

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Consiglio Regionale del Lazio – Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro;

Indirizzo postale: Via della Pisana, 1301;

Città: Roma Codice Postale: 00163 Paese: Italia (IT)

Punti di contatto: Rag. Fabio Manto; Telefono: +390665937586

Posta elettronica: fmanto@regione.lazio.it Fax: +390665932877

Indirizzo internet: <http://www.consiglio.regione.lazio.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: punti di contatto sopra indicati; Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati;

Le offerte vanno inviate a: Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro – Via della Pisana, 1301, 00166 Roma; I.2) TIPO DI

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Autorità regionale o locale;

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche;

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE:

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Gara d'appalto con procedura aperta per l'acquisizione del servizio di pulizia, gestione isola ecologica e facchinaggio per gli uffici del Consiglio regionale del Lazio ed uffici decentrati ubicati nel comune di Roma;

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione: Servizi -
Categoria servizi: n. 14;

Luogo principale di prestazione dei servizi: Roma, via della Pisana, 1301;

II.1.3) INFORMAZIONI SUGLI APPALTI PUBBLICI, L'ACCORDO
QUADRO O IL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO O DEGLI ACQUISTI:

L'appalto ha ad oggetto l'acquisizione del servizio di pulizia, gestione isola
ecologica e facchinaggio per gli uffici del Consiglio regionale del Lazio ed
uffici decentrati ubicati nel comune di Roma, per una durata di anni tre.

II.1.6) VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI (CPV)

Oggetto principale - Vocabolario principale 90910000-9;

II.1.7) INFORMAZIONI RELATIVE ALL'ACCORDO SUGLI APPALTI
PUBBLICI (AAP)

L'appalto disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici AAP): SI

II.1.8) LOTTI

Questo appalto è suddiviso in lotti: NO

II.1.9) INFORMAZIONI SULLE VARIANTI

Ammissibilità di varianti: NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE

Valore stimato per il triennio, I.V.A. esclusa: € 4.938.302,73 oltre agli oneri
per la sicurezza ammontanti ad € 12.500,00.

II.2.3) INFORMAZIONI SUI RINNOVI

L'appalto oggetto di rinnovo: NO

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Durata in mesi: 36

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Garanzia provvisoria, pari ad € 120.800,00, ovvero pari al 2% dell'importo a base d'asta. La garanzia è presentata, a scelta dell'offerente, mediante cauzione o fideiussione prestata dai soggetti iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 10 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività autorizzata di rilascio di garanzie, sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo di cui all'art. 11, d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Garanzia definitiva a cura dell'aggiudicatario, pari almeno al 10% dell'importo contrattuale. Ove il ribasso sia superiore al 10%, la garanzia definitiva da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dall'affidamento e l'acquisizione della garanzia provvisoria da parte dell'Amministrazione, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

Per le condizioni e per le riduzioni nell'importo, si rinvia al disciplinare di gara.

III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO:

Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara R.T.I. e consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) ed e), d.lgs. 50/2016, non ancora costituiti, l'istanza deve essere sottoscritta dal legale rappresentante di ogni operatore economico raggruppando o consorziando, allegando per ciascun sottoscrittore copia del documento di identità in corso di validità.

L'istanza deve contenere l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata capogruppo, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara R.T.I. e consorzi ordinari di concorrenti già costituiti ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. d) ed e), d.lgs. n. 50/2016, l'istanza è presentata a firma del legale rappresentante della impresa mandataria. Deve essere allegato l'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito da tutte le mandanti all'operatore economico mandatario. L'impresa mandataria o designata tale in ogni caso deve svolgere il servizio in misura maggioritaria.

Per le specifiche, si rinvia al disciplinare di gara.

III.1.4) ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI

la realizzazione dell'appalto soggetta ad altre condizioni particolari: NO

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI ECONOMICI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO

PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE

Requisiti di partecipazione:

a) iscrizione presso la Camera di Commercio per l'attività di cui al presente appalto indicando i nominativi, le date di nascita e i luoghi di residenza dei titolari (per le imprese individuali), dei soci (per le società in nome collettivo), dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (per ogni altro tipo di società o di consorzio), dei soci accomandatari (per le società in accomandita semplice), e dei direttori tecnici e dei procuratori speciali con poteri di rappresentanza (per tutte le tipologie di impresa), nonché i nominativi, le date di nascita e i luoghi di residenza dei soggetti cessati dalle cariche sopracitate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

b) di insussistenza delle condanne penali di cui all'art. 80, comma 1, d.lgs. 50/2016 e delle cause di esclusione di cui al successivo comma 5, lett.: da a) ad m).

e) possesso delle seguenti certificazioni: UNI EN ISO 9001:2008 (sistemi di gestione per la qualità); UNI EN ISO 14001:2004 (sistemi di gestione ambientale); OHSAS 18001:2007 (sistemi di gestione della sicurezza e salute dei lavoratori);

f) possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale, come previsti nel disciplinare di gara;

g) possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria, come previsti

nel disciplinare di gara.

III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, attestante un fatturato minimo per i servizi di pulizia come di seguito specificato:

- Fatturato minimo triennale pari ad almeno 2 volte l'importo a base d'asta di € 4.938.302,73, al netto dell'I.V.A. e degli oneri per la sicurezza ammontanti ad € 12.500,00, da cui l'importo fatturato nell'ultimo triennio deve essere di almeno € 9.876.605,46. Del fatturato dichiarato, almeno un esercizio deve essere pari all'importo posto a base di gara di € 4.938.302,73.

