



Procedura aperta in ambito UE per l'affidamento del Servizio di pulizia, gestione isola ecologica e facchinaggio per gli uffici del Consiglio regionale del Lazio ed uffici decentrati ubicati nel Comune di Roma" indetta con determinazione 17 novembre 2016, n. 857. CIG. 6875691FBI.

COMMISSIONE GIUDICATRICE

VERBALE n.2

relativo alle sedute pubbliche tenute nei giorni 5 e 6 ottobre 2017

Nel giorno 05 del mese di ottobre dell'anno 2017, alle ore 10,30, in Roma, presso la sala "Di Carlo" nella sede del Consiglio regionale del Lazio in via della Pisana 1301, con riferimento alla procedura concorsuale indicata in oggetto, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 296 del 26 aprile 2017, come modificata dalla determinazione n. 370 del 26 maggio 2017, al fine di procedere alla verifica della documentazione amministrativa pervenuta a seguito delle comunicazioni del RUP ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del d.lgs. 50/2016.

Alla seduta è presente anche il responsabile unico del procedimento, Sig. Fabio Manto.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

La Commissione è così composta:

Dr. Giovanni Lavitola	Presidente
Ing. Augusto Evangelista	Componente
Ing. Paolo Miceli	Componente

Esercita le funzioni di segretario il Sig. Giampiero Guiducci

La Commissione prende atto, in via preliminare, della nota prot. n. 3674 del 04.10.2017, con la quale il responsabile unico del procedimento ha comunicato alla commissione l'elenco dei seguenti operatori economici che hanno provveduto ad inviare, nei termini previsti, la documentazione richiesta:

- 1) Meridionale Servizi
- 2) N.S.I. Nigra Servizi Italia
- 3) La Lucente SpA
- 4) B&B Service
- 5) Pulitori ed Affini
- 6) Gemini Srl
- 7) PFE SpA
- 8) Diem Srl
- 9) Miorelli Service
- 10) Zenith Services Group Srl
- 11) CNS – Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.
- 12) Roma Multiservizi
- 13) Formula Servizi Soc. Coop.
- 14) Consorzio Gescon
- 15) Tedeschi Srl
- 16) Cometa Srl
- 17) Mast SpA
- 18) Ariete Soc. Coop.

Si prende atto, altresì, che dalla medesima nota risulta non pervenuta la documentazione oggetto del soccorso istruttorio richiesta dal RUP agli operatori economici “Meranese servizi” e “Impresa Piemonte”. Pertanto tale elemento rappresenta causa di esclusione dei citati operatori economici.

Per quanto concerne l'operatore economico "Consorzio stabile Istant Service" si prende atto della circostanza, rappresentata dal RUP, che il suddetto operatore ha inviato la documentazione fuori dal termine massimo concesso per ottemperare al soccorso istruttorio. Anche tale circostanza rappresenta causa di esclusione del suddetto operatore economico.

Si prende, pertanto, in esame la documentazione prodotta dall'operatore economico "MERIDIONALE SERVIZI" soc. coop.

La commissione verifica la documentazione integrativa che il suddetto operatore ha provveduto ad inviare e che viene valutata conforme a quanto richiesto attraverso il soccorso istruttorio.

La commissione, pertanto, ammette il concorrente alla fase successiva della procedura.

Si procedere alla verifica della documentazione prodotta dagli operatori economici "N.S.I. Nigra servizi Italia" società cooperativa, in qualità di mandataria, ed "Universal service" azienda di servizi s.r.l. in qualità di mandante del costituendo RTI.

La commissione verifica la documentazione integrativa che il suddetto operatore ha provveduto ad inviare e che viene valutata conforme a quanto richiesto attraverso il soccorso istruttorio.

La commissione, pertanto, ammette il concorrente alla fase successiva della procedura.

La commissione prosegue nella verifica della documentazione prodotta dagli operatori economici "LA LUCENTE" S.p.A. in qualità di mandataria e "LA LUCENTEZZA" s.r.l. in qualità di mandante del costituendo RTI.

