



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 122, c. 7 E ART. 57 c.6 DEL D.LGS. 163 DEL 2006 e ss.mm e ii.. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI *"Manutenzione e ripristino funzionale del parcheggio ottagonale ad uso dei dipendenti del Consiglio Regionale del Lazio, via della Pisana 1301, 00163 Roma"*
CIG: 646059292B

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TECNICO STRUMENTALE, SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO

in esecuzione della propria determinazione n 682 del 03 novembre 2015

AVVISA

che questa Stazione Appaltante intende espletare una procedura negoziata, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di *"Manutenzione e ripristino funzionale del parcheggio ottagonale ad uso dei dipendenti del Consiglio Regionale del Lazio, via della Pisana 1301, 00163 Roma"* al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, un numero non inferiore a 10 operatori economici da invitare a presentare offerta, ai sensi degli artt. 57 comma 6 e 122 comma 7, del D.Lgs. 163 del 2006 e ss.mm.ii.

1. IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo stimato dei lavori ammonta ad **€ 156.979,71 di cui € 150.700,53 soggetti a ribasso ed € 6.279,18** di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza **non soggetti a ribasso**.

2. CATEGORIA DEI LAVORI

Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207 del 2010 ed in conformità all'allegato «A» al predetto D.P.R., i lavori sono riconducibili alla categoria di opere specialistiche **«OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane, ... - CLASSIFICA I»**. La categoria di cui al presente comma costituisce indicazione per il rilascio del certificato di esecuzione lavori.

3. MODALITÀ DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 53, comma 4 del Codice dei contratti, nonché degli articoli 43, comma 6, e 184, del D.P.R. n. 207 del 2010. L'importo del contratto,

come determinato in sede di gara, resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

4. SUBAPPALTO

Il subappalto o il sub-affidamento in cottimo, ferme restando le condizioni di cui all'articolo 118 del Codice dei contratti, è ammesso nel limite del 30% (venti per cento), in termini economici, dell'importo totale dei lavori.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Gli operatori economici interessati debbono possedere l'attestazione SOA riferita alla categoria «**OG3 – Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane, - CLASSIFICA I (...)**». Gli operatori economici interessati, inoltre, devono possedere i requisiti generali e professionali di cui all'art. 38 e 39 del D.Lgs.163 del 2006 e ss.mm.ii. Gli operatori economici muniti dei suddetti requisiti possono chiedere di essere invitati alla eventuale procedura negoziata, autodichiarando il possesso dei suddetti requisiti, utilizzando, preferibilmente, la domanda/autodichiarazione di cui all'allegato "A" del presente avviso. Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori che, invece, dovranno essere accertati dall'Amministrazione in occasione della aggiudicazione della procedura, per le prime 3 (tre) imprese in graduatoria.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE/AUTODICHIARAZIONI:

Le domande/autodichiarazioni dovranno pervenire in plico chiuso, recante all'esterno la dicitura: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALLA Manutenzione e ripristino funzionale del parcheggio ottagonale ad uso dei dipendenti del Consiglio Regionale del Lazio, via della Pisana 1301, 00163 Roma"**.

Sulla busta contenente la domanda dovrà essere indicata l'intestazione dell'operatore economico, l'indirizzo della sede, completo di recapito telefonico, di fax e PEC.

La busta dovrà pervenire con qualsiasi mezzo (raccomandata di Poste Italiane, agenzia di recapito autorizzata, consegna a mano direttamente o a mezzo di terze persone), al seguente indirizzo:

Consiglio Regionale del Lazio - Servizio Tecnico Strumentale
via della Pisana 1301 – 00163 ROMA

entro le ore 12,00 del 24 novembre 2015.

In caso di consegna a mano dei plichi, la stessa deve avvenire sempre entro il termine sopra indicato, direttamente all'Ufficio postale interno della stazione appaltante (palazzina C, liv. -1) dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00.

Ai fini dell'ammissione fanno fede la data e l'ora di ricezione da parte dell'ufficio postale interno e non quelle di spedizione.

La domanda/autodichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa con allegata copia di valido documento di identità del sottoscrittore.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio dell'operatore economico richiedente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Consiglio Regionale del Lazio ove, per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo di diversa natura, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

7. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

Saranno invitati a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in questione un numero pari al 10% dei concorrenti idonei, e comunque in numero non inferiore a 10, previa effettuazione di sorteggio.

Non dovrà essere allegata, invece, alcuna offerta economica.

Il mancato rispetto delle prescrizioni di cui sopra sarà motivo di esclusione dalla gara.

Modalità di selezione delle imprese da invitare alla procedura negoziata:

tutte le richieste di invito pervenute, verranno controllate per verificare la correttezza formale delle candidature e della documentazione ed il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso se correttamente presentate, secondo i modelli predisposti dalla Stazione appaltante.

A seguito di verifica, saranno sorteggiate tra le imprese che saranno ammesse, un numero pari al 10% dei concorrenti idonei, e comunque in numero non inferiore a 10.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

L'invito per la eventuale procedura negoziata sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui sopra. L'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 53, comma 4, e 82, comma 2 del D.Lgs n.163 del 2006 e all'art. 121 comma 2 del D.P.R. 207/2010 ess.mm.ii. avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara.

9. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una manifestazione di interesse, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Consiglio Regionale del Lazio che sarà libero di avviare altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte, si invitano gli operatori economici ad autorizzare questa Stazione appaltante ad utilizzare il fax e/o la pec quale mezzo di trasmissione così come indicato dallo stesso nella domanda/autodichiarazione nell'allegato "A". Pertanto, ogni trasmissione a mezzo fax e/o pec, avrà valore legale di comunicazione. E' facoltà della stazione appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo fax, nonché a mezzo posta elettronica.

10. PER INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni di carattere tecnico o sul presente avviso contattare:

Consiglio Regionale del Lazio – **Servizio Tecnico Strumentale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro** – Via della Pisana, 1301, 00163 Roma

– tel. 06.65932945 – fax 06.65932890 – PEC tecnicoconsiglio@cert.consreglazio.it

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Mauro Gentili – **Area gestionale tecnico manutentiva**

– tel 06.65937295 – fax 06.65932140 - e-mail: m.gentili@regione.lazio.it –

Il progetto delle opere da realizzare è consultabile e scaricabile sul sito del Consiglio Regionale del Lazio www.consiglio.regione.lazio.it.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Amministrazione informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.196 del 2003, che:

- il trattamento dei dati conferiti con la presente istanza/dichiarazione sono finalizzati allo sviluppo del procedimento di gara in oggetto, nonché delle attività ad esso correlate e conseguenti;
- il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali;
- il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria;
- i dati conferiti (anche sensibili) saranno comunicati, per adempimenti procedurali, ad altre Pubbliche Amministrazioni;
- il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs.196 del 2003 (modifica, aggiornamento, cancellazione dei dati, ecc.) avendo come riferimento il responsabile del trattamento degli stessi per il Consiglio Regionale del Lazio, individuato nel RUP.

12. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 13 comma 2 lettera b) del D.lgs. 163 del 2006 e ss.mm.ii., il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

13. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del presente Procedimento è il Geom. Mauro Gentili.

Il Direttore del Servizio Tecnico Strumentale,
Sicurezza sui luoghi di lavori
Ing. Vincenzo Ialongo