ing. Vincenzo IALONGO

Copia

CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Servizio Tecnico

AREA "Gestione e manutenzione immobili
del Consiglio. Accesso sede"

“Lavori di ristrutturazione e riqualificazione della Palazzina D - Secondo lotto funzionale”

ATTO DI VERIFICA DI PROGETTO ESECUTIVO
(art. 42 comma 3 e sez. IV allegato I.7 D.Lgs. n. 36/2023)

Premesso che con determinazione A00100 del 14/11/2019 si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'appalto per i lavori di ristrutturazione e redistribuzione funzionale degli spazi destinati per Uffici Amministrativi, localizzati presso la palazzina “D” del Consiglio Regionale del Lazio – Via della Pisana, 1301 – Roma, predisposto dagli uffici del Servizio Tecnico, Organismi di controllo e Garanzia, e composto dai seguenti elaborati:

- a) relazione tecnico-illustrativa contenente le seguenti specifiche tecniche:
- studio di fattibilità ambientale;
 - calcolo sommario della spesa;
 - quadro economico di progetto;
 - cronoprogramma;
 - indirizzi per la predisposizione del progetto definitivo;
- b) prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- c) elaborati grafici ante e post operam;

Vista la determinazione del 22 giugno 2022 n. A00477, con la quale si approva il progetto esecutivo dei lavori di Ristrutturazione e riqualificazione della palazzina "D" della sede del Consiglio Regionale del Lazio - Primo lotto funzionale”;

Rilevato che la sopra citata determinazione riguarda la realizzazione delle infrastrutture impiantistiche preliminari ai lavori di riqualificazione comprendenti le nuove dorsali degli impianti elettrici a servizio dell’edificio, i nuovi quadri di distribuzione e la realizzazione di un cavedio tecnico per le necessità impiantistiche;

Vista la determinazione n A00476 del 04 agosto 2023 con la quale si valida e approva il progetto esecutivo dei lavori di Ristrutturazione e riqualificazione della palazzina "D" della sede del Consiglio Regionale del Lazio - Completamento piano terra”;

Considerato che occorre procedere all’affidamento dei lavori Ristrutturazione e riqualificazione della palazzina "D" della sede del Consiglio Regionale del Lazio – Secondo lotto funzionale, che riguarda le opere di ristrutturazione edile ed impiantistica dei piani primo e secondo;

Vista la determinazione n A00828 del 18 dicembre 2023 con la quale si approva il progetto di fattibilità tecnico-economica per “Lavori di completamento della palazzina "D" del Consiglio Regionale del Lazio - secondo lotto” per una somma complessiva di € 1.200.089,67;

Rilevato che ai sensi dell’art. 41 comma 1 del Decreto Legislativo n. 36/2023 la progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo;

Visto il progetto esecutivo per “Lavori di ristrutturazione e riqualificazione della Palazzina "D" - Secondo lotto funzionale” per la ristrutturazione edile ed impiantistica del piano primo e secondo, redatto dal sottoscritto Ing. Vincenzo Ialongo, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina al n. A 000762, direttore del Servizio tecnico e Responsabile Unico del Progetto ex art.15 comma 2 del Decreto Legislativo n. 36/2023;



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Servizio Tecnico

AREA " Gestione e manutenzione immobili
del Consiglio. Accesso sede"

Preso atto che il suddetto progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

codice	Titolo elaborato	scala
EG Elaborati Generali		
EG.01	Elenco elaborati	-
EG.02	Relazione generale	-
EG.03	Quadro economico	-
EG.04	Computo metrico estimativo	-
EG.04-S	Computo metrico estimativo - costi sicurezza	-
EG.05	Elenco Prezzi Unitari	-
EG.05-S	Elenco Prezzi Unitari - costi sicurezza	-
EG.06	Analisi prezzi	-
EG.07	Quadro di incidenza della Mano d'opera	-
EG.08	Schema di contratto d'appalto	-
EG.09	Capitolato speciale di appalto	-
EG.10	Piano di sicurezza e coordinamento	-
EG.11	Piano di manutenzione	-
AR Elaborati Architettonici		
AR.01	Planimetrie Ante e Post Operam piano primo e secondo	1:100
AR.02	Planimetrie Arredi piano primo e secondo	1:100
IM Elaborati Impianti		
IM.01	Planimetrie piano primo e secondo Impianti meccanici	1:100
IM.02	Planimetrie piano primo e secondo Forza Motrice	1:100
IM.03	Planimetrie piano primo e secondo Illuminazione	1:100
IM.04	Planimetrie piano primo e secondo Trasmissione Dati	1:100
IM.05	Planimetrie piano primo e secondo Rivelazione Fumi	1:100

