

**Direzione:** SERVIZIO AMMINISTRATIVO

**Area:** AREA GARE, CONTRATTI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00580 del 17/08/2020

Proposta n. 1282 del 14/08/2020

**Oggetto:**

Affidamento del servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni - CIG: 79395281C6 – Convalida del provvedimento A00544 del 29 luglio 2020 e aggiudicazione in favore del R.T.I. già costituito tra: Simalt s.r.l. (adesso: IFD Italiana Facility Management s.p.a)/MDS s.r.l..

**Proponente:**

Estensore

NASELLI GIULIO

\_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento

NASELLI GIULIO

\_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area

NASELLI GIULIO

\_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

Direttore

LO FAZIO AURELIO

\_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

Firma di Concerto



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

OGGETTO: Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione edile ed impiantistica per le sedi del Consiglio regionale del Lazio per la durata di cinque anni - CIG: 79395281C6 – Convalida del provvedimento A00544 del 29 luglio 2020 e aggiudicazione in favore del R.T.I. tra: Simalt s.r.l. (adesso: IFM Italiana Facility Management s.p.a)/MDS s.r.l..

VISTO lo Statuto, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 e successive modifiche e, in particolare, l'articolo 24;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (*"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*) e successive modifiche;

VISTO il regolamento di organizzazione del Consiglio regionale, approvato con deliberazione dell'Ufficio di presidenza 29 gennaio 2003, n. 3 e successive modifiche, di seguito: "Regolamento";

VISTA la determinazione del Segretario generale 22 gennaio 2019, n. 54 (*"Istituzione delle aree e degli uffici presso il Consiglio regionale. Revoca della determinazione 30 ottobre 2018, n. 777"*) e la successiva determinazione 16 luglio 2019, n. 623 (*"Modifiche alla determinazione 22 gennaio 2019, n. 54"*);

VISTA la determinazione del Segretario generale 2 agosto 2019, n. 720 (*"Disciplina degli atti amministrativi e gestionali del Consiglio Regionale del Lazio. Linee Guida e approvazione dei frontespizi. Revoca della determinazione 11 giugno 2015, n. 392"*);

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale 1 febbraio 2019, n. 2, con il quale, previa deliberazione dell'Ufficio di presidenza 31 gennaio 2019, n. 21, è stato conferito al dott. Aurelio Lo Fazio l'incarico di direttore del servizio "Amministrativo";

VISTA la determinazione del Segretario Generale 7 febbraio 2020, n. 21, con la quale è stato conferito all'avv. Giulio Naselli di Gela l'incarico di dirigente dell'area "Gare, Contratti";

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. (*"Codice dei contratti pubblici"*), di seguito: "Codice";

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (*Regolamento di attuazione ed esecuzione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 recante: "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*), qui richiamato per le parti ancora vigenti;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di lavoro 26 settembre 2018, n. 697 con la quale:

- a. è stata attivata una procedura aperta in ambito UE, ai sensi dell'art. 60 del Codice, per l'affidamento del servizio integrato di manutenzione edile ed impiantistica nelle sedi del Consiglio Regionale del Lazio per una durata di anni cinque e per un importo a base d'asta di € 3.130,330,00, oltre € 21.008,95 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- b. è stato conferito all'Ing. Augusto Evangelista, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Codice;

VISTA la successiva determinazione del Direttore del Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia 15 febbraio 2019, n. 120, con la quale è stato approvato il progetto previsto dall'art. 23, comma 15 del Codice;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia 28 marzo 2019, n. 254 con la quale, tra l'altro, si approva la relazione sull'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) in edilizia, stabiliti nell'art. 34, comma 2, del Codice e si prenota l'impegno di spesa per ciascun esercizio finanziario 2020-2021-2022-2023-2024, rinviando per l'esatta quantificazione e per le imposte indirette da riversare alla fase successiva all'aggiudicazione;

