



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

## **ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA, GESTIONE ISOLA ECOLOGICA E FACCHINAGGIO PER GLI UFFICI DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO ED UFFICI DECENTRATI UBICATI NEL COMUNE DI ROMA**

### **F.A.Q. 3**

**D. - Per quanto riguarda la polizza provvisoria, non ci ritroviamo con l'importo da voi indicato al punto C, pagina 7 del disciplinare di gara. L'importo da noi ottenuto al 2% dell'importo a base di gara + oneri della sicurezza, è pari ad € 99.016,05.**

**- sempre relativamente alla polizza, chiediamo avvalendoci delle riduzioni ISO 9001 e ISO 14001, se l'importo corretto della polizza da produrre è pari ad € 39.606,42 ottenuto riducendo la polizza al 50% e poi al 20%, oppure pari ad € 29.704,82 ottenuto riducendo la polizza direttamente al 70%, cumulando le due riduzioni.**

**Inoltre, visti i numerosi refusi, chiediamo se è possibile una proroga della gara in oggetto, di almeno 15 giorni.**

**R. per quanto riguarda la polizza provvisoria, giusto l'importo di € 99.016,05 (vedere avviso urgente pubblicato sul sito del consiglio in data odierna).**

**Per quanto riguarda la riduzione della polizza così come previsto dall'art.93 c.7 del D.lgs 50/2016, prima riduzione del 50% e poi nel caso ulteriore 20%.**

**Per la proroga al momento non è previsto alcun slittamento della data.**

**D. In merito all'importo della garanzia provvisoria la scrivente ha effettuato i seguenti calcoli:**

**€ 4.950.802,73 IMPORTO A BASE D'ASTA COMPRENSIVO DI ONERI PER LA SICUREZZA**

**€ 99.016,05 IMPORTO DEL 2%**

**€ 49.508,03 IMPORTO DEL 1% PER POSSESSO UNI ENI ISO 9001**

**€ 9.901,61          ULTERIORE RIDUZIONE DEL 20% PER POSSESSO UNI ENI ISO 14001**

**(€ 49.508,03 - € 9.901,61)**

**€ 39.606,42          IMPORTO DELLA CAUZIONE PROVVISORIA CON RIDUZIONE DEL 50% + 20%**

**Alla lettera C del disciplinare di gara viene indicato che l'importo della garanzia provvisoria è pari al 2% del prezzo posto a base di gara IVA esclusa ovvero pari a € 120.800,00.**

**Con la presente siamo cortesemente a richiedere di meglio specificare i calcoli dal quale scaturisce l'importo di € 120.800,00 indicato da Codesta Spettabile Stazione Appaltante, al fine di una corretta indicazione degli importi della cauzione provvisoria da presentare per la partecipazione alla procedura in oggetto indicata.**

**R.** come da avviso urgente pubblicato sul nostro sito internet in data odierna, abbiamo rettificato l'importo della garanzia provvisoria in € 99.016,05. I calcoli da voi effettuati sono esatti.

**D.** Nel Bando si legge € 4.938.302,73, nel disciplinare a pg. 2 si legge lo stesso importo ma oltre € 12.500 per oneri della sicurezza anche se nella riga successiva si afferma che non ci sono oneri della sicurezza da interferenza. Infine a pg. 7 del Disciplinare, parlando di garanzia provvisoria se ne indica l'ammontare come percentuale (2%) della base d'asta I.V.A. esclusa pari a € 120.800 che porterebbe ad una base d'asta di € 6.040.000.

**R.** Gli oneri della sicurezza per € 12.500,00 non sono oggetto di ribasso. Per quanto riguarda la garanzia provvisoria è pari a € 99.016,05 così come pubblicato con avviso urgente sul sito del Consiglio regionale del Lazio.

**D. 1. pagina 3, paragrafo 2, punto 5), Disciplinare di Gara, "essere iscritto al registro delle imprese di pulizia (...) con appartenenza almeno alla fascia di classificazione come indicato nella tabella a seguire, di cui all'art. 3 del citato decreto", essendo in possesso la scrivente della fascia "F", si chiede di confermare se tale requisito sia sufficiente per consentire la partecipazione alla suddetta procedura;**

**2. pagina 20, Disciplinare di gara, nella parte relativa ai punteggi dell'offerta tecnica, per quanto riguarda i macchinari "Energy Star", si chiede se si intenda quanto stabilito dal Decreto del Ministero dell'Ambiente del 24/05/2012.**

**R.** in base all'art. 3 del D.M. 274/97, occorre appartenere almeno a partire dalla fascia G.

Per quanto riguarda utilizzo di macchinari "Energy Star", si precisa che il concorrente deve dimostrare attraverso la produzione di documentazione che le apparecchiature utilizzate, in caso di aggiudicazione, siano dotati di sistemi per l'efficientamento energetico. Nel caso in cui non siano reperibili sul mercato apparecchiature con marchio "Energy Star", eventuali altre offerte saranno

oggetto di valutazione da parte della Commissione di Gara per l'assegnazione del punteggio attribuibile.

