



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Procedura aperta in ambito UE per l'affidamento del Servizio di pulizia, gestione isola ecologica e facchinaggio per gli uffici del Consiglio regionale del Lazio ed uffici decentrati ubicati nel Comune di Roma" indetta con determinazione 17 novembre 2016, n. 857. CIG. 6875691FBI.

COMMISSIONE GIUDICATRICE

VERBALE n.3

relativo alle sedute pubbliche tenute nei giorni 6 e 7 dicembre 2017

Nel giorno 6 del mese di dicembre dell'anno 2017, alle ore 11,00 in Roma, presso la sala "Rutuli" nella sede del Consiglio regionale del Lazio in via della Pisana 1301, con riferimento alla procedura concorsuale indicata in oggetto, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione di gara nominata con determinazione n. 296 del 26 aprile 2017, come modificata dalla determinazione n. 370 del 26 maggio 2017, al fine di procedere alla verifica della documentazione amministrativa richiesta mediante il soccorso istruttorio all'operatore economico "EURALBA SERVICE" s.r.l nonché all'apertura della busta n. 2 di tutti gli operatori economici contenente l'offerta tecnica al solo fine di verificarne il contenuto e la rispondenza del medesimo alle disposizioni degli atti di gara.

La Commissione è così composta:

Dr. Giovanni Lavitola	Presidente
Ing. Augusto Evangelista	Componente
Ing. Paolo Miceli	Componente

Alla seduta è presente anche il responsabile unico del procedimento, Sig. Fabio Manto.

È altresì presente un rappresentante dell'operatore economico "Roma Multiservizi" S.p.A., Sig. Filippo Renzi che lascia la seduta alle ore 12.30



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

In considerazione della momentanea assenza del Sig. Giampiero Guiducci, esercita le funzioni di verbalizzante l'ing. Augusto Evangelista.

Il presidente comunica di aver ricevuto una nota del RUP, acquisita agli atti con prot.4667 del 28.11.2017 con la quale il medesimo chiede alla commissione di riesaminare la valutazione relativa all'operatore economico DIEM srl effettuata dalla commissione medesima nella seduta del 5 ottobre 2017. In relazione alla documentazione presentata dal suddetto operatore a seguito del soccorso istruttorio, la commissione aveva dichiarato l'esclusione del medesimo in quanto *"l'appendice alla polizza della cauzione fideiussoria provvisoria, presentata dall'operatore in modalità elettronica, ai fini dell'integrazione dell'importo della medesima, non presenta la sottoscrizione con firma digitale da parte della persona legittimata ad agire in nome e per conto della compagnia assicuratrice. La commissione, pertanto, non solo non è stata in grado di verificare con esito positivo la firma digitale data per apposta, ma non è stato possibile accertare, in alcun modo, l'identità del sottoscrittore anche al fine di verificarne la legittimazione come previsto dalla normativa vigente e dagli atti di gara."*

A tal proposito, la commissione ritiene di sospendere la seduta per i necessari approfondimenti in ordine alla questione sottoposta dal RUP. Alle ore 11.15 la seduta riprende con la comunicazione del Presidente riportata a verbale.

La commissione, preso atto delle considerazioni in punto di diritto e di fatto esposte dall'operatore economico DIEM srl con la quale quest'ultima ha richiesto un riesame in autotutela e la conseguente riammissione alla procedura di gara con conseguente applicazione del soccorso istruttorio, ritiene di confermare le proprie precedenti valutazioni in quanto, nel caso di specie, ritiene applicabile la previsione di cui all'ultimo periodo del comma 9 dell'articolo 83 del d.lgs. 50/2016 il quale dispone che *"costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa."* In aggiunta la commissione rileva che il disciplinare di gara richiede a pena di esclusione che dalla documentazione relativa alla garanzia



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

provvisoria presentata dall'offerente, *"si evinca inequivocabilmente la legittimazione dell'agente che sottoscrive la cauzione."*

La commissione procede, poi, all'esame della documentazione pervenuta dalla soc. "EURALBA SERVICE" s.r.l a seguito del soccorso istruttorio e ne constata la conformità alle richieste del RUP formulate in data 20.10.2017.