VISTA la propria precedente determinazione 17 luglio 2019, n. 624 concernente: "CIG: 79395281C6 – servizio di manutenzione edile e impiantistica nelle sedi del Consiglio regionale del Lazio, approvazione documentazione di gara e avvio procedure", con la quale, tra l'altro si nominava espressamente l'avv. Giulio Naselli di Gela quale Responsabile del Procedimento della fase dell'affidamento;

VISTO il bando di gara pubblicato sulla G.U.U.E. 2019/S 148-364585 del 2 agosto 2019, il quale indicava la scadenza per la presentazione delle offerte tecniche ed economiche sul Sistema acquisti telematici della Regione Emilia Romagna - SATER alla data del 15 ottobre 2019, ore 12:00;

VISTA la propria precedente determinazione n. A00092 dell'11 novembre 2019, con la quale si istituiva il seggio di gara per le verifiche amministrative degli operatori economici che partecipano alla procedura;

VISTA la propria precedente determinazione n. A00341 del 19 febbraio 2020, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice dell'appalto in epigrafe, così composta:

VISTA la seguente graduatoria generale degli operatori economici partecipanti alla gara, risultante anche dalla tabella generata dal sistema SATER:

Fornitore	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta
RTI SIMALT S.R.L. - MDS S.R.L.	1	83,43	55,67	27,76	2.492.195,26
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	2	75,39	52,92	22,47	2.662.715,77
CONSORZIO STABILE CMF	3	73,81	43,81	30,00	2.267.516,05
RTI COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. - CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	4	73,56	52,37	21,19	2.689.305,42
RTI ECOSFERA SERVIZI S.R.L. - GRADED S.P.A.	5	73,51	45,32	28,19	2.449.397,00
MEIT MULTISERVICES S.R.L.	6	73,50	44,30	29,20	2.347.508,96

C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico)	7	<b>73,40</b>	43,95	29,45	2.322.522,92
BURLANDI FRANCO S.R.L.	8	<b>70,40</b>	42,26	28,14	2.454.200,33
RTI S.M. EDILIZIA S.R.L. - NOMENTANA APPALTI S.R.L.	9	<b>67,15</b>	38,70	28,45	2.422.906,23
OMNIA SERVITIA S.R.L.	10	<b>65,12</b>	37,04	28,08	2.460.490,29
ATLANTE S.C.p.A. SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	11	<b>62,03</b>	40,23	21,80	2.676.723,15
CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L	12	<b>62,02</b>	38,24	23,78	2.635.569,79
SIRAM S.P.A.	13	<b>60,98</b>	47,10	13,88	2.841.457,25
RTI ALFREDO S.R.L. - GRUPPO ECF IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI S.P.A.	14	<b>59,18</b>	31,79	27,39	2.529.369,70
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - MUGNAI - SOCIETA' PER AZIONI	15	<b>58,05</b>	42,67	15,38	2.810.364,06
MARANO ROMANA EDILI - SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	16	<b>56,62</b>	27,06	29,56	2.311.507,12
CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP.	17	<b>56,39</b>	45,46	10,93	2.902.794,32
INSTALLAZIONI IMPIANTI S.P.A.	18	<b>54,40</b>	39,71	14,69	2.824.582,51
RECIR SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN FORMA ABBREVIATA RECIR S.R.L.	19	<b>54,34</b>	24,67	29,67	2.300.504,10
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	20	<b>39,14</b>	31,35	7,79	2.968.298,69

CONSIDERATO che dalle valutazioni effettuate, la migliore offerta tecnica ed economica è stata presentata dall'operatore economico in R.T.I. già costituito tra: Simalt s.r.l. (capogruppo e mandataria) e MDS s.r.l. (mandante), con domicilio eletto presso la sede legale della capogruppo in Roma, via Cloanto, n. 5, avendo conseguito un punteggio globale di 83,43/100mi;