**D. Con la presente si chiede conferma relativamente al tipo di indice da seguire la stesura dell'elaborato tecnico. Non si comprende se vada tenuto conto di quanto disposto a pagg. 19 - 20 del Disciplinare o a pagg. 3 - 4 dell'Allegato 6.**

**Si chiede, inoltre, conferma, dell'esatta indicazione del numero di pagine: 50 cartelle = 50 pagine = 100 facciate.**

**R. Relativamente al tipo di indice da seguire per la stesura dell'elaborato tecnico, fare riferimento al Disciplinare di gara.**

**Per numero di pagine tenere conto fronte/retro.**

#### **D. QUESITO 1**

**In merito alla "licenza di esercizio rilasciata dalla competente Autorità ai sensi dell'art. 134 del R.D. n. 773/1931" indicata nel paragrafo "Avvalimento" del Disciplinare di gara, si chiede di confermare che trattasi di refuso, in quanto la vigilanza armata non rientra tra i servizi oggetto d'appalto; difatti, la licenza prefettizia non è richiesta quale requisito di partecipazione.**

#### **QUESITO 2**

**In riferimento al punto "C - Garanzia provvisoria" del Disciplinare di gara, ed in particolare alle certificazioni possedute per l'applicazione degli importi ridotti, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, si chiede di confermare che, in questa fase di gara, sia sufficiente presentare tali certificazioni (UNI EN ISO 9001/UNI EN ISO 14001/OHSAS 18001) in copia conforme all'originale e non in copia originale o copia autenticata.;**

#### **QUESITO 3**

**Al punto "A - Requisiti di ordine speciale: capacità economica e finanziaria" del Disciplinare, viene richiesto un fatturato specifico per servizi di pulizia - negli ultimi tre esercizi finanziari approvati - pari ad € 9.876.605,46, da cui risulti un importo fatturato in uno degli esercizi finanziari considerati pari alla base d'asta, ovvero pari a € 4.938.302,72;**

**Al punto "A - Requisiti di ordine speciale: capacità tecnica e professionale" dello stesso documento, viene richiesto un elenco dei principali servizi di pulizia nell'ultimo triennio da cui risulti almeno un contratto di importo pari o superiore al complessivo a base d'asta, ovvero pari ad € 4.938.302,72.**

**Per quanto indicato, si chiede di confermare che:**

- **l'importo pari ad € 4.938.302,72 deve fare riferimento ad un singolo contratto svolto nel triennio indicato**

**OPPURE, IN ALTERNATIVA:**

- **l'importo pari ad € 4.938.302,72 deve fare riferimento al fatturato relativo ad un esercizio del triennio indicato.**

**R.** In merito al quesito 1, trattasi di refuso.

In merito al quesito 2 per la garanzia provvisoria, al momento è sufficiente la copia conforme all'originale.

In merito al quesito 3 a pagina 14 del Disciplinare di gara – la lett. A. recita: “Requisiti di ordine speciale: capacità economica e finanziaria. Nella busta relativa alla documentazione amministrativa vanno inserite le seguenti dichiarazioni, atte a dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria:

A. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, attestante un fatturato minimo per i servizi di pulizia come di seguito specificato:

- Fatturato minimo triennale pari ad almeno 2 volte l'importo a base d'asta di € 4.938.302,73, al netto dell'I.V.A., da cui l'importo fatturato nell'ultimo triennio deve essere di almeno € 9.876.605,46. Del fatturato dichiarato, almeno un esercizio deve essere pari all'importo posto a base di gara di € 4.938.302,73.

- Si precisa che per ultimo triennio si intendono gli ultimi tre esercizi finanziari di cui sia stato approvato il bilancio alla data di presentazione dell'offerta.”

Per quanto si evince, si ribadisce che l'importo del fatturato richiesto, deve essere raggiunto nell'arco dell'ultimo triennio.

Per mero errore materiale, al punto PP) dell'allegato 2 viene riportato che il fatturato deve essere per i servizi di “pulizia, gestione isola ecologica e facchinaggio”, mentre il fatturato deve essere riferito esclusivamente al “servizio di pulizia”.