Preso atto che tale progetto esecutivo comporta una spesa complessiva di € 1.200.089,67 di cui € 999.725,82 per lavori a base di gara, come desumibile nel seguente prospetto economico:

QUADRO ECONOMICO - LOTTO 2

A. Somme per lavori			% IVA
A.1	Importo dei lavori	982.975,90 €	10,00%
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	16.749,92 €	10,00%
	<i>Totale lavori a base di gara</i>	<i>999.725,82 €</i>	<i>10,00%</i>
B. Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1	Interventi e forniture a fattura	100 391,27 €	
B.10	I.V.A. su Lavori	99 972,58 €	
	<i>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</i>	<i>200 363,85 €</i>	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 1 200 089,67	

Preso atto che i prezzi unitari per i lavori sono stati desunti sulla base della Tariffa Regione Lazio 2023.

Rilevato che per l'intervento in oggetto, l'importo dei lavori è pari ad € 999.725,82 di cui € 16 749,92 costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Rilevato che il costo della manodopera è quantificato in € 385.832,91;

Visto che, ai sensi dell'art. 42 comma 3 del Decreto Legislativo n. 36/2023 si rende necessario procedere alla Verifica della progettazione di cui sopra;

Visto che, ai sensi dell'art. 34 dell'allegato I.7 al Decreto Legislativo n. 36/2023 per i lavori di importo inferiore a 1 milione di euro, l'attività di verifica è effettuata dal Responsabile Unico del Progetto;

Rilevato che tale verifica deve essere effettuata in rapporto alla tipologia, alla categoria, all'entità ed all'importanza dell'intervento;



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Servizio Tecnico

AREA " Gestione e manutenzione immobili
del Consiglio. Accesso sede"

Esaminato il progetto esecutivo in tutti i suoi aspetti tecnico – giuridici;

CONTROLLATA

1. La completezza della documentazione progettuale costituita dagli elaborati sopra elencati.
2. la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
3. l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
4. la durabilità dell'opera nel tempo;
5. la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
6. la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti (**360 giorni**);
7. la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
8. l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
9. la manutenibilità delle opere;
10. la rispondenza in termini di disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche, del progetto esecutivo a quanto indicato nel progetto di fattibilità tecnica ed economica con approvato con determinazione n. A00828 del 18 dicembre 2023;
11. la valutazione dell'efficienza della soluzione progettuale prescelta intesa come capacità di ottenere il risultato atteso minimizzando i costi di realizzazione, gestione e manutenzione;

Il sottoscritto Ing. Vincenzo Ialongo, direttore del Servizio tecnico e Responsabile Unico del Progetto ex art.15 comma 2 del Decreto Legislativo n. 36/2023

VERIFICA

positivamente, senza alcuna riserva, il progetto esecutivo per *“Lavori di ristrutturazione e riqualificazione della Palazzina "D" - SECONDO LOTTO FUNZIONALE - Ristrutturazione edile ed impiantistica del piano primo e secondo”* che, costituito dagli elaborati sopra riportati, comporta una spesa complessiva di € 1.200.089,67 di cui:

- € 597.142,99 lavori a base d'asta soggetti a ribasso
- € 385.832,91 costi della manodopera non soggetti a ribasso.
- € 16.749,92 costi della sicurezza non soggetti a ribasso.
- € 200.363,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Sulla base di quanto sopra il progetto dell'opera di cui trattasi può essere sottoposto a validazione ed approvazione da parte dell'Organo competente.

Letto, confermato e sottoscritto

Il progettista e
Responsabile Unico del Progetto
Ing. Vincenzo Ialongo

