CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Indagine di mercato per manifestazione di interesse a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), d.lgs. 50/2016 concernente l'affidamento dei servizi di ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione della palazzina "D" del Consiglio Regionale del Lazio, in Roma, via della Pisana, 1301

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

AVVISA

1. Oggetto dell'intervento

Con la determinazione n. A00161 del 27 dicembre 2019, il Direttore del Servizio Tecnico, Organismi di Controllo e Garanzia ha approvato la scheda prestazionale per l'affidamento del servizio in epigrafe, contenente il documento preliminare della progettazione, ai sensi dell'art. 23, comma 15 del d.lgs. 50/2016 (di seguito nel documento: "Codice") per acquisire le seguenti prestazioni professionali:

A) progettazione definitiva: termine di consegna: giorni 60, naturali e consecutivi, dal ricevimento della formale richiesta del R.U.P.;

B) progettazione esecutiva: termine di consegna: giorni 30, naturali e consecutivi, dal ricevimento della formale richiesta del R.U.P., a seguito dell'approvazione del progetto definitivo.

Con la determinazione n. A00504 del 7 luglio 2020, il Direttore del Servizio Amministrativo intende affidare, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lettera b) e 157, comma 2 del Codice il servizio in epigrafe.

Ciò premesso, con il presente Avviso si intende procedere ad una preventiva consultazione di professionisti o operatori economici interessati e qualificati per il settore oggetto dell'affidamento, i quali potranno essere invitati a partecipare alla fase telematica di confronto competitivo (di seguito anche: "negoziazione") che sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice.

Nel caso in cui pervengano numerose manifestazioni di interesse, verrà esperito apposito sorteggio in modo da ridurre il numero **a dieci**, in aderenza ai citati artt. 36, comma 2, lettera b) e 157, comma 2 del Codice.

La successiva negoziazione sarà quindi effettuata sulla piattaforma informatica di Consip s.p.a., il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), sul portale http://acquistinretepa.it, tra i professionisti e operatori abilitati nel bando: "Servizi - Servizi Professionali – Progettazione e Verifica della Progettazione di opere di Ingegneria Civile", ove è ascrivibile la categoria merceologica a riferimento. Pertanto i concorrenti dovranno essere preventivamente iscritti, al fine di

sottomettere l'offerta tecnica ed economica al momento opportuno, accettando le clausole del sistema di *e-procurement* e in osservanza del capitolato d'oneri specifico della stessa.

L'importo stimato di parcella (esclusi gli oneri accessori e fiscali) ammonta ad **€ 93.794,61** e sarà erogato a corpo, sulla base delle clausole del disciplinare di incarico. A specifica e chiarimento, si informa che, a termini di d.m. 17 giugno 2016 (Tabelle: Z-1 e Z-2), la categoria dell'intervento è "Edilizia", E.20 "interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su edifici e manufatti esistenti"; valore dell'opera ("V"): € 918.480,00, parametro: 7,118813%; grado di complessità: 0.95. Le fasi prestazionali sono indicate nell'allegata scheda, cui si rinvia.

Trattandosi di prestazioni di contenuto intellettuale, non sono stabiliti oneri per la sicurezza ed interferenziali e inoltre non viene prevista l'applicazione dei contenuti del D.U.V.R.I..

2. Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 46, comma 1, lettere a), b), c), d), e) ed f), del Codice, nonché i consorzi stabili professionali di cui all'art. 12, comma 3, legge 81/2017 e i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lettere a), b), c) e d) aderenti al contratto di rete tra professionisti. Agli stessi, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 46, 47 e 48 del Codice.

Si rammenta sin dalla presente fase che, ai sensi dell'art. 48, comma 7 del Codice, "è fatto divieto di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del Codice penale".

Analogo divieto sussiste per i liberi professionisti, qualora partecipi, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

Non è consentita la partecipazione ai professionisti inibiti allo svolgimento dell'attività, per legge o per provvedimento disciplinare alla data di scadenza dell'Avviso.