- Si precisa che per ultimo triennio si intendono gli ultimi tre esercizi finanziari di cui sia stato approvato il bilancio alla data di presentazione dell'offerta;

b) due referenze bancarie rilasciate da primari istituti di credito o intermediari autorizzati, operanti negli Stati membri della UE, e indirizzate alla stazione appaltante, attestanti la solvibilità finanziaria ed economica di ciascun operatore economico;

c) una referenza assicurativa, rilasciata da primaria compagnia di assicurazione, concernente l'intestazione a ciascun concorrente di una polizza RCO/RCT di massimale almeno pari ad € 10.000.000,00, per sinistro e per persona;

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Nel caso partecipazione di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett.: b) e c), d.lgs. 50/2016 il requisito di cui al punto III.2.2., lett.: a) deve essere posseduto dal consorzio in quanto tale; nel caso di partecipazione di operatori

economici di cui all'art. 45, comma 2, lett.: d), e), f) e g), d.lgs. 50/2016, può essere integralmente soddisfatto dall'impresa mandataria.

Per le specifiche, si rinvia al disciplinare di gara.

SEZIONE III.2.3: CAPACITA' TECNICA

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

a) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del d.P.R. 445/2000, concernente l'elenco dei principali contratti per servizi di pulizia, facchinaggio e gestione isola ecologica, presso soggetti pubblici o privati, eseguiti nell'ultimo triennio con buon esito o in corso, recante l'indicazione del committente, della data, dell'importo e della durata. Di essi deve figurare almeno un contratto per il servizio di pulizia, facchinaggio e gestione isola ecologica, di importo pari o superiore al corrispettivo a base d'asta.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Nel caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), d.lgs 50/2016, il requisito di cui al punto III.2.3, deve essere posseduto dal consorzio in quanto tale; nel caso di partecipazione di operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) e f) e g) d.lgs 50/201 , può essere integralmente soddisfatto dall'impresa mandataria.

Per le specifiche, si rinvia al disciplinare di gara.

SEZIONE III.3.1. INFORMAZIONI RELATIVE AD UNA PARTICOLARE PROFESSIONE

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: Aperta

IV.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice: CIG:6875691FB1

IV.3.2) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO: NO

IV.3.3) CONDIZIONI PER OTTENERE IL CAPITOLATO D'ONERI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI:

Documenti a pagamento: NO

IV.3.4) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE

Data: 10 gennaio 2017 Ora: 12:00

IV.3.6) LINGUE UTILIZZABILI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE O DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Qualsiasi lingua ufficiale della UE:

Tutta la documentazione deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana, prevarrà la versione in lingua italiana, assumendo il concorrente l'onere di assicurare la fedeltà della traduzione.

IV.3.7) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:

giorni: 270 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte);

IV.3.8) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

Luogo: Sede dell'Amministrazione in Roma, via della Pisana, 1301, in seduta pubblica alla data comunicata a mezzo PEC o telefax e resa nota tramite pubblicazione sul sito web istituzionale;

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI

Un rappresentante o incaricato per ciascun operatore economico a qualsiasi titolo partecipante alla gara.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) INFORMAZIONI SULLA PERIODICITÀ

Si tratta di un appalto periodico: NO

VI.2) INFORMAZIONI SUI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA

L'appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'unione europea: NO

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Il concorrente ha facoltà di effettuare un sopralluogo, in tal caso attenendosi a quanto stabilito nel Capitolato Speciale di Appalto.

Le richieste di chiarimento possono essere inviate al punto di contatto sopra indicato.

La partecipazione non vincola la stazione appaltante che si riserva la facoltà di revocare, annullare, modificare, sospendere il presente bando, nonché di non aggiudicare l'appalto ovvero di non stipulare il contratto anche se sia intervenuta aggiudicazione, senza che vi sia nulla a pretendere a titolo di risarcimento o indennizzo da parte degli offerenti o dell'eventuale aggiudicatario.

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente procedura sono trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento della presente

gara o dell'esecuzione del contratto di appalto.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando e nella documentazione di gara, si applica quanto disposto nel d.lgs. 50/2016 e dalla normativa specifica di settore.

SI SPECIFICA CHE NEL CASO DI ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO TRAMITE MERCATO ELETTRONICO (CONSIP) DURANTE LA FASE DI ESPLETAMENTO DI GARA E FINO ALL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, IN CUI LE CONDIZIONI DOVESSERO ESSERE MIGLIORATIVE CONFRONTATE ALL'OFFERTA PRESENTATA, LA SOCIETA' AGGIUDICATARIA DOVRA' ADEGUARSI ALLE TARIFFE PRESENTI SUL MERCATO ELETTRONICO, PENA LA DECADENZA DELL'OFFERTA STESSA.

LA SOCIETA' AGGIUDICATARIA, IN CASO DI DECADENZA, NON POTRA' PRETENDERE INDENNIZZO ALCUNO.

Responsabile unico del procedimento: Rag. Fabio Manto

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio;

Indirizzo postale: : Via Flaminia, 186;

Città: Roma; Codice Postale: 00196; Paese: Italia;

Posta elettronica: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) PRESENTAZIONE DI RICORSI

Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine perentorio di giorni trenta dalla data di notificazione o comunicazione dell'atto o da quando

l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza ovvero, per gli atti di cui non sia richiesta la notifica individuale, dalla data in cui sia scaduto il termine della pubblicazione, se questa sia prevista da disposizioni di legge o di regolamento.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUUE:

28 novembre 2016

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TECNICO STRUMENTALE
SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO

Ing. Vincenzo Ialongo