La commissione ammette pertanto il suddetto operatore economico alla fase successiva della procedura di gara.

All'esito della verifica complessiva della documentazione amministrativa nei confronti di tutti gli operatori economici, richiamati i verbali n. 1 e n. 2, la commissione pertanto dichiara AMMESSI alla fase successiva della procedura di gara i seguenti operatori economici:

- A. "MERIDIONALE SERVIZI" soc. coop.
- B. "N.S.I. Nigra servizi Italia" società cooperativa in qualità di mandataria ed "Universal service azienda di servizi" s.r.l. in qualità di mandante.
- C. "LA LUCENTE" S.p.A. in qualità di mandataria e "LA LUCENTEZZA" s.r.l. in qualità di mandante
- D. "B&B" in qualità di mandataria e "BONI" s.r.l. in qualità di mandante
- E. "PULITORI E AFFINI" S.p.A.
- F. "GEMINI GLOBAL SERVICE".
- G. "PFE" S.p.A.
- H. "MIORELLI SERVICE" in qualità di mandataria e "CO.LA.SER." in qualità di mandante
- I. "ZENITH SERVICES GROUP" s.r.l. in qualità di mandataria e dalla "SGS – SOCIETA' GESTIONE SERVIZI" s.r.l. in qualità di mandante
- J. "CNS – Consorzio nazionale servizi soc. Coop".
- K. "FORMULA SERVIZI SOC. COOP."
- L. "GESCON" in qualità di mandataria e da "SGM – CONSORZIO STABILE" in qualità di mandante.
- M. "COMETA" s.r.l.



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

- N. "MAST" S.p.A
- O. "ARIETE" soc. coop
- P. "SNAM LAZIO SUD" s.r.l.
- Q. "EURALBA SERVICE" s.r.l.

La commissione dichiara, inoltre, che restano ESCLUSI, per le motivazioni riportate nei precedenti verbali n. 1 e n. 2, dalla procedura di gara i seguenti operatori economici:

- a) "DIEM" s.r.l.
- b) "EUROPA SERVIZI"
- c) "MERANESE SERVIZI" S.p.A. in qualità di mandataria e "ISSITALIA BARBATO" s.r.l. e "SMERALDO" s.r.l. in qualità di mandanti.
- d) "DUSMANN SERVICE" s.r.l.
- e) "ROMA MULTISERVIZI" S.p.A. in qualità di mandataria e "MANUTECOOP FACILITY MANAGEMENT" S.p.A. in qualità di mandante.
- f) "IC SERVIZI" s.r.l. in qualità di mandataria e "IL RISVEGLIO" coop. sociale a r.l. in qualità di mandante.
- g) "PIEMONTE" s.r.l.
- h) "TEDESCHI" s.r.l.
- i) "CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE" in qualità di mandataria e "CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE" in qualità di mandante.
- j) "SAGAD" s.r.l.
- k) "COOP SERVICE S. COOP P.A."

Si procede, di seguito, all'apertura delle buste tecniche (busta n. 2) degli operatori ammessi, seguendo la numerazione apposta sui plichi nella prima seduta pubblica secondo l'ordine di arrivo dei medesimi.



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

- Plico n. 1 presentato dall'operatore economico "MERIDIONALE SERVIZI" soc. coop.

La commissione verifica che la documentazione relativa all'offerta tecnica risulta conforme alle previsioni degli atti di gara.

- Plico n. 2 presentato dagli operatori economici "N.S.I. Nigra servizi Italia" società cooperativa in qualità di mandataria ed "Universal service azienda di servizi" s.r.l. in qualità di mandante.

La commissione verifica che la documentazione relativa all'offerta tecnica risulta conforme alle previsioni degli atti di gara.

- Plico n. 3 presentato dagli operatori economici "LA LUCENTE" S.p.A. in qualità di mandataria e "LA LUCENTEZZA" s.r.l. in qualità di mandante del costituendo RTI.

La commissione verifica che la documentazione relativa all'offerta tecnica risulta conforme alle previsioni degli atti di gara.

