

Direzione: SERVIZIO TECNICO

Area:

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00069 del 06/02/2024

Proposta n. 233 del 01/02/2024

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

CIG: 902626230A e CUP: F89J200030110002 - Lavori di efficientamento energetico sede del Consiglio regionale del Lazio - Stralcio funzionale lotto 1 - Approvazione modifica contrattuale per compensazione a seguito della revisione prezzi (art. 106, comma 1 lett. a) D.lgs. n.50/2016 e art.29 Legge 28 marzo 2022 n.25) e Impegno di spesa.

Proponente:

Estensore	EVANGELISTA AUGUSTO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	EVANGELISTA AUGUSTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore	IALONGO VINCENZO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Ragioneria:

Responsabile del procedimento		_____
Responsabile dell' Area Ragioneria	VENANZI GIORGIO	_____firma digitale_____
Responsabile Finanziario		_____

CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

Proposta n. 233 del 01/02/2024

Annotazioni Contabili (con firma digitale)

PGC Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

1)	I	U0000U02033	2024	180.377,95	01.06 2.02.01.09.999
----	---	-------------	------	------------	----------------------

Beni immobili n.a.c.

MEIT MULTISERVICES SRL

Tipo mov. : IMPEGNO/ACCERTAMENTO COMPETENZA

Copia

CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

Proposta n. 233 del 01/02/2024

PIANO FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DELLA SPESA

Oggetto Atto: CIG: 902626230A e CUP: F89J200030110002 - Lavori di efficientamento energetico sede del Consiglio regionale del Lazio - Stralcio funzionale lotto 1 - Approvazione modifica contrattuale per compensazione a seguito della revisione prezzi (art. 106, comma 1 lett. a) D.lgs. n.50/2016 e art.29 Legge 28 marzo 2022 n.25) e Impegno di spesa.

INTERVENTO			RIFERIMENTI DI BILANCIO		
Pgc.	N.Imp.	Causale	Mi./Pr.	PdC fin al IV liv.	Capitolo
1		CIG: 902626230A e CUP: F89J200030110002 - Lavori di efficientamento energetico sede del Consiglio regionale del Lazio - Stralcio funzionale lotto 1 - Approvazione modifica contrattuale per compensazione a seguito della revisione prezzi (art. 106, comma 1 lett. a) D.lgs. n.50/2016 e art.29 Legge 28 marzo 2022 n.25) e Impegno di spesa.	01/06	2.02.01.09.999	U0000U02033
PIANO FINANZIARIO					
Anno	Impegno		Liquidazione		
	Importo (€)		Mese	Importo (€)	
2024	180.377,95		Maggio	180.377,95	
			Totale	180.377,95	

OGGETTO: *CIG: 902626230A e CUP: F89J200030110002 - Lavori di efficientamento energetico sede del Consiglio regionale del Lazio - Stralcio funzionale lotto 1 - Approvazione modifica contrattuale per compensazione a seguito della revisione prezzi (art. 106, comma 1 lett. a) D.lgs. n.50/2016 e art.29 Legge 28 marzo 2022 n.25) e Impegno di spesa.*

IL DIRETTORE

- VISTO la Legge statutaria della Regione Lazio 11 novembre 2004, n. 1, ed in particolare l'art. 24 che sancisce la piena autonomia funzionale e contabile del Consiglio Regionale;
- VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e successive modifiche;
- VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 "Legge di contabilità regionale";
- VISTA la deliberazione consiliare 6 ottobre 2021, n. 17 (Regolamento di contabilità del Consiglio regionale del Lazio);
- VISTA la deliberazione consiliare 22 dicembre 2023, n. 18 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2024-2026);
- VISTA la legge regionale 29 dicembre 2023, n. 24 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024-2026);
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 04 gennaio 2024, n. U00001 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2024-2026. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese);
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 04 gennaio 2024, n. U00002 (Bilancio di previsione finanziario del Consiglio regionale del Lazio 2024-2026. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa);
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza del 29 gennaio 2003, n. 3, "Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale";
- VISTA la determinazione n. A00401 del 21 luglio 2023 (Istituzione delle aree presso il Consiglio regionale del Lazio. Revoca della determinazione 9 febbraio 2022, n. A00138);
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 20 del 28 febbraio 2022 (Ing. Vincenzo Ialongo. Conferimento dell'incarico di direttore del Servizio "Tecnico");
- VISTA la deliberazione dell'Ufficio di presidenza 7 giugno 2023, n. 26, concernente la cessazione dell'incarico del Segretario generale del Consiglio regionale del Lazio con conferimento delle funzioni vicarie all'Ing. Vincenzo Ialongo;
- VISTO il decreto legislativo del 18/04/2016 n. 50, Codice dei contratti pubblici, ed in particolare l'art 106;
- VISTA la determinazione 03 dicembre 2021, n. A00774 con la quale si approva il progetto esecutivo dei lavori di "Efficientamento energetico sede Consiglio regionale del Lazio. Stralcio funzionale lotto 1" comportante una spesa complessiva di € 1.000.000,00 ed un importo lavori di € 824.894,57 oltre € 16.996,45 quali costi per la sicurezza, oltre I.V.A. al 10% e si nomina quale Direttore dei Lavori il Geom. Mauro Gentili;
- VISTA la determinazione 11 marzo 2022, n. A00211 con la quale si autorizza, ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lettera b) della legge 11 settembre 2020, n. 120 e dell'articolo 63