3. Requisiti per la partecipazione

3.1 idoneità professionale

I concorrenti di cui al precedente paragrafo 2 dovranno manifestare il proprio interesse a partecipare, rendendo obbligatoriamente una dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, di cui agli artt. 46 e 47, d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, circa le seguenti circostanze:

A- Dichiarazione di **assenza delle cause di esclusione** di cui all'art. 80 del Codice, per tutti i soggetti indicati al comma 3;

B- Dichiarazione di **essere iscritto nei registri della CCIAA** per l'attività oggetto dell'affidamento (nel caso di società di ingegneria e di consorzi);

C- Dichiarazione di **essere iscritto nel relativo Ordine Professionale;**

D- Dichiarazione di **insussistenza delle cause di incompatibilità** di cui all'art. 53, comma 16-ter, d.lgs. 165/2001;

E- Dichiarazione sul possesso dei **requisiti minimi** stabiliti, per ciascuna tipologia di concorrente tra quelle di cui all'art. 46 del Codice, dal decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, n. 263 ("*Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*").

F- Dichiarazione circa il possesso dei requisiti di cui **all'art. 92 del d.lgs. 81/2008** per le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

3.2 requisiti di idoneità amministrativa, tecnica, economica e finanziaria

A- dichiarazione sul possesso del **fatturato globale annuo per servizi di ingegneria e architettura** ed assimilati, relativo ai migliori tre degli ultimi cinque anni, regolarmente chiusi, per un importo pari a 1,8 volte l'importo stimato della progettazione di cui al paragrafo 1, ovvero pari ad **€ 168.830,29**, al netto dell'I.VA.;

B- dichiarazione di avere eseguito, negli ultimi dieci anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente Avviso, per la categoria/ID della successiva tabella, **due servizi "di punta"** di progettazione almeno pari a **0,40** volte il valore del lavoro di cui al Paragrafo 1. In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella categoria e ID. Ciascun servizio di punta, dovrà essere stato svolto interamente dal medesimo operatore economico o dal professionista partecipante e la somma complessiva dei due servizi deve raggiungere la percentuale richiesta. L'importo dei lavori è riportato nella seguente tabella:

CTG	FUNZIONE	ID.	COMPLESSITA'	VALORE DELLE OPERE	CONTRAT -TI PUNTA
Edilizia	interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su edifici e manufatti esistenti	E.20	0.95	€ 918.480,00	€ 367.392,00

I requisiti di cui sopra sono richiesti al fine di individuare sotto l'aspetto tecnico e professionale operatori economici qualificati, in possesso di rilevanti risorse umane e tecniche e dell'esperienza ritenute necessarie per eseguire l'appalto con adeguato standard di qualità;

La comprova dei requisiti sarà chiesta ai sensi dell'Allegato XVII parte I del Codice, anche a campione nella presente fase preliminare, e comunque all'aggiudicatario della successiva procedura negoziata, tramite il sistema AVCPass o equipollente.

Ai sensi dell'art. 46, comma 2 del Codice *"le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali"*.

Le compagini plurisoggettive dichiareranno i requisiti secondo le indicazioni del Codice e delle altre disposizioni normative e regolamentari. In caso di raggruppamenti temporanei di professionisti (o assimilati), i suddetti requisiti dovranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo insieme, con quota maggioritaria intestata alla capogruppo. Si precisa che i servizi di punta non possono essere frazionati, ma possono invece essere stati svolti anche da due diversi operatori economici purché appartenenti allo stesso raggruppamento partecipante.

4. Presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici ed i professionisti devono inviare **entro le ore 12.00 del 28 luglio 2020** la propria manifestazione di interesse, diramata dalla PEC personale o comunque riferita, al seguente indirizzo PEC: **amministrazioneconsiglio@cert.consreglazio.it**. Sull'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: *"Manifestazione di interesse all'affidamento dei servizi di ingegneria per la riqualificazione e la ristrutturazione della palazzina D della sede del Consiglio Regionale del Lazio, in Roma, via della Pisana, 1301".*

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità **all'allegato 1** dell'Avviso e sottoscritte digitalmente dal professionista, dal legale rappresentante ovvero da un procuratore autorizzato (indicando in tal caso gli estremi della procura). Dovrà essere corredata da copia informatica (es.: scansione) un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

L'operatore interessato dovrà dichiarare, in unico contesto, quanto richiesto dall'art. 46 del Codice, nonché i requisiti di cui ai precedenti Paragrafi 3.1. e 3.2.