- Plico n. 4 presentato dagli operatori economici "B&B" in qualità di mandataria e "BONI" s.r.l. in qualità di mandante del costituendo RTI.

La commissione verifica che la documentazione relativa all'offerta tecnica risulta conforme alle previsioni degli atti di gara.

- Plico n. 5 presentato dall'operatore economico "PULITORI E AFFINI" S.p.A.

La commissione verifica che la documentazione relativa all'offerta tecnica risulta conforme alle previsioni degli atti di gara.

- Plico n. 6 presentato dall'operatore economico "GEMINI GLOBAL SERVICE".

La commissione verifica che la documentazione relativa all'offerta tecnica risulta conforme alle previsioni degli atti di gara.



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

- Plico n. 7 presentato dall'operatore economico "PFE" S.p.A.

La commissione verifica che la documentazione relativa all'offerta tecnica risulta conforme alle previsioni degli atti di gara.

- Plico n. 9 presentato dagli operatori economici "MIORELLI SERVICE" in qualità di mandataria e dalla "CO.LA.SER." in qualità di mandante del costituendo RTI.

La commissione verifica che la documentazione relativa all'offerta tecnica risulta conforme alle previsioni degli atti di gara.

Alle ore 16,00 la seduta viene sospesa ed aggiornata al giorno successivo, 07 dicembre 2017 alle ore 10,00.

Il giorno 07 dicembre alle ore 10,00 riprende la seduta pubblica nella sala riunioni ubicata nella palazzina H-1 della sede del Consiglio regionale del Lazio.

La commissione prosegue alla verifica formale del contenuto delle buste contenente le offerte tecniche presentata dagli operatori economici ammessi.

- Plico n. 10 presentato dagli operatori economici "ZENITH SERVICES GROUP" s.r.l. in qualità di mandataria e dalla "SGS – SOCIETA' GESTIONE SERVIZI" s.r.l. in qualità di mandante del costituendo RTI.

La commissione verifica che la documentazione relativa all'offerta tecnica risulta conforme alle previsioni degli atti di gara.

- Plico n. 13 presentato dall'operatore economico "CNS – Consorzio nazionale servizi soc. Coop".

La commissione verifica che la documentazione relativa all'offerta tecnica risulta conforme alle previsioni degli atti di gara.



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

- Plico n. 16 presentato dall'operatore economico "FORMULA SERVIZI SOC. COOP."

La commissione verifica che la documentazione relativa all'offerta tecnica risulta conforme alle previsioni degli atti di gara.

-Plico n. 17 presentato dal costituendo RTI, rappresentato dagli operatori economici "GESCON" in qualità di mandataria e da "SGM – CONSORZIO STABILE" in qualità di mandante.

La commissione verifica che la documentazione relativa all'offerta tecnica risulta conforme alle previsioni degli atti di gara.

- Plico n. 21 presentato dall'operatore economico "COMETA" s.r.l.

La commissione verifica che la documentazione relativa all'offerta tecnica risulta conforme alle previsioni degli atti di gara.

- Plico n. 23 presentato dall'operatore economico "MAST" S.p.A

La commissione verifica che la documentazione relativa all'offerta tecnica risulta conforme alle previsioni degli atti di gara.

- Plico n. 24 presentato dall'operatore economico "ARIETE" soc. coop.

La commissione verifica che la documentazione relativa all'offerta tecnica risulta conforme alle previsioni degli atti di gara.

- Plico n. 27 presentato dall'operatore economico "SNAM LAZIO SUD" s.r.l.

La commissione verifica che la documentazione relativa all'offerta tecnica risulta conforme alle previsioni degli atti di gara.

- Plico n. 28 presentato dall'operatore economico "EURALBA SERVICE" s.r.l.



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

La commissione verifica che la documentazione relativa all'offerta tecnica risulta conforme alle previsioni degli atti di gara.

Il presidente, alle ore 13 del giorno 07 dicembre 2017, dichiara, pertanto, chiusa la seduta. La custodia della documentazione di gara è affidata al RUP.

Roma, 07 dicembre 2017

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Dr. Giovanni Lavitola

I COMPONENTI

Ing. Augusto Evangelista

Ing. Paolo Miceli