La commissione verifica la documentazione integrativa che i suddetti operatori hanno provveduto ad inviare e che viene valutata conforme a quanto richiesto attraverso il soccorso istruttorio.

La commissione, pertanto, ammette il concorrente alla fase successiva della procedura.

Si procede alla verifica della documentazione prodotta dagli operatori economici "B&B" in qualità di mandataria e "BONI" s.r.l. in qualità di mandante del costituendo RTI.

La commissione verifica la documentazione integrativa che i suddetti operatori hanno provveduto ad inviare e che viene valutata conforme a quanto richiesto attraverso il soccorso istruttorio.

La commissione, pertanto, ammette il concorrente alla fase successiva della procedura.

Si procede all'esame della documentazione integrativa presentata dall'operatore economico "PULITORI E AFFINI" S.p.A.

La commissione verifica la documentazione integrativa che il suddetto operatore ha provveduto ad inviare e che viene valutata conforme a quanto richiesto attraverso il soccorso istruttorio.

La commissione, pertanto, ammette il concorrente alla fase successiva della procedura.

Si procede all'esame della documentazione integrativa presentata dall'operatore economico "GEMINI GLOBAL SERVICE".

La commissione verifica la documentazione integrativa che il suddetto operatore ha provveduto ad inviare e che viene valutata conforme a quanto richiesto attraverso il soccorso istruttorio.

La commissione, pertanto, ammette il concorrente alla fase successiva della procedura.

Si procede all'esame della documentazione integrativa presentata dall'operatore economico "PFE" S.p.A.

La commissione verifica la documentazione integrativa che il suddetto operatore ha provveduto ad inviare e che viene valutata conforme a quanto richiesto attraverso il soccorso istruttorio.

La commissione, pertanto, ammette il concorrente alla fase successiva della procedura.

Si procede all'esame della documentazione integrativa presentata dall'operatore economico "DIEM" s.r.l.

Con riferimento alla documentazione richiesta dal RUP, la commissione rileva una causa di esclusione in quanto l'appendice alla polizza della cauzione fideiussoria provvisoria, presentata dall'operatore in modalità elettronica, ai fini dell'integrazione dell'importo della medesima, non presenta la sottoscrizione con firma digitale da parte della persona legittimata ad agire in nome e per conto della compagnia assicuratrice. La commissione, pertanto, non solo non è stata in grado di verificare con esito positivo la firma digitale data per apposta, ma non è stato possibile accertare, in alcun modo, l'identità del sottoscrittore anche al fine di verificarne la legittimazione come previsto dalla normativa vigente e dagli atti di gara.

Si propone, pertanto, l'esclusione del suddetto operatore.

Si procede all'esame della documentazione integrativa presentata dagli operatori economici "MIORELLI SERVICE" in qualità di mandataria e dalla "CO.LA.SER." in qualità di mandante del costituendo RTI.

La commissione verifica la documentazione integrativa che i suddetti operatori hanno provveduto ad inviare e che viene valutata conforme a quanto richiesto attraverso il soccorso istruttorio.

La commissione, pertanto, ammette il concorrente alla fase successiva della procedura.

La seduta si chiude alle ore 16,30. La custodia dei plichi è affidata al responsabile unico del procedimento.

La seduta pubblica della commissione giudicatrice, nella medesima composizione, riprende il giorno venerdì 06.10.2017 alle ore 9:30. Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

Si procede all'esame della documentazione integrativa presentata dagli operatori economici "ZENITH SERVICES GROUP" s.r.l. in qualità di mandataria e dalla "SGS – SOCIETA' GESTIONE SERVIZI" s.r.l. in qualità di mandante del costituendo RTI.

La commissione verifica la documentazione integrativa che i suddetti operatori hanno provveduto ad inviare e che viene valutata conforme a quanto richiesto attraverso il soccorso istruttorio.

La commissione, pertanto, ammette il concorrente alla fase successiva della procedura.

Si procede all'esame della documentazione integrativa presentata dall'operatore economico "CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP".