del Codice, l'avvio di una negoziazione senza bando avente ad oggetto l'affidamento dei Lavori di efficientamento energetico sede del Consiglio regionale del Lazio - Stralcio funzionale lotto 1, avente rispettivamente CIG: 902626230A e CUP: F89J20003010002;

- VISTA la determinazione A00446 del 01 giugno 2022 nella quale si nomina l'Ing. Augusto Evangelista quale Responsabile Unico del Procedimento e persona autorizzata al trattamento dei dati personali dell'intervento in oggetto;
- VISTA la determinazione A00473 del 15 giugno 2022 nella quale si approva l'esito della negoziazione MEPA n.3003830 con la relativa graduatoria e si aggiudica all'operatore economico Meit Multiservices s.r.l. con sede legale in Bari, Via Bottalico n. 43, c.f.: 05691520729, per un corrispettivo di contratto di € 771.634,75 di cui € 16.996,45 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA sui lavori al 10% (Ribasso offerto pari a 8,517 % sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso);
- VISTO contratto di appalto dei lavori in oggetto, perfezionato mediante documento di stipula del 29/07/2022 caricato sui sistemi di Consip s.p.a. (R.d.O. 3003830) ed assunto agli atti di questa Amministrazione in pari data con Prot. R.U. 0019703 del valore di € 771.634,75 di cui € 16.996,45 quali oneri per la sicurezza, I.V.A. esclusa;
- CONSIDERATO che i lavori sono iniziati in data 18.10.2022 come da processo verbale di consegna lavori assunto agli atti in pari data, con Prot. RU 0024606;
- VISTA la determinazione del 02 agosto 2022 n. A00446 rettificata con determinazione del 04 agosto 2022 n. A00458 nella quale, in sostituzione del geom. Mauro Gentili trasferito ad altro servizio, si individua il sottoscritto Ing. Vincenzo Ialongo quale Direttore dei Lavori dell'intervento in oggetto;
- VISTA la determinazione n. A00517 del 14 settembre 2023 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante dei Lavori (Art. 106, comma 2, D.lgs. n. 50/2016 e smi), per un importo aggiuntivo contrattuale € 76.617,84 oltre IVA;
- CONSIDERATO che i lavori sono terminati in data 02.10.2023 come da Certificato di Ultimazione assunto agli atti di questo ufficio in data con protocollo R.U. 0023651;
- RICHIAMATA l'istanza della Meit Multiservices s.r.l. del 07 agosto 2023 (Prot. 1303/UT/045) pervenuta via Pec ed assunta al protocollo in data 08 agosto 2023, n. RU0019408, con la quale si richiede la revisione prezzi relativa ai lavori in oggetto, secondo l'art. 8 del contratto di appalto e dell'art. 106 del D.Lgs. n° 50/2016;
- VISTO l'art. 8 del contratto di appalto che testualmente recita *“Si applica la revisione prezzi, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 50 del 2016, con l'utilizzo del prezzario in vigore al momento della contabilizzazione. Non si procede alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore”*;
- VISTO l'art. 106 comma 1 lettera a) quarto periodo del D.lgs. n. 50/2016 che relativamente ai lavori recita *“le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzari di cui all'articolo 23, comma 7, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà”*;
- VISTA la Legge 28 marzo 2022, n. 25, conversione del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, che all'articolo 29 comma 1 dispone che, fino al 31 dicembre 2023, per i contratti relativi ai lavori, in deroga all'art. 106 comma 1 lettera a) quarto periodo del D.lgs. n. 50/2016, *“le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione, sono valutate soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento” e inoltre “si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza”*;