VISTA la propria precedente determinazione A00544 del 29 luglio 2020, con la quale, previa approvazione delle attività compiute dalla Commissione giudicatrice, quale documentata nei verbali, è stata anche approvata la graduatoria in 100mi e indicata l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico in R.T.I. tra Simalt s.r.l. e MDS s.r.l.;

VISTO l'art. 95, comma 10, d.lgs. 50/2016, il quale stabilisce che (anche per l'ipotesi in cui l'offerta aggiudicata non sia anomala) *“Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera ... (omissis) . Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d).*

CONSIDERATO nell'ottica dei costituzionalizzati principi di imparzialità e buon andamento, nonché di legittimità dell'azione amministrativa, che si rende necessario aggiungere il sopra descritto adempimento istruttorio, al fine di sanare il vizio rappresentato, e nella sostanza di individuare un contraente affidabile anche sotto l'aspetto della corretta gestione dei rapporti di lavoro del personale impiegato nella commessa, cui la suddetta norma tende;

VISTA la nota n. prot. 12849 del 5 agosto 2020, concernente la richiesta dei giustificativi riguardo il suddetto accertamento;

VISTA la documentata relazione dell'operatore economico, in questo caso riscontrato da I.F.M. Italiana Facility Management s.p.a. (quale acquirente dell'intero pacchetto di quote azionarie previa fusione con Gatifa s.r.l. che era proprietaria del ramo di azienda di Simalt s.r.l.) acquisita al protocollo al n. 13425 del 13 agosto 2020;

VISTO il verbale di valutazione dei giustificativi a firma del Responsabile del Procedimento in data 13 agosto 2020, n. 13455 riguardo il costo della manodopera, con la conclusione ivi riportata che la medesima offerta, essendo congrua con riferimento allo specifico aspetto, non inficia l'aggiudicazione;

VERIFICATO che, anche in relazione al limitato lasso di tempo trascorso, l'Amministrazione conserva il potere di intervento nella materia e che sussiste un preciso interesse pubblico a convalidare il provvedimento, con effetto retroattivo all'atto convalidato;

RITENUTO per quanto sopra di poter recepire le valutazioni del Responsabile del Procedimento e, per l'effetto, di convalidare il proprio precedente provvedimento n. A00544 del 29 luglio 2020, nella parte in cui dispone l'aggiudicazione in favore del R.T.I. tra Simalt s.r.l. (capoigruppo) e MDS s.r.l. (mandante), con sede eletta presso la capogruppo in Roma, via Cloanto, 5;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta spese a carico del bilancio dell'Amministrazione;

VISTO l'art. 21-nonies, comma 2, legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTI i decreti legislativi 14 marzo 2013, n. 33 (*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*) e 25 maggio 2016, n. 97 (*Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche*) e successive modifiche;

## D E T E R M I N A

Per i suesposti motivi, che formano parte integrante della presente determinazione:

1. di convalidare con effetto retroattivo il proprio precedente provvedimento n. A00544 del 29 luglio 2020, attraverso il presente provvedimento espresso adottato in autotutela, esplicitando il proprio effetto sanante nella parte in cui dispone l'aggiudicazione della procedura aperta in epigrafe a favore dell'operatore economico in R.T.I. costituito tra: I.F.M. Italiana Facility Management s.p.a. (avente causa di: Simalt s.r.l. - capogruppo e mandataria) e MDS s.r.l. (mandante), con domicilio eletto presso la sede legale della capogruppo in Roma, via Cloanto, 5, avendo l'operatore conseguito il miglior punteggio in 100mi (83,43) e per un

corrispettivo economico di € 2.492.195,26 ed oneri per la sicurezza per € 21.008,95, oltre I.V.A. al 22%, essendo la relativa offerta tecnica ed economica congrua e non anomala anche con riferimento alla stima del costo della manodopera;

2. di dare comunicazione a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura competitiva;
3. di comunicare il presente provvedimento al Direttore del Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia, per le attività di propria competenza;
4. di effettuare le relative pubblicazioni.

*dott. Aurelio Lo Fazio*

Copia