La commissione verifica la documentazione integrativa che il suddetto operatore ha provveduto ad inviare e che viene valutata conforme a quanto richiesto attraverso il soccorso istruttorio.

La commissione, pertanto, ammette il concorrente alla fase successiva della procedura.

Si procede all'esame della documentazione integrativa presentata dagli operatori economici "ROMA MULTISERVIZI" S.p.A. in qualità di mandataria e dalla "MANUTECOOP FACILITY MANAGEMENT" S.p.A. in qualità di mandante.

La commissione rileva che gli operatori economici non hanno provveduto ad integrare l'importo della polizza relativa alla cauzione provvisoria come richiesto dal RUP in sede di soccorso istruttorio. Tale elemento costituisce causa di esclusione dei menzionati operatori economici. Si ribadiscono, a tal proposito, le argomentazioni indicate nel verbale n. 1 che hanno indotto la commissione a non

ritenere cumulabili le riduzioni della cauzione provvisoria in caso di possesso di certificazioni ISO 9001 e 14001. La commissione ritiene tale interpretazione fondata sul tenore letterale delle disposizioni di cui all'articolo 93, comma 7, del d.lgs. 50/2016 nonché delle prescrizioni del disciplinare di gara che sul punto appare inequivocabile.

Si propone, pertanto, l'esclusione degli operatori economici in esame.

Si procede all'esame della documentazione integrativa presentata dall'operatore economico "FORMULA SERVIZI SOC. COOP."

La commissione verifica la documentazione integrativa che il suddetto operatore ha provveduto ad inviare e che viene valutata conforme a quanto richiesto attraverso il soccorso istruttorio.

La commissione, pertanto, ammette il concorrente alla fase successiva della procedura.

Si procede all'esame della documentazione integrativa presentata dagli operatori economici "GESCON" in qualità di mandataria e da "SGM – CONSORZIO STABILE" in qualità di mandante.

La commissione verifica la documentazione integrativa che i suddetti operatori hanno provveduto ad inviare e che viene valutata conforme a quanto richiesto attraverso il soccorso istruttorio.

La commissione, pertanto, ammette il concorrente alla fase successiva della procedura.

Si procede all'esame della documentazione integrativa presentata dall'operatore economico "TEDESCHI" s.r.l.

La commissione rileva che l'operatore economico non ha provveduto ad integrare l'importo della polizza relativa alla cauzione provvisoria come richiesto dal RUP in sede di soccorso istruttorio. Tale elemento costituisce causa di esclusione del menzionato operatore economico. Si ribadiscono, a tal proposito,

le argomentazioni indicate nel verbale n. 1 che hanno indotto la commissione a non ritenere cumulabili le riduzioni della cauzione provvisoria in caso di possesso di certificazioni ISO 9001 e 14001. La commissione ritiene tale interpretazione fondata sul tenore letterale delle disposizioni di cui all'articolo 93, comma 7, del d.lgs. 50/2016 nonché delle prescrizioni del disciplinare di gara che sul punto appare inequivocabile.

Si propone, pertanto, l'esclusione del suddetto operatore economico.

Si procede all'esame della documentazione integrativa presentata dall'operatore economico "COMETA" s.r.l.

La commissione verifica la documentazione integrativa che il suddetto operatore ha provveduto ad inviare e che viene valutata conforme a quanto richiesto attraverso il soccorso istruttorio.

La commissione, pertanto, ammette il concorrente alla fase successiva della procedura.

Si procede all'esame della documentazione integrativa presentata dall'operatore economico "MAST" S.p.A.

La commissione verifica la documentazione integrativa che il suddetto operatore ha provveduto ad inviare e che viene valutata conforme a quanto richiesto attraverso il soccorso istruttorio.

La commissione, pertanto, ammette il concorrente alla fase successiva della procedura.

Si procede all'esame della documentazione integrativa presentata dall'operatore economico "ARIETE" soc. coop.

La commissione verifica la documentazione integrativa che il suddetto operatore ha provveduto ad inviare e che viene valutata conforme a quanto richiesto attraverso il soccorso istruttorio.