5. Attività della Stazione appaltante. Eventuale sorteggio

Le manifestazioni di interesse saranno esaminate dal Dirigente dell'Area "Gare, Contratti" e dal RUP, i quali verificheranno: a) la tempestività della ricezione, avuto riguardo al termine di scadenza e l'aderenza nella modalità a quanto previsto nel Paragrafo 4; b) l'apertura contestuale, finalizzata a riscontrare la documentazione concernente le dichiarazioni e i requisiti di cui al Paragrafo 3.

Alla positiva verifica della documentazione prodotta, il concorrente verrà inserito in apposito elenco numerato; di tale circostanza e del numero attribuito si darà notizia all'indirizzo PEC dichiarato da ciascuno. Tale numero dovrà rimanere segreto in quanto necessario ai fini del sorteggio di cui nel seguito del presente Avviso. In caso di negativa verifica, si darà successiva comunicazione, a mezzo PEC contenente succintamente le motivazioni.

Sarà ammessa la seduta pubblica in presenza finalizzata all'abbinamento e al sorteggio anonimo dei concorrenti, che avrà luogo nell'ipotesi in cui vengano considerate valide un numero superiore a 10 (dieci) candidature. L'operazione di sorteggio sarà appositamente convocata presso la sede dell'Amministrazione in Roma, via della Pisana, 1301, e di essa verrà data comunicazione anticipata di almeno tre giorni lavorativi sul portale della Stazione appaltante, nella sezione dedicata alla presente procedura. Tramite PEC sarà individualmente comunicato l'esito del sorteggio.

L'invio di qualsiasi comunicazione effettuato al Capogruppo o al Consorzio è impegnativo per tutte le mandanti o consorziate, o assimilate.

6. Avvertenze speciali

Ai sensi dell'art. 24, comma 5 del Codice, indipendentemente dalla composizione del soggetto partecipante, gli elaborati progettuali dovranno essere firmati da professionisti con laurea in architettura o ingegneria o laurea tecnica attinente con l'intervento di cui trattasi, iscritti all'albo professionale, personalmente responsabili e nominativamente individuati in sede di successiva offerta.

Per l'attuale fase non è prevista effettuazione di sopralluogo. Non sarà consentito il subappalto, ad eccezione delle eventuali attività di cui all'art. 31, comma 8 del Codice.

Il presente Avviso non pone alcun vincolo in capo all'Amministrazione, la quale rimane libera di proseguire con le attività programmate, ovvero a facoltà discrezionale e insindacabile, di interrompere, annullare, revocare in qualunque stato e grado il relativo procedimento, fino all'aggiudicazione, senza che al candidato o al concorrente aggiudicatario possa essere corrisposto alcunché in termini di risarcimento o indennizzo. L'affidamento dell'incarico potrà infatti avvenire in esito alla successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice.

Per quanto non espressamente stabilito nel presente avviso, si fa rinvio alle Linee Guida A.N.AC. n. 1 approvate con la deliberazione del Consiglio n. 973 del 14 settembre 2016 e successive modificazioni.

Per chiarimenti di carattere giuridico-amministrativo il referente è: avv. Giulio Naselli di Gela, contattabile al seguente indirizzo mail: gnaselli@regione.lazio.it; per chiarimenti di carattere tecnico il referente è: ing. Augusto Evangelista (RUP), contattabile al seguente indirizzo mail: aevangelista@regione.lazio.it.

7. Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti che aderiscono all'Avviso è finalizzato, sul presupposto di quanto disposto dall'articolo 6, Paragrafo 1., lettera e) del regolamento (UE) 2016/679, allo svolgimento della procedura in oggetto ed alla relativa attività istruttoria.

Il trattamento di tali dati è effettuato nel rispetto dei limiti, delle finalità e delle modalità di cui al regolamento (UE) 2016/679 e al d.lgs.196/2003 e successive modifiche, ferma restando la possibilità per gli interessati di esercitare i diritti contemplati dagli articoli da 15 a 22 e 77 del regolamento (UE) stesso. A tale fine, si rapportano con il RUP nella sua qualità di "*persona autorizzata al trattamento dei dati personali*", ai sensi dell'articolo 411-bis, comma 3 del Regolamento di organizzazione del Consiglio regionale.

f.to dott. Aurelio Lo Fazio