- CONSIDERATO che al momento della contabilizzazione dello STATO FINALE dei Lavori (03/10/2023) è in vigore il prezzario “Tariffa dei prezzi, Edizione 2023, per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio” approvato con D.G.R. n. 101 del 14/04/2023, pubblicata sul B.U.R.L. n. 32 del 20/04/2023;
- VISTA la contabilità delle lavorazioni relativa al S.A.L. FINALE, trasmessa dal sottoscritto Direttore dei Lavori, Ing. Vincenzo Ialongo, in data 09/10/2023 ed assunta agli atti con prot. RU 0024202;
- RICHIAMATA in particolare la Relazione compensazione prezzi (art. 106 D.lgs. 50/2016 e art. 29 della Legge 28 marzo 2022 n. 25) contenuta nella suddetta trasmissione della contabilità delle lavorazioni relativa al S.A.L. FINALE che quantifica l’importo della compensazione totale per l’impresa a seguito della revisione prezzi pari ad € 163.979,95, oltre IVA, per un totale di € 180.377,95;
- VISTA la legge regionale 12 luglio 2022, n. 12, ed in particolare l’articolo 5, con la quale è stata prevista l’istituzione del “Fondo regionale per l’adeguamento dei prezzi”;
- VISTA la determinazione del 31 gennaio 2024 n. A00055 “Bilancio di previsione del Consiglio regionale del Lazio 2024-2026, esercizio finanziario 2024: variazione mediante prelevamento dal Fondo per l’adeguamento dei prezzi” con la quale si incrementa di € 180.377,95 la disponibilità del capitolo di spesa U0000U02033 “Beni immobili – Servizio Tecnico”, mediante prelevamento dal capitolo U0000U00101 “Fondo per l’adeguamento dei prezzi (L.R. 12/2022)”;
- VISTA Relazione del R.U.P. su compensazione prezzi, trasmessa in data 31 gennaio 2024 Prot. RU 0002336, con la quale si autorizza la modifica del contratto di appalto per un importo pari ad € 163.979,95 oltre iva, senza necessità di una nuova procedura, a norma dell’art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e dell’art. 29 della Legge 28 marzo 2022 n. 25;
- RITENUTO pertanto, di approvare, per i motivi dedotti in narrativa, la modifica contrattuale di € 163.979,95 oltre I.V.A. per compensazione a seguito della revisione prezzi, dei lavori di “Efficientamento energetico sede Consiglio regionale del Lazio - Stralcio funzionale lotto 1” a norma dell’art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e dell’art. 29 della Legge 28 marzo 2022 n. 25;
- RITENUTO di impegnare la somma a copertura della compensazione a seguito della revisione prezzi di € 180.377,95 (€ 163.979,95 + IVA. 10%) sul Cap. U0000U02033 - U.2.02.01.09.999 - “Beni immobili – Servizio tecnico”, del Bilancio del Consiglio regionale del Lazio, esercizio finanziario 2024, a favore dell’operatore economico Meit Multiservices s.r.l. con sede legale in Bari, Via Bottalico n. 43, c.f.: 05691520729 (cod. cred. 38_1706);

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. di approvare, la modifica contrattuale di € 163.979,95 oltre I.V.A. per compensazione a seguito della revisione prezzi, dei lavori di “Efficientamento energetico sede Consiglio regionale del Lazio - Stralcio funzionale lotto 1” a norma dell’art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e dell’art. 29 della Legge 28 marzo 2022 n. 25;
2. di impegnare la somma a copertura della compensazione a seguito della revisione prezzi di € 180.377,95 (€ 163.979,95 + IVA. 10%) sul Cap. U0000U02033 - U.2.02.01.09.999 - “Beni immobili – Servizio tecnico”, del Bilancio del Consiglio regionale del Lazio, esercizio finanziario 2024, a

favore dell'operatore economico Meit Multiservices s.r.l. con sede legale in Bari, Via Bottalico n. 43, c.f.: 05691520729 (cod. cred. 38_1706);

3. di trasmettere copia della presente determinazione al servizio "Amministrativo", al servizio "Comunicazione e Relazioni esterne" e al R.U.P. per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
4. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. 33/2013 e, per l'effetto, di pubblicare la presente determinazione sul sito "Amministrazione Trasparente";

Ing. Vincenzo IALONGO

Copia