La commissione, pertanto, ammette il concorrente alla fase successiva della procedura.

Si procede all'esame della documentazione integrativa presentata dall'operatore economico "SAGAD" s.r.l.

La commissione rileva che l'operatore economico non ha provveduto ad integrare l'importo della polizza relativa alla cauzione provvisoria come richiesto dal RUP in sede di soccorso istruttorio. Tale elemento costituisce causa di esclusione del menzionato operatore economico. Si ribadiscono, a tal proposito, le argomentazioni indicate nel verbale n. 1 che hanno indotto la commissione a non ritenere cumulabili le riduzioni della cauzione provvisoria in caso di possesso di certificazioni ISO 9001 e 14001. La commissione ritiene tale interpretazione fondata sul tenore letterale delle disposizioni di cui all'articolo 93, comma 7, del d.lgs. 50/2016 nonché delle prescrizioni del disciplinare di gara che sul punto appare inequivocabile.

Si propone, pertanto, l'esclusione del suddetto operatore economico.

Si procede all'esame della documentazione integrativa presentata dall'operatore economico "COOP SERVICE S. COOP P.A."

La commissione rileva che l'operatore economico non ha provveduto ad integrare l'importo della polizza relativa alla cauzione provvisoria come richiesto dal RUP in sede di soccorso istruttorio. Tale elemento costituisce causa di esclusione del menzionato operatore economico. Si ribadiscono, a tal proposito, le argomentazioni indicate nel verbale n. 1 che hanno indotto la commissione a non ritenere cumulabili le riduzioni della cauzione provvisoria in caso di possesso di certificazioni ISO 9001 e 14001. La commissione ritiene tale interpretazione fondata sul tenore letterale delle disposizioni di cui all'articolo 93, comma 7, del d.lgs. 50/2016 nonché delle prescrizioni del disciplinare di gara che sul punto appare inequivocabile.

Si propone, pertanto, l'esclusione del suddetto operatore economico.

Si procede all'esame della documentazione integrativa presentata dall'operatore economico "SNAM LAZIO SUD" s.r.l.

La commissione verifica la documentazione integrativa che il suddetto operatore ha provveduto ad inviare e che viene valutata conforme a quanto richiesto attraverso il soccorso istruttorio.

La commissione, pertanto, ammette il concorrente alla fase successiva della procedura.

Si procede all'esame della documentazione integrativa presentata dall'operatore economico "EURALBA SERVICE" s.r.l.

La commissione rileva in via preliminare che per mero errore materiale di trascrizione del verbale n. 1, relativo alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, non è stata riportata, come rilevato in seduta pubblica, la richiesta che il medesimo operatore integri l'importo della polizza fideiussoria provvisoria per le motivazioni espresse dalla commissione nel medesimo verbale.

La commissione, pertanto, al fine di tutelare la "par condicio" degli operatori economici partecipanti, ed in attuazione del principio generale di autotutela, sospende la seduta e chiede al RUP di inviare apposita comunicazione all'operatore economico "EURALBA SERVICE" s.r.l. al fine di richiedere al medesimo l'integrazione dell'importo della cauzione provvisoria.

Il presente verbale verrà pubblicato sul profilo del committente successivamente alla ricezione della documentazione oggetto del soccorso istruttorio nei confronti di quest'ultimo operatore economico ovvero alla scadenza del termine per la presentazione della suddetta documentazione.

La commissione rileva, infine, che per alcune offerte la scadenza delle polizze fideiussorie provvisorie non risulta allineata con il termine di validità dell'offerta. Infatti, alla data odierna, alcune polizze fideiussorie provvisorie risultano scadute



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

ovvero prossime alla scadenza. La commissione, pertanto, invita il RUP ad adottare i provvedimenti di competenza.

La seduta si chiude alle ore 13,00 del giorno 06.10.2017. La custodia degli atti è affidata al RUP.

Roma 31.10.2017

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Dr. Giovanni Lavitola

I COMPONENTI

Ing. Augusto Evangelista

Ing. Paolo Miceli

II SEGRETARIO

Sig. Giampiero Guiducci